

کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۹۷/۰۸/۱۰

ردیف	شماره نامه	اردیبهل		موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا	مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
		مقاضی			پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
		مساحت	کاربری				مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت					کاربری
۱	۳۳۳۶۵/۲۹ ۹۷/۶/۱۵	مساحت عرصه ۷۷۹/۱۴ متر مربع. درخواست احداث طبقه اول بصورت تمام عرصه تجاری در قالب یازده باب و بالکن های تجاری ۱ تا ۱۰ و تجاری شماره ۱۱ در دو طبقه می باشد. با مجموع زیر بنا کل به مساحت ۱۱۷۲/۸۸ متر مربع را دارد. سطح اشغال صد در صد با کسری ۲۷ باب پارکینگ	یوسف عبدی	شهرک ساحلی	۲/۱۵۰۷ ۷۳	بایر	۷۷۹/۱۴ ۷۷۹	۱/۱۴ ۷۷۹	تجاری	تجاری	کسری پارکینگ	با تامین ۱۰ باب پارکینگ از معبر ۱۰ متری با درخواست پیشنهاد موافقت گردید. در صورت احداثی اضافی بایستی پارکینگ احداثی های جدید تامین گردد.				
۲	۳۳۳۱۸۱/۲۹ ۹۷/۶/۱۱	درخواست حذف معبر ۱۰ متری	شهرداری	بهشت زهرا	---	معبر	---	---	معبر	معبر	---	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید. مسایل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد.				
۳	۴۳۰۶۳۶/۲۹ ۹۷/۵/۲۴	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی: مساحت کل عرصه ۹۷۸۰ متر مربع. مطابق نقشه تفکیکی پیشنهادی پیوستی (محدوده abcd) با مشخصات ذیل می باشد. الف: مساحت قطعات تفکیکی ۷۳۹۴/۲۸ متر مربع ب: مساحت معابر ۲۳۸۵/۷۲ متر مربع مساحت مسکونی های موجود ۳۱۴۷/۶۱ متر مربع می باشد که نمونه ای از حکم دیوان عدالت اداری به پیوست می باشد.	میراشرف	اهالی زمین های فضای سبز کوره آجر پزی - علی درجری	۱۱۵/۸	بایر	۹۷۸۰ ۹۷۸۰	۹۷۸۰	فضای سبز	مسکونی	کاربری	با عنایت به سوابق طرح مقرر گردید اعضا راسا اتخاذ تصمیم نمایند.				
۴	۴۳۳۳۶۶/۲۹ ۹۷/۶/۱۳	مساحت عرصه ۱۶۰ متر مربع. درخواست احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی با مجموع زیر بنا کل به مساحت ۵۸۸/۸ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۷۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز	شعبان شیرانه	شهرک مخابرات	-۱۲۱ /۵۷۸۷ -۴۹۶۶ ۳۳	بایر	۱۶۰ ۱۶۰	۱۶۰	مسکونی	مسکونی	افزایش تراکم	با توجه به تیپ بودن قطعات طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.				
۵	۴۳۴۷۴۴/۲۹ ۹۷/۶/۲۱	مساحت عرصه ۲۰۰ متر مربع. درخواست احداث طبقه چهارم مسکونی یک واحدی و بهار خواب رادارد. سطح اشغال ۷۴/۴۱ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز. وضع موجود شامل پیلوت و سه طبقه مسکونی و یکباب تجاری می باشد.	رضا طلوعیان	کارشناسان	-۲۷۶ ۸۶۰	مسکونی	۲۰۰ ۲۰۰	۲۰۰	تجاری مسکونی	مسکونی	افزایش تراکم	بدلیل عدم تامین فضای آزاد مورد نیاز با درخواست مخالفت می گردد.				
