

مشگین شهر ۹۷/۰۲/۱۶

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				مقتضای	موضوع تقاضا	مشگین شهر ۹۷/۲/۱۶	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	ردیف	شماره نامه				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت									
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح								
به صورت زیر زمین و همکف طبق درخواست و طبقات فوقانی با ۸۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.	با احداث در ۸۰ درصد سطح اشغال با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۶	تجاری مسکونی	۲۴۶	مسکونی	۲۴۶	۲۵۲/۵	مسکونی	۶۰۰۰	خیابان با هنر جنوبی	حسن قاسمی	زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۱۷۷ ۹۷/۱/۱۸	۱	
احداث نیم طبقه و طبقه اول مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد.	با احداث نیم طبقه و طبقه اول مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۴۷/۳۵	مسکونی	۱۴۷/۳۵	مسکونی	۱۴۷/۳۵	۱۴۷/۳۵	تجاری مسکونی	۱۶۹۵۲	خیابان شهید ذوالفقاری	حسن ملازاده	احداث یک طبقه روی همکف (دارای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ و نیم طبقه مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد)	۹۷/۳۹۹ ۹۶/۱/۲۷	۲	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	با احداث در ۸۰ درصد سطح اشغال و تامین دو باب پارکینگ در همکف تجاری ۳۳ متر مربع و طبقه اول مسکونی با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۹۵/۶۰	تجاری خدماتی	۹۵/۶۰	مسکونی	۹۵/۶۰	۹۵/۶۰	بایر	۱۳۸۴۲	کمربندی جانبازان	ایوب آقابالا:زاده	همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد برابر ضوابط	۹۷/۲۳۴ ۹۷/۱/۲۰	۳	
با واگذاری ۴۹۹ متر مربع زمین به شهرداری و ۱۹۹۶ متر مربع به کاربری آموزشی رایگان سهم آموزش و پرورش و مابقی به مسکونی با رعایت سایر ضوابط و مقررات قانونی گردید. (نقشه مهپور به مهر کمیسیون)	با واگذاری ۴۹۹ متر مربع زمین به شهرداری و ۱۹۹۶ متر مربع به کاربری آموزشی و تفکیک مابقی ملک به مسکونی پس از طی مراحل قانونی تفکیک با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	کاربری	۴۹۹۲	مسکونی	۴۹۹۲	تاسیسات آموزشی - فضای سبز	۴۹۹۲	۵۶۵۰	بایر	---	حسنعلی دره سی	نسرین اسکندری	تفکیک و تغییر کاربری از کاربری تاسیسات، آموزشی و فضای سبز به مسکونی	۹۷/۶۴۱ ۹۷/۱/۲۹	۴	
موافقت گردید.	احداث یک طبقه (طبقه اول) با صد در صد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۴۳/۳	تجاری مسکونی	۱۴۳/۳	مسکونی	۱۴۳/۳	۱۴۳/۳	بایر	۱۷۰۸۰	خیابان نواب	ابراهیم داداش پور	احداث دو طبقه مسکونی روی همکف با تراکم ۱۸۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد	۹۷/۴۰۱ ۹۷/۱/۲۸	۵	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	با احداث ۶۰ درصد ضلع غربی (طول قطعه در ضلع غرب) و تامین دو باب پارکینگ در همکف با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۶۷/۱۴	تجاری مسکونی	۱۶۷/۱۴	مسکونی	۱۶۷/۱۴	۱۶۷/۱۴	بایر	۱۲۶۷۵	فاز ۲ فرهنگیان	یوسف محرمی	همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۴ درصد	۹۷/۱۵۴ ۹۷/۱/۱۶	۶	
طبق نظر کمیته کارشناسی و رعایت حریم بنای تاریخی موافقت گردید.	نظر به احداث اعیانی های همجوار در صد در صد با احداث اعیانی در زیر زمین ، همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با صد در صد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۴۷/۵	تجاری خدماتی	۴۷/۵	تجاری	۴۷/۵	۴۷/۵	تجاری مسکونی	۳۰۴	خیابان امام	میر هاشم فتاحی	زیر زمین انباری، همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۱۵۳ ۹۷/۱/۱۶	۷	
