

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۰۲/۲۹

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا								موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			اردیبهیل ۹۸/۰۲/۲۹	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک مکانی	موقعیت مکانی	مقاصی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								کاربری
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد.مسائل حقوقی به عهده اداره کل راه و شهرسازی می باشد.	پیشنهاد موافقت می گردد.راه و شهرسازی نسبت به تامین زمین جایگزین برای نیروی انتظامی اقدام نماید.	کاربری	۱۸۸/۱۱۶۴۴	آموزش عالی	۱۱۶۴۴/۸۸	ورزشی آموزشی انتظامی تاسیسات و شارع	۱۸۸/۱۱۶۴۴	۱۸۸/۱۱۶۴۴	بایر	۲۶۵/۱۸۶	شهرک الهیه	اداره کل راه و شهرسازی	تغییر کاربری از ورزشی -آموزشی -انتظامی-تاسیسات و شارع به کاربری آموزش عالی	۹۸/۹۱۳/ص ۹۸/۱/۲۱	۱
با طراحی ورود و خروج و نحوه اتصال به خیابان مقدس اردبیلی و جام جم توسط شهرداری و لحاظ مسایل ترافیکی موافقت می گردد.	با طراحی ورود و خروج و نحوه اتصال به خیابان مقدس اردبیلی و جام جم توسط شهرداری و لحاظ مسایل ترافیکی پیشنهاد موافقت می گردد.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	خیابان جام جم و مقدس	شهرداری	ایجاد خیابان ۲۴ متری جهت اتصال خیابان جام جم و مقدس	۴۶۶۵۷۸/۲۹ ۹۸/۲/۲	۲
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	۱۲۲۰	ورزشی	۱۲۲۰	آموزشی	۱۲۲۰	۱۲۲۰	ورزشی	۵۴۶۵	سیلان	اداره کل راه و شهرسازی	تغییر کاربری از آموزشی به ورزشی	۹۸/۲۶۴۸/ص ۹۸/۲/۷	۳
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	کاربری	۶۰۰	مذهبی	۶۰۰	فضای سبز	۶۰۰	۶۰۰	فضای سبز	۸۶/۲۶۵	کارشناسان	اداره کل راه و شهرسازی	تغییر کاربری از فضای سبز به مذهبی	۹۸/۲۶۵۰/ص ۹۸/۲/۷	۴
پیشنهاد موافقت می گردد.	با ۸۰ درصد سطح اشغال بدون تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۷/۰۱	تجاری	۱۹۷/۰۱	مسکونی	۱۹۷/۰۱	۱۹۷/۰۱	بایر	۴۷۸	شهرک ساحلی	حسین نورمحمدی	درخواست احداث بصورت تمام عرصه در قالب ۶ باب تجاری ۱۵۷/۰۱ متر مربع و بالکن تجاری ۴۷ متر مربع و نیم طبقه تجاری ۴۰ متر مربع و سه باب پارکینگ ۴۰ متر مربع که زیربنای کل ۲۴۴مترمربع می باشد. با سطح اشغال صددرصد- با کسری سه باب پارکینگ .	۴۵۸۲۵۵/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۵
به صورت سطح اشغال برابر همسایه و با حذف بهارخواب موافقت می گردد.با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی.	به صورت سطح اشغال برابر همسایه و با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۲۹/۷۱	مسکونی	۱۲۹/۷۱	مسکونی	۱۲۹/۷۱	۱۲۹/۷۱	بایر	۶۱۸/۴۱۷۲	شهرک ترابری	رامین سیف الله زاده	درخواست احداث درقالب زیرزمین انباری تجاری ۱۲۰/۵ مترمربع و تجاری همکف ۱۰۲ متر مربع و نیم طبقه پیلوت (پارکینگ و راه پله) ۷۲/۹۰ مترمربع و سه طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر هر کدام ۱۳۳/۴۰ متر مربع و بهار خواب ۳۶/۱۵ متر مربع و خرپشته که زیربنای کل ۷۷۱/۷۵مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۹۲/۸۹ درصد - با کسری دو باب پارکینگ .	۴۵۸۲۴۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۶
