

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون					
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری					کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		
						کاربری در وضع موجود	مساحت				کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	
							قبل از اصلاح								بعد از اصلاح
۱	۱۸۷۶ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰	اصلاح عرض خیابان دکتر بهشتی از ۴۰ متری به ۲۵ متری وضع موجود توضیح اینکه خیابان مذکور برابر نقشه جامع شهری ۳۵ متری اجرا گردیده و عملاً امکان تعریف امکان پذیر نمی باشد	شهرداری	محلہ هلال احمر	-	-	-	-	مقرر گردید کل مسیر نقشه برداری دقیق شده پروانه های صادره جدید مشخص تا نسبت به تصمیم گیری اقدام گردد و موضوع در جلسه آتی مطرح گردد						
۲	۱۸۳۷ ۱۳۹۷/۰۳/۰۲	حذف خیابان ۲۰ متری حد فاصل خیابان دکتر بهشتی و خیابان طالقانی یا توجه به وضع موجود که به علت شیب تند ، کوچه ۴ متری پیاده راه بوده و در صورت اجرای تعریف املاک نیز امکان اجرای خیابان ۲۰ متری امکان پذیر نمی باشد	شهرداری	محلہ هلال احمر	-	-	-	-	با عنایت به موقعیت منطقه و ایجاد معبر ۲۰ متری در ضلع غربی درخواست ، با درخواست شهرداری مبنی بر ایجاد معبر ۶ متری با ارائه طرح نقشه اجرایی و اتصال آن به معابر شمالی و جنوبی و رعایت اصول ترافیکی موافقت می گردد - مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری خواهد بود	برابر نظر کمیته فنی موافقت می گردد					
۳	۱۸۷۷ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳	تقلیل عرض کمربندی جهاد از ۳۵ متری به ۳۰ متری از حد فاصل خیابان شهید مطهری به میدان گاز	شهرداری	محلہ هلال احمر	-	-	-	-	با عنایت به موقعیت وضع موجود با در نظر گرفتن مسائل حقوقی احتمالی که به عهده شهرداری خواهد بود ، مقرر گردید مقطع عرضی از ۳۵ متری به ۳۰ متر کاهش یافته و طراحی خط پروژه با لحاظ کنترلی ارتفاعی و شرایط توپوگرافی طراحی و نقشه نهایی ممهور به مهر کمیسیون گردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد . نقشه و ممهور به مهر کمیسیون گردد					
۴	ص/۹۷/۱۱۵۹۷ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶	تغییر کاربری قطعه ۴ تفکیکی از پلاک ۱۴۸/۱۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل (شهرستان گرمی ) به مساحت ۱۸۲۸/۰۷۵۵ مترمربع از کاربری آموزشی به کاربری درمانی ( مرکز توانبخشی معلولین ذهنی )	اداره کل راه و شهرسازی	شهرک ولیعصر	۱۴۸/۱۰-۲۰	بایر	۱۸۲۸/۰۷۵۵	۱۸۲۸/۰۷۵۵	درمانی	۱۸۲۸/۰۷۵۵	تغییر کاربری	با عنایت به تغییرات سرانه کاربری عمومی مقرر گردید ضمن تعیین سطح جایگزین اعضاء جلسه رأساً اتخاذ تصمیم نماید	موافقت میگردد . نقشه تهیه و ممهور به مهر کمیسیون گردد		
۵	۱۸۷۵ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳	با توجه به اجرای خط طرح توسط شهرداری طبق نقشه جامع شهری در خیابان معلم ۱۸ متری حد فاصل میدان امام خمینی (ره) تا پارک ملت انتهای محدوده شهری و مغایرت آن با نقشه طرح تفصیلی درخواست اصلاح خط طرح تفصیلی مطابق نقشه طرح جامع را خواستارند	شهرداری	حد فاصل میدان امام خمینی تا پارک ملت	-	-	=	=	=	=	برابر نقشه طرح جامع با در نظر گرفتن مجوز آکس جاده و عرض ۱۸ متری مطابق طرح تفصیلی و جامع نقشه اجرایی توسط شهرداری تهیه و ملاک عمل قرار گیرد - مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری خواهد بود .	برابر نظر کمیته فنی موافقت میگردد			
