

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۰۷/۱۳

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد		موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					اردیبهیل ۹۸/۷/۱۳			
			تقاضا		تقاضا		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	کاربری	مساحت							
									قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	کاربری در وضع موجود				
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۰	تجاری خدماتی	۱۶۰	تجاری	۱۶۰	۱۶۰	تجاری خدماتی	۳۱۷۹-۱۲۷-۱۸۵	۶۰ متری ترمینال	اکبر فرد	درخواست احداث طبقه دوم و سوم خدماتی در قالب ۴ واحد خدماتی با ایوان بگذر. با سطح اشغال صددرصد و باکسری ۴ باب پارکینگ. وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول دو باب تجاری می باشد.	۴۸۴۴۲۰/۲۹ ۹۸/۵/۲۸	۱
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۳۸	تجاری مسکونی	۲۳۸	مسکونی	۲۳۸	۲۳۸	مسکونی	۱۹۹-۱۹-۴۵۸۸	میدان ارتش	غلامرضا عزیزیان	درخواست احداث ۳ متر عقب نشینی یکپارچه از معبر ۸ متری حد شمالی در قالب زیرزمین پارکینگ چک بالابر خودرو تمام عرصه و یک باب تجاری ۵۶/۹۰ مترمربع و پیلوت (پارکینگ و راه پله) با سقف کاذب و هشت طبقه فوقانی مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگذر و بهار خواب با زیربنا کل به مساحت ۱۷۴۵/۹۰ مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین صد درصد ، در همکف و طبقات ۶۰/۹۰ درصد و باکسری یک باب پارکینگ تجاری . نامه شماره ۹۸/۰۵/۲۴-۱۷/۴۱/۱۳۳۴۴ استناداری اردیبهیل به پیوست می باشد.	۴۸۵۲۰۰/۲۹ ۹۸/۶/۴	۲
با احداث با سطح اشغال ۶۰ درصد در همکف و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۳۱/۱۰	تجاری مسکونی	۲۳۱/۱۰	مسکونی	۲۳۱/۱۰	۲۳۱/۱۰	بایر	۱۸۷۵۰-۷۳-۹۲۵۵	شهرک آتا ماشین	حبیب زندش	درخواست احداث از حد جنوب ملک در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) و دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری و پنج طبقه فوقانی مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۳۴۲/۰۷ مترمربع. سطح اشغال ۷۴/۶۵ درصد و باکسری چهار باب پارکینگ.	۴۸۵۷۸۹/۲۹ ۹۸/۶/۹	۳
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۷۲/۶۰	تجاری مسکونی	۱۷۲/۶۰	مسکونی	۱۷۲/۶۰	۱۷۲/۶۰	مسکونی	۸۰۸۲۳-۷۳-۱۴۸۶۰	شهرک کوثر	سلیم دشتی	درخواست تبدیل قسمتی از پارکینگ به یک باب تجاری و احداث آسانسور. سطح اشغال ۶۶/۷۰ درصد و با کسری دو باب پارکینگ . پروانه قبلی شامل همکف پیلوت و یک باب تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و ۲ طبقه مسکونی یک واحدی با می باشد.	۴۸۵۸۱۸/۲۹ ۹۸/۶/۹	۴
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۵۰/۸۹	تجاری	۱۵۰/۸۹	مسکونی	۱۵۰/۸۹	۱۵۰/۸۹	مسکونی	۴۷۷۶-۱	باغمیسه	میرداماد سید هاشمی	درخواست احداث زیرزمین بصورت تمام عرصه انباری تجاری ۱۵۰/۸۹ مترمربع و طبقه همکف تجاری در یک واحد بمقدار ۹۰ متر مربع و بالکن تجاری در حد سی درصد ۲۷ مترمربع با مجموع زیربنا به مساحت ۲۶۷/۸۹ مترمربع . سطح اشغال زیرزمین ۱۰۰ درصد و همکف ۶۰ درصدو با یک باب کسری پارکینگ تجاری .	۴۸۵۸۱۹/۲۹ ۹۸/۶/۹	۵
