

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۷/۰۹/۱۳

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						اردیبهیل		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتضای	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
با احداث بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ، همکف تجاری پارکینگ، همکف تجاری با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال و سه طبقه فوقانی با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال به صورت خدماتی و تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.	با احداث بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ، همکف تجاری پارکینگ، همکف تجاری با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال و سه طبقه فوقانی با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال به صورت خدماتی و تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۷۵/۷۰	تجاری خدماتی	۲۷۵/۷۰	تجاری مسکونی	۲۷۵/۷۰	۲۷۵/۷۰	تجاری مسکونی	۴۷۹۹-۷	میدان بعثت	قدرت حاجی نوری	۱- مساحت عرصه ۲۷۵/۷۰ مترمربع می باشد . درخواست احداث زیرزمین پارکینگ بصورت تمام عرصه و طبقه همکف بصورت یک باب تجاری و محل جک بالابر خودرو و راهرو و نیم طبقه تجاری و طبقات اول تا سوم خدماتی هر کدام در دو واحد . با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۳۳/۲۳ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال صد درصد با کسری سه باب پارکینگ.	۱	۴۴۰۸۸۸/۲۹ ۹۷/۸/۲
مخالفت گردید.	مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۸۵/۸۰	تجاری مسکونی	۱۸۵/۸۰	مسکونی	۱۸۵/۸۰	۱۸۵/۸۰	مسکونی	۱/۱/۱ -۱۲۴۳۷ -۱۲۴۷۱ ۷۳	شهرک کوثر	فاطمه فاضلی	۱- مساحت عرصه ۱۸۵/۸۰ متر مربع می باشد . درخواست احداث بهارخواب ۲۸/۲۰ متر مربع و تجاری در ضلع جنوبی حیاط به مساحت ۱۹/۶۲ مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۶۵/۵۴ درصد با کسری یک باب پارکینگ. ۳- وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی که دارای پایانکار می باشد.	۲	۴۳۹۹۴۶/۲۹ ۹۷/۷/۲۵
با رعایت ۷۵ درصد سطح اشغال و تامین سه باب پارکینگ و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.	با رعایت ۷۵ درصد سطح اشغال و تامین سه باب پارکینگ و با رعایت سایر ضوابط و مقررات و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۲/۵۰	تجاری مسکونی	۱۴۲/۵۰	مسکونی	۱۴۲/۵۰	۱۴۲/۵۰	مسکونی	-۹۸۴ -۹۸۴ ۷۵۴۴	شهرک حافظ	علی حکیم پور	۱- مساحت عرصه ۱۴۲/۵۰ متر مربع می باشد . درخواست احداث همکف پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و سه طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر بشکل دندانه ای و بهارخواب با مجموع زیربنایه مساحت ۵۹۷/۳۷ مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۸۰/۴۷ درصد با کسری یک باب پارکینگ.	۳	۴۴۰۰۵۸/۲۹ ۹۷/۷/۲۹
با رعایت موارد زیر موافقت گردید: حداکثر سطح اشغال هشتاد درصد همکف و زیر زمین تمام عرصه پارکینگ، حداقل دهانه تجاری ها ۳/۵ متر و حداقل مساحت ۲۵ متر مربع	با رعایت موارد زیر موافقت گردید: حداکثر سطح اشغال هشتاد درصد همکف و زیر زمین تمام عرصه پارکینگ ،حداقل دهانه تجاری ها ۳/۵ متر و حداقل مساحت ۲۵ متر مربع	افزایش سطح اشغال	۳۰۳/۸۰	تجاری	۳۰۳/۸۰	مسکونی	۳۰۳/۸۰	۳۰۳/۸۰	بایر	-۳۸ -۲۳۰۶۸ ۷۴	روبروی باغ جبرال	احمد خرمی عیسی ستاری	۱- مساحت عرصه ۳۰۳/۸۰ متر مربع می باشد . درخواست احداث بصورت تمام عرصه در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار و طبقه اول قسمتی پارکینگ با اجرای سقف کاذب و قسمتی تجاری در ۸ باب با مجموع زیربنایه مساحت ۵۶۱/۵ مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال صددرصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۴	۴۴۰۸۸۹/۲۹ ۹۷/۸/۲
