

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۹۷/۱۰/۲۶

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا							موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			اردیبهل		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتاضی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۰	تجاری مسکونی	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۱۲۷۹۵/۱/۱-۱۳۴۵۴-۳۳	فاز ۲ سبلان	محمد نورانی	۱- درخواست تبدیل قسمتی از پارکینگ به تجاری و الحاق به تجاری وضع موجود و تبدیل طبقه اول مسکونی به نیم طبقه تجاری مرتبط با تجاری موجود را دارد. ۲- سطح اشغال صددرصد و باکسری یازده ده باب پارکینگ . ۳- وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول پارکینگ و یک باب تجاری در ضلع جنوبی و سه طبقه مسکونی یک واحدی می باشد. ۴- نامه شماره ۹۷/۰۸/۲۴- ۱۷/۴۱/۴۰۴۷۱- ۱۷/۴۱/۴۰۴۷۱ استناداری اردیبهل به پیوست می باشد.	۴۴۴۷۳۳/۲۹ ۹۷/۹/۵	۱
با تامین یک باب پارکینگ و رعایت ضوابط احداث تجاری موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۳۴	تجاری مسکونی	۱۳۴	مسکونی	۱۳۴	۱۳۴	مسکونی	۲۷۵-۵۸۶-۱۷۷۱-۷۳	شهرک اتوبوسرانی	یوسف حداد قابل	۱- درخواست احداث همکف در قالب ۴ باب تجاری به مساحت ۹۶/۹۰ متر مربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۱/۵۰ متر مربع در ۳ قسمت و همکف ورودی طبقه دوم به مساحت ۱۰/۳۰ متر مربع (به صورت نفرو) و طبقه دوم خدماتی به مساحت ۷۳/۴۰ متر مربع و خرپشته به مساحت ۱۱ متر مربع . ۲- سطح اشغال ۸۰ درصد در طبقه اول و ۵۵ درصد در طبقه دوم و کسری ۵ واحد پارکینگ غیرمسکونی. ۳- نامه شماره ۹۷/۰۷/۲۵-۱۷/۴۱/۳۵۷۱۷- ۹۷/۰۷/۲۵ استناداری اردیبهل به پیوست می باشد.	۴۴۴۹۶۳/۲۹ ۹۷/۸/۲۱	۲
همکف طبق درخواست طبقات با ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	طبق پروانه صادره قبلی اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۷۷/۱۱	تجاری مسکونی	۱۷۷/۱۱	مسکونی	۱۷۷/۱۱	۱۷۷/۱۱	مسکونی	۱۷۷	شهرک کشاورزی	اکبر برقمی	درخواست اصلاح پروانه و احداث پیلوت و طبقه اول ۳ باب تجاری و نیم طبقه تجاری و دو طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر غربی و ایوان در ینح کوچه با مجموع زیربنا به مساحت ۵۱۷/۳۴ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۷۲/۷۲ درصد با ایوان بگذر ۷۵/۶۰ درصد و باکسری چهار باب پارکینگ . ۳- پروانه صادره شامل پارکینگ و دو باب تجاری و یک طبقه مسکونی و بهار خواب و نیم طبقه تجاری که در حال گودبرداری می باشد.	۴۴۴۷۳۹/۲۹ ۹۷/۹/۵	۳
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۰	تجاری مسکونی	۱۶۰	مسکونی	۱۶۰	۱۶۰	تجاری مسکونی	۳۳-۱۱۹۱۵	فاز ۲ سبلان	حجت دادپور اصل	۱- با حفظ وضع موجود (همکف و طبقه اول هرکدام یک واحد مسکونی و دو باب تجاری در ضلع جنوبی) درخواست احداث اضافه بنا در طبقه اول مسکونی در حد جنوبی به صورت الحاقی به وضع موجود . ۲- سطح اشغال ۱۰۰ درصد بوده و برای احداثی مازاد جدید پارکینگ نیاز نمی باشد.	۴۴۳۱۳۰/۲۹ ۹۷/۸/۲۲	۴
