

پارس آباد ۹۶/۰۷/۰۱

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
					مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری
۱	درخواست احداث چهار طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت همکف پیلوت و طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی با تراکم کل ۴۰۰٪	اباذر قوبدل	خیابان پزشکان	۱۱۲/۲۰۴۵	مسکونی	۷۹/۵	مسکونی	۷۹/۵	مسکونی	احداث تمام عرصه	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و پارکینگ و دو طبقه فوقانی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و پارکینگ و دو طبقه فوقانی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می گردد.	
۲	درخواست احداث دو طبقه همکف پیلوت با سطح اشغال ۷۶٪ و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۱٪ با تراکم کل ۱۶۲٪	پرویز میرزایی	شهرک کمپ پارس	۱۱۲/۲۶۱۶	مسکونی	۱۹۲/۵	مسکونی	۱۹۲/۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال همباد همسایگان مجاور و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	با سطح اشغال همباد همسایگان مجاور و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	
۳	درخواست افزایش طبقه سوم با سطح اشغال ۶۰٪ همکف پیلوت و طبقات مسکونی با تراکم کل ۱۸۰٪	جعفر-غفار- مهدی لطفی	خیابان تربیت	۱۱۲/۲۲۲/۲۸	مسکونی	۱۶۰	مسکونی	۱۶۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست موافقت می گردد.	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست موافقت می گردد.	
۴	درخواست احداث چهار طبقه همکف پیلوت با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقات اول و دوم بصورت خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تراکم کل ۴۰۰٪	روح اله بردبار	پشت اداره برق	۱۱۲/۲۰۰	مسکونی	۷۹/۶۳	درمانی مسکونی	۷۹/۶۳	درمانی مسکونی	احداث تمام عرصه	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف پیلوت پارکینگ و دو طبقه فوقانی خدماتی موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف پیلوت پارکینگ و دو طبقه فوقانی خدماتی موافقت می گردد.	
۵	درخواست احداث یک طبقه با سطح اشغال ۸۲٪ بصورت تجاری و نیم طبقه با تراکم کل ۸۲٪	علیزاده- نور آذر	خیابان شهید مفتاح	۱۱۲/۳۴۹/۴۱	مسکونی	۱۷۶/۷۳	تجاری مسکونی	۱۷۶/۷۳	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۸۰٪ صرفاً بصورت احداث یک طبقه تجاری موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰٪ صرفاً بصورت احداث یک طبقه تجاری موافقت می گردد.	
۶	درخواست احداث سه طبقه همکف انباری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقات اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم کل ۳۰۰٪	پرویز شبروی	خیابان شهید مفتاح	۱۱۲/۵۲/۲۰	مسکونی	۶۴/۸۰	تجاری مسکونی	۵۴	تجاری مسکونی	احداث تمام عرصه	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف پارکینگ و دو طبقه فوقانی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف پارکینگ و دو طبقه فوقانی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می گردد.	
۷	درخواست احداث سه طبقه همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت مسکونی و پارکینگ و سطح اشغال ۷۰٪ طبقه اول و دوم بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۱۰٪	رحیم اعیادی	پشت کارخانه	۱۱۲/۱۵۶۶۹	مسکونی	۱۹۴	مسکونی	۱۹۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط موافقت می گردد.	
۸	درخواست افزایش طبقه سوم با سطح اشغال ۶۲٪ بصورت مسکونی با تراکم کل ۱۸۹٪	اصغر صادقی	آخر شهرک فرهنگیان	۱۶۵۴۵/۳۳	مسکونی	۲۰۵	مسکونی	۲۰۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مورد نیاز مخالفت می گردد.	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مورد نیاز مخالفت می گردد.	
۹	درخواست احداث بنا در دو طبقه با سطح اشغال ۷۰٪ طبقه همکف و طبقه اول ۷۰٪ با تراکم کل ۱۴۰٪ بصورت مسکونی	لیلا علیزاده- وطنخواه	جنب بیمارستان	۱۰۵۲۶/۱۷۲	مسکونی	۱۶۲	مسکونی	۱۶۲	مسکونی	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	
۱۰	درخواست تفکیک به سه قطعه، بصورت مسکونی	پیر آردی - وفاجو- الویار	زیر کمربندی	۱۵۹۱۹/۵	مسکونی	۴۳۲/۱۴	مسکونی	۴۳۲/۱۴	مسکونی	حد نصاب تفکیک	مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.	