۶	۴۳۴۶۰۷/۲۹ ۹۷/۶/۲۰	مساحت عرصه ۱۶۲ متر مربع می باشد. درخواست احداث بصورت پیلوت و سه طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب و طبقات ۲ و ۳ با ایوان بگذر با مجموع زیر بنا کل به مساحت ۵۳۳/۹۶ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۷۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	منصور عظیمی	شهرک نیروی انتظامی	۵۳۱/۵۴۶ - /۵۳۳ -۱۱۸۷ ۷۳	بایر	۱۶۲ ۱۶۲	۱۶۲	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.				
۷	۴۳۴۷۴۱/۲۹ ۹۷/۶/۲۱	در محدوده بافت قدیم درخواست تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی رادارد. ۱- مساحت عرصه ۴۶۸/۴۵ متر مربع و برابر با زدید کارشناس ۴۵۲ متر مربع. ۲- نامه شماره ۹۴/۰۶/۲۳-۹۴/۳/۲/۸۸۶ میراث فرهنگی به پیوست می باشد.	وراث مهین دخت محمدی	کوچه فانتازیا	-۸۹۴-۱ ۸۹۳	مسکونی تجاری	۴۶۸/۴۵ ۴۶۸	۴۶۸/۴۵ ۴۶۸	پارکینگ محدوده بافت قدیم	مسکونی	کاربری	با درخواست مخالفت گردید.				
۸	۴۱۶۱۱۱/۲۹ ۹۷/۲/۲۳	در راستای هماهنگی و بدنه سازی املاک واقع در بر خیابان شهریار ضوابط و طرح پیشنهادی شهرداری با توجه به مصوبات قبلی کمیسیون ماده پنج که به پیوست می باشد با مشخصات ذیل بحضور ارسال می گردد. پیشنهاد شهرداری: احداث بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد - طبقه اول تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد و نه طبقه فوقانی بصورت مسکونی با سطح اشغال ۷۰ درصد.	شهرداری	میدان بسیج خیابان شهریار	---	---	---	---	---	---	---	در راستای هماهنگی و بدنه سازی املاک واقع در بر خیابان شهریار منحصرأ برای چپه شمالی خیابان پیشنهاد گردید: در صورت احداث تجاری بصورت سطح اشغال ۵۵ درصد در قالب تجاری و ۷ طبقه فوقانی با ارتفاع تجاری ۵/۵ متر با تامین پارکینگ در زیر زمین (زیر زمین ۱۰۰ درصد پارکینگ) - در صورت احداث مسکونی به صورت پیلوت و هشت طبقه با سطح اشغال ۵۵ درصد (قطعات واقع در چپه جنوبی خیابان با توجه به اختلاف در مساحت و موقعیت قطعات تصمیم کلی ممکن نیست و بصورت موردی بررسی خواهند شد)				
۹	۴۳۵۱۳۵/۲۹ ۹۷/۶/۲۴	درخواست اصلاح پروانه و اضافه بنا با مشخصات ذیل رادارد. ۱- مساحت عرصه ۲۱۰ متر مربع. درخواست احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب بر روی وضع موجود را دارد. ۲- سطح اشغال صد درصد و از بابت احداثی جدید کسری یک باب پارکینگ. ۳- وضع موجود شامل زیرزمین پارکینگ یک دار و پیلوت و طبقه اول دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری و سه طبقه مسکونی یک واحدی می باشد.	عزیز عبدی	شهرک کوثر	/۳۳۸ ۲۸۴۱	تجاری مسکونی	۲۱۰ ۲۱۰	۲۱۰ ۲۱۰	تجاری مسکونی	مسکونی	افزایش تراکم	بدلیل وجود مصوبه کلی برای مسیر طبق بند ۴ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۷/۱۱ با درخواست مخالفت گردید.				