مخالفت گردید.	مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال	۲۵۳	مسکونی	۲۵۳	مسکونی	۲۵۳	۲۵۳	مسکونی	۵۴۲۹/۵۱ -۱- ۵۴۲۹	خیابان باکری	نقی سقایی اردبیلی	۱- مساحت عرصه ۲۵۳ متر مربع می باشد . درخواست احداث طبقه ششم بصورت یک واحد مسکونی را دارد. ۲- سطح اشغال ۵۶/۵۲ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز. ۳- وضع موجود شامل پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی در حال احداث می باشد.	۵	۴۴۱۰۱۶/۲۹ ۹۷/۸/۳
مخالفت گردید.	مخالفت گردید.	---	---	مسکونی	---	مسکونی	---	---	مسکونی	---	میدان قدس کوچه قدس یک	شهرداری	احتراماً با توجه مصوبات کمیسیون ماده ۵ برای تعدادی از قطعات واقع در کوچه قدس یک، که به پیوست می باشد پیشنهاد این شهرداری برای کل قطعات واقع در کوچه قدس یک بشرح ذیل می باشد: ۱- احداث بصورت پیلوت و هفت طبقه مسکونی ۲- سطح اشغال ۵۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز. خواهشمنداست دستور فرمائید موضوع در کمیسیون ماده پنج مطرح و نتیجه راجعت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام فرمایند.	۶	۴۴۲۰۰۶/۲۹ ۹۷/۸/۱۲
مخالفت گردید.	مخالفت گردید.	افزایش تراکم	۴۵۰	مسکونی	۴۵۰	مسکونی	۴۵۰	۴۵۰	مسکونی	۱/۲۱۴ -۲۴۹۴ -۲۲۰۳ ۳۳	شهرک کشاورزی	حسین آزاد	۱- مساحت عرصه ۴۵۰ متر مربع می باشد . درخواست احداث طبقه هفتم بصورت یک واحد مسکونی و کاهش طبقه ۴ از دو واحد به یک واحد را دارد. ۲- سطح اشغال ۵۷/۳۳ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز. ۳- پروانه قبلی شامل پیلوت و ۶ طبقه مسکونی (در قالب ۱۰ واحد) با ۵ متر عقب نشینی از بر معبر ۱۰ متری در حال احداث می باشد.	۷	۴۴۱۷۳۱/۲۹ ۹۷/۸/۱۰
موافقت گردید.	موافقت گردید.	کاربری	۱۸۷/۵۴	مسکونی	۱۸۷/۵۴	فضای سبز	۱۸۷/۵۴	۱۸۷/۵۴	بایر	۸۸/۱۸۵۹	گلمغان	عظیم نعمت پرور	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی با مساحت کل عرصه ۱۸۷/۵۴ متر مربع ۱- نامه شماره ۴/۸۲۵۸ د- ۲ - ۹۶/۰۸/۰۲ سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری اردبیل به پیوست می باشد.	۸	۴۲۹۹۸۲/۲۹ ۹۷/۵/۲۰

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						اردبیل		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی		موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد.	با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	۱۵۸۹	تاسیسات	۱۵۸۹	فضای سبز	۱۵۸۹	۱۹۰۴	بایر	۸۹-۴۸۸	راه ارجستان	شهرداری	۴۴۳۴۸۰/۲۹ ۹۷/۸/۲۶	۹	
مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد.	پیشنهاد گردید مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۷۵۶/۹۰	تجاری مسکونی	۷۵۶/۹۰	مسکونی	۷۵۶/۹۰	۷۵۶/۹۰	تجاری مسکونی	-۷۳/۱/۷۲ -۶۹۴۸ ۳۳/۷/۱۹۸	معجز	حسن نوروزی بابک رسولزاده	۱-مساحت عرصه ۷۵۶/۹۰مترمربع. درخواست تبدیل ۵ باب تجاری به ۴ باب و احداث طبقه هفتم مسکونی در قالب ۲ واحد به مساحت ۳۰۷/۶۰ مترمربع با ایوان بگذر با اعمال عقب نشینی از طرف خیابان ۱۴ متری را دارد. ۲- پروانه قبلی زیرزمین پارکینگ رمپ دار و همکف تجاری در قالب ۵ باب و نیم طبقه انباری مسکونی ونیم طبقه تجاری بیش از ۳۰ درصد و ۶ طبقه مسکونی در قالب ۱۸ واحد صادر شده است . ۳- سطح اشغال در زیرزمین صد درصد ، سطح اشغال در طبقات ۵۰ درصد وتامین پارکینگ از بابت احداثی جدید. ۴- نامه شماره ۹۷/۰۸/۱۵-۱۷/۴۱/۳۳۱۹۷-۹۷/۷/۰۸-۹۷/۷/۰۸استانداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۳۹۹۴۲/۲۹ ۹۷/۷/۲۵	۱۰
