

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۹۸/۰۵/۱۹

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				اردیبهل ۹۸/۵/۱۹				
			تقاضا		تقاضا		مساحت	مکانی	موقعیت	پلاک ثبتی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه		
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								کاربری	مکانی
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	مکانی	موقعیت	پلاک ثبتی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه		
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۸	تجاری مسکونی	۲۰۸	مسکونی	۲۰۸	۲۰۸	بایر	۷۵۴۴-۴۳۲	حافظ	خان احمد و سلطانی و شرکا	درخواست احداث و تبدیل بهار خواب به طبقه پنجم مسکونی. وضع موجود بصورت پیلوت و یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و ۴ طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب. سطح اشغال ۶۰ درصد با کسری یکباب پارکینگ تجاری.	۱	۴۷۸۲۶۷/۲۹ ۹۸/۴/۱۸
مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد.	مطابق نظر کمیته فنی قبلی با سطح اشغال همکف ۸۰ درصد و طبقات با ۷۲ درصد سطح اشغال و زیر زمین ۱- و ۲- با صد در صد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۰۰	تجاری مسکونی	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	۴۰۰	بایر	۳۳-۱۳۶۲	نش ۱۳ آبان	اکرم السادات سحدی	درخواست جمع با ملک حد شرقی به مساحت ۵۱ مترمربع و احداث زیرزمین دوم بصورت پارکینگ جکدار تمام عرصه و زیرزمین اول راه پله و انباری تجاری تمام عرصه و پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری ۸۰ طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر با زیربنای کل به مساحت ۳۸۵۸/۱۲ مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین ها و طبقه اول صد درصد و در طبقات ۷۲ درصد و باکسری ۸ باب پارکینگ.	۲	۴۷۷۴۳۹/۲۹ ۹۸/۴/۱۲
موافقت می گردد.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۸/۴۳	تجاری مسکونی	۱۹۸/۴۳	مسکونی	۱۹۸/۴۳	۱۹۸/۴۳	بایر	۱۹۶۶- ۳۳-۱۰۷۶۹	خیابان اتوبوسرانی	موسی رحیمی	درخواست احداث پیلوت با سقف کاذب و یک باب تجاری در همکف و پنج طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۸۳۷/۵۵ مترمربع. با سطح اشغال ۰/۰۳+۶۰ درصد- با کسری یک پارکینگ غیرمسکونی.	۳	۴۷۸۲۶۲/۲۹ ۹۸/۴/۱۷
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	کسری پارکینگ	۳۲۷/۷۵	تجاری مسکونی	۳۲۷/۷۵	مسکونی	۳۲۷/۷۵	۳۲۷/۷۵	احدائی	۱۹-۱۹- ۷۵۶۵	حافظ	شهرام خلیل پور و شرکا	درخواست حذف پارکینگ و افزودن آن به انباری تجاری با حذف جک بالا بر خودرو را دارد . باکسری ۱۷ باب پارکینگ. پروانه قبلی شامل در قالب زیرزمین انباری تجاری و پارکینگ با جک بالا بر خودرو تمام عرصه یکباب تجاری همکف و بالکن و طبقه دوم تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد می باشد.	۴	۴۷۸۶۷۲/۲۹ ۹۸/۴/۲۰
با درخواست تبدیل به مسکونی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از تاسیسات و تجهیزات شهری موافقت گردید.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	تفکیک - تغییر کاربری	۲۹۷۰/۲۲	تاسیسات و تجهیزات شهری- مسکونی	۲۹۷۰/۲۲	تاسیسات و تجهیزات شهری	۲۹۷۰/۲۲	۲۹۷۰/۲۲	بایر	۳۳/۷۱۶/۸	شهرک تیایش شام اسبی	اداره کل راه و شهرسازی	درخواست تفکیک و تغییر کاربری از تاسیسات و تجهیزات شهری به سه قطعه: قطعه اول با کاربری تاسیسات ۲۲۷۰/۲۲ متر مربع و قطعه دوم مسکونی ۳۰۰ متر مربع و قطعه سوم مسکونی ۳۰۰ متر مربع.	۵	۹۸/۱۱۰۷۵ ۹۸/۴/۱۸
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۲۱۱/۰۱	تجاری درمانی	۱۲۱۱/۰۱	مسکونی	۱۲۱۱/۰۱	۱۲۱۱/۰۱	بایر	۵۴۲۲-۰-۱	پشت آهن فروشان	بنیاد حمایت از کودکان مستمند و سرطانی	درخواست احداث ساختمان جدید بصورت پارکینگ و نیم طبقه (درمانگاه) و سه باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری و سه طبقه در قالب مرکز درمانی (شناسایی و درمان سرطان) با مجموع زیربنا به مساحت ۱۸۳۷/۳ مترمربع . با سطح اشغال ۱۶درصد- با کسری ۲۷ باب پارکینگ غیر مسکونی. وضع موجود شامل پیلوت و همکف در قالب سه باب تجاری و نیم طبقه (تجاری و اداری) و سه طبقه اداری (۳و۲ بصورت خوابگاه می باشد) .	۶	۴۷۸۲۷۷/۲۹ ۹۸/۴/۱۹
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۸/۵۰	تجاری مسکونی	۱۴۸/۵۰	مسکونی	۱۴۸/۵۰	۱۴۸/۵۰	تجاری مسکونی	۳۸۷۹	اوچدکان	ویدا قربان زاده - احمد عباسزاده	با حفظ وضع موجود درخواست احداث طبقه سوم مسکونی با کنسول بگذر در قالب یک واحد مسکونی برروی وضع موجود. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری یک باب پارکینگ از بابت احداث طبقه سوم. وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری و پیلوت و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقه دوم مسکونی با ایوان بگذر در دو واحد می باشد.	۷	۴۷۹۹۱۵/۲۹ ۹۸/۴/۲۷
پیشنهاد موافقت می گردد.با عنایت به نامه شماره ۴۷۷۷۱۶/۲۹ مورخ ۹۸/۴/۱۵ شهرداری بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	پیشنهاد موافقت می گردد.با عنایت به نامه شماره ۴۷۷۷۱۶/۲۹ مورخ ۹۸/۴/۱۵ شهرداری بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	کاربری	۱۳۳/۱۲	مسکونی	۱۳۳/۱۲	ترانس وتاسیسات عمومی	۱۳۳/۱۲	۱۳۳/۱۲	ترانس وتاسیسات عمومی	۷۴۴۷-۲۰/۱۹	روبروی حمام آراز علی	شهرداری	درخواست تغییر کاربری از جای ترانس وتاسیسات عمومی به مسکونی.	۸	۴۶۷۵۷۳/۲۹ ۹۸/۲/۱۰
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با توجه به تامین زمین جایگزین و در حال احداث بودن مسجد در جوار میدان ولایت و در جهت هزینه کردن درآمد حاصل از محل تغییر کاربری جهت احداث مسجد مذکور با درخواست تغییر کاربری موافقت گردید.به استناد به نامه شماره ۱۲۶۲۹۳۶۲ مورخ ۹۸/۵/۵ اداره کل اوقاف و امور خیریه استان و نامه شماره ۹۸/۱۷۹۱۷/ص مورخ ۹۸/۶/۱۰ اداره کل راه و شهرسازی استان	کاربری	۵۷۲/۳۶	تجاری مسکونی	۵۷۲/۳۶	فرهنگی	۵۷۲/۳۶	۵۷۲/۳۶	فرهنگی	۱۱- ۱۳۸۳۹/۸۱۰۹ ۳۳-	شهرک ولایت	زلفلی ساسانیان	درخواست تغییر کاربری از فرهنگی به تجاری مسکونی.	۹	۴۸۱۵۳۵/۲۹ ۹۸/۵/۷
با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۱۰۷۶-۹۹۷ ۷۵۴۴	حافظ	رامین ذهب پور بوکالت ناصر جعفریان	درخواست تبدیل بهار خواب به طبقه پنجم. با سطح اشغال ۶۰درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز . وضع موجود پیلوت و چهار طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب می باشد.	۱۰	۴۸۱۳۰۵/۲۹ ۹۸/۵/۵
با رعایت تناسب ارتفاع ساختمان با عرض معبر و رعایت حداقل ۴ متر عرض ورودی ساختمان با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	با رعایت تناسب ارتفاع ساختمان با عرض معبر و رعایت حداقل ۴ متر عرض ورودی ساختمان با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۰۸۱/۸۶	تجاری مسکونی	۱۰۸۱/۸۶	مسکونی	۱۰۸۱/۸۶	۱۰۸۱/۸۶	مسکونی	۱۱-۴۵۹۹	پشت حمام جام جم	صمد بدخشی	درخواست احداث در دو بلوک : بلوک یک شامل زیرزمین پارکینگ و همکف پارکینگ و سه باب تجاری که تجاری های ۳و۱ دارای بالکن می باشد و هفت طبقه مسکونی هر طبقه دو واحد مسکونی - و بلوک دو شامل زیرزمین پارکینگ و همکف پارکینگ و هشت طبقه مسکونی ۲ واحدی با مجموع زیربنا به مساحت ۵۴۸۸/۴۰ مترمربع. با سطح اشغال زیرزمین ۷۴ درصد و طبقات ۴۷ درصد با احتساب خاک نباتی و باتامین پارکینگ مورد نیاز.	۱۱	۴۸۰۷۸۶/۲۹ ۹۸/۵/۲