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده									کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا	مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			مقتضای	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری وورد تقاضا					
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				
۱۰	۴۳۴۷۴۲/۲۹ ۹۷/۶/۲۱	۱-مساحت عرصه ۱۴۸/۶۰متر مربع می باشد . درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری و همکف تجاری در قالب یک باب و بالکن تجاری با مجموع زیربنا کل به مساحت ۳۳۹/۲۵متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال صدرصد با کسری چهار باب پارکینگ.	جواد جباری	بزرگراه شهنا	۲-۶-۵۴۶۸	مسکونی	۱۴۸/۶۰	۱۴۸	۱۴۸/۶۰	تجاری	۶۰/۱۴۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با درخواست بصورت زیر زمین انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد ،همکف در قالب یک باب تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد طبق درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	با درخواست بصورت زیر زمین انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد ،همکف در قالب یک باب تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد طبق درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	
۱۱	۴۳۵۳۹۷/۲۹ ۹۷/۶/۲۵	۱-مساحت عرصه ۳۳۹/۲۰متر مربع می باشد . درخواست احداث بصورت تمام عرصه تجاری در قالب شش باب و بالکن برای ۶ باب تجاری با مجموع زیربنا کل به مساحت ۴۴۰/۹۵ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال صدرصد با کسری شش باب پارکینگ. ۳- قبلاً" برابر بند ۲۲ مورخه ۹۶/۱۲/۲۲ کمیسیون ماده ۵ با احداث تجاری همباد همسایه حد جنوبی ملک موافقت گردیده است. ۴- نامه شماره ۹۷/۰۶/۱۵- ۱۷/۴۱/۲۹۱۶۰ استانداری اردبیل به پیوست می باشد.	ایوب شهبازی	خیابان تاکسیرانی	-۴۸۳۵ ۱۲۷	مسکونی	۳۳۹/۲۰	۲۰/۳۳۹	۳۳۹/۲۰	تجاری	۲۰/۳۳۹	کسری پارکینگ	با تامین ۳ باب پارکینگ از بر معبر ۸ متری با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	با تامین ۳ باب پارکینگ از بر معبر ۸ متری با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	
۱۲	۴۳۵۵۹۰/۲۹ ۹۷/۷/۱۰	۱-مساحت عرصه ۲۳۹/۷۰متر مربع. درخواست افزایش زیربنا و احداث یک باب تجاری در حد جنوبی و فضای آزاد به مساحت ۲۶ مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۸۹/۴۹درصد و با کسری یک باب پارکینگ از بابت احداثی جدید. ۳-وضع موجود شامل همکف پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه مسکونی و سه طبقه مسکونی هر کدام بصورت یک واحدی می باشد.	فرهاد توحیدی	خیابان صدساله	-۹۸۵/۱ ۷۵۴۴	تجاری مسکونی	۲۳۹/۷۰	۷۰/۲۳۹	۲۳۹/۷۰	تجاری مسکونی	۷۰/۲۳۹	کسری پارکینگ کسری فضای باز	با درخواست مخالفت گردید بدلیل عدم تامین فضای آزاد و پارکینگ مورد نیاز	با درخواست مخالفت گردید.	
۱۳	۴۳۷۶۲۱/۲۹ ۹۷/۷/۱	احتراماً عطف مصوبه بند ۱۷ صورتجلسه مورخ ۹۶/۰۶/۲۵ کمیسیون ماده ۵ ، به پیوست نظر مشاور طرح تفصیلی به شماره نامه ۹۳۰۳/۱۱۷۸۵-۹۳۰۵/۲۹-۹۷/۰۵/۲۹ در خصوص حذف خیابان ۱۶متری واقع در محله ایران آباد بحضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و نتیجه را جهت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام گردد	اهالی محله ایران آباد - عارف شاهی	ایران آباد	---	معبر	---	---	---	معبر	---	---	با درخواست مخالفت گردید.	با درخواست مخالفت گردید.	