طبق نقشه بافت قدیم اقدام گردد.	پیشنهاد گردید طبق نقشه بافت قدیم اقدام گردد.	تعریض کوچه	۲۵۱/۲۸	مسکونی	۲۵۱/۲۸	مسکونی	۲۵۱/۲۸	۲۵۱/۲۸	مسکونی	۳۹۲۴	خیابان مدرس	ایوب والدین اصل	احتراماً به پیوست اسناد و مدارک مربوط به پلاک ثبتی ۳۹۲۴ واقع در بخش یک اردبیل خیابان مدرس ، مدرس ۶ کوچه ارباب کوچه مفتوح با کاربری مسکونی متعلق به آقای ایوب والدین اصل که درخواست احداث نموده ، با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی در تعریض کوچه قرار گرفته ( قبلاً" نیز برای املاک موجود در بافت قدیم طبق طرح تفصیلی تعریض اعمال شده است ) و برابر نامه پیوستی اداره کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان اردبیل به شماره ۹۷۲/۶/۳۴۰۴-۹۷/۰۶/۱۱ هرگونه تعریض معابر و بازگشایی معبر جدید در محدوده بافت تاریخی مغایرت اساسی بوده و اجرای آن مقذور نمی باشد لذا خواهشمند است دستور فرمائید جهت تعیین تکلیف خط پروژه معبر مذکور در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح و نتیجه جهت اقدامات بعدی به این شهرداری ارسال فرمائید . نامه شماره ۹۷/۰۷/۲۳-۱۷/۴۱/۳۵۳۶۹-۹۷/۰۷/۲۳استانداری اردبیل به پیوست می باشد	۴۴۱۳۱۶/۲۹ ۹۷/۸/۶	۱۱
با نظر شهرداری موافقت گردید.	مخالفت گردید.طبق مصوبه قبلی اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۲	تجاری	۱۶۲	مسکونی	۱۶۲	۱۶۲	بایر	-۱۷۹ ۷۳-۷۷۶۵	شهرک ولیعصر	سختاوت پاشایی حسینقلی نعمتی	۱-مساحت عرصه ۱۶۲مترمربع. درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل همکف تجاری در قالب پنج باب با زیر بنای کل ۱۶۲متر مربع را دارد. ۲-سطح اشغال صددرصد وکسری پنج باب پارکینگ .	۴۴۱۱۷۱/۲۹ ۹۷/۸/۵	۱۲
مطابق مصوبه قبلی مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ اقدام گردد.	مطابق مصوبه قبلی مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ اقدام گردد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	۲۳۱/۱۰	تجاری مسکونی	۲۳۱/۱۰	مسکونی	۲۳۱/۱۰	۲۳۱/۱۰	بایر	-۱۸۷۵۰ ۷۳-۹۳۵۵	شهرک آتا ماشین	خبریه محمد رسوا الله حبیب زندش	۱-مساحت عرصه ۲۳۱/۱۰مترمربع می باشد . درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپدار و طبقه اول تجاری در قالب سه باب و پارکینگ و نیم طبقه تجاری در دو قسمت و نیم طبقه مسکونی و طبقات دوم تا هفتم مسکونی با ایوان بگذر با مجموع زیربنای به مساحت ۲۱۰۹/۱۹ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال صد درصد و باکسری ۵ باب پارکینگ. ۳-نامه شماره ۱۷/۴۱/۳۳۴۲۰ - ۹۷/۰۷/۱۵ استانداری اردبیل به پیوست می باشد.	۴۴۲۹۸۳/۲۹ ۹۷/۸/۲۱	۱۳

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی
			مقتضای	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
						مساحت	کاربری در	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری		
۱۴	۴۳۹۹۴۷/۲۹ ۹۷/۷/۲۵	۱-مساحت عرصه ۲۲۰ متر مربع می باشد . درخواست افزایش زیربنا طبقه دوم تجاری به مترآژ ۸۸ مترمربع واحداث بالکن تجاری را دارد. ۲- سطح اشغال صد درصد با کسری ۲ باب پارکینگ. ۳- پروانه قبلی شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول تمام عرصه تجاری و دوم تجاری ۶۰ درصد صادر شده است.	حسن رنجپور	خیابان مقدس اردبیلی	۸۱-۴۱۸۳-۱۲۷	بایر	۲۲۰	۲۲۰	تجاری	تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مقرر گردید شهرداری نسبت به ارائه درخواست کلی در مسیر اقدام نماید با ارائه اسناد و مدارک مربوطه	