مطابق ضوابط اقدام گردد.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۹/۹۰	تجاری خدماتی	۱۴۹/۹۰	مسکونی	۱۴۹/۹۰	۱۴۹/۹۰	بایر	۱۷۰	شهرک ولایت	احمد میرزایی	درخواست احداث همکف راه پله خدماتی و دو باب تجاری و طبقه اول یک واحد خدماتی با نمازخانه با مجموع زیربنا به مساحت ۲۸۳ متر مربع را دارد . با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۵ باب پارکینگ .	۴۵۹۸۵۹/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۲	۷
با درخواست شهرداری و حذف بهار خواب موافقت بعمل آمد.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۶۲/۸۸	مسکونی	۳۶۲/۸۸	مسکونی	۳۶۲/۸۸	۲۸۵/۷۲	بایر	۶۰۴۲	اسماعیل بیگ	ورات باباپور	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپ دار و همکف مسکونی و طبقات اول تا پنجم مسکونی در قالب ۶ واحد مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۳۶۳/۸۸متر مربع. با سطح اشغال درزیرزمین قبل از تعریض ۵۹/۰۴ درصد و ۶۲/۵۸درصد بعد از تعریض و سطح اشغال طبقات مسکونی قبل تعریض ۵۵/۰۵ درصد و ۵۸/۳۵درصد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۰۸۰۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۸	۸
با توجه به سوابق مسکونی و وجود مسجد در وضع موجود موافقت می گردد.	با توجه به سوابق مسکونی و وجود مسجد در وضع موجود پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	۹۴/۴۲	مسکونی	۹۴/۴۲	مذهبی	۹۴/۴۲	۱۱۰	مذهبی	۲۸۸۴/۱	روبروی مسائلی	مرتضی مسائلی	درخواست تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی .نامه شماره ۹۷/۱۲/۱۶-۹۷۲/۹۰/۷۷۲۵-۹۷/۱۲/۱۶-۹۷۲/۹۰/۷۷۲۵ اداره میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری شهرستان اردبیل و نامه شماره۹۷۲۳۱۲- ۱۲۰۶۳۱۲۳- ۹۷/۱۲/۱۳ اداره اوقاف و امور خیریه اردبیل به پیوست می باشد..	۴۶۱۵۴۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۰	۹
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	بایر	-۴۷۳ ۶۷۳۶	دادگستری	مهرداد حیدری	درخواست احداث پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۷۲۵/۸۰ متر مربع. با سطح اشغال ۵۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۰۷۷۹/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۸	۱۰
مطابق ضوابط اقدام گردد.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۸۰	تجاری مسکونی	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	بایر	-۶۵ ۸۱۰۹	شهرک ولایت	حسن محاسن نیاری	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ چکدار و پیلوت و طبقه اول ۲ باب تجاری و ۲ طبقه فوقانی هر کدام یک واحد با ایوان بگذر با بهار خواب .با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین، ۸۲/۲۲ درصد در طبقه اول و ۹۰ درصد در طبقات با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۱۵۹۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۱	۱۱
