

شماره نامه	موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت					
					کاربری	مساحت		کاربری				مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح					
۱	درخواست احداث به صورت سه سقف - همکف با ۷۹٪ قبل از تعریض ۲۲۸ مترمربع ایبانی می باشد که مقدار ۱۳۸/۱۵ مترمربع آن به عنوان پارکینگ و مقدار ۸۹/۸۵ مترمربع نیز تجاری میباشد و طبقات بالای همکف مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪	باب اله صفری	تقاطع خیابان اصلی ۱۸ متری امام خمینی(ره)	۲۱۱۷	بایر	۲۹۲/۵	۲۸۰/۲۳	تجاری مسکونی	۲۸۰/۲۳	مسکونی	با توجه به موقعیت و بازدید بعمل آمده پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید
۲	درخواست احداث با سطح اشغال ۶۰٪ قبل از تعریض در چهار سقف با تراکم ۲۰۰ درصد	مهدی اسلام ابراهیم حمیدی	خیابان شهید مطهری	۹۰۹۴	بایر	۲۰۶/۲۲	۱۸۴/۲۳	تجاری مسکونی	۱۸۴/۲۳	مسکونی - تجاری	با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید
۳	درخواست احداث با سطح اشغال ۹۰ درصد در دو سقف زیر زمین و همکف با کاربری تجاری با توجه به عرض کم ملک که ۴/۵ متر و طول ۳۴ مترمی باشد.	محمد رضا احمد نژاد	خیابان شهید نامجو	۱۰۵۳۷	بایر	۱۴۵/۹	۱۴۵/۹	تجاری مسکونی	۱۴۵/۹	تجاری	با توجه به تفکیک بر خلاف ضوابط و مقررات شهرداری مخالفت می گردد.	مخالفت گردید
۴	درخواست افزایش بنا در طبقه اول بدون تامین پارکینگ	گلزاده فاتحی	محله شهریار	۹۴۵۴	مسکونی	۱۶۹/۵	۱۶۹/۵	مسکونی	۱۶۹/۵	مسکونی	پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید
۵	درخواست احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در چهار سقف طبقات همکف و اول با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم مسکونی با تامین پارکینگ	شهرام غفارزاده	خیابان جانبازان	۹۰/۵۳۱۱ ۱۲۰	بایر	۱۱۷	۱۰۳/۸۸	مسکونی - تجاری	۱۰۳/۸۸	مسکونی - تجاری	با احداث به صورت زیر موافقت می گردد. -طبقه همکف دو واحد پارکینگ و یک واحد تجاری سطح اشغال ۱۰۰٪ ۲-طبقه اول یک واحد تجاری (دسترسی از خیابان ۱۷ شهریور) سطح اشغال ۱۰۰٪ ۳- طبقات دوم و سوم مسکونی هر کدام یک واحد با سطح اشغال ۸۰٪	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید
۶	تفکیک پلاک به دو قطعه -قطعه اول ۱۴۵/۷۸ مترمربع و قطعه دوم ۱۵۱/۲۷ مترمربع -حد نصاب تفکیک در منطقه ۱۶۰ مترمربع می باشد.	گل نسا عباسی	محله شهریار	۵۶۳۴	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	موافقت می گردد هرگونه احداث مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری خواهد بود.	موافقت گردید. احداث طبق ضوابط خواهد بود.
۷	درخواست احداث با سطح اشغال ۶۰ درصد قبل از تعریض -با توجه به قرارگیری مقدار ۳۲ متر مربع از ملک نامبرده در تعریض خیابانکشی	رضا فداکار	خیابان شهید مطهری شمالی	۱۱۰۳۴	بایر	۱۴۱/۵۲	۱۴۱/۵۲	مسکونی - تجاری	۱۴۱/۵۲	مسکونی - تجاری	با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید
۸	درخواست افزایش از دو سقف به سه سقف با تامین پارکینگ برای دو واحد مسکونی	محرملی و مهدی ارشد	خیابان جهاد	۹۰۹۴	مسکونی	۲۰۰/۳۵	۲۰۰/۳۵	مسکونی	۲۰۰/۳۵	مسکونی	با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید
۹	درخواست احداث به صورت دو سقف طبقه تجاری و طبقه اول مسکونی بدون تامین پارکینگ پارکینگ با ۶۵٪ سطح اشغال با توجه به قرار گرفتن ملک در بر خیابان اصلی و وجود شیب در خیابان مذکور	منصور ندایی	خیابان شهید نامجو	۸۴۴۱	بایر	۱۳۹/۴	۱۳۹/۴	مسکونی - تجاری	۱۳۹/۴	مسکونی - تجاری	با درخواست شهرداری با تامین یک واحد پارکینگ در همکف جهت واحد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	با تامین یک واحد پارکینگ در همکف موافقت گردید
۱۰	درخواست احداث به صورت چهار سقف با تراکم ۱۳۰ درصد باتامین پارکینگ و فضای آزاد تراکم مجاز در منطقه ۱۲۰ درصد میباشد و مقدار ۴۴ متر مربع از ملک نامبرده نیز در تعریض خیابانکشی واقع شده است.	عبداله مهروی نژاد و شرکاء	خیابان ساحلی	۱۱۰۹۶	مسکونی	۵۶۰	۵۱۵/۲۸	مسکونی - تجاری	۵۱۵/۲۸	مسکونی - تجاری	با افزایش تراکم ساختمانی ۱۳۰ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث بنا پیشنهاد موافقت می گردد.	با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید
۱۱	درخواست احداث به صورت چهار سقف با تراکم ۱۸۰ درصد مقدار ۳۷/۷۹ مترمربع از ملک نامبرده نیز در تعریض خیابانکشی واقع شده است.	جواد عبدی	خیابان ۱۲ متری ساحلی	۳۲۸۲	مسکونی	۳۷۴/۲۱	۳۴۱/۸۷	مسکونی - تجاری	۳۴۱/۸۷	مسکونی - تجاری	با احداث بنا با تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث بنا اعم از تامین پارکینگ و محل احداث بنا و ... پیشنهاد موافقت می گردد.	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید

گرمی

به صورت ۵ متری بن بست موافقت گردید. مسائل حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری خواهد بود.	با تقلیل عرض کوچه بن بست ۵ متری پیشنهاد موافقت می گردد. مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.	تقلیل عرض معبر	-	معبر	-	معبر	-	-	معبر	-	کوچه شهید رضائی	شهرداری	درخواست تقلیل کوچه شهید رضائی از ۶ متری به ۴ متری	۹۲۲۲ ۹۶/۱۱/۳۹	۱۲
به صورت معبر ۸ متری موافقت گردید.	با تقلیل عرض به ۸ متری با توجه به وضع موجود پیشنهاد موافقت می گردد.	تقلیل عرض معبر	-	معبر	-	معبر	-	-	معبر	-	کوچه اداره برق	شهرداری	درخواست تقلیل عرض کوچه از ۱۰ متری به ۶ متری	۶۹۷۶ ۹۶/۸/۲۷	۱۳