

کمیسیون ماده ۵ نمین ۹۸/۱۰/۲۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا							موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				موضوع تقاضا		نمین ۹۸/۱۰/۲۵	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتاضی	ردیف	شماره نامه				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت										
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح									
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با درخواست شهرداری موافقت می گردد. مسائل حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری خواهد بود.	احداث معبر	۵۲۲	کوچه	۵۲۲	مسکونی	۵۲۲	۵۲۲	بایر	جزئی از - ۴۱۷ اصلی	خیابان حضرت امام نرسیده به میدان دادگستری	شهرداری	درخواست ایجاد کوچه ۶ متری بن باز جهت دسترسی خیابان شهید رجایی به خیابان حضرت امام و هدایت آبهای سطحی از محل فوق	۲/۱۵/۶۵۰۱ ۹۸/۸/۲۸	۱		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با درخواست تغییر کاربری به تجاری مسکونی چسبیده به مسکونی موافقت می گردد	کاربری	۱۱۰	مسکونی	۱۱۰	تاسیسات شهری و فضای سبز	۱۱۰	۱۱۰	بایر	جزئی از ۴۱۷ اصلی	خیابان شهیدفتح	شهرداری	درخواست تغییر کاربری قسمت باقیمانده از محل سابق ترانس برق واقع در خیابان شهیدفتح با مساحت ۱۴/۵ مترمربع و بخشی از فضای سبز اطراف آن به مساحت ۹۵/۵ مترمربع به مسکونی جهت پرداخت خسارت با واگذاری بعنوان معوض اجرای طرح تعریض مغازه پلاک ۱۳۲/۱۴۶۹ فرعی از ۴۱۷ اصلی به مساحت ۳۸/۹۰ مترمربع در مجاورت آن.	۲/۱۵/۷۰۲۳ ۹۸/۹/۲۴	۲		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با عنایت به سابقه موضوع و شرایط وضع موجود با پیشنهاد موافقت می گردد. مسائل حقوقی بر عهده شهرداری خواهد بود.	تقلیل عرض کوچه	-	کوچه	-	کوچه	-	-	کوچه	جزئی از ۴۱۷ اصلی	خیابان خانی - کوچه خانی دوازدهم	اهالی کوچه خانی	درخواست تقلیل عرض کوچه خانی دوازدهم به طول ۱۸۳ متر از دوازده متر به ده متر با توجه به ساخت و سازهای جدید و مشکل تعریض املاک	۲/۱۵/۶۱۴۳ ۹۸/۸/۱۳	۳		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با کاهش یک طبقه با رعایت سایر ضوابط با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم	۲۵۱/۳۰	مسکونی	۲۵۱/۳۰	مسکونی	۲۵۱/۳۰	۲۵۱/۳۰	مسکونی	۴۹۴۹ فرعی از ۴۱۷ اصلی	خیابان شهیدفتح	فرمان شاه محمدی	درخواست احداث دو طبقه سوم و چهارم مازاد بر تراکم و کسری یک واحد پارکینگ	۲/۱۵/۵۷۴۳ ۹۸/۸/۲۴	۴		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم	۶۴۸/۸۵	مسکونی	۶۴۸/۸۵	مسکونی	۶۴۸/۸۵	۶۴۸/۸۵	مسکونی	۸۲۸۲ و ۸۲۸۳ فرعی	خیابان فتح روبروی مسجد سرهنگ	عادل دیندار	درخواست اصلاح پروانه ساختمانی والحق بخشی از پارکینگ واحدهای تجاری به تجاری های موجود-کسری پارکینگ چهار واحد	۲/۱۵/۷۵۴۱ ۹۸/۱۰/۱۷			