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۶۷/۰۳	گردشگری(هتل)	۴۶۷/۰۳	مسکونی	۴۶۷/۰۳	۴۶۷/۰۳	بایر	۲۰۶۱/۱	پیرعبدالملک	مهرداد ملاطقی	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپ دار و طبقه همکف بصورت هتل (لایه و اتاق کارکنان و...)و طبقه اول و دوم بصورت هتل با ایجاد تراس به حیاط خلوت و خرپشته را که زیربنای کل ۱۲۴۶/۸۲مترمربع می باشد. با سطح اشغال۸۸/۷۰درصد در زیرزمین ، ۵۹/۶۰ درصد درطبقات- باکسری ۸ باب پارکینگ. نامه ها ی اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی وگردشگری استان اردبیل به شماره ۹۷۲/۶/۵۱۶۳-۹۷/۰۹/۰۱-۹۷/۰۹/۰۱ و نامه موافقت اصولی اولیه به شماره ۹۷/۱۲/۲۲-۹۷۲/۱/۷۹۲۲-۹۷/۱۲/۲۲ به پیوست می باشد.	۴۶۲۲۳۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۳	۱۲
با کاهش یک طبقه موافقت می گردد.(رعایت مقررات ملی ساختمان الزام است).	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.(رعایت مقررات ملی ساختمان الزام است).	افزایش سطح اشغال	۲۸۹/۹۰	مسکونی	۲۸۹/۹۰	مسکونی	۲۸۹/۹۰	۲۸۹/۹۰	مسکو نی	-۶۱۹ ۷۵۴۴	حافظ	یعقوب طهماسبی	درخواست تجمیع واحداث پیلوت و طبقه اول مسکونی و طبقات دوم تا نهم مسکونی با ایوان بگذر ۱۸ متری و دور برگردان ۱۶ متری و خرپشته در ۹ واحد مسکونی که زیربنای کل ۱۸۸۲/۶مترمربع می باشد. با سطح اشغال۵۶/۱۷درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۳۱۱۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۶	۱۳
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکو نی	-۱۲-۱۲ ۷۵۵۱	حافظ	داود خوشروی	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ با چک بالابرتمام عرصه و یک باب تجاری همکف و بالکن تجاری و راه پله و محل چک وشش طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر وبهارخواب که زیربنای کل ۱۳۹۱/۱۵مترمربع می باشد. با سطح اشغال صددرصد در زیرزمین و ۸۲/۶۵درصد در همکف و ۷۰درصد درطبقات- با کسری۳ باب پارکینگ.	۴۶۳۱۲۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۶	۱۴

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا		اردبیل	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتضای	شماره نامه	ردیف				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت										
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح									
با افزایش دو طبقه با رعایت ۷۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	با افزایش دو طبقه با رعایت ۷۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۰	تجاری	۱۶۰	تجاری	۱۶۰	۱۶۰	احدائی	۳۱۷۹۱۰۸۵	۶۰ متری ترمینال	اکبر فرد	درخواست احداث طبقه دوم و سوم خدماتی در قالب ۴ واحد خدماتی با ایوان بگذر. با سطح اشغال صددرصد و باکسری ۴ باب پارکینگ. وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول دو باب تجاری می باشد.	۴۶۱۰۲۸/۲۹	۱۵	۹۷/۱۲/۱۹	
با ۸۰ درصد سطح اشغال موافقت می گردد.	با ۸۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۷۵/۷۵	تجاری مسکونی	۱۷۵/۷۵	مسکونی	۱۷۵/۷۵	۱۷۵/۷۵	احدائی	۷۱-۷۵۵	شهرک توحید	انوشیروان زارع صادق	درخواست اضافه بنا و احداث دو باب تجاری در حیاط در حد جنوب شرقی با ارتفاع ۴ متر به مساحت ۴۷/۴۰ متر مربع رادارد. دارای مجوز تبدیل مسکونی به دو باب تجاری به مساحت ۱۰۵ متر مربع که در حال احداث می باشد. با سطح اشغال ۸۶/۹۴ درصد و ۲ باب کسری پارکینگ از بابت احداثی جدید. نامه شماره ۹۷/۱۲/۲۲-۱۱/۴۱/۶۱۹۷۷ استانداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۶۳۱۲۳/۲۹	۱۶	۹۷/۱۲/۲۶	
