

کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی نیر ۹۸/۰۲/۱۲

ردیف	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	کارگروه تخصصی
		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
				در وضع موجود	مساحت کاربری		کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				
					قبل از اصلاح	بعد از اصلاح								
۱	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	علی شوقی	خ پردیس	۲۷۰	بایر	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	فضای سبز	۹۰۰	مسکونی	تغییر کاربری	با واگذاری رایگان ۵۰ درصد ملک بصورت کاربری فضای سبز به شهرداری با تغییر کاربری ما بقی به کاربری مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۲	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری و مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد	وراث مرحوم عسگر طاعتی	بلوار تبریزی	۱۲۰۵ ۳۷۰	بایر	۱۰ ۴۸۲۰	۶۸ ۴۴۲۲	۶۸ ۴۴۲۲	فضای سبز	۴۴۲۲/۶۸	تجاری و مسکونی	تغییر کاربری	با واگذاری رایگان مقدار ۱۲۲۵ متر مربع به طرح تعریض کمربندی و مقدار ۱۷۴۲ متر مربع به شهرداری بصورت کاربری فضای سبز با تغییر کاربری مقدار ۱۱۶۲ متر مربع سهم مالک به مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل امد نقشه تفکیکی ممهور به مهر کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی با حذف مقدار واقع در خارج از محدوده شهر	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۳	تغییر کاربری از پارک و فضای سبز و کارگاهی به مسکونی	اباذر پیری	جنب کارخانه ماکارونی	۲۷۰	بایر	۱۹۶ ۲۵۴۷	۷۹ ۱۵۴۵	۷۹ ۱۵۴۵	فضای سبز و کارگاهی	۱۵۴۵/۷۹	مسکونی	تغییر کاربری	با رعایت موارد ذیل پیشنهاد موافقت بعمل آمد: ۱- واگذاری رایگان مقدار ۱۷/۱۰۰۲ متر مربع واقع در کمربندی و ۲۰۵ متر مربع حریم فضای سبز کمربندی به شهرداری ۲- واگذاری ۴۰۰ متر مربع به شهرداری بصورت کاربری مسکونی ۳- مقدار ۱۵/۹۴۰ متر مربع سهم مالک بصورت کاربری مسکونی	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۴	تغییر کاربری مقدار ۵۴/۹۲۲ متر مربع از آموزشی به مسکونی با عنایت به اینکه مقدار ۹۱/۸۹۱ متر مربع از ملک نامبرده در تعریض خیابان ۱۴ متری واقع گردیده است	میرزا علی قلی پور نیری	خ شهید رجایی	۲۷۰	بایر	۴۵ ۱۸۱۴	۵۴ ۹۲۲	۵۴ ۹۲۲	آموزشی	۹۲۲/۵۴	مسکونی	تغییر کاربری	با عنایت به همکاری مالک در طرح تعریض خیابان ۱۴ متری واعلام عدم نیاز متولی کاربری (اداره کل آموزش و پرورش) به شماره نامه ۱۰۷/۵۶۴۱/۱۹۰۰ مورخه ۹۶/۱۲/۲۱ با تغییر کاربری مقدار ۵۴/۹۲۲ متر مربع به مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۵	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	محمد شوقی	خ تختی	۲۷۰	بایر	۱۸۶ ۳۱۹۴	۱۸۶ ۳۱۹۴	۱۸۶ ۳۱۹۴	فضای سبز	۳۱۹۴/۱۸۶	مسکونی	تغییر کاربری	مخالفت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

۶		تقاضای صدور مجوز تجاری ومسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۲۰۰ درصد	فرامرز جلیلی	سه راهی نماز	۱۹۲۸ ۲۷۰	تخر یبی	۸۶/۳۵	۸۶/۳۵	مسکونی	۸۶/۳۵	تجاری ومسکونی	۸۶/۳۵	احداث تمام عرصه	با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری بصورت احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد وطبقه اول مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۷		تغییر کاربری به مساحت ۹۳۲ متر مربع از فضای سبز به تجاری ومسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد وتراکم ۳۰۰ درصد	لطیفه ایمان پور	خ مهارت	۱۹۵۳ ۲۷۰	بایر	۲۴۳۰	۹۳۲	فضای سبز	۹۳۲	تجاری ومسکونی	۹۳۲	تغییر کاربری	با واگذاری رایگان قسمت واقع در خیابان وقسمت نواری شکل حد شرقی ملک به شهرداری با کاربری فضای سبز، با تغییر کاربری حدود ۸۵۰ مترمربع در حد غربی با رعایت سایر ضوابط ومقررات احداث بنا با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد(ارائه نقشه وحدود دقیق باقیمانده با کاربری تجاری و مسکونی به جلسه اصلی)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید