

## کمیسیون ماده ۵ اردیبهل ۰۸-۱۲-۹۷

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			مقتضای موضوع تقاضا	اردیبهل		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	شماره نامه		ردیف		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
با سطح اشغال ۸۰ درصد تجاری در همکف و چهار طبقه فوقانی با ۷۰ درصد سطح اشغال و زیر زمین ۱۰۰ درصد سطح اشغال در قالب هر طبقه یک واحد پیشنهاد موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰ درصد تجاری در همکف و چهار طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال در قالب هر طبقه یک واحد پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۵/۹۰	تجاری خدماتی	۹۵/۹۰	مسکونی	۹۵/۹۰	۹۵/۹۰	مسکونی	۴۴۸۵	کوچه اسلامی	خیاط میرزا رسولی	درخواست احداث زیرزمین تجاری تمام عرصه وهمکف تجاری و نیم طبقه تجاری در حد سی درصد و شش طبقه خدماتی با ایوان بگذر در شش واحد با مجموع زیربنا ۸۵۶/۱۳ متر مربع رادارد. با سطح اشغال صد درصد و اهاب کسری پارکینگ	۴۵۲۵۱۹/۲۹	۱
با کاهش یک طبقه نسبت به پیشنهاد کمیته فنی موافقت گردید.	با سطح اشغال همکف ۸۰ درصد و طبقات با ۷۲ درصد سطح اشغال و زیر زمین ۱- و ۲- با صد درصد سطح اشغال با درخواست موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۰۰	تجاری مسکونی	۴۰۰	مسکونی	۴۰۰	۴۰۰	مسکونی	۱۳۶۲-۳۳	۱۳آبان	اکرم السادات سجادی	درخواست جمعیت با ملک حد شرقی به مساحت ۵۱ مترمربع و احداث زیرزمین دوم بصورت پارکینگ چکدار تمام عرصه و زیرزمین اول راه پله و انبار تجاری تمام عرصه و پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری ونیم طبقه بالکن تجاری ۸ طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر با زیربنا کل به مساحت ۳۸۵۸/۱۲ مترمربع رادارد. سطح اشغال در زیرزمین ها و طبقه اول صد درصد و در طبقات ۷۲ درصد و باکسری ۸ باب پارکینگ.	۴۵۲۴۸۸/۲۹	۲
موافقت	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۴۹/۵۰	مسکونی	۲۴۹/۵۰	مسکونی	۲۴۹/۵۰	۲۴۹/۵۰	مسکونی	۷-۸-۷۵۴۱	کشاووز	رضا شیخ نواز جاهد	درخواست احداث در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله و انباری ) و ۵ طبقه مسکونی که طبقه اول ۱۶۶/۲۵ متر مربع و طبقات دوم تا پنجم هر کدام ۱۷۵/۹۰ مترمربع با یک متر ایوان بگذر و همیاد همسایه های حد شرقی و غربی با مجموع زیربنا به مساحت ۱۰۵۵ مترمربع رادارد. سطح اشغال ۶۶/۶۳ درصد و باتامین پارکینگ مورد نیاز.	۴۵۱۲۵۲/۲۹	۳
موافقت	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۲۵	مسکونی	۲۲۵	مسکونی	۲۲۵	۲۲۵	مسکونی	۳/۳۷۵۰-۲۳-۲/۲۴۵	فاز ۲ سبلان	جلیل گوزلی	درخواست اضافه بنا در همکف بصورت تجاری الحاقی به تجاری وضع موجود شماره ۲ و تبدیل قسمتی از پارکینگ به تجاری الحاقی به تجاری های وضع موجود را دارد . وضع موجود شامل همکف بصورت پارکینگ و دو باب تجاری و نیم طبقه یک واحد مسکونی و طبقه اول یک واحد مسکونی . با سطح اشغال ۹۱/۱۱ درصد و ۳باب کسری پارکینگ غیر مسکونی جدید ایجاد خواهد کرد.	۴۵۱۱۳۲/۲۹	۴