با درخواست شهرداری با حذف بهار خواب موافقت گردید.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	احدائی	۱/۲۳۵ ۵۵۲۸	شهرک کاشانی	میر قاسم سیدی	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه فوقانی بصورت مسکونی و بهارخواب با ۱/۵ مترعقب نشینی از برمبهر ۱۰ متری بازبربنای کل ۷۵۴/۱۰ مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۵۷/۵ درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۳۵۴۹/۲۹	۱۷	۹۷/۱۲/۲۷	
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۰/۹۰	تجاری مسکونی	۲۴۰/۹۰	مسکونی	۲۴۰/۹۰	۲۴۰/۹۰	بایر	۱۳۴۱۳	خیابان هلال احمر	رامین ریحانی	درخواست احداث تمام عرصه شامل زیر زمین تجاری با ارتفاع ۴/۸۰ متر و طبقه همکف تجاری در یکباب با ارتفاع ۸/۲۰ متر و بالکن تجاری بیش از ۳۰ درصد طبقه اول خدماتی در یک واحد با زیر بنای کل ۸۳۲/۱۰ متر مربع. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری ۲۰ باب پارکینگ.	۴۶۳۵۵۱/۲۹	۱۸	۹۷/۱۲/۲۷	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۳۸/۷۷	تجاری مسکونی	۱۳۸/۷۷	تجاری مسکونی	۱۳۸/۷۷	۱۳۸/۷۷	بایر	۳۳۵۶	سبلان فاز ۲	صاحبعلی رحیمی	درخواست اصلاح پروانه افزایش سطح اشغال سه طبقه مسکونی از ۸۰ درصد به ۱۰۰ درصد- احداث طبقات ۵ و مسکونی هرکدام بصورت یک واحد- ایجاد ایوان بگذر درکل ۵ طبقه و خر پشته با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۲۸/۴۹ متر مربع. پروانه ساختمانی باتوجه به بند ۹ مورخ ۹۴/۲/۲۸ کمیسیون ماده ۵ بصورت زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول پیلوت و ۳ باب تجاری و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و ۳ طبقه مسکونی هرکدام یک واحد که عملیات ساختمانی انجام نداده است با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری ۵ باب پارکینگ (۲ باب مسکونی- ۳ باب غیرمسکونی) هزینه ۳ باب پارکینگ درموقع صدور پروانه اخذ شد. نامه شماره ۹۸/۰۱/۲۱-۱۷/۴۱/۱۵۵۰ استانداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۶۵۴۳۳/۲۹	۱۹	۹۸/۱/۲۴	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	---	---	معبور	---	معبور	---	---	معبور	---	خیابان دانش	اهالی کوچه	تغییر عرض معبر به ۱۲ متری	۴۶۵۱۵۰/۲۹	۲۰	۹۸/۱/۲۲	
با تامین یک سوم پارکینگ مورد نیاز موافقت می گردد.	با تامین یک سوم پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	۴۰۰	بایر	-۱۲۶ ۱۲۷	محله اروج آباد	صدیقه زارع بوکالت انجمن خیرین مسکن ساز	درخواست تجمیم واحداث بصورت طبقه اول مسکونی ۲۴۰ مترمربع و طبقات دوم و سوم هرکدام ۲۴۲/۵۰ مترمربع جمعا ۱۲ واحد مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۷۴۳/۵۰ متر مربع. با سطح اشغال ۶۰ درصد و با کسری ۱۲ باب پارکینگ.	۴۶۵۴۳۹/۲۹	۲۱	۹۸/۱/۲۴	
