

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					کاربری در وضع موجود	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری						
۱	۴۴۹۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۵	تقاضای صدور مجوز تجاری و مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد برای زمین به مساحت ۸۱/۴۲ مترمربع	احمد و اصغر جوادی	نیر - خیابان امام - نرسیده به میدان بسیج	۲۷۰/۲۲۷۲	بایر	۸۱/۴۲	۸۱/۴۲	۸۱/۴۲	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	با احداث تجاری و یک طبقه مسکونی موافقت گردید					
۲	۲۷۱۸ ۱۳۹۶/۰۷/۰۳	تقاضای تغییر کاربری از کاربری صنعتی به تجاری	توحید آهنگری نمین	نیر - بلوار ابوتراب نیریزی - روبروی جهاد کشاورزی	۲۷۰/۱۱۹۶	بایر	۸۸۲/۸۰	۸۸۲/۸۰	۸۸۲/۸۰	تجاری	تغییر کاربری	با عنایت به طرح تفصیلی مصوب شهر ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید				
۳	۵۲۱۲ ۹۶/۱۱/۰۵	تقاضای صدور مجوز مسکونی برای زمین به مساحت ۶۴/۸۷ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۲۰۰ درصد	خانم پروین قادری	نیر - خیابان دادگستری	۶۴/۸۷	بایر	۶۴/۸۷	۶۴/۸۷	۶۴/۸۷	مسکونی	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	با عنایت به احداثی های همسایگان مجاور و ابعاد قطعه با احداث ۸۰ درصد سطح اشغال در دو طبقه در قالب یک واحد مسکونی موافقت گردید	با رعایت ۸۰ درصد (هشتاد درصد) سطح اشغال در دو طبقه در قالب یک واحد مسکونی موافقت بعمل آمد				
۴	۵۴۱۷ ۹۶/۱۱/۱۶	تقاضای تغییر کاربری از کاربری فضای سبز و معبر به کاربری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰درصد	شهرداری نیر	روبروی شهرداری نیر	ندارد	معبر	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	تجاری	تغییر کاربری	با عنایت به پروفیل عرض خیابان و ملاحظات فنی ،مقرر گردید اعضاء اصلی جلسه راساً تصمیم گیری نمایند	مخالفت گردید				
۵	۴۲۸۳ ۹۶/۰۹/۲۷	تغییر کاربری از کاربری پارک و فضای سبز به کاربری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	شهرداری نیر	نیر - جنب آتش نشانی شهرداری	ندارد	فضای سبز	۲۷۵/۸۵	۲۷۵/۸۵	۲۷۵/۸۵	تجاری - خدماتی	تغییر کاربری	نظر به اهتمام شهرداری در خصوص احداث مجتمع تجاری در راستای در آمدزایی مستمر برای شهرداری نیر ، بدون واگذاری ملک مورد نظر به غیر و صرفاً در اختیار و مالکیت شهرداری نیر ، با احداث تجاری در مساحت ۲۷۵ مترمربع با حدود اربعه پیوستی موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید بدون قطعه				