۱۱	درخواست تفکیک به دو قطعه، بصورت مسکونی	منصور محمودی	خیابان سرو	۱۱۲/۱۶۸۱۴	مسکونی	۴۳۲/۴۶	مسکونی	۴۳۲/۴۶	مسکونی	حد نصاب تفکیک	با عنایت به شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	با عنایت به شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	
۱۲	درخواست تفکیک به دو قطعه، بصورت مسکونی	قیاس پناهی	محل ۳۵ هکتاری	۸۲۵۷/۳۸	مسکونی	۳۴۶/۱۲	مسکونی	۳۴۸	مسکونی	حد نصاب تفکیک	با عنایت به تیب بودن قطعات تفکیکی همجوار با درخواست شهرداری مخالفت می گردد.	با عنایت به تیب بودن قطعات تفکیکی همجوار با درخواست شهرداری مخالفت می گردد.	
۱۳	درخواست تجمیع و تفکیک به دو قطعه ، بصورت مسکونی	نعمت و کرم سلامت	محل ۱ ابو طالب	۵۴۹/۱۱۲۳۴۵/۲	مسکونی	۴۲۲/۹	مسکونی	۴۲۲/۹	مسکونی	حد نصاب تفکیک	مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.	
۱۴	درخواست احداث سه طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۳۶٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۹۳٪ بصورت تجاری و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۵۰٪	سعید باوفا	خیابان شهید رجایی	۱۵۳۵۵/۱۱۵	مسکونی	۴۱۴/۳	تجاری مسکونی	۴۱۴/۳	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۷۵٪ صرفاً در طبقه همکف بصورت تجاری و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.	با سطح اشغال ۷۵٪ صرفاً در طبقه همکف بصورت تجاری و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.	
۱۵	درخواست احداث چهار طبقه زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری و مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ و طبقات اول تا سوم سطح اشغال ۸۰٪ بصورت مسکونی با تراکم کل ۳۳۰٪	حسن شیر افکن	خیابان جهاد	۲۳۳/۱۷۸۲۶	مسکونی	۲۱۱/۲۰	تجاری مسکونی	۲۱۱/۲۰	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث بصورت سطح اشغال ۶۰٪ همکف تجاری و پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	با احداث بصورت سطح اشغال ۶۰٪ همکف تجاری و پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
					وضع موجود	کاربری در	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری		
۱۶	درخواست احداث چهار طبقه همکف با سطح اشغال ۹۰٪ بصورت تجاری و پارکینگ و طبقه اول تا سوم مسکونی با سطح اشغال ۷۸٪ با تراکم کل ۲۲۴٪	محمد شاهعلی بیگلر	خیابان شهید صفایی	۱۹۷۴۰/۱۱۲/۴۶۳۶	مسکونی	۱۰۹/۴۴	۹۵/۹۲	مسکونی	تجاری مسکونی	۹۵/۹۲	با سطح اشغال ۸۰٪ همکف بصورت تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی با درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون
۱۷	درخواست احداث زیر زمین و همکف تجاری با سطح اشغال ۷۴٪ بصورت تجاری و طبقات اول تا سوم با سطح اشغال ۷۴٪ و تراکم کل ۲۹۶٪	قدرت خوا- نجف قلی کاظمی	محله فرودگاه	۱۱۲/۳۴۹	مسکونی	۳۶۰	۳۱۲/۰۶	مسکونی	تجاری مسکونی	۳۱۲/۰۶	با احداث سطح اشغال برابر ضوابط ، همکف تجاری و پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد.	نتیجه کمیسیون
۱۸	درخواست افزایش بنا به چهار طبقه با سطح اشغال ۷۷٪ طبقه همکف تجاری و سطح اشغال ۸۲٪ طبقات اول تا سوم با تراکم کل ۲۲۳٪ بصورت تجاری مسکونی	داوود چراغی	اراضی زینالی	۳۹۹/۱۷۰/۹۴۵۶	مسکونی	۱۴۵/۲۰	۱۴۵/۲۰	مسکونی	تجاری مسکونی	۱۴۵/۲۰	با احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۶۰٪ و سه طبقه فوقانی مسکونی و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون
۱۹	درخواست تفکیک به دو قطعه تجاری و تجاری مسکونی به مساحتهای ۷۵ و ۴۹ متر مربعی	تعاونی فرهنگیان	خیابان تربیت	۱۶۴۶۲/۳۹۵/۱۱۲/۳۸۴۲/	مسکونی	۱۲۴	۱۲۴	مسکونی	تجاری مسکونی	۷۵ ۴۹	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۰	درخواست تفکیک به دو قطعه به مساحتهای ۱۰۱/۹۸ متر مربعی	مناف پور - روشن چشم	پشت کارخانه پنبه	۴۲۰/۱۸۷۲۲/۱۱۲/	مسکونی	۲۱۱/۹۷	۲۰۳/۹۷	مسکونی	مسکونی	۲۰۳/۹۷	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۱	درخواست احداث دو طبقه همکف با سطح اشغال ۸۰٪ تجاری و پارکینگ و طبقه اول بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم کل ۱۶۰٪	اورجلی صفریان	محله فرهنگیان	۱۱۲/۱۹۹۱۱	مسکونی	۹۸	۹۸	مسکونی	تجاری مسکونی	۹۸	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۲	درخواست تجمیع قطعه ۲۲ به مساحت ۱۳۰/۰۴ و قطعه دو ۴۵ به مساحت ۱۱۳/۵۶ بصورت مسکونی	باور یزدانی	اراضی کارخانه پنبه	۹۹۷/۴۵/۹۲۰۹	مسکونی	۲۴۳/۶۰	۲۴۳/۶۰	مسکونی	مسکونی	۲۴۳/۶۰	با عنایت به نوع تفکیکی همسایگان همجوار مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۳	درخواست احداث چهار طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت همکف پیلوت و طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تراکم کل ۴۰۰٪ بصورت مسکونی	اباذر قویلد	خیابان پزشکان	۱۱۲/۲۰۴۳	مسکونی	۷۹/۵۸	۶۱/۲۶	مسکونی	مسکونی	۶۱/۲۶	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۴	درخواست تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۲۰۵/۴۸ و قطعه دو ۲۰۹/۴۷ متر مربع بصورت کاربری مسکونی	فاطمه طلوعی	محله فرودگاه	۳۴۹/۴۱/۱۷۵۱۵	مسکونی	۴۱۴/۹۵	۴۱۴/۹۵	مسکونی	مسکونی	۴۱۴/۹۵	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۵	درخواست افزایش طبقه دوم با سطح اشغال ۲۵٪ بصورت مسکونی با تراکم کل ۱۰۵٪	رستم بدخشان	خیابان شهید خیر خواه	۱۱۲/۱۵۶۷۵	مسکونی	۳۷۱	۳۷۱	مسکونی	مسکونی	۳۷۱	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۲۶	درخواست تفکیک به دو قطعه به مساحتهای ۱۲/۱۲ و ۱۵۸/۸۴ متر مربعی و سپس تجمیع قطعه ۱۲/۱۲ متر مربع با قطعه یک به مساحت ۱۲۴/۷۱ متر مربع با کاربری مسکونی	علی مولایی	محله فرودگاه	۳۴۹/۲۸۵۷/۱۱۲	مسکونی	۱۷۰/۹۶	۱۷۰/۹۶	مسکونی	تفکیک و تجمیع	۱۷۰/۹۶	موافقت گردید	موافقت گردید
۲۷	درخواست تفکیک به سه قطعه به مساحتهای ۵۰/۹۵ - ۵۰/۶۷ و ۲۷/۷۰ متر مربعی بصورت تجاری	علی شاهین	خیابان شهید بهشتی	۱۱۲/۷۳۹۸	تجاری	۱۳۲/۸۷	۱۲۹/۳۲	تجاری مسکونی	تجاری	۵۰/۹۵ - ۵۰/۶۷ و ۲۷/۷۰	مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۲۸	درخواست افزایش طبقه سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪	سروناز تمجید	خیابان دانش	۲۶۱۵/۷۱۲۶/۱۱۲/	مسکونی	۲۰۱/۲۷	۲۰۱/۲۷	مسکونی	مسکونی	۲۰۱/۲۷	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	نتیجه کمیسیون
۲۹	درخواست احداث چهار طبقه زیر زمین پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۴٪ بصورت تجاری و طبقات اول تا سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۲٪ و تراکم کل ۲۲۰٪	صمد فرهودی	خیابان پارسا	۵۰۹۱/۱۹۳/۱۱۲/۲۵۹۷	مسکونی	۱۹۱/۱	۱۹۱/۱	مسکونی	مسکونی	۱۹۱/۱	با عنایت به تیب بودن قطعات همجوار با درخواست مخالفت میگردد برابر ضوابط طرح اقدام گردد.	مخالفت می گردد.