

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۲۸/۰۶/۹۸

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				موضوع تقاضا		ردیف	شماره نامه
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت تقاضا		کاربری مصوب طرح تقاضا		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتاضی					
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت					کاربری در وضع موجود				
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح								
پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۱۹/۷۰	مسکونی	۹۱۹/۷۰	مسکونی	۹۱۹/۷۰	۹۱۹/۷۰	مسکونی	۴۱۶۳-۴۴۲۰۰-۴۱۶۵	باغمیسه	مهدی ایی ترابی	با رعایت حیاط فرعی از حد شمال شرقی به عمق ۵ متر و از حد شمال غربی به عمق ۷/۷۸ متر درخواست تجمیع سه پلاک و احداث در دو بلوک : بلوک یک شامل پیلوت و طبقات اول تا ششم مسکونی هر طبقه دو واحد مسکونی و طبقه هفتم در یک واحد خریشته - و بلوک دو شامل پیلوت و و طبقات اول تا هفتم مسکونی هر کدام در یک واحد و خریشته . که جمعا" ۲۰ واحد در دو بلوک مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۱۴۷۴/۶۰ مترمربع . با سطح اشغال ۴۵/۸ درصد قبل از تعریض و ۴۹/۲ درصد بعد از تعریض و باتامین پارکینگ مورد نیاز که سه باب پارکینگ بلوک ۱ در پارکینگ بلوک ۲ طراحی و تعبیه شده است.	۱	۴۸۲۲۶/۲۹ ۹۸/۵/۱۲	
با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۳۳/۴۰	مسکونی	۲۳۳/۴۰	مسکونی	۲۳۳/۴۰	۲۳۳/۴۰	مسکونی	۳۶۶۶-۳۳۰/۳۷۷۵-۳۳	سیلان فاز ۲	هوشنگ صفری	درخواست اضافه بنا در همکف تجاری (حد جنوب ) بصورت تجاری الحاقی به تجاری های وضع موجود و تبدیل طبقه اول مسکونی به تجاری بصورت الحاقی به تجاری های وضع موجود و از طبقه اول مسکونی قسمتی نیز تبدیل به انبار مسکونی . کل احداثی شامل ۲ باب تجاری خواهد بود و دوطبقه مسکونی یک واحدی خواهد شد . وضع موجود شامل همکف (پارکینگ و ۲باب تجاری) و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی می باشد.	۲	۴۸۴۲۸/۲۹ ۹۸/۵/۲۸	
پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف بهارخواب و صرفا با افزایش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۵۹	مسکونی	۲۵۹	مسکونی	۲۵۹	۲۵۹	مسکونی	۱۱۱۸۹-۳۳-۸۶	کارشناسان فاز ۲	جعفر احمدی مغاللو	درخواست تبدیل بهار خواب به یک طبقه (طبقه ششم ) و احداث بهار خواب در بالای آن. سطح اشغال۶۹/۳۴ درصد و باکسری یک باب پارکینگ تجاری . دارای پروانه بصورت زیرزمین پارکینگ چک دار تمام عرصه و ۴ باب تجاری همکف و بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و پارکینگ و و ۵ طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب در حال احداث می باشد.	۳	۴۸۲۴۰۹/۲۹ ۹۸/۵/۱۳	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۹۰	مسکونی	۳۹۰	مسکونی	۳۹۰	۳۹۰	مسکونی	۲۷۲۳-۴۴۳-۳۳	شهرک کشاورزی	اضغر غنی نژاد	درخواست احداث در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار و همکف پارکینگ و ۸ طبقه مسکونی ( طبقات ۱و۲ هر کدام یک واحدی و طبقات ۳ تا ۸ واحدی هر کدام ۲ واحدی جمعا" ۱۴ واحدی ) با مجموع زیربنا به مساحت ۲۲۵۱ متر مربع . توضیحا" سقف زیرزمین در حد شمالی با خاک نباتی به مساحت ۵۲/۱۰ مترمربع وبا ارتفاع ۱/۱۰ متر پر خواهد شد. سطح اشغال در زیرزمین ۶۸/۳۳صد ودر همکف ۵۲ درصد و در طبقات ۵۵ در صد و باتامین پارکینگ مورد نیاز.	۴	۴۸۲۲۷/۲۹ ۹۸/۵/۱۲	