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با احداث به صورت همکف تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و پیلوت و طبقه اول و دوم با سطح اشغال ۶۰٪ به صورت مسکونی و تامین پارکینگ واحد های مسکونی موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	۲۱۵/۵	مسکونی	۲۱۵/۵	مسکونی	۲۱۵/۵	۲۷۷	مسکونی	۸۶۱ فرعی از ۴۱۷ اصلی	محله عباسیه - بازار	حمید علیزاده	درخواست احداث ساختمان به صورت تجاری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت همکف تجاری و طبقه اول پارکینگ و طبقات دوم تا چهارم مسکونی در دو واحد در هر طبقه و کسری ۳ واحد پارکینگ و کسری ۱۲۰ مترمربع فضای آزاد	۲/۱۵/۷۱۹۰ ۹۸/۱۰/۲	۶		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	اصلاح کاربری	۱۵۰۰	کوچه	۱۵۰۰	درمانی	۱۵۰۰	۱۹۰۰	بایر	جزئی از ۴۱۷ اصلی	شهرک سیمان - ضلع شمالی آموزشگاه فنی و حرفه ای	شهرداری	درخواست اصلاح کاربری درمانی واقع در ضلع شمالی آموزشگاه فنی و حرفه ای با مساحت ۱۹۰۰ مترمربع و تبدیل بخشی از آن به مساحت تقریبی ۴۰۰ مترمربع به کوچه هشت متری با توجه به وضع موجود محل	۲/۱۵/۶۵۷۱ ۹۸/۸/۳۰	۷		
مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نمین	شهرداری	درخواست تفویض اختیار برای صدور یک طبقه تراکم مازاد بر تراکم مجاز در کلیه معابر با عرض ده متر و بالاتر نمین با رعایت سایر ضوابط و مقررات	۲/۱۵/۳۷۱۰ ۹۸/۹/۲۰	۸		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مازاد بر تراکم	۱۸۶/۸۳	مسکونی	۱۸۶/۸۳	مسکونی	۱۸۶/۸۳	۳۳/۲۳۲	بایر	۸۱۵۲ فرعی از ۴۱۷ اصلی	خیابان مطهری	علی رستمی	درخواست اصلاح پروانه ساختمانی جهت افزایش طبقات از سه طبقه مفید به چهار طبقه و تراکم مازاد ۱۴۰ مترمربع و کسری فضای آزاد ۳۳/۱۷ مترمربع	۲/۱۵/۶۹۷۹ ۹۸/۹/۲۰	۹		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	۲۸۸/۱۰	مسکونی	۲۸۸/۱۰	مسکونی	۲۸۸/۱۰	۳۶۴/۶۳	مسکونی	۵۸۴۷ فرعی از ۴۱۷ اصلی	خیابان تربیت	محمد جلالی	درخواست احداث با ۱۰۰٪ سطح اشغال در باقیمانده ملک پس از اجرای عقب نشینی و تغییر کاربری تجاری به مساحت ۱۶۲/۰۵ مترمربع با اضافه تراکم ۱۱۲۳/۲۸ مترمربع و کسری فضای آزاد ۳۰۰ مترمربع و کسری ۱۴ واحد پارکینگ	۲/۱۵/۷۴۰۷ ۹۸/۱۰/۱۰	۱۰		
مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.	با رعایت سایر ضوابط همباد احدثی همسایگان موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	۱۹۹/۸۰	مسکونی	۱۹۹/۸۰	مسکونی	۱۹۹/۸۰	۱۹۹/۸۰	مسکونی	۷۹۵۳ فرعی از ۴۱۷ اصلی	شهرک بهداشت	غلام کهن سال	درخواست احداث با سطح اشغال ۶۵٪ در سه طبقه مفید (عرض خیابان شانزده متری بوده و در منطقه با تراکم متوسط قرار دارد).	۲/۱۵/۷۴۵ ۹۸/۱۰/۱۴	۱۱		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۴۵ قطعات الی ۵۰ پلاک ۲۰۲۰ فرعی	شهرک مهر ولیعصر مسکن و ساز استان اردبیل	انجمن خیرین مسکن و ساز استان اردبیل	درخواست تبدیل بخشی از پارکینگ با مساحت ۶۱/۱۰ مترمربع به یک واحد مسکونی و افزایش تعداد واحدها در هر قطعه از پنج واحد به شش واحد مسکونی	۲/۱۵/۷۴۱۲ ۹۸/۱۰/۱۱	۱۲		
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مازاد بر تراکم	۲۶۹	مسکونی	۲۶۹	مسکونی	۲۶۹	۲۶۹	بایر	۱۲۸۱ فرعی از ۴۱۷ اصلی	خیابان تربیت	توماج احسنی	درخواست اصلاح پروانه ساختمانی و صدور تراکم مازاد مسکونی جهت افزایش یک طبقه در یک واحد مسکونی بر روی طبقه چهارم احدثی کسری فضای آزاد ۱۲/۵ مترمربع	۲/۱۵/۷۴۱۲ ۹۸/۱۰/۱۱	۱۳		