

مشکین شهر ۹۶/۰۶/۲۵

	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا									
			کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری							
												قبل از اصلاح	بعد از اصلاح			
۱	۹۶/۴۲۰۳ ۹۶/۵/۱۵	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، طبقه همکف تجاری، نیم طبقه طبقه اول خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و حذف ۲۷ باب پارکینگ تجاری طبق طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه تجاری و در حریم درجه ۳ بقعه شیخ حیدر (با تراکم مجاز ۱۲۰ درصد) و سطح اشغال ۶۰ درصد	خیابان امام(ره)	۱۳۹۴۵ ۱۸۹۳۹	تجاری	۱۸۷/۴۶	تجاری	۱۸۷/۴۶	تجاری خدماتی	۱۸۷/۴۶	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با احداث با سطح اشغال صد در صد به صورت زیر زمین خدماتی در سه واحد، همکف تجاری در یک واحد بدون نیم طبقه، اول خدماتی در سه واحد، پیشنهاد موافقت می گردد. رعایت ارتفاع ۸/۵ متر طبق ضوابط میراث فرهنگی الزامی است. مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری				
۲	۹۶/۳۶۸۵ ۹۶/۴/۲۸	تقاضای پروانه ساختمانی تجاری-مسکونی (همکف تجاری و پارکینگ نیم طبقه طبقه اول و دوم مسکونی) در کوچه ۱۰ متری و حذف ۲ باب پارکینگ تجاری و یک باب پارکینگ مسکونی طبق طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد واقع شده است	فاز ۳ فرهنگیان	۱۳۴۱۷	بایر	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	کسری پارکینگ کاربری	با درخواست مخالفت می گردد. با عنایت به تیپ بودن قطعات طبق ضوابط شهرک فرهنگیان اقدام گردد.	مخالفت گردید.			
۳	۹۶/۴۰۹۶ ۹۶/۵/۱۱	تقاضای پروانه ساختمانی برای پلاک ثبتی شماره ۱۹۵۵۱ که عرض آن ۶ متر می باشد.	خیابان باهنر جنوبی	۱۹۵۵۱	بایر	۱۱۸	مسکونی	۱۱۸	مسکونی	۱۱۸	بر ملک کمتر از ۸ متر	با عنایت به تفکیک مغایر شهرسازی مخالفت می گردد. طبق ضوابط و موازین قانونی اقدام گردد.	مخالفت گردید.			
۴	۹۶/۳۵۱۹ ۹۶/۴/۲۵	تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری	سید آباد	۱۹۵۶۷	بایر	۶۷/۵	فضای سبز	۶۷/۵	تجاری	۶۷/۵	کاربری	با عنایت به ابعاد لکه فضای سبز با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.			
۵	۹۶/۴۱۶۴ ۹۶/۵/۱۴	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری مسکونی، نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد و حذف ۴ باب پارکینگ (دو باب پارکینگ تجاری و دو باب پارکینگ مسکونی) با توجه به این که برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه با تراکم ۱۸۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد واقع شده است.	فاز ۲ فرهنگیان	۱۲۰۰۵	بایر	۱۵۳/۹۲	مسکونی	۱۵۳/۹۲	تجاری مسکونی	۱۵۳/۹۲	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با درخواست مخالفت می گردد. با عنایت به تیپ بودن قطعات طبق ضوابط شهرک فرهنگیان اقدام گردد.	مخالفت گردید. طبق ضوابط اقدام گردد.			