پیشنهاد موافقت می گردد.	با توجه به نامه شماره مورخ ۹۸۲/۱/۲۲۶۷ به شماره ۹۸/۴/۱۹ مطابق ضوابط میراث فرهنگی اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۲۴/۳۰	تجاری خدماتی مسکونی	۱۲۴/۳۰	مسکونی بافت قدیم	۱۲۴/۳۰	۱۴۵/۴۹	مسکونی	۴۰۶۶	کوچه عارف	داور کتانبور	درخواست احداث تمام عرصه در قالب زیرزمین خدماتی با راه پله مجزا از سمت کوچه ده متری و طبقه همکف قسمتی دو باب تجاری و قسمتی پارکینگ و راه پله و طبقات اول و دوم مسکونی با ایوان بگذر و خریشته با مجموع زیر بنا ۵۰۶/۷۰ متر مربع.سطح اشغال صد در صد و با کسری پنج باب پارکینگ غیر مسکونی.	۵	۴۸۴۰۴۲/۲۹ ۹۸/۵/۲۶	
پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه و با سطح اشغال ۶۵۰ درصد در طبقات و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در زیر زمین با چک بالا بر به صورت تمام عرصه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۱/۷۲	تجاری مسکونی	۲۴۱/۷۲	مسکونی	۲۴۱/۷۲	۲۴۱/۷۲	مسکونی	۱۱۱۴۲-۱۱۱۴۲-۳۷-۱۸۳۱۴-۷۳	تپه نادری	هاشم نجارقابل	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ با چک بالا بر تمام عرصه و چهار باب تجاری همکف و بالکن تجاری و هفت طبقه مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنا ۱۹۶۰/۳۰ مترمربع. سطح اشغال زیرزمین صددرصد و طبقات ۷۱/۰۴ درصد و باکسری چهارباب پارکینگ تجاری .	۶	۴۸۴۴۷/۲۹ ۹۸/۵/۲۷	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۸/۶۵	تجاری مسکونی	۱۹۸/۶۵	مسکونی	۱۹۸/۶۵	۱۹۸/۶۵	مسکونی	۴۴۷-۷۵۶۱	ایستگاه سرعین	فرزین ساجد اردبیلی	درخواست احداث یک باب تجاری در حد شمالی و کل حیاط فرعی به مساحت ۳۸/۴ متر مربع با ارتفاع ۴ متر . سطح اشغال۸۴/۵۷ درصد و باکسری یک باب پارکینگ تجاری . وضع موجود شامل با ۴ متر عمق حیاط فرعی در قالب پیلوت و ۴ طبقه مسکونی می باشد.	۷	۴۸۲۲۰۵/۲۹ ۹۸/۵/۱۲	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۵۱۰	مسکونی	۵۱۰	مسکونی	۵۱۰	۵۱۰	مسکونی	۸۵۰-۷۳-۱۷۸۷۶	کوثر	میر محمد میر باقری	درخواست اصلاح پروانه و احداث پیلوت و ۷ طبقه مسکونی ۲ واحدی و بهار خواب جمعا" ۱۴ واحد مسکونی که زیربنای کل ۲۵۳۵/۱۵مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۵۵ درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز. دارای پروانه بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی ۲ واحدی و بهار خواب جمعا" ۱۲ واحد می باشد.	۸	۴۸۴۳۶۱/۲۹ ۹۸/۵/۲۷	
پیشنهاد موافقت می گردد.--کاربریهای منطقه ای به کاربری تجاری مسکونی تغییر یابد .-کلیه کاربریهای عمومی در اختیار راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.احداث واحدهای مسکونی در تامین مسکن طرح اقدام ملی وزارت راه صورت خواهد گرفت.فضای آزاد طبق جدول پیوست خواهد بود.	پیشنهاد موافقت می گردد.--کاربریهای منطقه ای به کاربری تجاری مسکونی تغییر یابد .-کلیه کاربریهای عمومی در اختیار راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.احداث واحدهای مسکونی در تامین مسکن طرح اقدام ملی وزارت راه صورت خواهد گرفت.فضای آزاد طبق جدول پیوست خواهد بود.	کاربری	۵۸۰۰۵۵/۶۵	مسکونی	۱/۶۵ ۵۸۰۰۵۵	فضای سبز	۵۸۰۰۵۵/۶۵	۵۸۰۰۵۵/۶۵	بایر	۴۹۵۰-۳۳-۱۶۴۰۹	شهرک مخابرات و کشاورزی	راه و شهرسازی	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	۹	۹۸/۱۶۸۶۸ ۹۸/۶/۱۰	