

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۰۲/۰۵

ردیف	شماره نامه	اردیبهیل ۹۸/۰۲/۰۵		موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا							
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری						
												در وضع موجود				قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
۱	۴۵۷۸۹۳/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	۱	۴۵۷۸۹۳/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	احداث بصورت تمام عرصه در قالب پیلوت و طبقه اول تجاری وپالکن داخل مغازه ونیم طبقه انباری مسکونی و طبقه دوم مسکونی وبهار خواب بامجموع زیربنای ۸۰/۱۵مترمربع رادارد	منوچهر نوعی	خیابان نهضت	۲۴۹۲/۴۶/۳	مسکونی	۳۸۱/۹۰	۳۸۱/۹۰	مسکونی	تجاری مسکونی	۹۰/۳۸۱	افزایش سطح اشغال	با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال در همکف با درخواست می گردد.	با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال در همکف با درخواست موافقت می گردد.	
۲	۴۵۸۹۸۰/۲۹ ۹۷/۱۲/۷	۲	۴۵۸۹۸۰/۲۹ ۹۷/۱۲/۷	به پیوست ضوابط پیشنهادی این شهرداری برای قطعات تفکیکی جنب پارک لاله با مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد: برای قسمت A: احداث بصورت تجاری و ۷ طبقه مسکونی یا خدماتی و یا پیلوت و ۸ طبقه مسکونی خدماتی یا سطح اشغال زیرزمین ۸۰ درصد بصورت پارکینگ ، طبقه اول تجاری و پارکینگ و یا پیلوت با سطح اشغال ۸۰ درصد ، طبقات ۶۰ درصد – با تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی و تامین دو سوم پارکینگ برای واحدهای خدماتی . برای قسمت B: احداث بصورت تجاری و ۵ طبقه مسکونی وخدماتی و یا پیلوت و ۶ طبقه مسکونی خدماتی با سطح اشغال زیرزمین ۱۰۰ درصد پارکینگ- طبقه اول تجاری و پارکینگ و یا پیلوت با سطح اشغال ۸۰درصد ، طبقات ۶۰ درصد با تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی و تامین دو سوم پارکینگ برای خدماتی . برابر قسمت : احداث بصورت تجاری و ۴ طبقه مسکونی یا خدماتی و یا پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یا خدماتی. با سطح اشغال زیرزمین صددرصد پارکینگ،طبقه اول تجاری و پارکینگ و یا پیلوت ۸۰ درصد و طبقات ۶۰درصد با تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی و دو سوم پارکینگ برای خدماتی.	شهرداری	جنب پارک لاله	---	---	---	---	---	---	---	---	مطابق ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.	بصورت برای قطعات ۵با سطح اشغال ۶۰ درصد به جز قطعه ۲ و ۴ با پیلوت ۷ طبقه یا تجاری ۶ طبقه برای قطعات Cبجز قطعه ۱۷ با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت ۵ طبقه یا تجاری ۴ طبقه برای قطعات Dبا سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت ۶ طبقه یا تجاری ۵ طبقه با تامین پارکینگ مسکونی و دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی موافقت گردید.	
۳	۴۵۸۲۵۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۳	۴۵۸۲۵۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست تبدیل همکف پیلوت به مساحت ۳۹/۸۰ مترمربع و الحاق آن به تجاری وضع موجود وتبدیل طبقه اول مسکونی به مساحت ۸۱/۹۳ مترمربع به تجاری در ارتباط با تجاری همکف جمعا" در قالب یک باب تجاری می باشد.	بهمن بالایی	سعدی	۵۴۵۱	مسکونی	۱۰۱/۴۰	۱۰۱/۴۰	مسکونی	تجاری	۴۰/۱۰۱	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	
۴	۴۰۷۹۳۲/۲۹ ۹۶/۱۲/۲۰	۴	۴۰۷۹۳۲/۲۹ ۹۶/۱۲/۲۰	ساماندهی و اجرای خیابان ۲۴ متری ضلع جنوبی تپه نادری	شهرداری	ضلع جنوبی تپه نادری	---	---	---	---	---	---	---	---	با توجه به نامه های شماره ۹۷۲/۱/۷۶۸۶ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ و ۹۷/۱۲/۱۴ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ میراث فرهنگی که امکان احداث خیابان مقدور نمی باشد خیابان ۲۴ مترپیشنهادی شهرداری حذف و کاربری پارک جنگلی مصوب در طرح تفصیلی ملاک عمل قرار گیرد.	با توجه به نامه های شماره ۹۷۲/۱/۷۶۸۶ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ و ۹۷/۱۲/۱۴ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ میراث فرهنگی اعضا جلسه راسا اتخاذ تصمیم نمایند.	
۵	۴۵۶۸۴۳/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۵	۴۵۶۸۴۳/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	با رعایت ۲ متر عمق حیاط فرعی شمالی درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا پنجم مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۶۵۰/۰۶ متر مربع را دارد .	ابوالفضل کوهی فرد	ایستگاه سرعین	۷۵۸۳۳۲۲۶۰	مسکونی	۱۳۰/۱۲	۱۳۰/۱۲	مسکونی	مسکونی	۱۲/۱۳۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با کاهش یک طبقه در قالب سه واحد مسکونی موافقت گردید.	ا کاهش یک طبقه در قالب سه واحد مسکونی موافقت گردید.	