مطابق نظر کمیته فنی با فضای آزاد ۱۶ متر مربع برای هر واحد موافقت شد.	برای قطعات با رنگ آبی و قرمز به صورت زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری و پارکینگ با ده طبقه فوقانی با سطح اشغال ۵۰ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و رعایت ضوابط احداث تجاری و رعایت عقب نشینی در طبقات نهم و دهم و تامین ۱۹ متر مربع فضای آزاد برای هر واحد. برای قطعات با رنگ سبز و فیروزه ای به صورت زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری و پارکینگ با نه طبقه فوقانی با سطح اشغال ۵۰ درصد و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و رعایت ضوابط احداث تجاری و رعایت عقب نشینی در طبقه نهم و تامین ۱۹ متر مربع فضای آزاد برای هر واحد.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	شهرک کشاورزی	شهرداری	احتراماً در راستای هماهنگی و بدنه سازی املاک واقع در بر خیابان واقع در شهرک کشاورزی (مشخص شده در کروکی پیوستی) ضوابط و طرح پیشنهادی این شهرداری با توجه به مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ برای بعضی از قطعات خیابان مذکور که به پیوست می باشد با مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد. پیشنهاد شهرداری : برای قطعات مسیر A تا B : احداث بصورت زیرزمین پارکینگ با رمپ - و طبقه اول تجاری و پارکینگ - نیم طبقه تجاری و یا انباری مسکونی - و ده طبقه فوقانی بصورت مسکونی با رعایت ۵۵ درصد سطح اشغال - رعایت ۱۶ متر مربع فضای آزاد برای هرواحد با تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی و ۲/۳ برای خدماتی در صورت احداث.	۴۲۳۶۱۳/۲۹ ۹۷/۴/۹	۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	در حد فاصل میدان جبین و میدان قدس برای املاک واقع در جبهه شمالی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم بعمل آمد: برای مسیر B-D برای تمامی احداثی ها تجاری و خدماتی و مسکونی به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ همکف تجاری و پارکینگ با ۸۰ درصد سطح اشغال و پنج طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ واحدهای مسکونی و تامین ۲/۳ پارکینگ برای واحدهای خدماتی و برای مسیر B-C به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ ، همکف تجاری و پارکینگ با ۸۰ درصد سطح اشغال و شش طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰ درصد با تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ واحدهای مسکونی و ۲/۳ پارکینگ واحدهای خدماتی . قطعات زیر ۲۰۰ متر مربع شامل این مصوبه نیست و بصورت موردی مطرح خواهد شد.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	خیابان مابین قدس و فلکه جبین	شهرداری	احتراماً در راستای هماهنگی و بدنه سازی املاک واقع در بر خیابان مابین قدس و فلکه جبین سمت آرامستان ضوابط و طرح پیشنهادی این شهرداری با توجه به مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ برای روبروی خیابان مذکور که به پیوست می باشد با مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد. پیشنهاد شهرداری: ۱- برای قطعات