۶	۹۶/۴۲۲۸ ۹۶/۵/۱۶	تقاضای تفکیک برابر نقشه تفکیکی ارائه شده	میدان آزادی	۱۲۰۱۴۲ ۳۷۸۰۳۷۹ ۲۸۰۰	بایر	۶۰۶۳/۲۲	مسکونی	۴۳۴۸/۷۵	تجاری	۴۳۴۸/۷۵	حد نصاب تفکیک	مقرر گردید: ۱- پخ ها در طرح ارائه شده اصلاح گردد. ۲- حدود همسایه در طرح تدقیق و ترسیم گردد. ۳- دو نقطه انتهایی ملک از خیابان ۲۲ بهمن متصل به ملک حسن نژاد به یک قطعه تبدیل و مابقی مساحت قطعات مجاور به حداقل ۱۸۰ متر مربع اصلاح گردد. ۴- نقشه نهایی ممهور به مهر کمیسیون ۵- طرح اصلاحی به جلسه اصلی ارائه گردد.	مقرر گردید: ۱- پخ ها در طرح ارائه شده اصلاح گردد. ۲- حدود همسایه در طرح تدقیق و ترسیم گردد. ۳- دو نقطه انتهایی ملک از خیابان ۲۲ بهمن متصل به ملک حسن نژاد به یک قطعه تبدیل و مابقی مساحت قطعات مجاور به حداقل ۱۸۰ متر مربع اصلاح گردد. ۴- نقشه نهایی ممهور به مهر کمیسیون ۵- طرح اصلاحی به جلسه اصلی ارائه گردد.			
۷	۹۶/۷۰۴ ۹۶/۱/۳۰	تقاضای تغییر کاربری باقی مانده به مساحت ۱۳۶۰/۱۴۳ متر مربع از فضای سبز حفاظتی عمومی به کاربری تجاری مسکونی طبق صورتجلسه توافق شماره ۲۴۰۱۳ مورخ ۹۳/۱۱/۲۰	تقاطع جاده نصیرآباد	۱۹۶۶۹	بایر	۲۵۷۹	فضای سبز حفاظتی عمومی	۱۳۶۰/۱۴۳	تجاری مسکونی	۱۳۶۰/۱۴۳	کاربری	ضمن مخالفت پس از استعلام از مشاور طرح جامع اعضای کمیسیون راسا اتخاذ تصمیم نمایند.	به صورت کاربری توریستی و خدماتی موافقت گردید. (جزئیات موضوع و نقشه های ساختمانی به تأیید کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری برسد).			
۸	۹۶/۱۵۷ ۹۶/۱/۱۶	تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز حفاظتی عمومی به مسکونی برابر صورتجلسه توافق شماره ۹۶/۱۳۰/ص مورخ ۹۶/۱/۱۵ (از کل ملک به مساحت ۱۳۷۲۰ متر مربع، مقدار ۱۱۲ متر مربع در کاربری مسکونی، ۲۲۴۲ متر مربع در کاربری اداری، ۴۹۸۰ متر مربع در مسیر خیابانکشی و ۶۳۸۶ متر مربع در کاربری فضای سبز حفاظتی عمومی قرار گرفته است که در ازای مصادف شدن ملک در طرح خیابانکشی، شهرداری نیز در خصوص تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری مسکونی به صورت ۵۰ به ۵۰ توافق گردیده که مقدار تعریض و فضای سبز حفاظتی از سهم شهرداری کسر خواهد شد.)	فاز ۳ فرهنگیان	۱۱۶۸۶	بایر	۱۳۷۲۱	فضای سبز حفاظتی عمومی	۱۳۷۲۱	مسکونی	۱۳۷۲۱	کاربری	مقرر گردید با حفظ کاربری فضای سبز حفاظتی در خصوص تغییر کاربری قسمت اداری به مسکونی پس از اصلاح توافق یا شهرداری در جلسه آتی کمیته فنی مطرح گردد.	صرفاً با تغییر کاربری اداری موافقت گردید (۲۲۴۲ متر مربع) باقیمانده اراضی (شامل شبکه معابر و فضای سبز حفاظتی) به رایگان تحویل شهرداری خواهد شد. با لحاظ سهم ۴۰ درصد سهم مالک مقرر گردید مابقی سهم مالک معادل سهم کارشناسی از ملک نامبرده در جنب دانشگاه آزاد تأمین گردد. در ضمن اراضی خارج از محدوده قابل طرح نبوده و شامل مساحت توافق نمی گردد. نقشه ممهور به مهر کمیسیون			