موافقت	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۸۹/۵۰	مسکونی	۱۸۹/۵۰	مسکونی	۱۸۹/۵۰	۱۸۹/۵۰	مسکونی	۱۸-۷۳۴۷	محله زینبیه	مجتبی بیگ محمدی	با عقب نشینی اضافه طبقه یکپارچه ۱/۵ متر از بر معبر ۱۰ متری درخواست احداث پیلوت و ۵ طبقه مسکونی در قالب ۵ واحد و بهار خواب در حد سی درصد با مجموع زیربنا به مساحت ۷۲۵ متر مربع رادارد. سطح اشغال قبل از تعریض ۵۵ درصد و باتامین پارکینگ مورد نیاز .	۴۵۲۷۱۰/۲۹	۵
با تثبیت شرایط وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید.	با تثبیت شرایط وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید.	---	۱۰۰۰	اداری	۱۰۰۰	اداری	۱۰۰۰	۱۰۰۰	اداری	۲۶۵/۱	کارشناسان	راه و شهرسازی	صدور مصوبه تغییر ابعاد ساختمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان آذربایجان بر روی قطعه شماره ۹ اداری از پلاک ۲۶۵/۱ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ اردیبهل	۹۷/۳۳۶۳۰ ص	۶
به صورت زیر زمین ۲- و ۱- بصورت پارکینگ با دسترسی رمپ طراحی گردد.بقیه طبقات مطابق نظر کمیته فنی	به صورت زیر زمین ۲- و ۱- تمام عرصه، همکف ۸۰ درصد سطح اشغال و با ۸ طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی بدون ایوان بگذر و اعمال رواق ۳ متری پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۷۲۸/۶۰	تجاری خدماتی	۷۲۸/۶۰	مسکونی	۷۲۸/۶۰	۷۲۸/۶۰	مسکونی	۱۳-۴۵۸۸	خیابان امام مابین شریعتی و ایستگاه سرعین	شکوفه خدایاری	درخواست احداث بصورت تمام عرصه در قالب زیر زمین ۲- و ۱- با جک بالا بر پارکینگ با ورودی از حد شمالی و طبقه همکف شامل تجاری با اعمال ۳ متر رواق در یک باب و راهرو خدماتی و نیم طبقه تجاری و طبقات اول تا دهم خدماتی هر کدام در ۶ واحد با ایجاد ایوان بگذر در حد جنوبی و خربشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۸۱۲۶/۱۰ متر مربع .سطح اشغال صد در صد و با کسری ۴۹ باب پارکینگ.	۴۵۰۱۸۲/۲۹	۷
با حذف یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.به صورت زیر زمین پارکینگ ،همکف تجاری و پارکینگ و پنج طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.	با حذف یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.به صورت زیر زمین پارکینگ ،همکف تجاری و پارکینگ و پنج طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۵۹	تجاری مسکونی	۲۵۹	مسکونی	۲۵۹	۲۵۹	مسکونی	۳۳-۱۱۸۹-۸۶	ملاباشی	جعفر احمدی مغانلو و شرکا	درخواست احداث در قالب زیر زمین پارکینگ چکدار بصورت تمام عرصه و طبقه اول پارکینگ و چهار باب تجاری و بالکن های تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و شش طبقه مسکونی با ایوان بگذر به شکل دندانان ای و بهار خواب همیاد همسایه حد شرقی و خالص فضای آزاد با احتساب ۱/۱ متر خاکریزی بر روی سقف زیر زمین ۷۸/۴۰ متر مربع با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۵۴۲/۸۸ متر مربع را دارد.سطح اشغال در زیر زمین ۱۰۰ درصد و در طبقه اول ۶۹/۶۱ درصد و در طبقات ۵۸/۳۴ درصد با کسری یک باب پارکینگ	۴۵۰۱۰۰/۲۹	۸
بصورت زیر زمین صد در صد انباری تجاری و همکف ۷۰ درصد بصورت تجاری موافقت گردید.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۱۰۵۸-۲۴۸-۱	شهرک دادگستر ی	یوسف محمد پور	درخواست احداث بصورت زیرزمین در قالب یک باب تجاری و همکف شامل دو باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری با مجموع زیربنا به مساحت ۴۵۵ متر مربع رادارد. سطح اشغال ۱۰۰درصد و باکسری ۹ باب پارکینگ	۴۵۲۹۹۷	۹