با مساحت های زیر ۱۷۱ متر مربع: احداث زیر زمین بصورت انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به علت عرض و مساحت کم قطعات - طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد چهار طبقه فوقانی بصورت مسکونی یا خدماتی با سطح اشغال ۷۰ درصد. ۲- برای بقیه قطعات: احداثی بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ - طبقه اول تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد هشت طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت مسکونی یا خدماتی و تامین پارکینگ مورد نیاز برای واحدهای مسکونی و تامین ۲/۳ پارکینگ برای واحدهای خدماتی.	۴۱۷۸۷۲/۲۹ ۹۷/۳/۱	۶

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							اردبیل		موضوع تقاضا			
			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتضای		شماره نامه	ردیف	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		مساحت	کاربری	مساحت	کاربری							مساحت
			مساحت	کاربری									قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	کاربری در وضع موجود
	با درخواست شهرداری موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	۲۵۵	تجاری	۲۵۵	تجاری	۲۵۵	۲۵۵	مسکونی	۱	شهرک کوثر	مسعود گنجی	مساحت عرصه ۲۵۵ مترمربع می باشد. درخواست اصلاح پروانه و افزایش زیر بنا بصورت طبقه اول چهار باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری (برای چهار باب) با سطح اشغال ۱۰۰ درصد. ۲- پروانه قبلی برابر بند ۱۰ مورخه ۹۶/۱۱/۲۴ کمیسیون ماده ۵ شامل چهار باب تجاری و بالکن با سطح اشغال ۸۰ درصدی باشد. که با کسری چهار باب پارکینگ که هزینه آن اخذ شده است. ۳- نامه شماره ۹۷/۰۶/۱۲ - ۱۷/۴۱/۲۸۴۳۶ استناداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۵۰۵۰۱/۲۹ ۹۷/۱۰/۱۶	۷
	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش تراکم	۲۶۴/۵۰	مسکونی	۲۶۴/۵۰	مسکونی	۲۶۴/۵۰	۲۶۵/۵۰	مسکونی	۵۱۹۱-۱۹-۱۹	میدان یحییوی	علیرضا جواد زاده	۱- مساحت عرصه ۲۶۵/۵ متر مربع که مساحت باقی مانده ۲۶۴/۴۰ مترمربع. درخواست اضافه بنا و احداث بهار خواب در حد سی درصد. ۲- پروانه قبلی شامل پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی با سطح اشغال ۶۳/۸۰ درصد در حال احداث می باشد.	۴۴۷۹۱۵/۲۹ ۹۷/۹/۲۷	۸
	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۳۹/۴۰	تجاری مسکونی	۱۳۹/۴۰	مسکونی	۱۳۹/۴۰	۱۳۹/۴۰	مسکونی	۴۴۳۲-۲-۱/۱	شریعتی	ابوالفضل حسینی اسعد	۱- درخواست اصلاح پروانه و احداث زیرزمین تجاری با ورودی مجزا از معبر و همکف قسمتی بصورت یکباب تجاری و قسمتی راهرو و راه پله ونیم طبقه انباری مسکونی در حد ۳۰ درصد ونیم طبقه تجاری در حد ۳۰ درصد و طبقه اول مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۴۲۸/۲۵ متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال صددرصد و با کسری پنج باب پارکینگ. ۳- پروانه قبلی شامل زیرزمین پارکینگ وهمکف تجاری و و بالکن و چهار طبقه مسکونی یک واحدی صادر شده است.	۴۴۶۹۹۶/۲۹ ۹۷/۹/۲۱	۹