۱۵	۴۳۵۰۷۰/۲۹ ۹۷/۶/۲۲	احتراماً به پیوست اسناد و مدارک مربوط به پلاک ثبتی ۲۶۰۱-۱۵۶۳۶ و ۱۵۶۳۰-۱۱۷۱۰/۳۳-۱ ازبخش سه فاز ۲ سیلان به نام خانم نسترن نوروزی و شرکا با کاربری مسکونی که وضع موجود شامل پیلوت و سه طبقه مسکونی یک واحدی دارای پایانتکار بوده وبا عنایت به صدور پروانه ساختمانی جدید بصورت یکباب تجاری وبالکن تجاری در ضلع جنوبی و اضافه بنا بصورت آسانسوردر تمامی طبقات و اضافه بنا روی تجاری بصورت الحاق به طبقه دوم مسکونی با رعایت زاویه ۴۵ درجه صادرشده و با توجه به اعتراض همسایه، مالک نسبت به حذف طبقه فوقانی تجاری واقدام به احداث تجاری نموده است با عنایت به نامه شماره ۹۹۱۵۳-۹۷/۵/۷-اداره کل بازرسی استان اردبیل در خصوص ارجاع به کمیسیون ماده۵ خواهشمنداست دستور فرمائید موضوع درکمیسیون ماده پنج مطرح ونتیجه راجعت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام فرمایند	نسترن نوروزی و شرکا	فاز ۲ سیلان	۲۶۰۱-۱۵۶۳۶	مسکونی	۲۲۰	۲۲۰	مسکونی	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با توجه به سوابق پیشنهاد گردید صرفاً وضع موجود ملک ۱پیلوت و سه طبقه مسکونی تک واحدی و ۳۶/۶۸ متر مربع تجاری به همراه ۱۱/۱۰ متر مربع بالکن(تثبیت گردد.مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری خواهد بود.	
۱۶	۴۳۹۹۴۴/۲۹ ۹۷/۷/۲۵	در محدوده بافت قدیم درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی واحداث با مشخصات ذیل رادارد. ۱-مساحت عرصه برابر سند ۱۸۱/۸۵ می باشد . درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و احداث بصورت زیرزمین انباری مسکونی و پیلوت و دو طبقه مسکونی یک واحدی که طبقه دو با ایوان بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۵۴۶/۹۰ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۵۹/۶۳ قبل از تعریض و ۶۹/۷۵ درصد بعد از تعریض با تامین پارکینگ مورد نیاز. ۳- نامه شماره ۱۷/۴۱/۳۴۹۵۶ - ۹۷/۰۷/۲۲ - استانداری اردبیل به پیوست می باشد. ۴-نامه شماره ۹۷۲/۶/۳۰۸۰-۹۷/۰۵/۲۳-اداره کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی وگردشگری استان اردبیل به پیوست می باشد.	اکبر اکرامی	سرتیپ آباد	۳۹۸۲	مخروبه	۱۸۱/۸۵	۱۸۱/۸۵	آموزشی	مسکونی	کاربری	با توجه به مصوبه قبلی ملک همجوار و با توجه به سوابق مسکونی و اعلام موافقت اداره کل آموزش و پرورش طی نامه اداره کل آموزش و پرورش طی نامه شماره ۱۹۰۰/۳۵۳۱۳/۱۰۷ مورخ ۹۷/۹/۵ با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	
۱۷	۴۳۶۵۱۳/۲۹ ۹۷/۷/۴	۱-مساحت عرصه ۲۵۴/۸۰مترمربع که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۲۳۴/۷۵ مترمربع می باشد . درخواست احداث بصورت زیرزمین پارکینگ چک دار بصورت تمام عرصه طبقه اول تجاری در دو باب و بالکن تجاری دردوباب وپارکینگ بصورت تمام عرصه و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقات دوم تا پنجم مسکونی با پیش آمدگی به معبر هر کدام در یک واحد مسکونی و بهار خواب و با مجموع زیربنا کل به مساحت ۱۳۱۸/۰۳مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال در زیرزمین و طبقه اول صددرصد و طبقات ۶۹/۱۰ درصد با کسری یک باب پارکینگ. ۳- نامه شماره ۱۷/۴۱/۲۸۴۷۱-۹۷/۰۶/۱۲-استانداری اردبیل به پیوست می باشد. ۴- لازم به ذکر است برای همسایه حد شرقی پروانه برابر بند ۳۲ مورخه ۸۷/۰۶/۱۶ کمیسیون ماده۵ بصورت در قالب زیرزمین انباری تجاری طبقه اول تجاری با نیم طبقه تجاری و ۲ طبقه خدماتی صادر گردیده است	احد توسلی	اسماعیل بیگ	۶۳۵۳	مسکونی	۲۵۴/۸۰	۲۵۴/۸۰	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و همکف و چهار طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۰درصد پیشنهاد موافقت می گردد.(نقشه ها با تایید اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری برسد.)	