بصورت زیر زمین انباری تجاری همکف تجاری و چهار طبقه فوقانی در قالب ۴ واحد خدماتی و ارتفاع تجاری طبق ضوابط موافقت گردید.	بصورت زیر زمین انباری تجاری همکف تجاری و چهار طبقه فوقانی در قالب ۴ واحد خدماتی و ارتفاع تجاری طبق ضوابط موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۱۶/۹۰	تجاری خدماتی	۱۱۶/۹۰	مسکونی	۱۱۶/۹۰	۱۱۶/۹۰	مسکونی	۲-۲-۵۱۱۱	خیابان شهید معادی	فاطمه تدینه	احداث تمام عرصه زیرزمین یک واحد خدماتی و همکف ۳ باب تجاری و نیم طبقه تجاری بیش از سی درصد و ۴ طبقه خدماتی در قالب ۶ واحد خدماتی با ایوان بگذر و خربشته با مجموع زیربنا به مساحت۶۹۳ متر مربع رادارد. سطح اشغال صد درصد و باکسری ۱۵ باب پارکینگ.	۴۵۲۹۴۹/۲۹	۱۰

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							اردبیل					
			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	موضوع تقاضا	ردیف	شماره نامه			
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت کاربری مورد تقاضا		کاربری						مساحت	کاربری	مساحت
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت									
۹۶/۱۱/۲۴ مورخ ۱۶ بند پنج ماده ۱۶ مطابق کمیسیون ماده اقدام گردد.	پیشنهاد گردید طبق مصوبه قبلی کمیته کار و کمیسیون اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۱۶	مسکونی	۲۱۶	مسکونی	۲۱۶	۲۶۰	مسکونی	۳۵-۳۵ ۷۵۳۸	بزرگراه شهدا	یاور یوسفی	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام یک واحد و بهار خواب در حد سی درصد و خریشته و با مجموع زیربنای ۱۰۶۷/۴۸ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۶۵/۲ درصد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز	۱۱	۴۵۳۰۱۲/۲۹ ۹۷/۱۱/۲
با سطح اشغال ۶۰ درصد در طبقات و هفت طبقه مسکونی و زیر زمین و همکف ۶۰ درصد موافقت گردید.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۲۶	مسکونی	۳۲۶	مسکونی	۳۲۶	۳۲۶	مسکونی	۲۷۶/۸۷۱	کارشناسان	محمد قدسی	درخواست احداث از حد جنوب ملک در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار و پیلوت و ده طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب و خریشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۰۵۲/۸۰ متر مربع رادارد. سطح اشغال ۵۰ درصد و باتامین پارکینگ مورد نیاز .	۱۲	۴۵۲۵۲۲/۲۹ ۹۷/۱۰/۳۰
طبقات همباد همسایه زیر زمین و همکف طبق درخواست موافقت گردید.	با تامین ۵۵ متر فضای آزاد پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۸۳/۴۳	تجاری مسکونی	۱۸۳/۴۳	مسکونی	۱۸۳/۴۳	۱۸۳/۴۳	مسکونی	۵۴- ۱۴۷۶۴	شهرک ولایت	خواویردی صوری	احداث زیرزمین چکدار بصورت تمام عرصه و طبقه اول پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و ۴ طبقه مسکونی یک واحدی یا ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۹۶۵/۵۸ متر مربع رادارد. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و باکسری ۲ باب پارکینگ. توضیح اینکه سقف زیرزمین در حد شمالی بصورت کاذب به ارتفاع ۱/۱ متر و در حد جنوبی با خاک نیابتی به ارتفاع ۱/۱ متر و به مساحت ۳۲/۲۲ مترمربع پر خواهد شد.	۱۳	۴۵۳۰۱۱/۲۹ ۹۷/۱۱/۲
