

کمیسیون ماده اردبیل ۹۸/۰۸/۲۳

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				نام متقاضی	موضوع تقاضا	اردبیل ۹۸/۸/۲۳		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	شماره نامه			ردیف		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری								مساحت	
														قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۵/۵۷	مسکونی	۲۱۵/۵۷	مسکونی	۲۱۵/۵۷	۲۱۵/۵۷	مسکونی	۱۰۷-۳۷۹-۷۳	شهرک ۵ آذر	اداره کل راه و شهرسازی	درخواست احداث اضافه بنا در همکف و زیر زمین بصورت راه پله مسکونی و انبار مسکونی و احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۲۶۶/۱۸ متر مربع. سطح اشغال ۸۴/۸۸ درصد با تامین ۴ باب پارکینگ و کسری یک باب پارکینگ غیر مسکونی. وضع موجود شامل زیر زمین طبقه اول می باشد.	۴۸۴۸۷/۲۹ ۹۸/۶/۲۸	۱
احداث بصورت ۷۰ درصد سطح اشغال تجاری و ۵ طبقه اشغال ۷۰ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و زیر زمین با جک بالابر (زیر زمین ۱۰۰ درصد سطح اشغال)	پیشنهاد می گردد با احداث بصورت تجاری و ۴ طبقه با سطح اشغال ۷۰ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و زیر زمین با جک بالابر (زیر زمین ۱۰۰ درصد سطح اشغال)	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۲/۳۷	تجاری مسکونی	۱۶۲/۳۷	مسکونی	۱۶۲/۳۷	۱۶۲/۳۷	مسکونی	۶۱۵۱	ملاهادی	احد کاظم زاده	درخواست احداث زیر زمین به صورت پارکینگ جک دار و طبقه همکف بصورت یک باب تجاری و بالکن تجاری و پیلوت و طبقات اول تا ششم مسکونی با کنسول بگذر ۱۶ متری و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۱۳۷۸/۸۵ متر مربع . سطح اشغال در زیر زمین و طبقه همکف صد درصد و در طبقات مسکونی ۹۵/۵۵ درصد و با کسری یک باب پارکینگ مسکونی و کسری سه باب پارکینگ غیر مسکونی . نامه شماره ۱۷/۴۱/۳۱۰۳۱-۹۸/۰۷/۰۸ استناداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۹۱۷۲۰/۲۹ ۹۸/۷/۱۷	۲
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۵۰	مسکونی	۲۵۰	مسکونی	۲۵۰	۲۵۰	بایر	۴۸۲-۷۳-۱۴۷۳۶	شهرک نادری	فیروز نیازی	درخواست احداث از بر معبر ۲۰ متری در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) با پیشروی در پیلوت به سمت حیاط ۱۶۱/۷۵ متر مربع و هفت طبقه فوقانی مسکونی هر کدام ۱۳۹/۸ متر مربع و با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۵۹/۰۵ متر مربع را دارد. با سطح اشغال ۶۴/۷ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز .	۴۸۷۴۱۴/۲۹ ۹۸/۶/۲۳	۳
احداث بصورت ۹۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	با ۸۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۳۰	تجاری	۱۳۰	مسکونی	۱۳۰	۱۳۰	مسکونی	۵۹۳-۴۲۰۲	شهرک ترابری	حسن محرابی	درخواست احداث همکف در قالب یک باب تجاری و راه پله و نمازخانه و طبقه اول بصورت پارکینگ هم سطح با معبر حد جنوبی با مجموع زیربنا به مساحت ۲۱۵ متر مربع. سطح اشغال ۱۰۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۹۱۵۵۰/۲۹ ۹۸/۷/۱۷	۴
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۷۸/۷۰	مسکونی	۲۷۸/۷۰	مسکونی	۲۷۸/۷۰	۲۹۶	مسکونی	۲۹۵۳	قیام	وراث مرحوم فتح اله اسفندیاری اصل	درخواست احداث با ۱/۹۵ متر عقب نشینی یکپارچه در حد شمال شرقی در قالب پیلوت و ۴ طبقه مسکونی که طبقات اول تا سوم هر کدام در دو واحد مسکونی و طبقه چهارم در قالب یک واحد مسکونی جمعا ۷ واحد با مجموع زیربنا به مساحت ۹۱۱/۴۰ متر مربع . سطح اشغال قبل از تعریض ۵۹/۹۸ درصد و بعد از تعریض ۶۳/۷۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۹۲۰۸۴/۲۹ ۹۸/۷/۲۰	۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۱۲۳	سیلان خیابان توانیر	عمران آقاجانی	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپدار پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی و ۵ طبقه یک واحدی با ایوان بگذر و بهار خواب مجموع زیربنا به مساحت ۱۰۵۰/۵۶ متر مربع. سطح اشغال زیر زمین ۶۹/۷۲ درصد و طبقات ۶۰ درصد با کسری یک باب پارکینگ غیر مسکونی.	۴۹۰۱۸۷/۲۹ ۹۸/۷/۱۰	۶