	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۲/۳۷	تجاری مسکونی	۱۶۲/۳۷	مسکونی	۱۶۲/۳۷	۱۶۲/۳۷	مسکونی	۶۱۵۱	ملاهادی	احد کاظم زاده	با کاربری مسکونی در محدوده بافت فرسوده درخواست احداث با مشخصات ذیل رادارد. ۱- مساحت عرصه ۱۶۲/۳۷ مترمربع. درخواست احداث زیرزمین به صورت پارکینگ چک دار بدون امکان تامین پارکینگ و طبقه همکف بصورت یک باب تجاری و بالکن تجاری و لابی و راه پله و طبقات اول تا هفتم مسکونی یا کنسول بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۵۵۷/۳۳ متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال صددرصد و با کسری نه باب پارکینگ.	۴۴۷۹۴۳/۲۹ ۹۷/۹/۲۸	۱۰
	با تامین یک باب پارکینگ با درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۵۵/۴۰	مسکونی	۱۵۵/۴۰	فاقد کاربری	۱۵۵/۴۰	۱۵۵/۴۰	لکه مغایر	۲-۱۷۶۶-۱۲۶	خیابان شهدا	رستم شامی	۱- درخواست احداث زیرزمین تجاری و طبقه اول تجاری وطبقه دوم مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۴۸۳ متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال صددرصد و با کسری یازده باب پارکینگ.	۴۴۸۰۷۲/۲۹ ۹۷/۹/۲۸	۱۱
	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۱۸/۲۰	تجاری مسکونی	۳۱۸/۲۰	تجاری	۳۱۸/۲۰	۳۱۸/۲۰	مسکونی	۴۳۲۱-۱۰-۴۱	خیابان شهید رجایی	خلیل پناهی	۱- درخواست اصلاح پروانه و احداث زیرزمین به صورت پارکینگ رمپ دار (۱۸۸.۵۲م.م موجود و ۲۴.۵ م.م الحاقی جدید) و همکف پارکینگ ۲۴.۵ م.م با سقف کاذب (جدید) و تجاری ۱۶۹.۷۲ م.م (موجود) و بالکن تجاری ۴۵.۲ م.م (جدید) و طبقات اول تا ششم مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۸۷۶/۶۰ متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال ۶۶/۹۴ درصد و با کسری پنج باب پارکینگ. ۳- دارای پروانه شامل زیرزمین پارکینگ رمپدار و پیلوت و همکف تجاری و بالکن تجاری است.	۴۴۸۰۷۲/۲۹ ۹۷/۹/۲۸	۱۲
	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال تراکم	۱۴۷/۵۰	تجاری خدماتی	۱۴۷/۵۰	مسکونی	۱۴۷/۵۰	۱۴۷/۵۰	تجاری خدماتی	۱-۱-۵۴۶۹	خیابان سعدی	بهرام محبی	۱- درخواست احداث سه طبقه خدماتی در قالب سه واحد و ایوان بگذر بر روی وضع موجود را دارد. ۲- سطح اشغال برای طبقات درخواستی ۶۴/۹۰ درصد و برای وضع موجود ۱۰۰ درصد بوده واز بابت احداثی جدید با کسری سه باب پارکینگ. ۳- وضع موجود شامل زیرزمین انباری و اول تجاری و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم خدماتی با سطح اشغال صددرصد می باشد.	۴۴۵۲۳۳/۲۹ ۹۷/۹/۸	۱۳

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							اردبیل		موضوع تقاضا	موقعیت مکانی	مقاضی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	وضع موجود	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا
			مساحت	کاربری	مساحت		کاربری	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا	سطح و نوع کاربری مورد تقاضا	ردیف	شماره نامه									
					مساحت	کاربری												مساحت	کاربری	
پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۱۵/۴۸	مسکونی	۱۱۵/۴۸	مسکونی	بافت فرسوده	۱۱۵/۴۸	۱۵۳/۷۰	مسکونی	بافت فرسوده	۳۸۴۹-۶-۱	میدان تربیت	زهرا معتقد	۱- مساحت عرصه ۱۵۳/۷۰مترمربع که پس از تعریض باقی مانده ۱۱۵/۴۸ متر مربع . درخواست احداث پیلوت و سه طبقه مسکونی یک واحدی با مجموع زیربنا به مساحت ۲۸۴/۹۰ متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال بعد از تعریض ۸۰/۵۹ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۱۴	۴۴۵۴۴۴/۲۹ ۹۷/۹/۱۰			
بصورت زیر زمین صد در صد و همکف ۸۰ درصد سطح اشغال و یک طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال خدماتی و تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	بصورت زیر زمین صد در صد و همکف ۸۰ درصد سطح اشغال و یک طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال خدماتی و تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۵۰	تجاری خدماتی	۳۵۰	مسکونی		۳۵۰	۳۵۰	مسکونی		۷۵۶۴-۴۲-۴۲	حافظ	سید طاهر عصایی	۱- درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری تمام عرصه و همکف یک باب تجاری و بالکن تجاری و یک طبقه فوقانی خدماتی در یک واحد با یک متر ایوان بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۹۴۷/۴۲متر مربع ادارد. ۲- سطح اشغال زیرزمین صددرصد و همکف ۸۰ درصدو طبقه خدماتی ۶۰ درصد و باکسری پانزده باب پارکینگ .	۱۵	۴۴۵۴۸۲/۲۹ ۹۷/۹/۱۸			
بصورت زیر زمین با صد رد صد سطح اشغال ،همکف ۸۰ درصد و یک طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.	بصورت زیر زمین با صد رد صد سطح اشغال ،همکف ۸۰ درصد و یک طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۸۲	تجاری مسکونی	۱۸۲	تجاری مسکونی		۱۸۲	۱۸۲	تجاری مسکونی		۱۵۰۰-۱-۲	بهشت فاطمه	محمد نقی پور	۱- درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری با دسترسی از تجاری و فاصله بیش از ۳ متر از معبر و طبقه اول تجاری و پارکینگ و بالکن تجاری در حد سی درصد و وطبقه دوم در دو واحد خدماتی با مجموع زیربنا به مساحت ۶۰۶/۱۴ متر مربع را دارد.۲- سطح اشغال صد درصد با کسری سه باب پارکینگ..	۱۶	۴۳۸۶۷۶/۲۹ ۹۷/۷/۱۶			
مطابق نظر کمیته فنی موافقت شد.	با نقشه تفکیکی ارائه شده بصورت کاربری ورزشی: ۲۴۷۶/۲۰مترمربع و کاربری آموزشی: ۴۳۱۸/۴۰مترمربع و کاربری مذهبی: ۱۵۰۰مترمربع پیشنهاد موافقت می گردد.مسائل حقوقی احتمالی به عهده اداره کل راه و شهرسازی می باشد.	کاربری	ورزشی: ۲۴۷۶/۲۰ آموزشی: ۴۳۱۸/۴۰ مذهبی: ۱۵۰۰	مذهبی	ورزشی: ۲۴۷۶/۲۰ آموزشی: ۴۳۱۸/۴۰ مذهبی: ۱۵۰۰	آموزشی		ورزشی: ۲۴۷۶/۲۰ آموزشی: ۴۳۱۸/۴۰ مذهبی: ۱۵۰۰	ورزشی: ۲۴۷۶/۲۰ آموزشی: ۴۳۱۸/۴۰ مذهبی: ۱۵۰۰	آموزشی		۷۳	شهرک نادری	اداره کل راه و شهرسازی	تغییر کاربری مقدار ۱۵۰۰ متر مربع ازقطعه آموزشی به مذهبی و اصلاح قطعات آموزشی و ورزشی	۱۷	۳۳۳۸۲۵/۹۶ ۹۶/۲/۱۸			