با سطح اشغال ۷۰ درصد تعدا طبقات طبق درخواست مالک موافقت گردید.	مخالفت گردید طبق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۵/۴۰	تجاری مسکونی	۲۰۵/۴۰	مسکونی	۲۰۵/۴۰	۲۱۷/۲۱	مسکونی	۱۱۴-۸	گلمغان	حبیب امن زاده	در حد شمالی درخواست احداث طبقه اول پارکینگ و دو باب تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی با راه پله و طبقه دوم مسکونی در یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۸۹/۲۶ متر مربع را دارد . با سطح اشغال ۷۹/۷۰ درصد و با کسری دو پارکینگ.	۱۴	۴۵۳۳۳۴/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۱
مطابق نظر کمیته مورخ ۹۶/۹/۲۰ و کمیسیون مورخ ۹۶/۹/۲۹ بند ۴۵ به صورت زیر زمین ۱۰۰ درصد و همکف ۸۰ درصد و طبقه فوقانی ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	به صورت زیرزمین صد در صد همکف ۸۰ درصد سطح اشغال و یک طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال خدماتی و تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۵۰	تجاری خدماتی	۳۵۰	مسکونی	۳۵۰	۳۵۰	مسکونی	۴۲-۴۲ ۷۵۶۴	حافظ	سید طاهر عصایی	درخواست احداث زیرزمین انباری تجاری تمام عرصه و همکف یک باب تجاری و بالکن تجاری و یک طبقه فوقانی خدماتی در یک واحد با یک متر ایوان بگذر با مجموع زیر بنا به مساحت ۹۳۷/۴۲ متر مربع رادارد. سطح اشغال زیرزمین صددرصد و همکف ۸۰ درصد و طبقه خدماتی ۶۰ درصد و باکسری پانزده باب پارکینگ .	۱۵	۴۵۵۰۲۶/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
با درخواست شهرداری موافقت گردید.	با احداث بصورت زیر زمین طبق درخواست و همکف ۸۰ درصد سطح اشغال و طبقات اول تا چهارم طبق درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۷۳/۲۳	تجاری مسکونی	۳۷۳/۲۳	مسکونی	۳۷۳/۲۳	۲۸۱/۱۳	مسکونی	۱-۱- ۵۴۲۵	عالی قاپو	افشین جراح	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ چک دار و طبقه همکف تجاری و محل چک و بالکن تجاری در حد سی درصد و طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام در یک واحد و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۳۷۰/۲۵ متر مربع را دارد . با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیرزمین و ۸۷/۱ درصد در همکف و ۶۴ درصد در طبقات و با کسری ۲ باب پارکینگ.	۱۶	۴۵۴۹۳۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۴
مطابق نظر کمیته فنی بدون ایوان بگذر ده متری موافقت گردید. طبقه همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد.	ضمن مخالفت با درخواست پیشنهاد می گردد به صورت زیر زمین طبق درخواست ، همکف تجاری و پارکینگ و ۷ طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ واحد های مسکونی .	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۷/۳۰	تجاری مسکونی	۲۱۷/۳۰	مسکونی	۲۱۷/۳۰	۲۲۱	مسکونی	۹۵۱- ۹۵۱- ۷۵۴۴	حافظ	احمد مولایی و شرکا	درخواست احداث از بر معبر ۱۰ متری در قالب زیرزمین (پارکینگ با رمپ ) و طبقه اول پارکینگ و ۲ باب تجاری و بالکن تجاری و ۷ طبقه فوقانی مسکونی با ۱/۲ متر ایوان بگذر (که ایوان بگذر در بر ۱۰ متری برخلاف ضوابط شهرسازی می باشد) و بهار خواب و خریشته با مجموع زیر بنا ۱۸۸۰/۶۰ مترمربع رادارد. سطح اشغال در زیرزمین ۱۰۰ درصد و در همکف ۸۰ درصد و در طبقات ۷۲/۴۳ درصد و باکسری دو باب پارکینگ.	۱۷	۴۵۳۰۹۱/۲۹ ۹۷/۱۱/۳