۶	۴۵۷۸۹۱/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	۶	۴۵۷۸۹۱/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	احداث دربرمعمبر۳۵متری درقالب پیلوت ویک باب تجاری ونیم طبقه تجاری ونیم طبقه انباری مسکونی وچهارطبقه فوقانی مسکونی بایوان بگذر وبهار خواب بامجموع زیربنای ۴۹/۴۰مترمربع رادارد.	بهنام کامرانی مقدم	شهرک نادری	۴۲۱۴/۶۰۵	مسکونی	۱۳۸/۹۷	۱۳۸/۹۷	مسکونی	تجاری مسکونی	۹۷/۱۳۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با کاهش یک طبقه و تامین سه باب پارکینگ (مزاحم)پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه و تامین سه باب پارکینگ (مزاحم)پیشنهاد موافقت می گردد.	
۷	۴۵۸۲۴۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۷	۴۵۸۲۴۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	احداث بصورت ملک شمالی و بدون حیاط فرعی همکف پیلوت و ۵ طبقه مسکونی در قالب ۵ واحد و با مجموع زیربنا به مساحت ۷۵۲/۶۰ مترمربع می باشد.	محسن ابراهیم زاده	آقا کاظم	۳۷۴۷	مسکونی	۲۳۹/۹۰	۲۳۹/۹۰	مسکونی	مسکونی	۹۰/۲۳۹	افزایش سطح اشغال	با لحاظ سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد.	با لحاظ سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد.	
۸	۴۵۶۸۵۵/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۸	۴۵۶۸۵۵/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	احداث بصورت تمام عرصه پیلوت و طبقه اول مسکونی و طبقات دوم تا ششم مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب در حد سی درصد و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۹۱۵/۶۰ مترمربع را دارد.	رضا ضرغام دانش	رضا ضرغام	۶۸۶۵/۶۸۵۰	مسکونی	۱۷۳/۶۰	۱۱۵/۱۵	مسکونی	مسکونی	۱۵/۱۱۵	افزایش سطح اشغال	با کاهش دو طبقه پیشنهاد موافقت گردید.	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت گردید.	
۹	۴۵۷۷۱۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	۹	۴۵۷۷۱۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	در خواست احداث حیاط حد شمالی وادغام به وضع موجود بصورت احداث در همکف تجاری و ادغام به پارکینگ و احداث در نیم طبقه تجاری و احداث در طبقه اول مسکونی و ادغام به طبقه اول مسکونی واستفاده از سقف طبقه اول بعنوان حیاط برای طبقه دوم را دارد همکف تجاری ۲۷ مترمربع ، همکف پارکینگ ۷۷/۶۰ مترمربع ونیم طبقه مسکونی ۷۷/۹۵ مترمربع و طبقات اول و دوم مسکونی هرکدام ۱۲۳ مترمربع می باشند. وضع موجود شامل همکف قسمتی تجاری و قسمتی دیگر پیلوت و راه پله وحیاط و نیم طبقه تجاری بیش از ۳۰ درصد و دو طبقه مسکونی در قالب دو واحد و خرپشته می باشد.	علی عبادی خزینه قدیم	کوچه اسلامی	۴۴۲۸-۲	مسکونی	۱۴۲	۱۴۲	۱۴۲	مسکونی	تجاری مسکونی	۱۴۲	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	موافقت
۱۰	۴۵۶۸۵۰/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۱۰	۴۵۶۸۵۰/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	احداث بصورت زیرزمین انباری تجاری مرتبط با تجاری شماره ۳ و همکف در قالب ۵ باب تجاری و راه پله خدماتی و نیم طبقه تجاری و طبقه اول در قالب دو واحد خدماتی با مجموع زیربنا به مساحت ۷۳۲ متر مربع	محمد پیر رسول زاده	محمد پیر رسول زاده	۲۶۳-۲۴۷	مسکونی	۲۲۰	۲۲۰	مسکونی	تجاری مسکونی	۲۲۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با سطح اشغال ۸۰ درصد و تامین ۲ باب پارکینگ و چهار باب تجاری پیشنهاد موافقت می گردد.زیر زمین مطابق درخواست و طبقه اول ۲ واحد خدماتی.	با سطح اشغال ۸۰ درصد و تامین ۲ باب پارکینگ و چهار باب تجاری پیشنهاد موافقت می گردد.زیر زمین مطابق درخواست و طبقه اول ۲ واحد خدماتی.	
۱۱	۴۵۶۸۴۶/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۱۱	۴۵۶۸۴۶/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	احداث پیلوت و طبقات اول تا ششم مسکونی با ۱/۳ متر ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۰۵/۹ متر مربع	حسین عظیمی	حافظ	۷۵۴۴-۴۳۸	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	با ۶۰ درصد سطح اشغال و ۵ طبقه فوقانی پیشنهاد موافقت می گردد.	با ۶۰ درصد سطح اشغال و ۵ طبقه فوقانی پیشنهاد موافقت می گردد.	