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (با حذف واحد تجاری در حیاط پیشنهاد موافقت می گردد)	با حذف واحد تجاری در حیاط پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۵/۷۵	تجاری مسکونی	۱۶۵/۷۵	مسکونی	۱۶۵/۷۵	۱۶۵/۷۵	مسکونی	۵۵۶۰۱-۵۵۶۱	بزرگراه شهنا	ابراهیم حمزه اربابی	درخواست تبدیل قسمتی از همکف مسکونی به دو باب تجاری و قسمتی نیز پارکینگ با سقف کاذب و احداث یک باب تجاری در حیاط ضلع جنوبی بنا را دارد. سطح اشغال ۷۳/۹۳ درصد با کسری دو باب پارکینگ غیر مسکونی . وضع موجود شامل همکف یک واحد مسکونی و انباری در ضلع جنوبی و طبقه اول یک واحدی مسکونی.	۴۹۰۸۳۳/۲۹ ۹۸/۷/۱۴	۷
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (به صورت همکف صد در صد و رعایت سطح اشغال همباد همسایه در طبقات و با حذف بهار خواب در قالب ۴ طبقه در ۳ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد)	به صورت همکف صد در صد و رعایت سطح اشغال همباد همسایه در طبقات و با حذف بهار خواب در قالب ۴ طبقه در ۳ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۲۰/۴۷	مسکونی	۱۲۰/۴۷	مسکونی	۱۲۰/۴۷	۱۲۰/۴۷	مسکونی	۵۸۵-۳۳۸۵	شهرک نادری	خوشروز مباشر مقدم	درخواست احداث بصورت تمام عرصه در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) و چهار طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۶۶۷/۳۵ متر مربع. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز .	۴۹۰۱۸۴/۲۹ ۹۸/۷/۱۰	۸
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۶	تجاری	۲۱۶	مسکونی	۲۱۶	۲۱۶	مسکونی	۳۳۸۱/۵۷-۳۳-۳۰۵۹	پيله سحران	اصغر شهبازی	درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری تمام عرصه و همکف تجاری با کنسول به خیابان و نیم طبقه بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۵۱۱/۲۰ متر مربع سطح اشغال زیر زمین ۱۰۰ درصد و ۷۰ درصد با کسری ۵ باب پارکینگ غیر مسکونی .	۴۹۱۹۲۷/۲۹ ۹۸/۷/۲۰	۹
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۳۹/۳۸	تجاری	۱۳۹/۳۸	مسکونی	۱۳۹/۳۸	۱۳۹/۳۸	مسکونی	۹۶۵-۱۲۷	فلکه علی سرباز	فرضعلی نوری دودران	درخواست احداث تجاری در پشت جبهه تجاری وضع موجود و الحاق آن به وضع موجود با ارتفاع ۵ متر می باشد با مجموع زیربنا احداثی جدید ۶۰/۸۸ متر مربع . سطح اشغال صد درصد . با کسری چهار باب پارکینگ غیر مسکونی	۴۹۱۹۶۵/۲۹ ۹۸/۷/۲۰	۱۰
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (با حذف بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد)	با حذف بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۱-۵۴-۷۳۰۹-۷۳۱۳	شهرک سینا	مرسقلی عطایی	درخواست احداث طبقه پنجم و بهار خواب بر روی وضع موجود. سطح اشغال ۶۴/۱۶ درصد . با تامین پارکینگ مورد نیاز . وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی.	۴۹۱۸۰۵/۲۹ ۹۸/۷/۱۸	۱۱
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (با تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد)	با تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۶۷/۹۰	تجاری مسکونی	۲۶۷/۹۰	مسکونی	۲۶۷/۹۰	۲۶۷/۹۰	مسکونی	۸۸-۱۶۷۸	گلمغان	قدیر عیوضی	درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل همکف در قالب محل راه پله و ورودی و طبقه اول تجاری در قالب سه باب تجاری و دو طبقه مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب (سی درصد) با مجموع زیربنا به مساحت ۳۹۵/۷۰ متر مربع. سطح اشغال صد درصد و با کسری ۵ باب پارکینگ (دو باب برای مسکونی و سه باب برای تجاری) .	۴۹۱۷۳۳/۲۹ ۹۸/۷/۱۸	۱۲