همکف ۸۰ درصد سطح اشغال طبقات طبق درخواست	با ۷۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ های واحدهای مسکونی و عرض تجاری حداقل ۳/۵ متر پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۷۰	تجاری مسکونی	۱۷۰	مسکونی	۱۷۰	۱۷۰	مسکونی	۸۰۶- ۷۵۴۴	حافظ	محمد علی علمیمی	درخواست احداث طبقه همکف بصورت پنج باب تجاری و پارکینگ با سقف کاذب و چهار طبقه فوقانی مسکونی هر کدام در یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۶۵۲/۳۷ مترمربع رادارد. سطح اشغال صددرصد در طبقه اول و ۶۸/۰۱ درصد سایر طبقات و باکسری پنج باب پارکینگ .	۱۸	۴۵۴۹۴۷/۲۹ ۹۷/۱۱/۳
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد ارتفاع و نما طبق ضوابط اداره کل میراث فرهنگی.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۴/۵۹	تجاری خدماتی	۱۴۴/۵۹	مسکونی	۱۴۴/۵۹	۱۴۴/۵۹	مسکونی	۲۳۲۲-۱	جمعه مسجد	پرویز فلاحتی	درخواست احداث از حد جنوبی از بر معبر ۱۶ متری بصورت زیرزمین انباری تجاری و طبقه همکف یک باب تجاری با انضمام نیم طبقه تجاری و طبقه اول خدماتی با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۹۷/۸۵ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۸۴/۱۷ درصد با کسری ۵ باب پارکینگ.	۱۹	۴۵۵۵۲۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۶
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با ۷۰ درصد سطح اشغال با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۶-۱۱- ۵۰۲۱	خیابان مطهری	بابک بلند قامت	درخواست احداث پیلوت و سه طبقه مسکونی با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۰۲/۴ متر مربع را دارد . با سطح اشغال ۸۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۲۰	۴۵۴۹۸۱/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۴
مطابق درخواست شهرداری موافقت گردید.	با ۸۰ درصد سطح اشغال با ۳ طبقه فوقانی پیشنهاد موافقت می گردد. و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۰/۶۱	تجاری مسکونی	۱۴۰/۶۱	مسکونی	۱۴۰/۶۱	۲۱۰	مسکونی	۳۱۳۴۲- ۳۳	خیابان عطایی	یوسف خدمتی	درخواست احداث بصورت زیرزمین پارکینگ چک دار طبقه اول پیلوت و یکباب تجاری -نیم طبقه تجاری و ۴ طبقه مسکونی با ایوان بگذر شمالی و جنوبی و بهار خواب و خر پشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۰۳۵/۵۸ متر مربع را دارد . سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری ۱ باب پارکینگ غیرمسکونی.	۲۱	۴۵۵۰۳۴/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	به صورت همکف ۷۰ درصد سطح اشغال و شش طبقه فوقانی طبق درخواست و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۷۵/۴۰	تجاری مسکونی	۲۷۵/۴۰	مسکونی	۲۷۵/۴۰	۲۷۵/۴۰	مسکونی	۱۴۱۸۹- ۸۶	کارشناسان	نگین و خدایی	درخواست احداث در قالب زیرزمین پارکینگ با چک بلا بر و پیلوت و سه باب تجاری و بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و هفت طبقه فوقانی مسکونی با ایوان بگذر دندان ای و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۷۱۰/۸۴ متر مربع را دارد . با سطح اشغال ۹۲/۹۷ درصد در زیرزمین و ۷۷/۵۳ درصد همکف و و با کسری دو باب پارکینگ.	۲۲	۴۵۵۰۴۶/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