۱۲	۴۵۸۱۷۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۰	۱۲	۴۵۸۱۷۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۰	احداث زیرزمین پارکینگ رهمپار همکف تجاری و پارکینگ و نیم طبقه تجاری و طبقه اول ۲۱۶/۲۷ مترمربع و طبقات دوم تا نهم هر کدام ۲۲۰ مترمربع و بهار خواب و خرپشته که زیربنای کل ۲۷۱۰/۵۵مترمربع می باشد.	فوزیه فهیمی	شهریار	۳۷۸/۴۶-۲۶	مسکونی	۳۳۲/۲۰	۳۰۶/۸۸	مسکونی	مسکونی	۸۸/۳۰۶	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با احداث زیر زمین مطابق درخواست و همکف به صورت پیلوت پارکینگ و تجاری و هفت طبقه فوقانی با سطح اشغال ۵۵ درصد پیشنهاد موافقت می گردد.	با احداث زیر زمین مطابق درخواست و همکف به صورت پیلوت پارکینگ و تجاری و هفت طبقه فوقانی با سطح اشغال ۵۵ درصد پیشنهاد موافقت می گردد.	
۱۳	۴۶۰۳۷۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۵	۱۳	۴۶۰۳۷۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۵	احداث پیلوت و شش طبقه فوقانی بصورت مسکونی هر کدام یک واحد و بهار خواب با سه متر عمق حیاط فرعی با زیر بنای کل ۱۶۳۲/۴۰ متر مربع با سطح اشغال ۶۷/۰۸ درصد و با تامین عباب پارکینگ.	مجید خالوزاده	شهرک آزادی	۷۵۶۱/۲۳۱	مسکونی	۳۲۷/۹۵	۳۲۷/۹۵	مسکونی	مسکونی	۹۵/۳۲۷	افزایش سطح اشغال	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	
۱۴	۴۵۲۸۸۲/۲۹ ۱۱۹۷/۲	۱۴	۴۵۲۸۸۲/۲۹ ۱۱۹۷/۲	۱- درخواست تخریب سقف پیلوت و حذف طبقه اول مسکونی و تبدیل جمع آنها با افزایش ارتفاع حاصله به تجاری با اضافه بنا در طبقه همکف ۴۳ مترمربع (در قسمت حیاط) بصورت تجاری و ادغام به تجمیع ایجاد شده همکف و جمعا" ۱۴۴/۷۲ مترمربع در قالب یک باب تجاری و اضافه بنا بالکن تجاری در حد سی درصد به مساحت ۳۶/۱۹ مترمربع و اضافه بنا در طبقات دوم وسوم هر کدام ۴۳ متر مربع به همراه تبدیل آنها (طبقات دوم و سوم) هر کدام به ۲ واحد خدماتی و هرکدام جمعا" به مساحت ۱۴۹/۴۳ مترمربع و تبدیل طبقه چهارم به یک واحد خدماتی به مساحت ۱۰۶/۴۳ متر مربع (خالص طبقه ۸۹/۴۳ متر مربع و بدون تغییر) وجمعا" یک باب تجاری و ۵ واحد خدماتی (رادارد.۲- سطح اشغال ۸۵/۵درصد و باکسری ۸ باب پارکینگ.	لیلا رزانی	کوچه اسلامی	۴۴۷۴-۱	مسکونی	۱۶۹/۲۵	۱۶۹/۲۵	مسکونی	تجاری خدماتی	۲۵/۱۶۹	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد گردید بصورت همکف (با تبدیل پیلوت و اول مسکونی)تجاری و طبقات فوقانی هر کدام در یک واحد خدماتی با حفظ سطح اشغال طبقات وضع موجود موافقت گردد.صرفا با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف تجاری طبق درخواست موافقت گردید.	پیشنهاد گردید بصورت همکف (با تبدیل پیلوت و اول مسکونی)تجاری و طبقات فوقانی هر کدام در یک واحد خدماتی با حفظ سطح اشغال طبقات وضع موجود موافقت گردد.صرفا با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف تجاری طبق درخواست موافقت گردید.	