با تامین یک سوم پارکینگ مورد نیاز موافقت می گردد.	با تامین یک سوم پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	۴۰۰	بایر	۱۸۴-۱۸۳	محله اروج آباد	علی زارع بوکالت انجمن خیرین مسکن ساز	درخواست تجمیم واحداث بصورت طبقه اول مسکونی ۲۴۰ مترمربع و طبقات دوم و سوم هرکدام ۲۴۲/۵۰ مترمربع جمعا ۱۲ واحد مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۷۴۳/۵۰ متر مربع. با سطح اشغال ۶۰ درصد و با کسری ۱۲ باب پارکینگ.	۴۶۵۴۵۸/۲۹	۲۲	۹۸/۱/۲۴	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۶۳/۰۲	مسکونی	۳۶۳/۰۲	مسکونی	۳۶۳/۰۲	۴۰۰/۲۰	بایر	۴۵۷۴-۱	میدان یحیوی	خلیل سامع ملکی	درخواست احداث پیلوت و هشت طبقه مسکونی یک واحدی و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۲۱۷۳/۵ مترمربع. با سطح اشغال ۵۸/۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۶۵۳۹۷/۲۹	۲۳	۹۸/۱/۲۴	
با کاهش ارتفاع تجاری های احداثی در طرفین به حداکثر ۴ متر موافقت می گردد.	با کاهش ارتفاع تجاری های احداثی در طرفین به حداکثر ۴ متر پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۲۲/۸۸	تجاری مسکونی	۳۲۲/۸۸	مسکونی	۳۲۲/۸۸	۳۲۲/۸۸	بایر	-۱۰۳۳۶ ۷۳	شهرک استانداری	لطیف جهانی	درخواست احداث پیلوت (پارکینگ و راه پله) و چهار باب تجاری و نیم طبقه (واحد مسکونی) و چهار طبقه فوقانی مسکونی با مجموع زیر بنا ۱۲۰۱/۲۸ مترمربع . سطح اشغال ۷۲/۶۳ درصد در طبقه اول و ۵۹/۰۹ درصد در طبقات بالای اول - با کسری چهار باب پارکینگ .	۴۶۶۱۳۵/۲۹	۲۴	۹۸/۱/۲۹	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۸۵۱	تجاری	۸۵۱	تجاری	۸۵۱	۹۴۱/۵۰	بایر	۳۸۵۷	خیابان سی متری	شروین نقی زاده	درخواست احداث در قسمت ۱ در قالب زیر زمین تجاری در قالب ۱۱ باب و طبقه اول تجاری در قالب ۱۱ باب که قسمت ۱ بایستی به وضع موجود یعنی قسمت ۱ ادغام گردد. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۸ باب پارکینگ. با توجه به اینکه ملک بصورت غیر ثبتی تجمیم شده و وضع موجود شامل زیر زمین تجاری در قالب ۲۴ باب و طبقه اول در قالب ۱۸ باب تجاری.	۴۶۴۴۷۶/۲۹	۲۵	۹۸/۱/۱۷	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۴/۵۰	تجاری خدماتی	۲۴۴/۵۰	مسکونی	۲۴۴/۵۰	۲۴۴/۵۰	احدائی	-۳۱۳ ۳۱۶	شهرک رضوان	علی رفیعی	درخواست حذف پارکینگ و ادغام با تجاری موجود به مقدار ۲۲/۷۹ متر مربع و تبدیل طبقات مسکونی هر طبقه به سه واحد خدماتی به مساحت واحد اول ۵۸ متر مربع و واحد دوم ۶۰ متر مربع و واحد سوم ۶۷/۵ متر مربع و افزایش هر طبقه به مقدار ۷۰/۹۴ متر مربع و طبقه آخر بصورت انباری خدماتی به مترآز ۶۷ مترمربع وضع موجود زیرزمین تجاری وهمکف تجاری و راه پله و تمام عرصه ۲۴۴/۵ متر مربع و دو طبقه مسکونی هرکدام ۱۵۳/۷ متر مربع سطح اشغال طبقات خدماتی ۸۷/۴۷ درصد با کسری شش باب پارکینگ	۴۶۵۴۹۰/۲۹	۲۶	۹۸/۱/۲۵	
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۸	تجاری مسکونی	۱۹۸	مسکونی	۱۹۸	۱۹۸	احدائی	۷۴۰/۲/۲۶ ۷۳-	شهرک ساحلی	نقی اسماعیلی	درخواست احداث تجاری در فضای آزاد به مساحت ۲۷ مترمربع. وضع موجود شامل پیلوت و یک باب تجاری همکف و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی وسه طبقه فوقانی بصورت مسکونی و تجاری دوم در حد جنوبی. با سطح اشغال ۹۷/۱۱/۲۵ درصد و کسری دوباب پارکینگ .	۴۵۶۸۵/۲۹	۲۷	۹۷/۱۱/۲۵	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					ارذیل			
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