مطابق نظر کمیته فنی و با تامین یک سوم پارکینگ موافقت گردید.	با احداث بصورت ۸۰ درصد سطح اشغال همکف و طبقات طبق درخواست و ابعاد تجاری طبق ضوابط و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد. و تامین دو سوم پارکینگ واحدهای تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۴۵۶/۸۵	تجاری خدماتی مسکونی	۴۵۶/۸۵	مسکونی	۴۵۶/۸۵	۴۵۶/۸۵	مسکونی	۴۰۶- ۱۸۳۸۲	شهرک ساحلی	نیروی انتظامی	درخواست احداث پیلوت ( پارکینگ و راه پله و انباری ) و نیم طبقه خدماتی که ورودی خدماتی از معبر ۸ متری می باشد و همکف ده باب تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی با زیربنای کل ۱۱۲۵/۴۵ مترمربع را دارد. با سطح اشغال همکف ۸۹/۰۸ درصد و طبقات مسکونی ۶۸/۴۲ درصد و کسری یازده باب پارکینگ .	۲۳	۴۵۶۴۸۸/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				متقاضی	موضوع تقاضا	اردبیل	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی			ردیف	شماره نامه
				مساحت	کاربری	مساحت	مساحت							
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با تامین ۶۵ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۳۲/۴۰	تجاری مسکونی	۲۳۲/۴۰	مسکونی	۴۰/	۴۰/	مسکونی	۳۳-۱۱۴۰-۴۴	والی	درخواست احداث بصورت زیرزمین پارکینگ رمپ دار- طبقه اول پیلوت و ۲ باب تجاری نیم طبقه تجاری ونیم طبقه انباری مسکونی و ۶ طبقه مسکونی یک واحدی (احداث در جنوب ملک) و خر پشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۴۱۹/۶۲ متر مربع را دارد . سطح اشغال ۷۱/۸۵ درصد با تامین ۶ باب پارکینگ و کسری ۲ باب پارکینگ غیر مسکونی.	۲۴	۴۵۵۵۱۳/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۴۸/۳۰	تجاری مسکونی	۱۴۸/۳۰	مسکونی	۳۰/	۳۰/	مسکونی	۷۱-۵۴۸۹	کوچه اجیرلو	درخواست احداث بصورت قسمتی همکف پارکینگ با سقف کاذب و یک باب تجاری و طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام یک واحد مسکونی با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۳۴/۵۰ می باشد. سطح اشغال ۶۹/۸۰ درصد و کسری یک باب پارکینگ .	۲۵	۴۵۷۴۵۷/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۸
بصورت هشتاد درصد سطح اشغال در همکف و طبقات موافقت گردید.	طبق ضوابط احداث گردد.	افزایش سطح اشغال	۱۷۸/۱۷	مسکونی	۱۷۸/۱۷	مسکونی	۱۷/	۱۷/	مسکونی	۱۲۷۶-۳۸۴	سیلان فاز ۲	احداث پیلوت و سه طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب بصورت سرویس بهداشتی که دو طبقه فوقانی و بهار خواب بصورت ایوان بگذر غربی خواهد بود با مجموع زیر بنا به مساحت ۶۸۹/۵۳ متر مربع را دارد. با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در پیلوت و ۸۵ درصد در طبقات - با تامین پارکینگ مورد نیاز.	۲۶	۴۵۷۷۱۴/۲۹ ۹۷/۱۱/۳۰
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با احداث بصورت تجاری و ۴ طبقه فوقانی همباد همسایه و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۰۷/۰۲	تجاری مسکونی	۲۰۷/۰۲	مسکونی	۰۲/	۰۲/	مسکونی	۲۶۷-۹۰۸-۷۳	شهرک نیروی انتظامی	درخواست احداث بصورت طبقه اول پیلوت و یکباب تجاری ، نیم طبقه تجاری و ۴ طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب و خرپشته با مجموع زیر بنا به مساحت ۷۶۷/۲۸ متر مربع را دارد. سطح اشغال طبقه اول ۸۰ درصد و طبقات ۶۱/۷۰ درصد و کسری ۲ باب پارکینگ غیر مسکونی	۲۷	۴۵۵۰۳۲/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