۱۴	۴۳۶۵۷۴/۲۹ ۹۷/۷/۴	۱-مساحت عرصه ۳۳۷/۲۰متر مربع می باشد . درخواست احداث طبقه سوم مسکونی به مساحت ۲۲۲/۷۲ مترمربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۶۴/۹درصد با کسری یک باب پارکینگ. ۳- وضع موجود شامل زیرزمین پارکینگ رمپدار و یکباب تجاری اول و نیم طبقه تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر بصورت دندانه ای دارای پروانه می باشد.	محمد فتاحی	میدان کشاورز	-۲۴۸۸ ۷۵۰۳	تجاری مسکونی	۳۳۷/۲۰	۲۰/۳۳۷	۳۳۷/۲۰	تجاری مسکونی	۲۰/۳۳۷	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری موافقت گردید.	با درخواست شهرداری موافقت گردید.	
۱۵	۴۴۰۲۲۶/۲۹ ۹۷/۷/۲۸	۱-مساحت عرصه ۵۴۹۹ متر مربع می باشد . درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپ دار شامل دو دستگاه راه پله و ۸ دستگاه آسانسور با سقف کاذب ۱/۸ متری بصورت تمام عرصه و همکف قسمتی بصورت پارکینگ و لابی و قسمتی در قالب پاساژ تجاری شامل ۲۲ باب تجاری و نمازخانه و نیم طبقه انباری مسکونی و نیم طبقه بالکن تجاری و طبقه اول خدماتی شامل سالن همایش و رستوران و کافی شاپ و اتاق کودک و سالن ورزشی و طبقات بالایی . در دو بلوک ،که بلوک در حد غربی از طبقه دوم تا طبقه ۲۱ هر طبقه در قالب ۸ واحد مسکونی جمعاً" ۱۶۰ واحد مسکونی و بلوک در حد شرقی از طبقه دوم تا ۱۸ جمعاً" ۹۷ واحد مسکونی که کلاً" ۲۵۷ واحد مسکونی با مجموع زیربنا به ۸۲۰۸متر مربع را دارد. ۲-توضیح اینکه در ملک فوق در ارتفاع +۱۰ متری مالک قصد اجرای خاک نیابتی به عمق ۱/۱ متر را دارد. ۳- سطح اشغال در زیرزمین و همکف و طبقه اول صد درصد و در طبقات دوم تا ششم ۴۱ درصد و طبقات هفتم تا یازدهم ۴۰ درصد و طبقات دوازدهم تا شانزدهم ۲۸ درصد و طبقات ۱۷و۱۸ تا ۲۵ درصد و طبقات ۱۹ تا ۲۱ با ۲۵ درصد و با کسری ۱۶۵ باب پارکینگ.	شرکت تعاونی خاتم نگیں سیلان	شهرک ولایت	۷۲/۱/۷۲	بایر	۵۴۹۹	۵۴۹۹	۵۴۹۹	تجاری خدماتی مسکونی	۵۴۹۹	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با لحاظ مسایل فنی ذیل با درخواست پیشنهاد موافقت گردید:-زیر زمین طبق سطح اشغال صد در صد همکف با سطح اشغال ۸۵ درصد احداث از بر خیابان ۴۵ متری -طبقه اول با سطح اشغال ۸۵ درصد سطح اشغال طبقات طبق درخواست.با تامین پارکینگ کلیه واحدهای مسکونی بلوک غربی در قالب ۱۵۲ واحد مسکونی با کاهش یک طبقه (بصورت طبقه ۲ تا ۲۰)-بلوک شرقی در قالب طبقات ۲ تا ۱۸ طبق درخواست -رعایت اصل پدافند غیر عامل -کلیه ضوابط اطفاء حریق-اصول مناسب سازی معلولین -تأیید نمای مجموعه در کمیته سیما و منظر شهری	با لحاظ مسایل فنی ذیل با درخواست پیشنهاد موافقت گردید:-زیر زمین طبق سطح اشغال صد در صد همکف با سطح اشغال ۸۵ درصد احداث از بر خیابان ۴۵ متری -طبقه اول با سطح اشغال ۸۵ درصد سطح اشغال طبقات طبق درخواست.با تامین پارکینگ کلیه واحدهای مسکونی بلوک غربی در قالب ۱۵۲ واحد مسکونی با کاهش یک طبقه (بصورت طبقه ۲ تا ۲۰)-بلوک شرقی در قالب طبقات ۲ تا ۱۸ طبق درخواست -رعایت اصل پدافند غیر عامل -کلیه ضوابط اطفاء حریق-اصول مناسب سازی معلولین -تأیید نمای مجموعه در کمیته سیما و منظر شهری	
۱۶	۴۴۰۳۲۱/۷۰۸ ۹۷/۷/۱۸	احتراماً با عنایت به نامه شماره ۴۷۲۲۳-م/۹۶/۶/۳۱-استانداری اردبیل و درخواست اداره کل اطلاعات استان اردبیل مبنی بر تغییر کاربری مقدار ۲۲۳۶/۵ متر مربع از فضای سبز پارک فدک به اداری به منظور افزایش حریم الحاقی اداره کل اطلاعات از ۱۲ متری ۱۸ متری خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و نتیجه به این شهرداری اعلام فرمایید.	اداره کل اطلاعات	جنب پارک فدک	---	فضای سبز	---	---	---	فضای سبز	---	کاربری	پیشنهادگردید اعضا کمیسیون راسا اتخاذ تصمیم نمایند	موافقت می گردد.	