۶	۴۱۸۳ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶	با توجه به قرار گیری مقدار ۳۶/۶۸ مترمربع از ملک نامبرده در تعریف خیابانکشی و سطح ارتفاع ۲/۴۰ متر کوچه از سطح زمین عملاً امکان تامین پارکینگ وجود ندارد از این رو درخواست حذف پارکینگ و احداث در دو سقف مسکونی با سطح اشغال ۹۰ درصد را دارد	جعفر یاری	محلہ حسینیه	۵۱۶/۲۲۲۹	مسکونی	۱۳۵/۲۲	۹۸/۶۴	مسکونی	۹۸/۶۴	حذف پارکینگ	مخالفت میگردد - برابر ضوابط اقدام گردد	با درخواست شهرداری موافقت میگردد		
۷	۱۸۷۲ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳	تقلیل عرض خیابان شهید فهمیده از پل تنک تا تقاطع کمربندی بسجج از ۲۰ متری به ۱۸ متری	شهرداری	محلہ اسلام آباد	-	-	-	-	-	-	تقلیل عرض کوچه	مخالفت میگردد	مخالفت میگردد - برابر ضوابط اقدام گردد در صورت اجرا - شهرداری نسبت به تهیه نقشه اجرایی اقدام گردد		
۸	۱۸۷۸ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳	درخواست افزایش بنا با تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی توضیح اینکه ملک نامبرده برابر نقشه طرح تفصیلی در کاربری تجاری ثابت واقع شده است	داود جاوید	محلہ صاحب الزمان	۴۶۳۶	کلنگی	۱۲۶/۶	۱۲۶/۶	تجاری	۱۲۶/۶	مازاد بر تراکم	با احداث به صورت همکف پارکینگ و سه طبقه فوقانی (مسکونی) با تامین سه باب پارکینگ موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد		
۹	۳۰۸۸ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴	درخواست افزایش بنا از سه سقف به چهار سقف با تراکم ۳۰۵ درصد و با سطح اشغال ۸۵ درصد توضیح اینکه مقدار ۵۷/۵۸ مترمربع از ملک نامبرده در تعریف خیابانکشی واقع شده است .	مریم حسن زاده	محلہ هلال احمر	۱۱۰۵۴	مسکونی	۱۴۲/۴۲	۲۰۰	مسکونی	۱۴۲/۴۲	افزایش سطح اشغال و تراکم	با عنایت به مغایرت در احداث و سطح اشغال غیر مجاز برابر ضوابط با درخواست شهرداری مخالفت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد (مخالفت گردید)		
۱۰	۳۰۸۷ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴	درخواست تقلیل عرض کوچه از ۸ متری به ۶ متری یا توجه به درخواست ساکنین محل و ساختمانهای احداث شده قبل از نقشه طرح تفصیلی با کوچه ۴ متری و در قسمتی از کوچه نیز عرض آن کمتر از ۴ متر می باشد امکان تعریف و اجرای کوچه ۸ متری برای شهرداری امکان پذیر نمیباشد	شهرداری گرمی	محلہ صاحب الزمان	-	-	-	-	-	-	تقلیل عرض کوچه	با عنایت به شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد		
۱۱	۴۱۷۶ ۱۳۹۷/۰۵/۱۷	درخواست افزایش بنا جهت احداث طبقه سوم بدون تامین پارکینگ و با تراکم ۲۳۰ درصد	علی فتحی	محلہ هلال احمد - جنب میدان گاز	۷۶۶۷-۲۶۵۷	تجاری - مسکونی	۲۴۸/۸۴	۲۴۸/۸۴	تجاری - مسکونی	۲۴۸/۸۴	افزایش بنا	مخالفت میگردد	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت میگردد		
۱۲	۳۰۹۷ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴	درخواست افزایش بنا جهت احداث طبقه اول با تراکم ۱۳۰ درصد و با حذف پارکینگ	نقی تقوی	محلہ عباسیه	۳۲۶۶	مسکونی	۱۷۸/۲	۱۷۸/۲	مسکونی	۱۷۸/۲	افزایش بنا	مخالفت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد		