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (با نقشه پیشنهادی شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد. مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.)	با نقشه پیشنهادی شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد. مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	---	محله عباس آباد	شهرداری	به پیوست طرح اصلاحیه پیشنهادی برای کوچه ۸ متری واقع در محله عباس آباد جنب پارک موتوری شهرداری به حضور ارسال میگردد. خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و نتیجه جهت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام فرمایند	۴۸۰۷۵۵/۲۹ ۹۸/۵/۱	۱۳
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۷/۳۶	تجاری مسکونی	۲۱۷/۳۶	مسکونی	۲۱۷/۳۶	۲۶۲/۶۵	مسکونی	۴۴۶۵	خیابان خامنه ای	داود اولادوطن	درخواست احداث طبقه پنجم در یک واحد با ایوان بگذر به خیابان و پنج رادار. سطح اشغال در قبل از تعریض ۵۲/۱۲ درصد و بعد از تعریض ۵۸/۸۳ درصد و یک باب کسری پارکینگ از بابت احداثی جدید . پروانه قبلی شامل زیر زمین پارکینگ رمپدار و همکف قسمتی پیلوت و راه پله و بقیه در دوباب تجاری و نیم طبقه تجاری و چهار طبقه مسکونی در حال احداث می باشد.	۴۹۰۵۹۹/۲۹ ۹۸/۷/۱۳	۱۴

ردیف	شماره نامه	اردبیل		موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱۵	۴۹۲۵۳۸/۲۹ ۹۸/۷/۲۳	درخواست احداث کاربری مذهبی به صورت تمام عرصه زیرزمین و دو طبقه و خرپشته و با مجموع زیربنا احداثی جدید ۸۹۰/۷ مترمربع. سطح اشغال صد درصد. باکسری ۲۲ باب پارکینگ.	موسسه عزاداری الغدیر-مجرد	رسالت	۱۲۷-۳۲۱۱	مسکونی	۲۹۰/۶۰	۲۹۰/۶۰	مسکونی	۲۹۰/۶۰	مذهبی	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۴/۷ بند ۳۳ اقدام گردد.	با پیشنهاد شهرداری موافقت بعمل آمد.	
۱۶	۴۹۴۱۶۸/۲۹ ۹۸/۸/۹	درخواست احداث بنا از بر معبر حد جنوبی در قالب زیر زمین پارکینگ با چک بالای تمام عرصه،همکف یک باب تجاری تمام عرصه با ارتفاع ۸ متر و نیم طبقه تجاری ۹۶/۳۵ متر مربع و سه طبقه خدماتی تمام عرصه در مجموع ۱۳۲۷/۲۵ متر مربع زیر بنا.سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۲۰ باب پارکینگ غیر مسکونی.	رامین ریحانی اردبیلی	میدان شریعی	-۱۳۴۱۳ ۷۱۳۶	مسکونی	۳۴۰/۹۰	۳۴۰/۹۰	مسکونی	۳۴۰/۹۰	تجاری خدماتی	با لحاظ بند ۲ صورجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۷ و با عنایت به مصوبه بند ۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۶/۲۷(همسایه)با احداث بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ همکف تجاری با ۸۰ درصد سطح اشغال و ارتفاع تجاری طبق ضوابط و ۳ طبقه فوقانی خدماتی با سطح اشغال ۸۰ درصد با تامین پارکینگ واحد های خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.	زیر زمین تمام عرصه با سطح اشغال ۸۰٪ در طبقات با تامین ۲/۳ پارکینگ واحدهای خدماتی موافقت گردید در سه طبقه خدماتی	
۱۷	۴۹۱۵۴۹/۲۹ ۹۸/۷/۱۷	درخواست احداث همکف در قالب دو باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۱۹۷/۳۲ متر مربع. سطح اشغال ۱۰۰درصد با کسری ۲ باب پارکینگ غیر مسکونی.	رضا رهبر و شریک	شهرک نیروی انتظامی	-۷۸۰-۱۳۹ ۷۳	مسکونی	۱۵۲/۳۰	۱۵۲/۳۰	مسکونی	۱۵۲/۳۰	تجاری	مطابق ضوابط اقدام گردد.	با احداث به صورت یک طبقه تجاری در ۸۰٪ سطح اشغال موافقت گردید.	