۱۷	۴۳۷۲۸۴/۲۹ ۹۷/۷/۹	احتراماً درخواست تغییر کاربری املاک واقع در جنوب غرب پل ارجستان از فضای سبز به مسکونی برابر طرح پیوستی ، بهمهراه پلانم مع مهندسین مشاور عرصه به شماره نامه ۹۳۰۳/۷/۱۵۲-۹۳۰۲/۲۲-۹۵/۰۲/۲۲ به حضور ارسال می گردد لذا با توجه به اینکه کاربری محدوده طبق طرح جامع مسکونی می باشد خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در کمیسیون ماده پنج مطرح ونتیجه راجعت اقدامات بعدی به این شهرداری اعلام فرمایند. ضمناً نامه شماره ۹۳/۹۳-۴۶۱۶/ف/۹۳۰۳/۰۷-۹۳/۰۳/۰۷ سازمان فضای سبز شهرداری به پیوست می باشد.	اهالی جنوب غربی پل ارجستان	جنوب غرب پل ارجستان	---	بایر	---	---	---	بایر	---	کاربری	با عنایت به سابقه طرح موضوع مقرر گردید در فرآید طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردد.	موافقت می گردد.	
۱۸	۴۳۸۵۹۶/۲۹ ۹۷/۷/۱۵	درمحدوده بافت قدیم درخواست احداث یا مشخصات ذیل رادارد. ۱-مساحت عرصه ۱۴۴/۵۹متر مربع می باشد . درخواست احداث از حد جنوبی از بر معبر ۱۶ متری بصورت زیرزمین انباری تجاری و طبقه همکف یک باب تجاری با انضمام نیم طبقه تجاری و طبقه اول خدماتی با مجموع زیربنا به مساحت ۳۹۷/۸۵ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال ۸۴/۱۷ درصد با کسری ۵ باب پارکینگ. ۳- نامه شماره ۹۷/۰۶/۰۳-۹۷۲/۶/۲۳۶۲ اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان	پرویز فلاحتی و شرکا	جمعه مسجد	-۱-۱ ۱۳۲۲	مخروبه	۱۴۴/۵۹	۵۹/۱۴۴	۱۴۴/۵۹	تجاری خدماتی	۵۹/۱۴۴	افزایش تراکم	با عنایت به وقوع ملک در حریم حمام سیدآباد و متن شماره ۹۷۲/۶/۳۳۶۲ مورخ ۹۷/۶/۳ اداره کل میراث فرهنگی با درخواست مخالفت گردید.	با عنایت به وقوع ملک در حریم حمام سیدآباد و متن شماره ۹۷۲/۶/۳۳۶۲ مورخ ۹۷/۶/۳ اداره کل میراث فرهنگی با درخواست مخالفت گردید.	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					اردبیل	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		موقعیت مکانی	مقتاضی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	کاربری در وضع موجود	مساحت							
								قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
با احداث بصورت سالن ورزشی با دسترسی از داخل حیاط مدرسه و خارج موافقت می گردد.	پیشنهاد مخالفت گردید.	کاربری	۲۶۴۸	آموزشی	۲۶۴۸	مسکونی	۲۶۴۸	۲۶۴۸	آموزشی	۴۵۷۹/۲	خیابان دانشگاه	رحمت اله ایرانی جم	۱-مساحت عرصه ۲۶۴۸متر مربع. درخواست افزایش زیربنا و احداث زیرزمین انباری و همکف بصورت اداری آموزشی و قسمتی در قالب سالن ورزشی با ایوان بگذر جهت استفاده دانش آموزان را دارد. ۲- سطح اشغال ۴۹/۱۶درصد. ۳-وضع موجود شامل زیرزمین و همکف و ۳ طبقه آموزشی (بصورت مدرسه غیرانتفاعی) می باشد.	۴۲۸۳۱۱/۲۹ ۹۷/۷/۱۴	۱۹