با لحاظ مصوبه کمیته کارشناسی و لحاظ ۷۰ درصد در سطح طبقه همکف موافقت گردید.	به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ همکف تجاری و پارکینگ با ۶۰ درصد سطح اشغال و ۶ طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی با رعایت سایر ضوابط پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۶۴	تجاری مسکونی	۲۶۴	مسکونی	۲۶۴	۲۶۴	بایر	۱۴۵۶ ۳۳-	خیابان باکری	میر طاهر سید طالبی	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ جک دار تمام عرصه پیلوت و طبقه اول دو باب تجاری و لابی مسکونی و نیم طبقه انبار مسکونی و بالکن تجاری و ۶ طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۶۸۲/۴۵ متر مربع. با سطح اشغال ۱۰۰درصد زیرزمین و ۸۰درصد در همکف و ۶۰درصد در طبقات و با کسری ۲باب پارکینگ.	۲۸	۴۶۱۰۵۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۹
با لحاظ مصوبه کمیته فنی صرفا با افزایش سطح اشغال در همکف به ۷۰ درصد موافقت گردید.	با لحاظ موارد زیر پیشنهاد موافقت بعمل آمد: زیر زمین بصورت تمام عرصه پارکینگ با رمپ-همکف تجاری و پارکینگ با ۶۵ درصد سطح اشغال- ۷ طبقه فوقانی با رعایت ۶۵ درصد سطح اشغال بصورت مسکونی یا خدماتی-باتامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی و دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی تجاری-رعایت سایر ضوابط و مقررات قانونی-حداکثر ارتفاع تجاری ۵/۵ متر و هر طبقه در یک واحد مسکونی	---	---	---	---	---	---	---	---	عطایی	شهرداری	ضوابط پیشنهادی شهرداری برای قطعات واقع در بر خیابان عطایی طبق کروکی پیوستی از A تا B شرح ذیل: زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد - طبقه اول تجاری و پارکینگ و نیم طبقه با سطح اشغال ۸۰ درصد- نه طبقه فوقانی بصورت مسکونی و یا خدماتی با تامین پارکینگ مسکونی و دوسوم خدماتی با سطح اشغال ۶۰ درصد.	۲۹	۴۶۵۲۶۹/۲۹ ۹۸/۱/۲۲	
بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و طبقات و همکف با رعایت احداثی همباد همسایه حد غربی (همکف تجاری و پارکینگ) و ۶ طبقه مسکونی در ۶ واحد با رعایت سایر ضوابط و مقررات و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و طبقات و همکف با رعایت احداثی همباد همسایه حد غربی (همکف تجاری و پارکینگ) و ۶ طبقه مسکونی در ۶ واحد با رعایت سایر ضوابط و مقررات و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	افزایش سطح اشغال	۲۵۲	تجاری مسکونی	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	احداثی	۱/۱۲۴ ۱/۱۷۶۵ ۳۳	عطایی	علی فلاح	درخواست احداث در قالب زیر زمین در دو طبقه پارکینگ چکدار بصورت تمام عرصه و طبقه اول پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه بالکن های تجاری و انباری مسکونی و هشت طبقه مسکونی یک واحد با ایوان بگنر با مجموع زیربنا به مساحت ۲۱۰۹/۸۲ متر مربع. سطح اشغال در زیر زمین صد درصد و در طبقه اول ۸۰ درصد و در طبقات ۶۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	۳۰	۴۵۱۲۵۴/۲۹ ۹۷/۱۰/۲۰