با عنایت به نامه میراث فرهنگی بصورت زیر زمین با عمق ۳ متر و یکباب تجاری در همکف و تامین یکباب پارکینگ و یک طبقه فوقانی مسکونی با ارتفاع مجاز اداره کل میراث فرهنگی (۸/۵متر)با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	با عنایت به نامه میراث فرهنگی بصورت زیر زمین با عمق ۳ متر و یکباب تجاری در همکف و تامین یکباب پارکینگ و یک طبقه فوقانی مسکونی با ارتفاع مجاز اداره کل میراث فرهنگی (۸/۵متر)با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۵۴/۲۸	تجاری مسکونی	۵۴/۲۸	مسکونی	بافت قدیم	۵۴/۲۸	۹۲/۷۷	بایر		۲۲۸۲	خیابان ایت ا... مدنی		۱- مساحت عرصه ۹۲/۷۷مترمربع که پس از تعریض باقی مانده ۵۴/۲۸ متر مربع. درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپ دار و طبقه اول بصورت یک باب تجاری و نیم طبه تجاری و طبقه دوم و سوم مسکونی با ایوان بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۲۴۵/۹۴ متر مربع را دارد. ۲- با سطح اشغال صددرصد و با کسری ۲ باب پارکینگ . ۳- نامه شماره ۹۷۲/۶/۲۳۹۰ - ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ اداره کل میراث فرهنگی استان اردبیل به پیوست می باشد.	۱۸	۴۳۸۶۴۶/۲۹ ۹۷/۵/۱۰			
مطابق نظریه کارشناسی مورخ ۹۴/۵/۵ موافقت بعمل آمد.	مطابق نظریه کارشناسی مورخ ۹۴/۵/۵ موافقت بعمل آمد.	---	۹۷۹۹	قطعات مسکونی	۹۷۹۹	آپارتمانی		۹۷۹۹	۱۲۲۴۰	بایر		۵۷۷۵-۵۸۷۴ ۵۸۷۷-۵۸۷۶	شهرک مخابرات	احمدی نایی حاجی محمدی	تغییر کاربری از آپارتمانی به مسکونی و تفکیک برابر طرح پیوستی	۱۹	۴۲۰۷۹۸/۲۹ ۹۷/۳/۲۱			
مطابق نظر کمیته فنی موافقت شد.	برای حد فاصل a-b بصورت زیر زمین پارکینگ ،همکف تجاری و پارکینگ و پنج طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی و دو سوم خدماتی و حد فاصل c-d بصورت زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری و پارکینگ و شش طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی و دو سوم خدماتی	ضوابط پیشنهادی	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	شهرک کوثر	شهرداری	در راستای هماهنگی و بدنه سازی املاک واقع در بر خیابان روبروی نمایشگاه بین المللی -شهرک کوثر ضوابط پیشنهادی این شهرداری با توجه به ممنوعات فنی کمیسیون ماده پنج که به پیوست می باشدبا مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد:پیشنهاد شهرداری برای مسیر B-a-قطعات زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد -همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد و پنج طبقه مسکونی با سطح اشغال C-d-درصدبرای مسیر C-d-احداث زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد -همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد و هفت طبقه مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد	۲۰	۴۱۳۲۹۱/۲۹ ۹۷/۲/۴			

موضوع تقاضا	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						اردبیل		
			مقاصی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	منتیجه کمیسیون	
				مساحت	کاربری در وضع موجود	سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت
						مساحت	کاربری				
درخواست احداث همکف تجاری ۱۹۶ مترمربع و نیم طبقه تجاری در حد ۳۰ درصد وقسمتی از همکف پارکینگ با امکان دسترسی از آن به داخل تجاری صرفاً" با درب نفرو می باشد. با مجموع زیربنا به مساحت ۲۹۲/۹متر مربع رادارد. سطح اشغال صددرصد و باکسری سه باب پارکینگ	عبداله عسگری	۱۹۳۴۸-۲۲۰۹	مسکونی	۲۳۴/۱۰	۲۳۴/۱۰	مسکونی	۱۰/۲۳۴	تجاری مسکونی	۲۳۴/۱۰	۴۴۸۶۷۷/۲۹ ۹۷/۱۰/۳	۲۱
درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با حیاط فرعی ۵/۹۵ متر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۶۱/۰۸۵متر مربع رادارد. سطح اشغال ۶۰/۸۵ درصد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	حافظ مهر افشار	۳۳-۱۷۴۶	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	۴۵۰۰۶۶/۲۹ ۹۷/۱۰/۱۲	۲۲
۱-مساحت عرصه ۱۸۲/۷۵مترمربع که مساحت باقی مانده ۱۸۲/۷۵متر مربع . درخواست احداث بصورت زیرزمین انباری تجاری و طبقه همکف تجاری و بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۴۴۷/۳۰متر مربع رادارد. ۲- سطح اشغال ۱۰۰ درصد و باکسری ۵ باب پارکینگ .	محمد رحیم زاده	۲۸-۴۷۶۵	مسکونی	۱۸۲/۷۵	۱۸۲/۷۵	مسکونی	۷۵/۱۸۲	تجاری	۱۸۲/۷۵	۴۴۹۹۲۹/۲۹ ۹۷/۱۰/۱۱	۲۳
۱-مساحت عرصه ۷۳۴/۵۴مترمربع که مساحت باقی مانده ۵۰۹/۳۹ متر مربع . درخواست احداث با عقب نشینی یک پارچه از طرف ۶ متری شمالی به اندازه ۶ متر همکف پیلوت و طبقات اول تا هفتم مسکونی هر طبقه ۲ واحد جمعا" ۱۴ واحد مسکونی و بهارخواب در حدود سی درصد بصورت دو واحد مجزا . با مجموع زیربنا به مساحت ۲۹۶۹/۰۲ متر مربع رادارد.۲- سطح اشغال ۴۸/۳ درصد قبل از تعریض و ۶۸/۸ درصد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز	میلاد رحیمی	۲-۴۶۴۸	مسکونی	۷۳۴/۵۴	۵۰۹/۳۹	مسکونی	۳۹/۵۰۹	مسکونی	۵۰۹/۳۹	۴۴۸۸۵۶/۲۹ ۹۷/۱۰/۴	۲۴
۱-مساحت عرصه ۳۰۰ متر مربع . درخواست احداث اضافه بنا در پیلوت واحداث طبقه هفتم مسکونی در قالب یک واحد را دارد. ۲-سطح اشغال پیلوت ۵۷/۵۰ درصد و طبقات ۵۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز. ۳- پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی هرکدام در قالب یک واحد می باشد . ۳- پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی هرکدام در قالب یک واحد می باشد . ۴- نامه شماره ۹۷/۱۰/۰۲-۱۷/۴۱/۴۷۳۴۶ استانداری اردبیل به پیوست می باشد . ۵- مصوبه همسایه ها طبق بند ۶۳ مورخه ۹۵/۰۶/۲۸ و بند ۷ مورخه ۹۶/۱۲/۲۲ کمیسیون ماده ۵ به پیوست می باشد.	اسدالله سرکلند	۳۳-۸۵۵	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	۴۴۸۸۶۱/۲۹ ۹۷/۱۰/۴	۲۵
درخواست احداث همکف در قالب پنج باب تجاری بصورت تمام عرصه با مجموع زیربنا به مساحت ۱۸۵متر مربع رادارد. سطح اشغال صددرصد و باکسری ۵ باب پارکینگ	جواد روحی	۴۵۷-۶۱۲۳	مسکونی	۱۸۵	۱۸۵	مسکونی	۱۸۵	تجاری	۱۸۵	۴۴۹۳۹۷/۲۹ ۹۷/۱۰/۸	۲۶
با کاربری مسکونی درمحدوده بافت قدیم درخواست احداث با مشخصات ذیل رادارد. ۱-مساحت عرصه ۱۴۴/۵۹متر مربع می باشد . درخواست احداث از حد جنوبی از بر معبر ۱۶ متری بصورت زیرزمین انباری تجاری و طبقه همکف یک باب تجاری با انضمام نیم طبقه تجاری و طبقه اول خدماتی با مجموع زیربنا به مساحت ۳۹۷/۸۵ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۸۴/۱۷ درصد با کسری ۵ باب پارکینگ. ۳- نامه شماره ۹۷/۱۰/۰۲-۱۷/۴۱/۴۷۱۵۸ استانداری اردبیل به انضمام نامه شماره ۹۷/۱۰/۰۱-۹۷۲/۹۰/۵۹۳۵ استاده کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان اردبیل به پیوست می باشد.	پرویز فلاحتی نوده و شرکا	۱-۲۳۲۲	مسکونی	۱۴۴/۵۹	۱۴۴/۵۹	مسکونی	۵۹/۱۴۴	تجاری خدماتی	۱۴۴/۵۹	۴۴۸۸۶۳/۲۹ ۹۷/۱۰/۴	۲۷
