

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۰۷/۲۳

ردیف	شماره نامه	اردیبهیل		موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
		۹۸/۷/۲۳				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
		مساحت	کاربری					مساحت	کاربری	مساحت					
										قبل از اصلاح				بعد از اصلاح	کاربری در وضع موجود
۱	۴۸۴۷۷/۲۹ ۹۸/۶/۲۸	درخواست احداث یک باب تجاری در همکف به مساحت ۱۸۰ متر مربع با سطح اشغال ۶۰ درصد و کسری ۵ باب پارکینگ غیر مسکونی.	علی نوری	شهرک کوثر	۳۳-۳۵-۷۳	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	تجاری	۳۰۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.
۲	۴۸۹۹۰۰/۲۹ ۹۸/۷/۸	درخواست احداث پیلوت و ۷ طبقه مسکونی یک واحدی و بهارخواب بدون عقب نشینی از بر معبر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۲۳۲/۸۹ متر مربع. سطح اشغال ۵۵/۶۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	داور انعام زاده	شهرک کشاورزی	۴۷۲-۲۷۰۲/۲۲۰۳ ۳۳	مسکونی	۲۵۶/۲۵	۲۵۶/۲۵	۲۵۶/۲۵	مسکونی	مسکونی	۲۵۶/۲۵	افزایش سطح اشغال	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد. (مطابق ضوابط اقدام گردد.)	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد. (مطابق ضوابط اقدام گردد.)
۳	۴۹۰۱۸۱/۲۹ ۹۸/۷/۱۰	درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری و بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۴۵۳/۷۰ متر مربع. سطح اشغال ۵۰/۳۵ درصد با کسری ۶ باب پارکینگ غیر مسکونی.	اسماعیل قربانی	خیابان جام جم	۵۴۹۹-۱۰	مسکونی	۳۹۷/۲۱	۳۹۷/۲۱	۳۹۷/۲۱	مسکونی	تجاری	۳۹۷/۲۱	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.
۴	۴۸۹۷۸۷/۲۹ ۹۸/۷/۸	احتراماً به پیوست نامه شماره ۹۸/۰۶/۲۰-۱۷/۴۱/۲۷۹۱۱ استانداری اردیبهیل در خصوص درخواست برخی از اهالی خیابان دانشگاه مینی بر حذف تعریض پیاده رو حد غربی خیابان مذکور بحضور ارسال می گردد. ضمناً برابر کروکی پیوستی در مسیر مذکور برابر مصوبه تعداد سه مورد احداث و دو مورد دارای پروانه ساخت که یکی از آنها درحال احداث می باشد.	اهالی خیابان دانشگاه	خیابان دانشگاه	---	معبر	---	---	---	معبر	---	---	---	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید.
۵	۴۸۹۹۰۰/۲۹ ۹۸/۷/۹	درخواست افزایش بنا در طبقه همکف و طبقه اول تمام عرصه بصورت خدماتی و ادغام به خدماتی وضع موجود. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و ۲ باب کسری پارکینگ غیر مسکونی. وضع موجود شامل زیرزمین تمام عرصه خدماتی، همکف تجاری و خدماتی و طبقه اول در قالب ۲ واحد خدماتی.	حسن شیخ نواز جاهد	سرچشمه	۴۱۷۴-۶-۵	مسکونی	۱۹۴/۴۶	۱۸۶/۹۶	۱۸۶/۹۶	مسکونی خدماتی	تجاری خدماتی	۱۸۶/۹۶	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مطابق ضوابط اقدام گردد.	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد. (مطابق ضوابط اقدام گردد.)
۶	۴۹۰۸۳۴/۲۹ ۹۸/۷/۱۴	درخواست احداث بصورت پیلوت و همکف تجاری و نیم طبقه تجاری و راه پله و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقات اول تا پنجم مسکونی با ایوان بگذر و خرپشته و بهارخواب با مجموع زیربنا به مساحت ۸۴۶/۳۱ مترمربع. سطح اشغال در همکف ۷۷/۵۰ درصد و در طبقات ۵۲/۵۰ درصد و با کسری یک باب پارکینگ تجاری.	آرمان جعفری	بهشت فاطمه	۵۵۰۴-۲۱	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	تجاری مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با ۶۵ درصد سطح اشغال در طبقه همکف و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (با ۶۵ درصد سطح اشغال در طبقه همکف و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.)