با رعایت مصوبه قبلی با افزایش یک طبقه موافقت گردید.	با رعایت مصوبه قبلی با افزایش یک طبقه موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	۱۲۳/۸۱	مسکونی	۱۲۳/۸۱	مسکونی	۱۲۳/۸۱	۱۳۰/۸۵	احداثی	۱۱۲۲۲ -۵ ۱۱۴۱	کوچه نملر	یوسف استاد رضایی	درخواست اصلاح پروانه و افزایش بنا در طبقات و احداث طبقه ۵ ، که بصورت پیلوت ۱۲۳/۸۵ مترمربع و طبقات اول تا پنجم مسکونی هر کدام به مساحت ۱۲۳/۸۱ متر مربع و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۷۶۶/۷۸ مترمربع. با سطح اشغال صددرصد و باتامین پارکینگ مورد نیاز. قبلا" برابر بند ۴۳ مورخه ۹۵/۰۶/۰۴ کمیسیون ماده ۵ بصورت پیلوت ۱۰۰ متر مربع و و طبقات اول تا چهارم هر کدام ۱۰۰ متر مربع و را پله پروانه صادر شده است .	۳۱	۴۶۶۲۷۹/۲۹ ۹۸/۱/۳۱
بصورت زیر زمین همکف تمام عرصه و دو طبقه فوقانی به صورت خدماتی تجاری به صورت ۷۰ درصد موافقت گردید.	بصورت زیر زمین همکف تمام عرصه و دو طبقه فوقانی به صورت خدماتی تجاری به صورت ۷۰درصد موافقت گردید.	---	---	---	---	---	---	---	---	سه راه تاکسیرانی تا میدان مقدس	شهرداری	سید علی	ضوابط پیشنهادی شهرداری برای مسیر سه راه تاکسیرانی تا میدان مقدس اردبیلی سمت ترمینال: زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری و چهار طبقه فوقانی بصورت مسکونی یا خدماتی . با سطح اشغال صددرصد بند ۳۰ مورخه ۹۶/۰۸/۶۰ کمیسیون ماده ۵ به پیوست می باشد.	۳۲	۴۵۸۹۶۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۷
موافقت	به دلیل عدم تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۸۲/۷۷	تجاری گردشگر ی (هتل)	۳۸۲/۷۷	تجاری خدماتی	۳۸۲/۷۷	۳۸۲/۷۷	بایر	۱/۱۵۹ ۳۳	میدان پلیس	اداره اوقاف و امور خیریه موقوفه علی خادم(مشارکت محمد تقی ثریایی)	درخواست تبدیل ۳باب تجاری در طبقه اول به دو باب و تبدیل طبقه دوم خدماتی به غذاخوری هتل و تبدیل طبقه سوم خدماتی به کافی شاپ و لابی هتل و تبدیل طبقات چهارم تا هفتم جمعا" ۳۲ اتاق بصورت و زیرزمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۸۵/۱۰درصد و باکسری ۵۳ باب پارکینگ.	۳۳	۴۶۶۵۹۳/۲۹ ۹۸/۲/۳
بصورت زیرزمین طبق درخواست و همکف ۷۰درصد سطح اشغال و طبقات ۶۰درصد سطح اشغال و حذف بهارخواب موافقت می گردد.(پارکینگ با رمپ)	بصورت زیرزمین طبق درخواست و همکف ۷۰درصد سطح اشغال و طبقات ۶۰درصد سطح اشغال و حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.(پارکینگ با رمپ)	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۲۸/۸۰	تجاری مسکونی	۲۲۸/۸۰	مسکونی	۲۲۸/۸۰	۲۳۱	احداثی	۵۰۲/۱	کارشناسان	محمد حسین اروچی تبریزی	درخواست احداث بصورت زیرزمین پارکینگ با جک بالا بر تمام عرصه با سقف کاذب و خاک نباتی و یک باب تجاری همکف و بالکن تجاری و شش طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگنر و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۶۷۰/۰۸ متر مربع. با سطح اشغال ۱۰۰درصد در زیرزمین و ۷۸/۷۵ درصد در همکف و در طبقات مسکونی ۷۱/۸۶ درصد و با کسری سه باب پارکینگ	۳۴	۴۵۸۹۶۷/۲۹ ۹۸/۱/۲۸