۱۸	۴۸۱۹۸۵/۲۹ ۹۸/۵/۶	طرح اصلاحیه پیشنهادی خیابان ۲۰ و ۱۴ متری مابین خیابان لاله و والی (قدس)	شهرداری	خیابان لاله و والی	---	معبور	---	---	معبور	---	---	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.مطابق نقشه تفکیکی.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.مطابق نقشه تفکیکی.)	
۱۹	۴۹۴۵۳۵/۲۹ ۹۸/۸/۱۳	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی و بهار خواب و خرپشته با ۱/۵ متر عقب نشینی سرتاسری از بر معبر با مجموع زیربنا ۶۸۲/۸۹متر مربع.سطح اشغال ۵۲/۶۱ درصد قبل از تعریض و ۵۵/۷۰ درصد بعد از تعریض.با تامین پارکینگ مورد نیاز.	صابر عباسی گیلانده	دروازه آستارا	۱۲۷-۵۱۴۴	مسکونی	۱۸۶/۸۸	۱۸۶/۸۸	مسکونی	۱۸۶/۸۸	مسکونی	با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.)	
۲۰	۴۹۴۹۴۸/۲۹ ۹۸/۸/۱۸	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپداربه مساحت ۳۶۶/۱ مترمربع و همکف (لابی مسکونی و ۷ باب تجاری) ۲۷۳/۲۴مترمربع و نیم طبقه بالکن تجاری و ده طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر هر کدام به مساحت ۲۵۵/۰۶ مترمربع و بهار خواب با ایوان گذر ۷۱ مترمربع با مجموع زیربنا به مساحت ۳۴۲۲/۸۳ مترمربع. سطح اشغال زیرزمین ۸۷/۵۵ درصد و همکف ۷۶/۳ درصد و طبقات ۵۷ درصد ، با کسری ۷ باب پارکینگ غیر مسکونی .	صابر فلاح پور	عطایی	-۳۱۱۰-۳ ۳۳-۳۲۲۴۱	مسکونی	۴۲۵/۱۰	۴۲۵/۱۰	تجاری مسکونی	۴۲۵/۱۰	تجاری مسکونی	به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ ،همکف و طبقات با ۶۵ درصد سطح اشغال در قالب همکف و ۸ طبقه فوقانی(۸ واحد مسکونی)با تامین پارکینگ مورد نیاز و حذف بهارخواب و ایوان بگذر پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. (به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ ،همکف و طبقات با ۶۵ درصد سطح اشغال در قالب همکف و ۸ طبقه فوقانی(۸ واحد مسکونی)با تامین پارکینگ مورد نیاز و حذف بهارخواب و ایوان بگذر پیشنهاد موافقت می گردد.)	
۲۱	۴۹۳۴۸۲/۲۹ ۹۸/۸/۲	درخواست احداث اضافه بنا زیرزمین بصورت انباری تجاری و طبقه اول یک باب تجاری بصورت احداث در حد جنوب (همتراز معبر حد جنوبی). سطح اشغال ۷۹/۳۵درصد باکسری یک باب پارکینگ غیر مسکونی. وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی می باشد.	علی گوزلی	سیلان فاز ۲	۲۶۳-۳۶۶۷	مسکونی	۲۱۶/۶۶	۲۱۶/۶۶	مسکونی	۲۱۶/۶۶	مسکونی	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	