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۷۵۸۷-۹-۹۴	خیابان آذربایجان	اعتماد نعمه دوست	درخواست اصلاح پروانه و احداث دو طبقه بروی وضع موجود مسکونی را دارد. سطح اشغال ۶۶/۱ درصد ، با تامین پارکینگ مورد نیاز . وضع موجود شامل پیلوت وسه طبقه مسکونی یک واحدی می باشد . نامه شماره ۹۸/۰۸/۲۸-۱۷/۴۱/۴۱۱۸۰ استناداری اردیبهیل به پیوست می باشد.	۴۸۵۷۹۰/۲۹ ۹۸/۶/۹	۶
با احداث با سطح اشغال ۸۰ درصد و تامین ۶ باب پارکینگ و ارتفاع ۴ متر تجاری در مازاد ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۵۲۵	تجاری	۵۲۵	مسکونی	۵۲۵	۵۲۵	تجاری	۳۷۴۱-۲۳۰-۲۸۵۰-۳۳-۲۴۵	سیلان فاز ۲	رامین جعفر پور	درخواست اصلاح پروانه و افزایش سطح اشغال و احداث بصورت همکف قسمتی پارکینگ و قسمتی در قالب دو باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۶۵۹/۲۵ متر مربع . سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۸ باب پارکینگ غیر مسکونی . پروانه قبلی شامل همکف پارکینگ و دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری که با پروانه صادره عملیاتی انجام نداده است.	۴۸۶۶۱۹/۲۹ ۹۸/۶/۱۳	۷
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۵/۵۰	تجاری مسکونی	۱۹۵/۵۰	مسکونی	۱۹۵/۵۰	۱۹۶/۵۰	مسکونی	۷۵۶۱-۱۰۶	خیابان آذربایجان	لطیف پيله و ر ملکي	درخواست احداث یک باب تجاری در حد جنوبی به مساحت ۳۹/۳۹ مترمربع. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری یک باب پارکینگ تجاری احداثی . وضع موجود شامل پیلوت و دو طبقه فوقانی مسکونی و سه باب تجاری .	۴۸۶۹۹۱/۲۹ ۹۸/۶/۱۶	۸
با استناد به صورتجلسه باز آفرینی مورخ ۹۸/۵/۲۶ به شماره ۹۸/۱۵۱۰۱/ص صرفا در داخل محدوده طرح تفصیلی موافقت می گردد.	با استناد به صورتجلسه باز آفرینی مورخ ۹۸/۵/۲۶ به شماره ۹۸/۱۵۱۰۱/ص صرفا در داخل محدوده طرح تفصیلی موافقت می گردد.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	شهرداری ستاد بازآفرینی پایدار شهری	احتراما"با عنایت به بند ۱ بیست یکمین صورتجلسه ستاد بازآفرینی پایدار شهری استان اردیبهیل به شماره نامه ۹۸/۹۸/۱۵۱۰۱/ص- (میثود در دبیرخانه آن اداره محترم) به پیوست نقشه پیشنهادی محدوده سکونتگاههای غیر رسمی شهر اردیبهیل بحضور ارسال می گردد خواهشمند است دستور فرمائید موضوع بررسی ودر کمیسیون ماده۵ مطرح و نتیجه به این شهرداری ارسال گردد.	۴۸۵۵۳۲/۲۹ ۹۸/۶/۶	۹	
با کاهش بهار خواب و یک طبقه و سطح اشغال ۶۰ درصد در طبقات و زیر زمین تمام عرصه و ارتفاع تجاری مطابق ضوابط و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	تجاری	۲۰۰	۲۰۰	بایر	۱۱۳۴-۸	شهرک سینا	اکبر جودی	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمیدار و همکف پارکینگ و راهرو و محل ورودی و تجاری در دو باب و شش طبقه مسکونی و بهار خواب در سی درصد با ایوان بگذر و بالکن تجاری و نیم طبقه انبار مسکونی و ارتفاع تجاری ۷ متر می باشد . با مجموع زیربنا به مساحت ۱۳۷۵/۹ مترمربع. سطح اشغال زیرزمین ۱۰۰ درصد همکف ۸۰ درصد و طبقات ۶۰ درصد و با کسری ۲ باب پارکینگ تجاری .	۴۸۷۰۸۲/۲۹ ۹۸/۶/۱۷	۱۰