با رعایت ضوابط احداث تجاری و حذف بهارخواب موافقت می گردد.	با رعایت ضوابط احداث تجاری و حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۳۱	تجاری مسکونی	۳۳۱	مسکونی	۳۳۱	۳۳۱	بایر	-۵۴۶ ۱۳۱۸۵	کارشناسان	غلامرضا غفاری	درخواست احداث چهار باب تجاری همکف و نیم طبقه تجاری و پیلوت (پارکینگ و راه پله) و چهار طبقه فوقانی مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگنر و بهار خواب با مجموع زیربنا ۱۱۱۴/۵۴ متر مربع با سطح اشغال ۷۶/۱۹ درصد با کسری ۴ باب پارکینگ.	۳۵	۴۶۶۱۳۲/۲۹ ۹۸/۱/۲۹
مخالفت	مخالفت	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۶/۶۶	تجاری مسکونی	۱۹۶/۶۶	مسکونی	۱۹۶/۶۶	۱۹۶/۶۶	احداثی	-۵۳ ۳۵۵	رضوان	سیف الدین قوامی	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ با جک بالا بر تمام عرصه و یک باب تجاری همکف و بالکن تجاری و پیلوت (راه پله و جک) و ۵ طبقه فوقانی مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگنر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۲۵۲/۱۰ متر مربع. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیرزمین و ۷۰/۴۱ درصد در طبقات و با کسری ۴ باب پارکینگ.	۳۶	۴۶۰۷۷۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۸
مخالفت	مخالفت	افزایش سطح اشغال	۳۸۶/۳۵	تجاری مسکونی	۳۸۶/۳۵	مسکونی	۳۸۶/۳۵	۳۸۶/۳۵	احداثی	۳۹۲-۳	رضوان	صدیقہ منصورپور و شرکا	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپدار و دو باب تجاری همکف ۱۸۰ مترمربع و نیم طبقه تجاری ۵۴ متر مربع و نیم طبقه انبار مسکونی ۳۸/۲۴ متر مربع و پیلوت (پارکینگ و راه پله) و هشت طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۲۷۸۲/۹۴ متر مربع. با سطح اشغال در زیرزمین ۷۱/۱۱درصد و در سایر طبقات ۵۹/۷۹ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۳۷	۴۶۳۱۱۹/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۶
به صورت زیر زمین و همکف طبق درخواست با ارتفاع تجاری ۴ متر و طبقات همباد همسایه حد شرقی پیشنهاد موافقت می گردد.	به صورت زیر زمین و همکف طبق درخواست با ارتفاع تجاری ۴ متر و طبقات همباد همسایه حد شرقی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۲۹/۸۰	تجاری مسکونی	۳۲۹/۸۰	مسکونی	۳۲۹/۸۰	۳۲۹/۸۰	بایر	۹۳۳۷ ۱-	اتوبوسرانی	محمد قنبری	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ چکدار و پیلوت و طبقه اول یکباب تجاری و نیم طبقه تجاری و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی (احداث در جنوب) که زیربنای کل ۱۲۳۴/۱۸ مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۷۹/۲۳درصد در زیرزمین و ۶۵/۵۰درصد در طبقات- با کسری ۵باب پارکینگ .	۳۸	۴۷۰۱۷۲/۲۹ ۹۷/۲/۲۸
با ۸۰ درصد سطح اشغال موافقت می گردد.	با ۸۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۲۵/۶۵	تجاری مسکونی	۱۲۵/۶۵	مسکونی	۱۲۵/۶۵	۱۲۵/۶۵	بایر	۵۵۱۸ ۵۵۲۴	خیابان دستغیب	بایرام کارگری	بصورت تمام عرصه درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری با دسترسی صرفا" از داخل تجاری و همکف تجاری در قالب یک باب و همکف پارکینگ و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و سه طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگنر و خرپشته می باشد با مجموع زیربنا به مساحت ۳۳۷/۵۹متر مربع. با سطح اشغال صددرصد و باکسری یک باب پارکینگ.	۳۹	۴۶۱۰۳۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۹