۳- وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی با تامین دویاب پارکینگ مسکونی بوده که دارای پایانکار می باشد																	

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۰۵/۰۲/۹۸

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				اردیبهل	
			تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت							
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
مصوبه کلی برای قطعات بر خیابان تهیه شود.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۳۵/۹۹	تجاری مسکونی	۳۳۵/۹۹	مسکونی	۳۳۵/۹۹	۳۳۵/۹۹	بایر	۱۵۹/۴	خیابان عطایی	علی بابازاده	۴۵۷۸۸۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰	۱۵
با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	بایر	-۶۲۲ ۷۵۶۱	شهرک آزادی	منوچهر توپچیلاری	۴۵۸۲۵۱/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۱۶
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۰۸/۴۵	مسکونی	۳۰۸/۴۵	مسکونی	۳۰۸/۴۵	۳۰۸/۴۵	بایر	۴۶۶۴ /۳۶۶ ۳۳	خیابان باکری	فتح اله صادقی	۴۵۸۲۴۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۱۷
با کاهش یک طبقه و تامین ۲ باب پارکینگ (مزاحم)پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه و تامین ۲ باب پارکینگ (مزاحم)پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۷/۵۰	تجاری خدماتی	۹۷/۵۰	مسکونی	۹۷/۵۰	۹۷/۵۰	بایر	۶۹۸۲ ۱-	سه راه نیار	بشیر ادهم	۴۵۷۹۴۹/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	۱۸
مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.	کاربری	۵۸۶	مسکونی	۵۸۶	ورزشی	۵۸۶	۵۸۶	بایر	-۷ ۳۱۹۰۱	محله فیضیه	لطیف شیروند	۴۵۳۰۰۹/۲۹ ۹۷/۱۱/۲	۱۹
با کاهش یک طبقه و حذف بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه و حذف بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۱۲/۵۰	مسکونی	۳۱۲/۵۰	مسکونی	۳۱۲/۵۰	۳۱۲/۵۰	بایر	۳۲۵۲ -۲ ۷۵۴۴	حافظ	فراهم مرادی	۴۵۸۷۳۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۶	۲۰
زیرزمین طبق درخواست و همکف و سه طبقه فوقانی با سطح اشغال ۸۳/۲ درصد و با کاهش ۲ واحد خدماتی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	زیرزمین طبق درخواست و همکف و سه طبقه فوقانی با سطح اشغال ۸۳/۲ درصد و با کاهش ۲ واحد خدماتی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۶/۲۴	تجاری خدماتی	۱۶۶/۲۴	مسکونی	۱۶۶/۲۴	۱۶۸/۲۰	بایر	/۹۵ ۵۱۸۵	خیابان پاسداران	میر رحیم موسوی	۴۵۶۶۰/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۲۱
با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۳۲/۵۵	مسکونی	۱۳۲/۵۵	مسکونی	۱۳۲/۵۵	۱۳۲/۵۵	بایر	-۳۴۶۰ ۱۰۱۷۲	پیرمادر	شعبان کمال	۴۵۶۸۵۷/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۲۲
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۷۷/۵۳	تجاری	۱۷۷/۵۳	مسکونی	۱۷۷/۵۳	۱۷۷/۵۳	بایر	-۲۱ ۷۳۹۵	بزرگراه شهدا	زین العابدین نیک نفس	۴۵۶۸۴۹/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۲۳
با توجه به سابقه مسکونی ملک و تغییر کاربری املاک همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	با توجه به سابقه مسکونی ملک و تغییر کاربری املاک همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	۳۱۵/۱۷	مسکونی	۳۱۵/۱۷	فضای سبز	۳۱۵/۱۷	۳۲۰/۵۰	بایر	-۸۴ ۳۴	جمعه مسجد	وراث اصغریان	۴۵۶۸۴۲/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۲۴
با کاهش یک طبقه و رعایت احداثی املاک همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه و رعایت احداثی املاک همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۰	مسکونی	۱۹۰	مسکونی	۱۹۰	۲۰۰	بایر	-۱۲۷ -۱۵۹ ۵۴۷۸	خیابان مطهری	فریبا مهاجری	۴۵۹۲۴۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۸	۲۵
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۲۴/۷۳	تجاری خدماتی	۳۲۴/۷۳	مسکونی	۳۲۴/۷۳	۳۲۴/۷۳	بایر	۴۲۵	آلبیا	ربابه زارع بوکالت اکبر حلبی	۴۵۵۷۰۵/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۷	۲۶
به صورت زیر زمین تمام عرصه، با کاهش ۱ طبقه و با سطح اشغال ۵۵ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	به صورت زیر زمین تمام عرصه، با کاهش ۱ طبقه و با سطح اشغال ۵۵ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۰۵	تجاری مسکونی	۳۰۵	مسکونی	۳۰۵	۳۰۵	بایر	۶۶۰۰ - ۶۶۰۲	خیابان هلال احمر	مهتاب نیری	۴۵۶۸۵۲/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵	۲۷

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۹۸/۰۲/۰۵

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			مقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						کاربری در	مساحت		کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			
							وضع موجود	قبل از اصلاح							
۲۸	۴۵۹۷۵۵/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۲	درخواست احداث طبقه اول پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه یک واحد مسکونی و پنج طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگنذر کوچه ۱۰ متری و پنج دو کوچه با مجموع زیربنا به مساحت ۹۵۳/۷۰ مترمربع را دارد. با سطح اشغال ۶۵/۲۵ درصد و با کسری یک باب پارکینگ.	بهباد آبدارلو	ولایت	۱۱۵- ۱۳۹۴۳	بایر	۱۹۸	۱۹۸	۱۹۸	تجاری مسکونی	۱۹۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.	
۲۹	۴۵۸۲۴۴/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست احداث زیرزمین خدماتی در ۳ واحد و همکف در ۳ باب تجاری و یک واحد خدماتی بصورت تمام عرصه و با تراز زیرزمین ۳- و تراز روی پشت بام ۰+۵۵۰ با مجموع زیربنا به مساحت ۴۶۰/۴۴ باشد. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۷ باب پارکینگ.	علیرضا آقاجعفری	سرچشمه	۳۷۹۹	بایر	۲۳۰/۲۲	۸۴/۳۱۸	۲۳۰/۲۲	تجاری خدماتی	۲۳۰/۲۲	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	بر اساس نامه شماره ۹۷۳/۹۰/۷۱۳۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ میراث فرهنگی با تأمین دو سوم پارکینگ موافقت گردید.	
