

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا					
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری				مساحت	
													قبل از اصلاح
۱	۴۱۹۵۲۹/۲۹ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹	مساحت عرصه ۲۰۴/۰۷ مترمربع پس از تعریف مساحت باقیمانده ۲۹۵/۷۹ مترمربع ، با عمق حیاط فرعی در حد شمال شرقی ۴/۴۷ متر و حد شمال غربی ۳ متر درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی یک واحدی بهار خواب با مجموع زیر بنای به مساحت ۱۲۴۲/۷۲ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۶/۸۶ درصد قبل از تعریف و ۵۸/۴۶ درصد که سطح اشغال همکف بدلیل تامین پارکینگ دارای ۲/۵ درصد سطح اشغال بیشتری است و با تامین پارکینگ مورد نیاز -	داود خلایق و شرکا	شریعتی بطرف سه راه دانش	۶۵۰۹	مسکونی	۳۰۴/۰۷	۲۹۵/۷۹	مسکونی	۲۹۵/۷۹	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مخالفت بعمل آمد.طبق ضوابط اقدام گردد.
۲	۴۱۶۱۵۴/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴	مساحت عرصه ۳۹۵ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۳۴۲/۵۰ مترمربع می باشد . درخواست احداث طبقه اول تجاری و بالکن تجاری (سی درصد) با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۲۵/۵۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد با کسری ۱۲ باب پارکینگ - دارای پروانه قبلی شامل زیر زمین تمام عرصه پارکینگ با جک بالا بر و طبقه اول تجاری ۷۵ درصد و بالکن داخل مغازه می باشد که هیچ گونه عملیات ساختمانی صورت نگرفته است .	مقصود بهروزی و شرکا	مایین مبارزان و میدان وحدت	۶-۷۳۶۲	تجاری	۳۹۵	۳۴۲/۵۰	مسکونی	۳۴۲/۵۰	افزایش سطح اشغال	با تامین چهار باب پارکینگ از بر حد شرقی قطعه و یک باب تجاری موافقت گردید	با تامین چهار باب پارکینگ از بر حد شرقی قطعه و یک باب تجاری موافقت گردید
۳	۴۱۶۱۱۰/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳	مساحت عرصه ۲۵۱/۷۹ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۱۶۳ مترمربع می باشد درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری در ارتباط با تجاری همکف و طبقه اول تجاری در قالب یک باب و پارکینگ با سقف کاذب و طبقه دوم مسکونی و طبقه سوم مسکونی با ایوان بگذر و با مجموع زیر بنای به مساحت ۶۵۹/۹۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۹۵/۶۵ درصد و با کسری یک باب پارکینگ	فریدون واقفی ننه کران	سی متری عارف ۴	۳۹۰۸	مسکونی	۲۵۱/۷۹	۱۶۳	مسکونی	۱۶۳	افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مخالفت گردید.
۴	۴۱۷۸۶۸/۲۹ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱	مساحت عرصه ۱۹۱/۵۰ مترمربع درخواست تبدیل بهار خواب به یک طبقه مسکونی را دارد - سطح اشغال ۵۹/۸۹ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب می باشد	تورج محسن زاده	شهرک ولایت	۳۳-۱۴۷۷۲/۹۷۱۳ ۶۳	مسکونی	۱۹۱/۵۰	۱۹۱/۵۰	مسکونی	۱۹۱/۵۰	افزایش سطح اشغال	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی (احداثی همسایه بغلی) با درخواست شهرداری موافقت گردید	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و مطابق احداثی ملک مجاور شهرداری موافقت گردید
۵	۴۰۷۱۷۵/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷	درخواست تغییر کاربری از فرهنگی مذهبی تجاری - تجاری خدماتی را دارد - مساحت عرصه برابر قرارداد ۱۹۰۲۰/۲۸ مترمربع و برابر بازدید کارشناس به مساحت ۱۸۴۲۵/۸۰ مترمربع می باشد -	حوزه علمیه اردبیل	شرک کوثر- روبروی نمایشگاه بین المللی	۱۶۱/۳۴۱-۲۸۴۱	بایر	۱۹۰۲۰/۲۸	۱۸۴۲۵/۸۰	فرهنگی مذهبی تجاری	۱۸۴۲۵/۸۰	تغییر کاربری	با درخواست شهرداری مخالفت گردید - مقرر گردید مصوبه قبلی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ ملاک عمل قرار گیرد	مقرر گردید طرح مورد نظر حوزه علمیه ارائه و نتیجه در جلسات آتی ارائه گردد.
۶	۴۱۷۷۸۰/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	مساحت عرصه ۲۱۰ مترمربع - درخواست تبدیل زیر زمین انباری مسکونی به یک واحد مسکونی و طبقه اول از مسکونی به خدماتی را دارد - با کسری ۴ باب پارکینگ - وضع موجود شامل : زیر زمین انباری مسکونی و ۲ طبقه مسکونی با دو باب کسری پارکینگ که پایانکار صادر شده است	اقدس محسن دوست و مهدی کلامی	سرچشمه کوچه معصومین	۲۰۱-۲۹۷۲/۰-۲	مسکونی	۲۱۰	۲۱۰	مسکونی	۲۱۰	تغییر کاربری	با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مخالفت گردید.
۷	۴۲۰۰۶۵/۲۹ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳	مساحت عرصه ۲۴۵/۳۰ مترمربع می باشد - درخواست احداث پیلوت و طبقه اول بدون ایوان بگذر و طبقات دوم تا هفتم مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب در وسط و محل استقرار بنا در شمال ملک با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۳۲۵/۸۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۶/۰۵ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز	حسن سفارشی و شرکا	شهرک آزادی - مولوی	۷۵۶۱-۴۴۱-۴۴۱	مسکونی	۲۴۵/۳۰	۲۴۵/۳۰	مسکونی	۲۴۵/۳۰	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ بند ۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ عمل گردد	موافقت بعمل آمد.
۸	۴۰۶۷۶۷/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع - درخواست احداث در تمام عرصه در قالب زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول در قالب یک باب تجاری و بالکن داخل مغازه و ورودی و جای راه پله و طبقات دوم الی چهارم خدماتی هر کدام در قالب دو واحد با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۷۷۷/۹۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و ۶۰ درصد در طبقات و با کسری یازده باب پارکینگ	خدیجه نژاد علی	مبارزان روبروی بازار موقوفه	۷۳۹۳-۸۰	مسکونی تجاری	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری مخالفت گردید	با احداث بصورت زیر زمین پارکینگ تمام عرصه همکف تجاری با ۸۰ درصد سطح اشغال و طبقات فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.