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۱۶/۸۰	مسکونی	۱۱۶/۸۰	مسکونی	۱۱۶/۸۰	۱۱۶/۸۰	مسکونی	۷۵۰۸-۷۹	آخر سعدی	رضا زند عموقین	درخواست احداث طبقه چهارم مسکونی. با سطح اشغال ۸۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز. از حد جنوب ملک در قالب پیلوت و سه طبقه فوقانی مسکونی در حال احداث بوده.	۴۸۷۰۶۸/۲۹ ۹۸/۶/۱۷	۱۱
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۳۳-۲۱۰۹	خیابان باکری	مقصود قربانی	درخواست اصلاح پروانه و احداث طبقات سوم و چهارم هر کدام در یک واحد و بهار خواب. سطح اشغال ۷۵ درصد و با کسری یک باب پارکینگ غیر مسکونی . پروانه قبلی شامل پیلوت و دو طبقه مسکونی یک واحدی در حال احداث و یک باب تجاری در ضلع جنوبی در سال ۸۷ احداث گردیده.	۴۸۷۰۶۹/۲۹ ۹۸/۶/۱۷	۱۲
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۹۸/۴۳	مسکونی	۱۹۸/۴۳	مسکونی	۱۹۸/۴۳	۱۹۸/۴۳	مسکونی	۱۶۶۱-۳۳-۱۰۷۶۹	موسی و حسین رحیمی	موسی و حسین رحیمی	درخواست احداث پیلوت با سقف کاذب و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان به گذر شرقی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۷۹۸/۲۵ متر مربع. سطح اشغال ۵۵/۴۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز . نامه شماره ۹۸/۶/۱۴-۱۷/۴۱/۲۳۳۴۷ استناداری اردیبهیل به پیوست میباشد.	۴۸۷۳۰۷/۲۹ ۹۸/۶/۲۰	۱۳
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۶۹۹	مسکونی	۶۹۹	مسکونی	۶۶۹	۸۷۷/۸۰	بایر	۲۸۷۱	میدان قیام	رضا انصاری عالی	احداث با ۳ متر عقب نشینی یکپارچه از بر معبر حد شمالی کوچه ۶ متری و عدم رعایت عقب نشینی اضافه طبقه و در دو بلوک B و A بصورت همکف پیلوت ۴۰۵/۴۷ مترمربع و طبقات اول تا ششم هر طبقه ۴۱۱/۹۸ مترمربع هر طبقه ۴ واحد و همما" در قالب ۲۴ واحد و خریشته با مجموع زیربنا به مساحت ۲۹۲۰/۳۵ متر مربع. با سطح اشغال ۵۲/۵۱ درصد قبل از تعریض و ۵۸/۰۱ درصد بعد از تعریض - تعداد ۲۲ باب پارکینگ تامین می باشد. نامه شماره ۹۸/۰۵/۱۴-۱۷/۴۱/۲۱۶۹۵ استناداری اردیبهیل به پیوست می باشد.	۴۸۷۶۲۶/۲۹ ۹۸/۶/۲۴	۱۴
مخالفت می گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۰	تجاری مسکونی	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	۲۴۰	تجاری مسکونی	۱-۱-۱۳۷۹۵-۳۳-۱۴۴۵۴	محمد نورانی	محمد نورانی	درخواست تبدیل قسمتی از پارکینگ به تجاری با الحاق به تجاری وضع موجود و تبدیل طبقه اول مسکونی به نیم طبقه تجاری مرتبط با تجاری وضع موجود رادارد. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری ۱۱ باب پارکینگ غیر مسکونی . وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و همکف پارکینگ و طبقه اول یکباب تجاری در ضلع جنوبی و سه طبقه مسکونی یک واحدی می باشد. نامه شماره ۹۸/۰۴۰۱-۱۷/۴۱/۱۳۵۷۱ استناداری اردیبهیل به پیوست می باشد .	۴۸۷۱۴۵/۲۹ ۹۸/۶/۱۱	۱۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا		اردبیل ۹۸/۷/۱۳	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی	شماره نامه	ردیف		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری							
