

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت		
												قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
۱	۲/۱۵/۱۸۰۸ ۹۶/۳/۲۷	کاربری ملک در طرح هادی مسکونی بوده است و براساس آن برای بخشی از ملک پروانه ساختمانی صادر گردیده است و با توجه به کاربری ملک در طرح جامع تفصیلی بصورت باغات درخواست تغییر کاربری از باغات به مسکونی را دارد	غضنفر سعیدی	خیابان شهید باهنر	۴۱۷/۵۰۴	باغات	۱۷۳۱/۵۰	۱۷۳۱/۵۰	مسکونی	باغات	۱۷۳۱/۵۰	تغییر کاربری	با عنایت به بازدید محل و عدم وجود باغ و اخذ نظر کمیسیون ماده ۱۲ و نیز کاربری طرح هادی که بصورت مسکونی بوده و شهرداری برای ملک فوق پروانه ساختمانی صادر گردیده است با درخواست شهرداری موافقت گردید.
۲	۲/۱۵/۳۱۱۳ ۹۶/۵/۱۸	درخواست احداث طبقه چهارم بصورت نیم طبقه دوبلکس مازاد بر تراکم	جعفری محمدی	خیابان شهید باهنر	۴۱۷/۲۷۰۰۰/۲	مسکونی	۱۶۸	۱۶۸	مسکونی	۱۶۸	مسکونی	مازاد بر تراکم	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید
۳	۲/۱۵/۳۱۱۴ ۹۶/۵/۱۸	درخواست احداث یک ساختمان مسکونی با ۶۳/۲۵٪ یا سطح اشغال در همکف بصورت پارکینگ و چهار طبقه هر طبقه در یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۸/۵۰٪ مازاد بر تراکم	سیامک عزیزیان	خیابان رجایی	۴۱۷/۷۷۴۲	مسکونی	۱۴۵/۹۰	۱۴۵/۹۰	مسکونی	۱۴۵/۹۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	با درخواست مخالفت گردید برابر ضوابط اقدام گردد.
۴	۲/۱۵/۲۵۸۷ ۹۶/۴/۳۱	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	سیروس عبدالله زاده عنبران	کمربندی مرحوم خانلی	۴۱۷/۴۴۴۵/۲	بایر	۱۸۰/۶۶	۱۸۰/۶۶	فضای سبز	۱۸۰/۶۶	مسکونی	کاربری	با عنایت به توافق صورت گرفته به شماره ۱۰/۳۲۹۳- شهرداری موافقت کرده و ۷۳/۱۰/۲۱ سابقه نقشه بر اساس طرح هادی با درخواست شهرداری موافقت گردید
۵	۲/۱۵/۲۹۳۴ ۹۶/۵/۱۱	درخواست احداث یک ساختمان مسکونی شامل یک طبقه بصورت پیلوت پارکینگ با ۶۵/۳۰٪ سطح اشغال عرصه و چهار طبقه روی آن هر طبقه در دو واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۸/۴۰٪ سطح اشغال مازاد بر تراکم	افروز گلایی	محله میر بابا	۷۸۶/۷۷۸۷ ۴۱۷	مسکونی	۲۷۴/۵۰	۲۷۴/۵۰	مسکونی	۲۷۴/۵۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	با رعایت سطح اشغال ۶۰٪ و کاهش یک طبقه بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی و سایر ضوابط موافقت گردید.
۶	۲/۱۵/۱۳۲۰ ۹۶/۳/۳	درخواست احداث اضافه بنای طبقه اول و دوم با ۶۳٪ و احداث طبقات سوم تا پنجم هرکدام در یک واحد مسکونی مازاد بر تراکم با ۶۳٪ سطح اشغال. با یک واحد کسری پارکینگ و ۱۰ متر مربع کسری فضای آزاد	مهدی صالح زاده	شهرک بهداشت	۴۱۷	مسکونی	۲۲۰	۲۲۰	مسکونی	۲۲۰	مسکونی	مازاد بر تراکم کسری فضای آزاد	با احداث بصورت پیلوت و سه طبقه و رعایت سایر ضوابط پیشنهاد موافقت گردید.
۷	۲/۱۵/۲۵۲۰ ۹۶/۴/۲۷	درخواست احداث طبقه چهارم در یک واحد مسکونی بصورت مازاد بر تراکم (برای ملک فوق پروانه ساختمانی در یک طبقه پیلوت و سه طبقه فوقانی در سه واحد مسکونی صادر گردیده است)	علی رحمانی	خیابان چمران	۴۱۷/۵۶۹۷	مسکونی	۱۷۸	۱۷۸	مسکونی	۱۷۸	مسکونی	مازاد بر تراکم	با درخواست مخالفت گردید احداث برابر ضوابط خواهد بود.

نتیجه کمیسیون

نتیجه گزارش کارشناسی

مغایرت با ضوابط

کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا

مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

کاربری مصوب طرح تفصیلی

با کسر مساحت

سطح و نوع کاربری مورد تقاضا

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا

شماره نامه

ردیف

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری

مساحت

کاربری در وضع موجود

پلاک ثبتی

موقعیت مکانی

متقاضی

موضوع تقاضا