

کمیسیون ماده پنج شهر تازه کندانگوت مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایر با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			پلاک ثبتی	موقعیت مکانی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت		کاربری در وضع موجود						
							بعد از اصلاح	قبل از اصلاح							
با تثبیت مسیر نهر موجود در محل با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری مخالفت می گردد	--	--	اصلاح مسیر	--	معبر ۱۶ متری	--	--	بایر	---	خ کمربندی پیشنهادی	اصلاح مسیر خیابان ۱۶ متری پیشنهادی شهرداری با عنایت به پروانه های ساختمانی صادره و احداث شده و قسمتی از مسیر در وضع موجود در محل اختلاف سطح قرار گرفته و در صورت اجرا هزینه های زیادی برای شهرداری در پی داشته و حدود ۱۰۰ متر کانال آب کشاورزی چندین روستا از بین خواهد رفت و امکان تامین کانال مذکور مقدور نخواهد بود	۳۶۵۱/۱۱ ۹۷/۷/۱۹	۱	
مطابق نظر کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد	با عنایت به نامه شماره ۲۰۲/۱/۳۹۷۷ مورخه ۹۸/۲/۲۶ اداره کل تربیت بدنی و عدم موافقت با تغییر کاربری با در خواست شهرداری مخالفت بعمل آمد	تغییر کاربری	۵۰۲۱/۴۵	مسکونی	۵۰۲۱/۴۵	ورزشی	۴۵/۵۰۲۱	۴۵/۵۰۲۱	بایر	نسق زراعی	۱۶ متری	تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی	۳۲۱۲/۱۱ ۹۸/۸/۲۸	۲	
مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد	با عنایت به توافق فیما بین شهرداری و مالک و همجواری با پارک با واگذاری رایگان مقدار ۸۰۰ متر مربع به شهرداری با کاربری فضای سبز، با تغییر کاربری مقدار ۱۵۰ متر مربع به مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	تغییر کاربری	۹۵۰	مسکونی	۹۵۰	فضای سبز	۹۵۰	۹۵۰	بایر	نسق زراعی	مجاور پارک ملت	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی تجاری	۳۰۹۶/۱۱ ۹۸/۸/۱۹	۳	
مطابق نظر کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد	به علت مغایر با ضوابط حد نصاب تفکیک تجاری مخالفت می گردد	تفکیک کمتر از حد نصاب	۱۸۶/۱۴	تجاری	۱۸۶/۱۴	تجاری مسکونی	۱۴/۱۸۶	۱۴/۱۸۶	تجاری	۵۹/۱۲۴	خ شهید بالا زاده	تفکیک عرصه مشاع واحدهای تجاری برابر مساحت اعیانی به مساحت های ۳۸/۱۵-۳۷-۷۶/۶۰-۳۴/۳۹ متر مربع	۳۰۵۲/۱۴ ۹۸/۸/۲۱	۴	