موافقت گردید.	مطابق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	---	مسکونی	---	مسکونی	---	---	مسکونی	---	آل عبا	شهرداری	احتراماً به پیوست ضوابط احداثی پیشنهادی برای قطعات واقع در بر خیابان ۲۰ متری واقع در تفکیکی آل عبا مابین خیابان داروپخش و خانعلیزاده برابر نقشه پیوستی از A تا B وس تا د با مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد. بصورت زیرزمین تمام عرصه پارکینگ – همکف تجاری – و پنج طبقه فوقانی مسکونی یا خدماتی . با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیرزمین و همکف ۸۰ درصد و طبقات ۷۰درصد – با تامین پارکینگ مورد نیازمسکونی و دوسوم خدماتی .	۴۸۵۳۴۳/۲۹ ۹۸/۶/۵	۱۶
با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۹ کمیته اجرایی حمایت قضایی از سرمایه گذاری تولید اشتغال استان اردبیل و جلسه مورخ ۹۸/۷/۱۱ دفتر امام جمعه اردبیل با تغییر کاربری زمین مورد نظر به گردشگری(صرفاً احداث هتل ۵ ستاره با رعایت استاندارهای هتل ۵ ستارهو تامین پارکینگ مورد نیاز)بدون حق انتقال به غیر قبل از احداث موافقت می گردد.لازم است مراحل قانونی تصویب نقشه های ساختمانی پس از تایید میراث فرهنگی و گردشگری توسط شهرداری اردبیل طی گردد.	با عنایت به عدم اخذ موافقت دستگاههای بهره بردار پیشنهاد مخالفت می گردد.	کاربری	۸۶۵۶/۵۰	گردشگری (هتل)	۸۶۵۶/۵۰	مغایر (آموزشی انتظامی توریستی)	۸۶۵۶/۵۰	۸۶۵۶/۵۰	بایر	۷۳-۲۰۹۷۷	کارشناسان شهرک اداری	داور سراج ابراهیمی	با کاربری مغایر (آموزشی وانتظامی و ورزشی) درخواست تغییر کاربری به گردشگری (هتل) واحداث با مشخصات ذیل رادارد. مساحت عرصه ۸۶۵۶/۵۰مترمربع. درخواست احداث هتل ۵ ستاره در قالب زیر زمین (پارکینگ رمپ دار و راه پله و آشپزخانه مرکزی و تاسیسات) ۸۰/۸۰ متر مربع و طبقه همکف شامل (لابی و نیم طبقه پذیرش لابی و تالار و تجاریها) ۱۵/۳۵۷۷ متر مربع و طبقه اول تیپ طبقه همکف و طبقه دوم شامل تعدادی واحد خدماتی (اتاق عقد وسالن آرایش و و استودیو عکاسی وسینما و سالن بولینگ و کافی شاپ و فست فود) ۲۸۹۰ متر مربع و طبقه سوم شامل (سالن همایش و سالن جلسات و آمفی تاتر و طبقه دوم لابی) ۲۰۷۸ متر مربع و طبقه چهارم (استخر و حمام ایرانی مردانه و زنانه) ۵۸۰ مترمربع و طبقه پنجم (رستوران سنتی و نیم طبقه خدماتی و طبقه دوم حمام ایرانی) ۵۸۰ متر مربع و طبقه ششم شامل رستوران اصلی هتل و بام سبز (روف گاردن) ۵۸۰ متر مربع و ۶ طبقه فوقانی اقامتی هتل که ۵ طبقه دارای اتاق های لوکس جمعا" به تعداد ۶۵ اتاق بوده و طبقه آخر در ۸ اتاق وی آی بی میباشد با مجموع زیربنای کل به مساحت ۲۱۳۳۷/۹۵ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۴۱ درصد ، و باکسری ۶۲۸پارکینگ . طبق اعلام اداره آب در حریم نهر ملالار آرخ واقع شده است.	۴۴۰۴۹۷/۲۹ ۹۷/۷/۳۹	۱۷