مخالفت گردید.	پیشنهاد مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	تجاری مسکونی	-۱۰۳ -۱۰۳ ۷۵۵۱	شهرک رضوان	اسماعیل قهرمانی	۱-مساحت عرصه ۲۰۰ متر مربع. درخواست افزایش زیربنا و احداث یک باب تجاری در حد جنوبی و فضای آزاد به مساحت ۲۶/۸ متر مربع را دارد.۲-سطح اشغال ۸۶/۸ درصد و از بابت احداثی جدید کسری یک باب پارکینگ۳-وضع موجود شامل طبقه اول بصورت پارکینگ و سه باب تجاری و طبقات دوم و سوم مسکونی با ایوان بگذر	۴۲۸۲۷۳/۲۹ ۹۷/۷/۱۴	۲۰
مطابق پروانه صادره اقدام گردد.	مقرر گردید مطابق پروانه صادره اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۴۱/۴۵	تجاری مسکونی	۴۴۱/۴۵	مسکونی	۴۴۱/۴۵	۴۴۱/۴۵	مسکونی	-۲۷ ۲۷۹/۲	میدان ارتش	هوشنگ ارادتی	۱-مساحت عرصه ۴۴۱/۴۵ مترمربع می باشد. درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپ دار و پیلوت پارکینگ و لابی و راه پله که قسمتی از لابی هم ارتفاع تجاری می باشد و طبقه اول تجاری در قالب دو باب و نیم طبقه تجاری و بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقات دوم تا دهم مسکونی با ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنای به مساحت ۳۷۱۰/۸۰ متر مربع را دارد. ۲-سطح اشغال در زیرزمین ۸۹/۴۵ درصد و در طبقات ۶۶/۶۸ درصد و با کسری ۲ باب پارکینگ.	۴۲۸۶۱۹/۲۹ ۹۷/۷/۱۶	۲۱
موافقت گردیدبا لحاظ معبر ۶ متری (نقشه مهمور به مهر ماده پنج)	با درخواست شهرداری موافقت گردیدبا لحاظ معبر ۶ متری (نقشه مهمور به مهر ماده پنج)	کاربری	۵۶۹/۴۴	مسکونی	۵۶۹/۴۴	مسکونی درمانی	۵۶۹/۴۴	۵۴۲	مسکونی	۸۶/۴۱۶۴	ملاباشی	محمدجعفرزاده	۱-مساحت عرصه برابر سند ۵۴۲ مترمربع و برابر بازدید ۵۶۹/۴۴مترمربع.که مقدار ۷۷/۲۷مترمربع درکاربری درمانی ومابقی مسکونی که مالک درخواست تغییرکاربری به مسکونی رادارد ونیز بعلت عدم طراحی معبر مابین املاک وکاربری درمانی درخواست طراحی معبر ۶متری ازنقطه AتاBبرابرنقشه پیوستی رادارد. ۲-نام شماره ۱۱۵۴۵۳-۳۴/۱۱/۲۱-۹۶/۱۲/۲۱ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان اردبیل به پیوست می باشد.	۴۲۶۲۵۹/۲۹ ۹۷/۷/۳	۲۲