احتراماً پیوست اسنادمدارک مربوط به پلاکهای ثبتی قطعات ۶۷۵و۶۷۴شهرک رازی بمساحتی ۸۳۹/۵۰مترمربع و۵۸۴مترمربع با کاربری بهداشتی ودرمانی درخواست تغییرکاربری به مسکونی رادارکه برابرنامه شماره ۳۴/۸۹۴۳۲-۲۱/۰۲/۹۴۱۰۲۱دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل وتوافق نامه شماره ۳۰۳۳۶-۱۰۰۳/۱۲/۱۹۰۴/۱۲/۹۴۱۲۱شهرداری اردبیل باقطعه ۲۵۱شهرک سیلان فاز سه با کاربری بهداشتی معوض شده است ایفادهخواهشمنداست دستورفرمائید موضوع درکمیسیون ماده پنج مطرح ونتیجه راجهت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام فرمایند.	شهرداری	۶۷۵-۶۷۴	بهداشتی	۵۸۴و۸۳۹/۵	۵۸۴و۸۳۹/۵	بهداشتی و درمانی	۵۸۴و۸۳۹/۵	مسکونی	۵۸۴و۸۳۹/۵	۴۲۰۹۸۵/۲۹ ۹۷/۳/۲۲	۲۸

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							اردبیل		موضوع تقاضا		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی		شماره نامه	ردیف
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مساحت		مساحت							
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
با احداث بصورت تجاری خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.	با درخواست نامبرده صرفا بصورت تجاری خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.(با تأمین یک باب پارکینگ)	کاربری افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۲/۲۲	تجاری خدماتی مسکونی	۲۲/۱۴۲	توریستی گردشگری	۱۴۲/۲۲	۲۱۶/۷۵	بایر	۲۸۲/۱۹۴۷۹-۷۳	جاده تبریز	اردشیر مرادی	۴۵۰۲۳۰/۲۹ ۹۷/۱۰/۱۵	۲۹
مطابق نظر کمیته فنی موافقت شد.	با کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۰/۹۷	تجاری مسکونی	۹۷/۲۱۰	مسکونی	۲۱۰/۹۷	۲۱۰/۹۷	مسکونی	۱۶۲۶-۲۳۴-۲۳۰	شهرک سیلان فاز ۲	محمد حسین حامدی	۴۴۲۲۱۴/۲۹ ۹۷/۹/۲۲	۳۰
مطابق نظر کمیته فنی موافقت شد.	با کاهش یک طبقه و رعایت تناسب عرض معبر پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۳۷/۹۷	تجاری مسکونی	۹۷/۴۳۷	مسکونی	۴۳۷/۹۷	۴۳۷/۹۷	مسکونی	۲۲۹-۲۲۹-۵۴۲	شهرک سیلان فاز ۱	ابراهیم حضرتی	۴۴۲۲۱۴/۲۹ ۹۷/۹/۱۴	۳۱
با طرح پیشنهادی موافقت گردید.مقرر گردید شارع پیشنهادی برای قطعه مذکور در شورای ترافیک بررسی شود.	با تأمین پارکینگ مورد نیاز بصورت روباز در محوطه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۲۰/۹۸	تجاری خدماتی	۹۸/۱۶۲۰	کارگاهی	۱۶۲۰/۹۸	۲۱۶۹/۵۲	بایر	۱۲۷-۲۶۹	جاده آستارا	مختار حسین زاده و شرکا	۴۴۶۰۶۴/۲۹ ۹۷/۹/۱۴	۳۲
مطابق نظر کمیته فنی موافقت شد.	با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.بررسی مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۶۲/۵	تجاری مسکونی	۵/۲۶۲	مسکونی	۲۶۲/۵	۲۶۲/۵	تجاری مسکونی	۴۷۷۶/۱	فلسطین	اصغر بشارتی اصل	۴۴۲۱۶۴/۲۹ ۹۷/۸/۱۴	۳۳
پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	---	۸۶۶۱	تجاری خدماتی	۸۶۶۱	خدماتی	۸۶۶۱	۸۶۶۱	بایر	۱۲۷	مقدس اردبیلی	شفاده	۴۳۰۲۵۳/۲۹ ۹۷/۵/۲۱	۳۴