۳۰	۴۵۹۵۰۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۹	درخواست احداث اضافه بنا در همکف بصورت پیلوت با سقف کاذب و تجاری الحاقی به وضع موجود به مساحت ۵۱/۷۵ متر مربع و حذف زیرزمین انبار مسکونی و تبدیل همکف واحد مسکونی به تجاری و تبدیل کل مسکونی و تجاری های همکف به یک باب تجاری به مساحت ۱۴۸ مترمربع و احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگنذر بر روی وضع موجود به مساحت ۱۷۱/۲ مترمربع را دارد. با سطح اشغال ۷۹/۳۹ درصد. با سطح اشغال ۷۹/۳۹ درصد- با کسری ۴ باب . وضع موجود شامل همکف (یک واحد مسکونی و انبار مسکونی و ۲ باب تجاری) و طبقه اول یک واحد مسکونی	مهدی حسن زاده	فلسطین	۳/۱ ۴۷۵۷	بایر	۲۶۲/۵۰	۵۰/۲۶۲	۲۶۲/۵۰	تجاری مسکونی	۲۶۲/۵۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت می گردد.	
۳۱	۴۶۳۵۵۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۲۷	احداث ازبرمبیر ۱۰ مترهمباده همسایه های حدشرقی و غربی در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) به مساحت ۱۰۰۹۰ مترمربع و شش طبقه فوقانی مسکونی هرکدام ۹۵/۱۷ مترمربع که طبقات دو به دو بصورت دوبلکس بوده و با پله ارتباط داخلی می باشد و محل استقرار بنا در شمال ملک با زیربنای کل ۸۴/۱۴ مترمربع . با سطح اشغال ۶۴/۱۳ درصد و با سه باب کسری پارکینگ.	عباس اصلانی	شهرک ساحلی	۱/۶ ۱/۱۴۹۱ ۷۳	مسکونی	۱۴۸/۳۹	۳۹/۱۴۸	۱۴۸/۳۹	مسکونی	۱۴۸/۳۹	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی در سه واحد با سطح اشغال درخواستی پیشنهاد موافقت می گردد.	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی در سه واحد با سطح اشغال درخواستی پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳۲	۴۵۸۲۵۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ با چک بالا بر تمام عرصه و همکف تجاری ۸۱ مترمربع و راه پله و محل چک و چهار طبقه مسکونی و بهار خواب با زیربنای کل ۹۳۶/۱۰ مترمربع را دارد. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیرزمین و همکف و طبقات ۷۹/۹۴ درصد - با کسری یک باب پارکینگ	رامین سیف اله زاده	شهرک سینا	۱۰۶۴۲ -۷۳۱۳	بایر	۱۶۴/۶۲	۶۲/۱۶۴	۱۶۴/۶۲	تجاری مسکونی	۱۶۴/۶۲	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	بصورت زیر زمین صد در صد طبق درخواست پارکینگ همکف با ۷۰ درصد بصورت تجاری و راه پله و سه طبقه فوقانی مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه موافقت می گردد.	
۳۳	۴۵۹۶۵۰/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۱	درخواست احداث پیلوت وسه طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب سی درصد و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۴۶۰/۱۰ مترمربع با سطح اشغال ۷۶/۸۰ درصد- با تأمین پارکینگ مورد نیاز	اسداله آذرخش	پشت بیمارستان فاطمی	-۷۶۱۲ ۵۹	مسکونی	۱۱۷	۲۰/۱۲۲	۱۱۷	مسکونی	۱۱۷	افزایش سطح اشغال	با احداث بصورت ۷۵ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	با احداث بصورت ۷۵ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳۴	۴۵۹۵۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	مساحت عرصه ۲۸۹/۷۰ مترمربع که پروانه ساختمانی درسال ۷۷ بصورت تجاری ومسکونی صادر وپاتوجه به طرح تفصیلی مصوب سال ۸۴ در کاربری فضای سبز واقع شده است	داود حسین زاده	کمربندی دوم	۱۴۱۲	تجاری مسکونی	۲۸۹/۷۰	۷۰/۲۸۹	۲۸۹/۷۰	فضای سبز	۲۸۹/۷۰	کاربری	با توجه به پروانه صادره با رعایت سایر مقررات با تغییر کاربری پیشنهاد موافقت می گردد.	با توجه به پروانه صادره با رعایت سایر مقررات با تغییر کاربری کاربری پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳۵	۴۵۹۹۵۸/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	درخواست احداث بصورت زیرزمین ۱۰۰ درصد با چک بصورت پارکینگ وطبقه اول پارکینگ وتجاری وبالکن تجاری ونیم طبقه انباری مسکونی ودوطبقه فوقانی بصورت مسکونی هرکدام یک واحد و بهار خواب بامجموع زیربنای ۸۱۵/۸۰ مترمربع با سطح اشغال زیرزمین ۱۰۰ درصد وطبقات ۸۰/۱۲ درصد -با تأمین ۷ باب پارکینگ.	