مطابق مصوبه قبلی ک.م. عمل گردد.	مطابق مصوبه قبلی ک.م. عمل گردد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	۱۹۲/۸۰	مسکونی	۱۹۲/۸۰	مسکونی	۱۹۲/۸۰	۲۳۴/۶۸	مسکونی	-۱۲۵۷۰ ۶۳۲۶	معمار	سید احمد محدث	۱-مساحت عرصه ۲۳۴/۶۸ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۱۹۲/۸۰ متر مربع می باشد.بدون رعایت حداقل عمق حیاط فرعی مورد نیاز و بدون عقب نشینی اضافه طبقه از طرف معبر ۶ متری و بدون رعایت عقب نشینی سایه انداز از طرف معبر ۱۲ متری درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا ششم هر کدام در یک واحد مسکونی با مجموع زیر بنا کل به مساحت ۱۰۰۰/۳۰ متر مربع را دارد.توضیحا حیاط فرعی با عمق ۳ متر در حد شمالی در طرفن رعایت شده است.و در ضمن همسایگان (واحدهای مسکونی آپارتمانی)حد شمالی در مورد رعایت حریم قانونی حیاط فرعی به جهت سایه اندازی اعتراض دارند.سطح اشغال بعد از تعریض ۶۸/۸۸ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز	۴۳۷۸۵۰/۲۹ ۹۷/۷/۱۱	۲۳
با درخواست شهرداری موافقت گردید.	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	کسری فضای آزاد	۲۵۴/۴۳	مسکونی	۲۵۴/۴۳	مسکونی	۲۵۴/۴۳	۲۵۴/۴۳	مسکونی	-۷۸۸-۱۲ ۳۳	والی قدس	نعمت شکری	۱-مساحت عرصه ۲۵۴/۴۳متر مربع می باشد . درخواست اصلاح پروانه واحداث طبقه ششم مسکونی در یک واحد را دارد. ۲- سطح اشغال ۵۶/۲۸درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز. ۳- پروانه قبلی شامل پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی که در حال احداث می باشد.	۴۳۹۹۴۳/۲۹ ۹۷/۷/۲۵	۲۴
با درخواست بصورت زیرزمین پارکینگ طبق درخواست با سطح اشغال ۱۰۰ درصد اول طبق درخواست با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و یک طبقه فوقانی خدماتی با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.	با درخواست بصورت زیرزمین پارکینگ طبق درخواست با سطح اشغال ۱۰۰ درصد اول طبق درخواست با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و یک طبقه فوقانی خدماتی با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۳	تجاری خدماتی	۲۱۳	مسکونی	۲۱۳	۲۱۳	مسکونی	۷۵۲۹-۴۷/۲	چهار راه سدی	ساسان عیسی زاده	۱-مساحت عرصه ۲۱۳متر مربع می باشد . درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل زیرزمین پارکینگ با چک بالابر و طبقه اول تجاری در قالب یک باب و بالکن تجاری و یک طبقه فوقانی خدماتی در یک واحد با مجموع زیربنا به مساحت ۷۰۶/۲۰ متر مربع را دارد. ۲- سطح اشغال صد درصد با کسری ۶ باب پارکینگ.	۴۲۸۹۸۳/۲۹ ۹۷/۷/۱۸	۲۵
مخالفت گردید.	با درخواست شهرداری پیشنهاد مخالفت گردید.	کاربری	۹۱/۵۰	مذهبی	۹۱/۵۰	۹۱/۵۰	شارع	۹۱/۵۰	شارع	۸۶/۲۶۵	کارشناسان	اداره کل راه و شهرسازی	تغییرکاربری مقدار ۹۱/۵۰ متر مربع از فضای شارع پیاده رو به کاربری مذهبی	۹۷/۲۴۶۳۷ ۹۷/۸/۷	۲۶