۱۳	۴۱۷۷ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶	درخواست افزایش بنا در سه سقف و حذف پارکینگ مورد نیاز با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با تراکم ۳۱۲ درصد همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی	نعمت نوروزی	گرمی - روبروی دادگستری	۱۱۱۲۶	بایر	۹۰/۱۲	۹۰/۱۲	مسکونی	۹۰/۱۲	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	مخالفت گردید	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد		
۱۴	۳۰۹۳ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴	درخواست تفکیک پلاک به دو قطعه قطعه اول ۹۷/۰۷ مترمربع و قطعه دوم ۲۰۸/۸۷ مترمربع	محمود محمدی	خیابان ۲۲ بهمن جنب تربیت بدنی	۹۹۳۰	مسکونی	۲۹۵/۹۴	۳۰۴/۹۴	مسکونی	۲۹۵/۹۴	تفکیک	مخالفت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد		

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	نتیجه کمیسیون		
				کاربری مصوب طرح تفصیلی		کاربری مصوب طرح تفصیلی		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری							
				تقاضا		تقاضا		کاربری در وضع موجود	مساحت						
				مساحت	کاربری	مساحت	کاربری		قبل از اصلاح	بعد از اصلاح					
۱۵	۲۴۶۴ ۱۳۹۷/۰۳/۲۴	احداث در ۵ سقف با تراکم ۲۶۰ درصد همکف پارکینگ طبقات بالای همکف مسکونی	داود ملکی	کوچه شهید منصوری	۱۱۱۵۰	بایر	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	مآزاد بر تراکم	با احداث به صورت پیلوت پارکینگ و چهار طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ و رعایت سایر موارد موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد
۱۶	۲۴۶۲ ۱۳۹۷/۰۳/۲۴	افزایش بنا از دو سقف به چهار سقف زیر زمین انباری و طبقات همکف اول و دوم تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد توضیح اینکه ملک در کاربری تجاری ثابت واقع شده و مقدار ۴/۶۵ مترمربع از آن در تعریض خیابانکشی میباشد	اکبر ذکی	خیابان امام خمینی	۳۷۰۶-۱۱۱۷۱	تجاری - مسکونی	۳۵/۰۹	۳۰/۴۴	۳۰/۴۴	تجاری	۳۰/۴۴	تجاری	مآزاد تراکم	با احداث به صورت تمام عرصه زیر زمین انباری تجاری ، همکف تجاری و طبقه اول موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد
۱۷	۴۱۷۵ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶	درخواست احداث در سه سقف با ۱۰۰درصد سطح اشغال و با توجه به قرار گیری پلاک در بر خیابان اصلی و ارتفاع سطح کوچه حد شمالی از سطح زمین و بر ۸ متری قطعه مزبور عملاً امکان تامین پارکینگ موجود ندارد از این رو مالک خواستار حذف پارکینگ و احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد می باشد	مرحمت میرزائی	محل هلال احمر - میدان گاز	۹۲۸۸	بایر	۱۱۳/۵۵	۱۰۶/۲۱	۱۰۶/۲۱	مسکونی - تجاری	۱۰۶/۲۱	مسکونی تجاری	افزایش سطح اشغال و تراکم	احداث به صورت ۸۰ درصد سطح اشغال ، همکف مشرف به خیابان تجاری دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد
۱۸	۲۴۶۳ ۱۳۹۷/۰۳/۲۴	افزایش طبقه اول بدون تامین پارکینگ با تراکم ۱۴۰ درصد	لیلی جعفری	محل شهریار - کوچه احمدی	۹۴۴۷	مسکونی	۱۲۴/۸۰	۱۱۵/۸۴	۱۱۵/۸۴	مسکونی	۱۱۵/۸۴	مسکونی	مآزاد بر تراکم	مخالفت میگردد	برابر نظر کمیته فنی اقدام گردد
۱۹	۲۴۶۵ ۱۳۹۷/۰۳/۲۴	تفکیک به دو قطعه قطعه اول ۱۰۹/۴۵ مترمربع و قطعه دوم ۱۹۰/۵۵ مترمربع توضیح اینکه در وضع موجود نیز دو واحد مسکونی مجزا از هم می باشند و مقدار ۲۸/۸۲ مترمربع از ملک نامبرده نیز برابر نقشه طرح تفصیلی در تعریض خیابانکشی واقع شده است	آقا قلی رضا زاده	خیابان معلم - کوچه شهید فلاح	۱۱۰۷۲	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	تفکیک	مخالفت میگردد	برابر نظر کمیته فنی مخالفت می گردد