رضا و داور رشیدی شیخ احمد	شهرک آلبا	۴/۳۳ ۷۲۸۰	بایر	۵۵/۳۰۹	۵۵/۳۰۹	۳۰۹/۵۵	تجاری مسکونی	۳۰۹/۵۵	افزایش سطح اشغال	زیر زمین با رمپ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف ۸۰ درصد بصورت پارکینگ و تجاری و دو طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت می گردد.	زیر زمین با رمپ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف ۸۰ درصد بصورت پارکینگ و تجاری و دو طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳۶	۴۵۹۵۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	احداث بصورت زیرزمین انباری تجاری وطبقه اول پارکینگ و یکباب تجاری ونیم طبقه تجاری با زیربنای کل ۲۸۵/۲۱ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰ درصد- تأمین ۵ باب پارکینگ .	ذوالفقار قربان نسب	توانیر	۱۴۱۲	بایر	۴۸/۱۶۷	۴۸/۱۶۷	۱۶۷/۴۸	تجاری	۱۶۷/۴۸	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۸۰ درصد و با رعایت حداکثر ارتفاع تجاری ۴ متر مطابق همسایه حد غربی پیشنهاد موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰ درصد و با رعایت حداکثر ارتفاع تجاری ۴ متر مطابق همسایه حد غربی پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳۷	۴۵۹۹۵۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	احداث بصورت پمپ بنزین در قالب سکوهای سوخت گیری وهمکف خدماتی شامل تاسیسات - اتاق استراحت- نمازخانه وغیره وطبقات اول ودوم بصورت خدماتی با زیربنای ۲۲۷ مترمربع رادارد با سطح اشغال ۲۵/۴۰ درصد- کسری ۷ باب پارکینگ .	مقصود پرتوی	نیار	۴۸/۴۹ ۴۷ ۱۳۵	بایر	۲۵/۴۷۶	۲۵/۴۷۶	۴۷۶/۲۵	مسکونی	۴۷۶/۲۵	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	موافقت می گردد.نسبت به اخذ مجوزهای لازم اقدام گردد.	
۳۸	۴۵۹۹۵۵/۲۹ ۹۷/۱۲/۱	احداث بصورت تمام عرصه زیرزمین انباری تجاری بادسترسی از تجاری ۲ وطبقه اول ۵ باب تجاری وراه پله وبالکن تجاری در ۴ باب وطبقات دوم وسوم خدماتی هرکدام دردو واحد با زیربنای کل ۷۸۰/۳۸ مترمربع رادارد با سطح اشغال زیرزمین وطبقه اول ۱۰۰ درصد وطبقات فوقانی ۷۷/۴۹ درصد- بدون تأمین پارکینگ .	مهرداد هاشمی حفظ آباد	راه انزاب	۱/۱۹۳۸ ۱۲۶	بایر	۷۷/۲۰۱	۷۷/۲۰۱	۱۹۹/۲۵	مسکونی	۱۹۹/۲۵	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	بصورت زیر زمین ۱۰۰ درصد و همکف ۸۰ درصد و طبقات با ۷۰ درصد موافقت می گردد.	
۳۹	۴۵۸۲۴۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست احداث از بر معبر حد جنوبی شامل یک باب تجاری ۱۲۸/۱۵ مترمربع با ارتفاع ۵/۹ متر و دهنه ۸/۹ متر و بالکن تجاری ۳۸ متر مربع که زیربنای کل ۱۶۶/۱۵ مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۸۰ درصد- با کسری سه باب پارکینگ.	مهدی نجفی دولت سرا	خیابان کشاورز	۶-۶ ۷۵۲۷	بایر	۳۰/۱۶۰	۳۰/۱۶۰	۱۶۰/۳۰	تجاری	۱۶۰/۳۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با رعایت سطح اشغال احدائی طرفین پیشنهاد موافقت می گردد.	با رعایت سطح اشغال احدائی طرفین پیشنهاد موافقت می گردد.	
۴۰	۴۵۸۲۵۴/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست اصلاح پروانه واحداث بصورت زیرزمین انباری تجاری ۹۳/۵ مترمربع و همکف راه پله مسکونی و یک باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری و دو طبقه مسکونی بصورت دوبلکس با ایوان بگنذر را دارد. پروانه قبلی زیرزمین انباری تجاری و همکف تجاری وبالکن تجاری و یک طبقه خدماتی (یک واحدی) که عملیاتی انجام نداده است. با سطح اشغال صددرصد- با کسری سه باب پارکینگ که هزینه آن هنگام صدور پروانه قبلی اخذ شده است.	رضا بابایی روح بخش	بزرگراه شهیدا	۲- ۱۷۵۰۴	بایر	۹۳/۵	۹۳/۵	۹۳/۵	تجاری مسکونی	۹۳/۵	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با تأمین یک باب پارکینگ پیشنهاد موافقت می گردد.	با تأمین یک باب پارکینگ پیشنهاد موافقت می گردد.	