با توجه به توافق با شهرداری جهت بازگشایی با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.	مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد.	افزایش تراکم	۳۱۴	تجاری مسکونی	۳۱۴	مسکونی	۳۱۴	۳۱۴	مسکونی	۶۳۳۶	خیابان بیضا	درخواست احداث یک طبقه تک واحدی در قالب طبقه هفتم، پروانه قبلی شامل همکف تجاری در ۳ باب با بالکن تجاری و زیر زمین پارکینگ رمپ دار با گنجایش ۷ باب خودرو و شش طبقه مسکونی در قالب ۶ واحد مسکونی با سطح اشغال ۷۱/۸۵ درصد و با رعایت پیشروی حد شرقی بصورت دندانه ای و با زاویه ۴۵ درجه و بدون حیاط فرعی	۲۸	۴۵۶۵۸۷/۲۹ ۹۷/۱۱/۲۴
مخالفت	مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۶۱/۷۵	تجاری مسکونی	۲۶۱/۷۵	مسکونی	۷۵/	۷۵/	تجاری مسکونی	۵۱۸۵/۶۸	خیابان پاسداران	درخواست تبدیل طبقات دوم و سوم مسکونی به مساحت ۲۸۶/۸۳ از یک واحد به دو واحد با حفظ وضع موجود شامل طبقه اول ۴ باب تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری ۲ باب پارکینگ از بابت تبدیل.	۲۹	۴۵۵۰۳۶/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با حذف احداثی حیاط و صرفا افزایش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۷/۸۰	تجاری مسکونی	۱۹۷/۸۰	مسکونی	۸۰/	۸۰/	مسکونی	۱۹۶-۶۴۴۹-۳۳	شهرک دادگستری	درخواست احداث بصورت احداث اضافه بنا در همکف قسمت حیاط فرعی بصورت پارکینگ و احداث دو طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب بر روی وضع موجود که طبقات جدید درخواستی با ایوان بگذر می باشد. سطح اشغال ۲۴/۲۶ درصد و در طبقات درخواستی ۶۶/۱۷ درصد و کسری یک باب پارکینگ . وضع موجود شامل پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری و انبار مسکونی و ۳ طبقه مسکونی یک واحدی با پروانه احداث و پایانکار صادر شده است.	۳۰	۴۵۷۳۳۰/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۶
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با رعایت احداثی های همجوار و با تامین دو باب پارکینگ مزاحم پیشنهاد موافقت می گردد	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۰/۲۰	تجاری مسکونی	۱۶۰/۲۰	مسکونی	۲۰/	۲۰/	مسکونی	۷۵۲۷	خیابان کشاورز	درخواست احداث طبقه اول بصورت راهرو و راه پله و یکباب تجاری ونیم طبقه انباری مسکونی و دو طبقه فوقانی بصورت مسکونی با ایوان به گذر و حیاط با زیربنای کل ۳۷۷/۲۱۵ متر مربع را دارد با سطح اشغال ۷۱/۶۶ درصد و کسری سه باب پارکینگ.	۳۱	۴۵۵۰۴۴/۲۹ ۹۷/۱۱/۱۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با رعایت احداثی ساختمان های وضع موجود همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۹/۴۰	مسکونی	۹۹/۴۰	مسکونی	۴۰/۹۹	۱۰/۱۱۴	مسکونی	۷۲۱۳-۳۳-۱۹۶	میدان جانبازان	مساحت عرصه ۱۱۴/۱۰ متر مربع که مساحت باقی مانده ۹۹/۴۰ متر مربع . درخواست احداث همکف پارکینگ و مسکونی و طبقه اول مسکونی جمعا" یک واحد مسکونی دوبلکس و طبقه دوم مسکونی یک واحدی با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۰۹/۹۰ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۸۷/۱۱ درصد قبل از تعریض و ۱۰۰ درصد بعد از تعریض و با کسری یک باب پارکینگ .	۳۲	۴۵۱۱۲۲/۲۹ ۹۷/۱۰/۲۰