۷	۴۸۹۲۷۷/۲۹ ۹۸/۶/۲۴	درخواست احداث زیرزمین در قالب یک باب تجاری تمام عرصه و سه باب تجاری در همکف و نیم طبقه تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۴۰۴/۶۰ مترمربع. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۹ باب پارکینگ تجاری.	مرتضی فتوت	کارشناسان فاز ۳	۲۷۶-۹۵۹ ۸۶	مسکونی	۱۸۹/۴۰	۱۸۹/۴۰	۱۸۹/۴۰	مسکونی	تجاری	۱۸۹/۴۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با رعایت احداثی سطح اشغال ملک همجوار از حد جنوبی پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (با رعایت احداثی سطح اشغال ملک همجوار از حد جنوبی پیشنهاد موافقت می گردد.)
۸	۴۸۷۶۸۲/۲۹ ۹۸/۶/۲۴	درخواست احداث بصورت زیرزمین انباری تجاری به مساحت ۲۷۹/۱۹ مترمربع و همکف تجاری ۲۲۴/۶۱ متر مربع و بالکن تجاری ۶۷/۰۵ متر مربع با مجموع زیربنا به مساحت ۵۷۰/۸۵ مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین صد درصد و در طبقه همکف ۸۰/۴۵ درصد و با کسری ۷ باب پارکینگ تجاری.	صالح نوجوان کولانکوه	دروازه مشگین	۷۱-۶۹ ۷۳۵۰	مسکونی	۲۹۵/۹۷	۲۷۹/۱۹	۲۷۹/۱۹	مسکونی	تجاری	۲۷۹/۱۹	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با تامین دو باب پارکینگ در همکف با دسترسی به حیاط پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (با تامین دو باب پارکینگ در همکف با دسترسی به حیاط پیشنهاد موافقت می گردد.)
۹	۴۸۵۷۹۲/۲۹ ۹۸/۶/۹	درخواست احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی و بهارخواب. سطح اشغال ۷۱/۹۰ درصد و احداثی جدید باعث کسری یک باب پارکینگ می شود. پروانه قبلی شامل همکف پیلوت و یک باب تجاری و و نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر در حال ساخت است.	سعید رضایی زنگباری	خیابان فلسطین	۱۰۳۲۲-۱ ۳۳-۹۸۳۱	مسکونی	۱۷۱	۱۷۱	۱۷۱	مسکونی تجاری	مسکونی تجاری	۱۷۱	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید.
۱۰	۴۸۷۰۶۴/۲۹ ۹۸/۶/۱۷	درخواست احداث از بر معبر حد شمالی ملک در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله و انباری) و چهار طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۷۲۰/۶۴ متر مربع. با سطح اشغال ۷۱/۸۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	آزاده دیباج	حافظ	۷۵۴۴-۶۰۱	مسکونی	۱۸۲/۳۰	۱۸۲/۳۰	۱۸۲/۳۰	مسکونی	مسکونی	۱۸۲/۳۰	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۶۵ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید. (با سطح اشغال ۶۵ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.)
۱۱	۴۸۴۴۱۹/۲۹ ۹۸/۵/۲۸	درخواست افزایش بنا و احداث طبقه سوم مسکونی بر روی وضع موجود. با کسری یک باب پارکینگ از بابت احداثی جدید. وضع موجود با سطح اشغال ۶۱/۷۳ درصد شامل پیلوت و یک باب تجاری و نیم طبقه مسکونی و یک طبقه مسکونی روی آن.	فیض اله جعفری	مبارزان	۲۲-۷۳۵۲	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	مسکونی	۲۰۰	کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.
۱۲	۴۸۵۷۸۸/۲۹ ۹۸/۶/۹	با حفظ وضع موجود (همکف و طبقه اول هرکدام یک واحد مسکونی و دو باب تجاری در ضلع جنوبی) درخواست احداث اضافه بنا در طبقه اول مسکونی در حد جنوبی به صورت الحاق به وضع موجود. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تغییرات جدید کسری پارکینگ ایجاد نمی کند. نامه شماره ۹۸/۰۵/۱۷-۱۷/۴۱/۲۲۲۳۵-۱۷/۰۵/۱۷ استانداری اردیبهیل به پیوست می باشد.	حجت دادپور اصل	سلان فاز ۲	۳۳-۱۹۱۵	تجاری مسکونی	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	۱۶۰	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.