۴۱	۴۵۸۲۶۰/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ با چک بالا بر وهمکف تجاری و پارکینگ و محل چک وبالکن تجاری و طبقات الی ۴ هر کدام ۱۳۵ متر مربع با ایوان بگنذر با سطح اشغال صددرصد در زیرزمین و ۷۲/۵۰ درصد در طبقات- با کسری ۲ باب پارکینگ.	مالک پاشازاده	سیلان فاز ۲	۹۳- ۵۰۸۰	بایر	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	تجاری مسکونی	۱۷۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با حذف ایوان بگذر پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف ایوان بگذر پیشنهاد موافقت می گردد.	

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۹۸/۰۲/۰۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					اردیبهل	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک مکانی	موقعیت مکانی	مقتضای	موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
موافقت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۴۷/۴۸	مسکونی	۲۴۷/۴۸	مسکونی	۲۴۷/۴۸	۲۴۷/۴۸	مسکونی	۱۰۶۳ ۱	بعث	فراهم آقایی	احداث طبقه ششم بصورت مسکونی در قالب یک واحد با مجموع زیربنای کل ۱۰۷۴/۹۰ مترمربع با سطح اشغال ۶۰ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز .	۴۵۹۹۷۴/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۴۲
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۳	مسکونی	۹۳	مسکونی	۹۳	۹۳	بایر	۳/ ۳۳۱۷۵	خیابان دانش اردی	رضا جعفری	افزایش بنا در طبقه سوم بصورت مسکونی با ایوان بگذر به مقدار ۴۴/۱۴ مترمربع را دارد . با سطح اشغال ۹۰/۳۰ درصد و بعثت احداث برخلاف پروانه هزینه کسری پارکینگ . فضای آزاد اخذ شده است.	۴۵۹۹۷۵/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۴۳
با احداث با ۸۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۲۶	تجاری	۲۲۶	مسکونی	۲۲۶	۲۲۶	بایر	۱۲۳۷	خیابان اتوبوسرانی	حاجی سیفی میرزایی	احداث همکف در قالب ۶ باب تجاری بصورت تمام عرصه با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۲۶ متر مربع را دارد . با سطح اشغال صد درصد و با کسری ۶ باب پارکینگ.	۴۵۹۸۶۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۲	۴۴
بصورت ۴ طبقه و بهار خواب و تامین پارکینگ موافقت گردید.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	بایر	-۲۵۵ ۱۰۴۸	خیابان والی	حسین سیفی	احداث بصورت پیلوت و پنج طبقه فوقانی بصورت مسکونی بازیربنای کل ۸۲۱/۸۰ مترمربع را دارد . با سطح اشغال ۶۶ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز	۴۵۹۹۶۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۴۵
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۹۵/۷۵	تجاری مسکونی	۳۹۵/۷۵	مسکونی	۳۹۵/۷۵	۳۹۵/۷۵	مسکونی	۱۸۲۳۶ ۳۳/	باکری	حمید عظیمی	افزایش زیر بنا زیر زمین تمام عرصه با چک و حذف رمپ بصورت پارکینگ- احداث دوباب تجاری دیگر در طبقه اول (جمع تجاری از دوباب به چهار باب)- افزایش مساحت نیم طبقه تجاری بصورت تجاری تمام عرصه بازیربنای کل ۲۲۳۳/۲۷ مترمربع وضع موجود شامل زیر زمین پارکینگ رمپ دار (با خاک نباتی)- پیلوت و طبقه اول دوباب تجاری و نیم طبقه (تجاری و انباری مسکونی)- پنج طبقه فوقانی در قالب ۱۰ واحد مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب با سطح اشغال زیر زمین و طبقه اول ۱۰۰ درصد و طبقات ۵۱/۹۸ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	۴۵۹۹۷۱/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۴۶
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۵۲/۷۴	تجاری مسکونی	۱۵۲/۷۴	مسکونی	۱۵۲/۷۴	۱۵۲/۷۴	مسکونی	۵۰۲ ۱۳۸۹	زرناس	عظیم اصغری	احداث یک باب تجاری دوم در حد جنوب ملک به مساحت ۲۴/۰۸ مترمربع وضع موجود شامل دو طبقه مسکونی و یک باب تجاری در حد جنوب ملک با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و بدون تامین پارکینگ مورد نیاز	۴۵۹۹۷۰/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۴۷
زیر زمین طبق درخواست همکف ۷۰ درصد و طبقات ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید. تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	بایر	۱۶۵۸۳	شهرک ساحلی	اشرف حنیفه زاده	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با چک بالا پرو پیلوت و دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری و بالکن تجاری و ۵ طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب و خرپشته که زیربنای کل ۱۲۶۳/۴۹ مترمربع می باشد. با سطح اشغال صد درصد در زیر زمین و همکف ۸۰ درصد و ۷۰ درصد در طبقات- با کسری دو باب پارکینگ .	۴۵۸۲۵۷/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۴۸
