

کمیسیون ماده ۵ نمین مورخ ۹۸/۱۲/۰۷

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						نمین ۹۸/۱۲/۷			
			مساحت		کاربری		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی	موضوع تقاضا	شرح کروکی پیوست	شماره نامه	ردیف		
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری									مساحت	
															قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد. نقشه ممهور به مهر کمیسیون گردد.	با توجه به توافق نامه فی مابین شهرداری ممالک مینی بر واگذاری ۱۲ قطعه رایگان به شهرداری با نقشه تفکیکی پیوست ضمن موافقت مقرر گردید نقشه از نظر رعایت حریم و بستر رودخانه به تایید شرکت آب و منطقه ای استان رسیده و نقشه ممهور به مهر کمیسیون ماده ۵ گردد.	تفکیک	مسکونی	۱۴۵۶۹/۸۵	مسکونی	۱۴۵۶۹/۸۵	۱۴۵۶۹/۸۵	۱۴۵۶۹/۸۵	بایر	۲۹۳۴	خیابان ساحلی	جاویدو فرهمند بیرامی	تفکیک پلاک با مساحت ۱۴۵۶۹/۸۵ مترمربع به شرح کروکی پیوست	۲/۱۵/۵۸۶۱ ۹۸/۷/۲۹	۱	
مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه در قالب ۸ واحد مسکونی با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت گردید.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۳۸۱/۵۰	مسکونی	۳۸۱/۵۰	۳۸۱/۵۰	مسکونی	۲۰۵/۲/۸۵۱۸	خیابان تربیت	میثم توپچی	درخواست صدور تراکم مازاد جهت اصلاح پروانه و افزایش زیربنا-دو طبقه مشتعل بر چهار واحد مسکونی دیگر بر روی طبقه سوم مساحت تراکم مازاد ۴۵۷/۵۰ مترمربع و مساحت کسری فضای آزاد ۴۵/۴۷ مترمربع ، عرض خیابان دسترسی ۱۶ متر در پهنه با تراکم کم قرار گرفته است.	۲/۱۵/۲۵۸۸ ۹۸/۱۰/۱۸	۲		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد.	با توجه به حکم دادگاه مینی بر محکومیت شهرداری پیشنهاد گردید ضمن موافقت با تغییر کاربری ۷۱۴ مترمربع از فضای سبز به مسکونی طبق طرح هادی با انجام توافق های لازم مینی بر تعیین تکلیف کل پلاک و واگذاری رایگان مساحت واقع در تعریض از سوی شهرداری اقدام و به جلسه کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد.	کاربری	مسکونی	۲۲۸۱/۶۰	فضای سبز	۲۲۸۱/۶۰	۲۲۸۱/۶۰	بایر	یک فرعی اصلی ۴۱۷	خیابان کشتارگاه	آرمین گلپایایی	درخواست تغییر کاربری ۹۵۲ مترمربع از کاربری فضای سبز عمومی واقع در خیابان کشتارگاه براساس حکم شماره ۹۸/۱۰/۲۲-۹۸۰۹۹۷۴۵۲۷۰۰۱۴۸۰ شعبه اول دادگاه حقوقی نمین	۲/۱۵/۸۴۷۹ ۹۸/۱۱/۲۱	۳		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد.	صرفا با تغییر کاربری زمین مورد درخواست از انتظامی – اداری به مسکونی (با توجه به سابقه کاربری در طرح هادی و وضع موجود) پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	تجاری خدماتی	۳۰۰	اداری انتظامی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	فرعی ۴۱۷ اصلی	خیابان امام جنب فرمانداری	رحیم نعمتی و شریک	درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به تجاری خدماتی زیربنای وضع موجود پلاک صدرالذکر با مجموع مساحت ۱۹۱/۵۰ متر مربع مطابق نقشه ازبیلت	۲/۱۵/۸۳۴۱ ۹۸/۱۱/۱۶	۴		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۱۸۹/۹۵	مسکونی	۱۸۹/۹۵	۱۸۹/۹۵	مسکونی	۴۷۴۲/۴۷۴۴ فرعی ۴۱۷ اصلی	خیابان محمدیان- بن بست ۶ متری	وحید جعفری	درخواست صدور تراکم مازاد به مساحت ۱۱۲/۳۶ مترمربع جهت احداث یک طبقه بیشتر از حدنصاب قانونی-پلاک فوق در پهنه با تراکم کم و در کوچه بن بست شش متری قرار داشته و حداکثر طبقات مجاز آن دو طبقه روی پیلوت می باشد.	۲/۱۵/۸۴۳۸ ۹۸/۱۱/۲۰	۵		
احداث طبق ضوابط انجام پذیرد.	طبق ضوابط اقدام گردد.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۲۴۹/۸۸	مسکونی	۲۴۹/۸۸	۳۰۷/۶۷	مسکونی	۶۰۱۴ فرعی ۴۱۷ اصلی	خیابان خانلی	مجتبی مثمیری	درخواست صدور تراکم مازاد به مساحت ۱۸۴ متر مربع برای احداث طبقه سوم مسکونی –کسری فضای آزاد ۶۰ متر مربع (احداث بنا در منطقه با تراکم متوسط و عرض گذر ده متری به شکل پیلوت و سه طبقه مفید در شش واحد مسکونی که برابر طرح تفصیلی برای دو طبقه مجاز می باشد).	۲/۱۵/۸۲۲۸ ۹۸/۱۱/۱۳	۶		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد.	با رعایت سایر ضوابط (پارکینگ و سطح اشغال و ...) با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۴۴۶/۸۹	مسکونی	۴۴۶/۸۹	۴۴۶/۸۹	مسکونی	۸۲۰۱ فرعی ۴۱۷ اصلی	خیابان مرحوم محمدیان	حسین شوقی	درخواست صدور تراکم مازاد جهت احداث طبقه دوم مسکونی (پلاک فوق در معبر با عرض دوازده متر و در پهنه با تراکم کم قرار داشته و حداکثر تعداد طبقات مفید آن دو طبقه با ۱۲۰٪ تراکم می باشد.	۲/۱۵/۸۸۰۵ ۹۸/۱۲/۱	۷		
موافقت گردید.(مطابق درخواست شهرداری)	طبق ضوابط اقدام گردد.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۲۵۰	مسکونی	۲۵۰	۲۵۰	مسکونی	۴۵۴/۸۳۹۱ فرعی	انتهای خیابان امام – جنب دانشگاه	علی جهانگیری	درخواست صدور تراکم مازاد به مساحت ۱۵۰ مترمربع جهت احداث یک طبقه بیشتر از حدنصاب قانونی(با توجه به عرض کوچه ۸ متری مالک مجاز به احداث دو طبقه مسکونی روی پیلوت می باشد).	۲/۱۵/۸۴۱۳ ۹۸/۱۱/۱۹	۸		