با درخواست تفکیک و تجمیع موافقت گردید.	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد.	حد نصاب تفکیک	۱۴۷/۵	مسکونی	۱۴۷/۵	مسکونی	۱۴۷/۵	۱۴۷/۵	مسکونی	-۱۵۴۷۶ ۱۳۹۲۷	سید آباد	نگهبان پورمند	تفکیک به دو قطعه	۹۷/۳۸۷ ۹۷/۱/۲۷	۸	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	با احداث در ۷۵ درصد سطح اشغال در زیر زمین پارکینگ ، همکف تجاری و ۳ طبقه مسکونی با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۵۰/۷۰	تجاری مسکونی	۱۵۰/۷۰	مسکونی	۱۵۰/۷۰	۱۷۲/۳۵	تجاری مسکونی	۲۳۹۵	میدان توحید	افزون خیایو - طلوعی	زیر زمین پارکینگ ، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم ، سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۱۸۱ ۹۷/۱/۱۸	۹	
موافقت گردید.	نظر به تفکیک نامناسب قطعه و بر پایین قطعه با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	عدم تامین پارکینگ	۱۵۸/۲۷	تجاری مسکونی	۱۵۸/۲۷	مسکونی	۱۵۸/۲۷	۱۵۸/۲۷	مسکونی	۲۰۰۷۹	خیابان امام	یعقوب پور	زیر زمین انباری ، همکف تجاری و مسکونی و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد	۹۶/۳۷۸ ۹۷/۱/۲۷	۱۰	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	با احداث در هفتاد درصد سطح اشغال همکف تجاری و تامین ۳ باب پارکینگ و سه طبقه مسکونی با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۲۲۴/۹	تجاری مسکونی	۲۲۴/۹	مسکونی	۲۲۴/۹	۲۲۴/۹	مسکونی	۷۳۴۲	خیابان سعیدی	دوستی - دولتی	همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم (سطح اشغال ۸۳ درصد در همکف و ۷۰ درصد در طبقات فوقانی)	۹۷/۲۳۵ ۹۷/۱/۲۰	۱۱	
مخالفت گردید.	نظر به تفکیک غیر فنی قطعات و عدم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۱۵/۵	تجاری مسکونی	۱۱۵/۵	مسکونی	۱۱۵/۵	۱۱۵/۵	بایر	۱۴۷۷۰	میدان امام حسین	میر حبیب سید صادقی	همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد	۹۷/۱۷۸ ۹۷/۱/۱۸	۱۲	
با سطح اشغال زیر زمین صد در صد پارکینگ همکف و دو طبقه فوقانی خدماتی در هشتاد درصد موافقت بعمل آمد.	با عنایت به احداثی های همجوار با سطح اشغال مازاد ، زیر زمین در ۱۰۰ درصد سطح اشغال پارکینگ، همکف و دو طبقه خدماتی در هشتاد درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۲۱	تجاری خدماتی	۱۲۱	مسکونی	۱۲۱	۱۲۱	بایر	۱۶۳۵۲	خیابان خیام	کریمی - نیکبخت خیایو	زیر زمین خدماتی، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه ، طبقه اول، دوم و سوم و چهارم خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۱۸۰ ۹۷/۱/۱۸	۱۳	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	با تفکیک پلاک مذکور به دو قطعه مسکونی و یک قطعه به مساحت ۳۴۰ متر مربع با کاربری بهداشتی و واگذاری رایگان آن به دانشگاه علوم پزشکی و تایید نقشه توسط اداره متولی و طی مراحل قانونی تفکیک با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	کاربری	۱۰۱۰	مسکونی	۱۰۱۰	بهداشتی	۱۰۱۰	۱۰۱۰	بایر	۶۵۰۶	کوی ولایت	درگاهی	تغییر کاربری از بهداشتی به مسکونی	۹۶/۹۵۲۰ ۹۶/۱۲/۲۷	۱۴	
طبق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد.	نظر به تفکیک نا همخوان قطعات همجوار با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد. (پیلوت و دو طبقه مسکونی)	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	۱۱۵/۸۶	مسکونی	۱۱۵/۸۶	مسکونی	۱۱۵/۸۶	۱۱۶	مسکونی	۱۹۸۲۲	خیابان تربیت	غلامرضا محمدی	همکف پیلوت و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۱۷۹ ۹۷/۱/۱۸	۱۵	
با رعایت فضای آزاد به مساحت ۴۰ متر مربع در همکف، تجاری، پارکینگ و دو طبقه مسکونی موافقت گردید.	با عنایت به احداث اعیان همجوار با سطح اشغال مازاد با رعایت فضای آزاد به مساحت ۴۰ متر مربع در همکف، تجاری، پارکینگ و دو طبقه مسکونی با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال عدم تامین پارکینگ	۱۳۶/۶۶	تجاری مسکونی	۱۳۶/۶۶	مسکونی	۱۳۶/۶۶	۱۳۶/۶۶	بایر	۱۳۰۴۱	خیابان شهدا	بهروز عباسی	همکف تجاری و پارکینگ، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۹۷/۴۳۶ ۹۷/۱/۲۸	۱۶	