موافقت مسایل حقوقی به عهده شهرداری	بصورت زیر زمین و همکف طبق درخواست با ارتفاع تجاری ۴ متر و طبقات همباد همسایه حد شرقی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۲۹/۸۰	تجاری مسکونی	۳۲۹/۸۰	مسکونی	۳۲۹/۸۰	۳۲۹/۸۰	بایر	-۹۳۳۷ ۱	خیابان اتوبوسرانی	محمد قتیری	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ چکدار و پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی (احداث در جنوب) که زیربنای کل ۱۲۳۴/۱۸ مترمربع می باشد. با سطح اشغال ۷۹/۴۳ درصد در زیر زمین و ۶۵/۵۰ درصد در طبقات- با کسری ۵ باب پارکینگ .	۴۵۸۲۵۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۴۹
با احداث بصورت ۷۳ درصد سطح اشغال در همکف و طبقات ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	با احداث بصورت ۷۳ درصد سطح اشغال در همکف و طبقات ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۴/۶۲	تجاری مسکونی	۱۹۴/۶۲	مسکونی	۱۹۴/۶۲	۱۹۴/۶۲	بایر	۴۴۸	خیابان اتوبوسرانی	سیروس میرزاپور	احداث بصورت پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و چهار طبقه فوقانی بصورت مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب بازیربنای کل ۱۰۰۴/۳۰ مترمربع را دارد . با سطح اشغال ۷۲/۹۶ درصد و کسری یک باب پارکینگ غیر مسکونی.	۴۵۹۹۶۴/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۵۰
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۱۶	تجاری مسکونی	۲۱۶	مسکونی	۲۱۶	۲۱۶	بایر	-۵ ۳۳۷۹	پله سحران	علی قاسم همدانی	درخواست اصلاح پروانه و تبدیل قسمتی از تجاری به پارکینگ (با سقف کاذب به ارتفاع ۲/۷ متر و روبروی فضای سبز) و احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر و بهار خواب بر روی وضع موجود را دارد. پروانه صادره بصورت پیلوت (پارکینگ خروجی به فضای سبز) و یک باب تجاری و نیم طبقه (تجاری و انبار مسکونی) و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی که بر خلاف پروانه احداث و جویبه صادر شده است. با سطح اشغال ۷۰ درصد- که احداثی جدید کسری پارکینگ ایجاد نمی کند.	۴۵۸۲۴۱/۲۹ ۹۷/۱۲/۴	۵۱
با حذف زیر زمین و بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف زیر زمین و بهار خواب پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۶۱	تجاری مسکونی	۶۱	مسکونی	۶۱	۶۱	بایر	-۳۶۴ ۳۱۰۰۸	خیابان خیرین	بهروز قادری	احداث زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری یک باب و نیم طبقه تجاری و دو طبقه مسکونی بصورت دو بلکس و بهار خواب با ایوان بگذر بازیربنای کل ۲۹۲/۴۴ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری سه باب پارکینگ.	۴۵۸۲۳۳/۲۹ ۹۷/۱۲/۶	۵۲
با ۸۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	با ۸۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۳/۱۵	تجاری	۲۱۳/۱۵	مسکونی	۲۱۳/۱۵	۲۱۳/۱۵	بایر	۱/۱۴ ۵۵۲۸	میدان حکیم نظامی	عباس کاظم بابایی	احداث همکف در قالب ۵ باب تجاری و نیم طبقه تجاری با مجموع زیر بنا بمساحت ۲۸۶ متر مربع	۴۶۰۹۳۶/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۸	۵۳
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۵۹/۱۶	تجاری مسکونی	۲۵۹/۱۶	مسکونی	۲۵۹/۱۶	۲۵۹/۱۶	بایر	۳/۲۷۹ ۷۵۶۱	شهرک آزادی	بهروز اسدزاده تره باری	احداث یک باب تجاری دوم در حد جنوب ملک به مساحت ۲۵ مترمربع وضع موجود شامل زیر زمین انباری ۳۲/۸۹ مترمربع و پارکینگ ۲۱/۸۶ مترمربع و دو طبقه مسکونی هر کدام ۱۷۶/۶۰ مترمربع و یک باب تجاری در حد جنوبی ملک به مساحت ۲۴ مترمربع	۴۵۹۹۷۲/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۵۴
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	تفکیک	۵۵۸/۷۵	مسکونی	۵۵۸/۷۵	مسکونی	۵۵۸/۷۵	۵۵۸/۷۵	مسکونی	۱/۱۹ ۴۸۰۰	خیابان بعثت	علی آقا بهرامی بهنام علیپور	تفکیک به دو قطعه که مساحت قطعه اول ۴۵۸/۷۵ مترمربع با عرض ۱۰ متر و مساحت قطعه دوم به مساحت ۱۰۰ مترمربع با عرض ۵ متر	۴۵۹۹۶۱/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۳	۵۵
مخالفت	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۴۴	مسکونی	۱۴۴	مسکونی	۱۴۴	۱۴۴	مسکونی	۱۲۲۵	شهرک بعثت	عسگر کریمی	اصلاح پروانه افزایش طبقه چهارم مسکونی یک واحدی و افزایش سطح اشغال طبقات بصورت تراس و خر پشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۲۲/۸۳ متر مربع	۴۶۰۷۸۱/۲۹ ۹۷/۱۲/۱۸	۵۶