

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	شماره نامه			
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقاضی							
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت										
										مساحت	کاربری				وضع موجود	قبل از اصلاح
مخالفت بعمل آمد.	با درخواست پیشنهاد مخالفت می گردد.	حد نصاب تفکیک	تجاری	۱۵۰	تجاری	۱۵۰	تجاری	۳۵۷۶	۱۵۰	۱۵۰	۳۵۷۶	خیابان باهنر شمالی	ابوالفضل عابدی	تفکیک به سه قسمت به مساحت کل ۱۵۰ متر مربع	ص/۹۶/۶۸۷۰ ۹۶/۸/۳۰	۱
مخالفت بعمل آمد.	با عنایت به شکل تفکیک پیشنهاد مخالفت می گردد.	حد نصاب تفکیک	مسکونی	۲۰۹۳/۱	مسکونی	۲۰۹۳/۱	مسکونی	۱۹۷۰۶	۲۱۸۹/۵	۲۰۹۳/۱	۱۹۷۰۶	خیابان ولیعصر	رضا گرجانی	تفکیک به ۸ قسمت به مساحت کل ۲۱۸۹/۵ متر مربع	ص/۹۶/۶۶۰۷ ۹۶/۸/۳۰	۲
به صورت پیلوت و دو طبقه مسکونی با سطح اشغال همباد همسایه شرقی موافقت گردید.	با احداث بصورت پیلوت و دو طبقه مسکونی با سطح اشغال همباد همسایه حد شرقی موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	مسکونی	۱۷۳	مسکونی	۱۷۳	بایر	۲۴۴۴	۱۷۳	۱۷۳	۲۴۴۴	فاز یک فرهنگیان	عزیز اسکندرنزاده	احداث بصورت همکف پیلوت، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۷۵ درصد	ص/۹۶/۷۴۱۶ ۹۶/۹/۲۸	۳
با احداث بصورت ۸۰ درصد زیر زمین با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی طبقات همکف تجاری ۸۰ درصد و سه طبقه فوقانی اول تا سوم ۶۰ درصد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	با احداث بصورت ۸۰ درصد زیر زمین با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی طبقات همکف تجاری ۸۰ درصد و سه طبقه فوقانی اول تا سوم ۶۰ درصد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۲۴۲	تجاری مسکونی	۲۴۲	بایر	۹۱۴۱	۲۴۲	۲۴۲	۹۱۴۱	میدان امام حسین	رضا مجیدپور	احداث بصورت زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و نیم طبقه و طبقه اول و دوم و سوم با سطح اشغال ۷۵ درصد	ص/۹۶/۷۰۹۷ ۹۶/۹/۹	۴
موافقت گردید.	با درخواست پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	تجاری مسکونی	۴۴۵	تجاری مسکونی	۴۴۵	مسکونی	۵۱۳۷	۴۴۵	۴۴۵	۵۱۳۷	خیابان شهدا	سختاوت اطاعتی	احداث بصورت همکف تجاری و انباری تجاری و نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد	ص/۹۶/۶۷۶۶ ۹۶/۸/۲۷	۵
مطابق ضوابط اقدام گردد.	احداث طبق ضوابط صورت گیرد.	افزایش سطح اشغال	مسکونی	۷۹/۱۵	مسکونی	۷۹/۱۵	مسکونی	۱۹۱۹۴	۷۹/۱۵	۷۹/۱۵	۱۹۱۹۴	خیابان بعثت	نیکروز خیاطی	احداث بصورت زیر زمین انباری، همکف پارکینگ و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	ص/۹۶/۷۷۶۵ ۹۶/۱۰/۱۱۳	۶
زیر زمین ۸۰ درصد با تامین سه واحد پارکینگ مسکونی با رمپ همکف تجاری اشغال ۶۰ درصد و رمپ و سه طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	زیر زمین ۸۰ درصد با تامین سه واحد پارکینگ مسکونی با رمپ همکف تجاری اشغال ۶۰ درصد و رمپ و سه طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	تجاری مسکونی	۱۷۰	تجاری مسکونی	۱۷۰	بایر	-۴۶۳۳ ۱۰۵۲۱	۱۷۰	۱۷۰	-۴۶۳۳ ۱۰۵۲۱	خیابان باهنر جنوبی	حسین مجرد	احداث به صورت زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری، طبقه اول و دوم و سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد	ص/۹۶/۷۷۸۸ ۹۶/۱۰/۱۱۴	۷
مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت گردید.	کاربری	تجاری	۱۵۴	تجاری	۱۵۴	فضای سبز حفاظتی	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	خیابان سیلان	رمضان رزمجو	تعییر کاربری از فضای سبز حفاظتی به تجاری	ص/۹۶/۵۲۳۶ ۹۶/۶/۲۷	۸
با احداث صرفا یکباب مغازه موافقت می شود.	با عنایت به ساخت و ساز اطراف با احداث صرفا یکباب مغازه موافقت می شود.	---	تجاری	۸/۷	تجاری	۸/۷	مسکونی	۱۹۷۴۶	۸/۷	۸/۷	۱۹۷۴۶	خیابان جمهوری اسلامی	ولی ولی پور	تقاضای پروانه ساختمانی برای ملک به مساحت ۸/۷ متر مربع	ص/۹۶/۷۶۶۴ ۹۶/۱۰/۷	۹
مطابق ضوابط اقدام گردد.	احداث طبق ضوابط صورت گیرد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۱۴۲/۸	تجاری مسکونی	۱۴۲/۸	مسکونی	۱۱۹۲۹	۱۴۲/۸	۱۴۲/۸	۱۱۹۲۹	فرهنگیان	غلامعلی الف پور	احداث به صورت همکف تجاری، نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد	ص/۹۶/۸۰۹۳ ۹۶/۱۰/۲۷	۱۰
مطابق ضوابط اقدام گردد.	طبق ضوابط احداث بنا صورت گیرد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۶۹	تجاری مسکونی	۶۹	بایر	۱۳۵۸۱	۶۹	۶۹	۱۳۵۸۱	خیابان باهنر جنوبی	ولی علوی	احداث بصورت همکف تجاری، نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	ص/۹۶/۹۳۳۷ ۹۶/۱۰/۲۴	۱۱
مطابق ضوابط اقدام گردد.	طبق ضوابط احداث گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۸۹	تجاری مسکونی	۸۹	بایر	۱۹۵۹۰	۸۹	۸۹	۱۹۵۹۰	خیابان سعیدی	فتاح موسوی	احداث بصورت زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری و مسکونی، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	ص/۹۶/۷۴۱۴ ۹۶/۹/۲۸	۱۲
با احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ با ارتفاع حداکثر ۴ متر و طبقه اول و دوم مسکونی تامین دو باب پارکینگ مسکونی الزامی است. حداکثر سطح اشغال ۶۰٪	با احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ با ارتفاع حداکثر ۴ متر و طبقه اول و دوم مسکونی تامین دو باب پارکینگ مسکونی الزامی است. حداکثر سطح اشغال ۶۰٪	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	تجاری مسکونی	۱۳۸/۳۱	تجاری مسکونی	۱۳۸/۳۱	مسکونی	۱۹۸۳۰	۱۳۸/۳۱	۱۳۸/۳۱	۱۹۸۳۰	کوی کبریت سازی	مسیب خانمحمدی	احداث به صورت همکف تجاری، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	ص/۹۶/۸۰۱۹ ۹۶/۱۰/۲۵	۱۳
با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف تجاری و پارکینگ و نیم طبقه و طبقه اول مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت همکف تجاری و پارکینگ و نیم طبقه و طبقه اول مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۱۱۵	تجاری مسکونی	۱۱۵	مسکونی	۱۴۶۴۴	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۶۴۴	حافظ	نازی شیرین وند	احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری و نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	ص/۹۶/۷۱۵۴ ۹۶/۹/۱۲	۱۴
مخالفت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	کاربری	تجاری	۳۷۲/۴	تجاری	۳۷۲/۴	نوار سبز حفاظتی	۱۹۷۴۰	۳۷۲/۴	۳۷۲/۴	۱۹۷۴۰	کمربندی	خلیل عبدی	تعییر کاربری از نوار سبز حفاظتی به تجاری	ص/۹۶/۶۲۹۸ ۹۶/۸/۳	۱۵
مخالفت بعمل آمد.	برابر ضوابط احداث گردد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۱۳۴	تجاری مسکونی	۱۳۴	مسکونی	۱۸۶۵۳	۱۳۴	۱۳۴	۱۸۶۵۳	میدان آزادی	مهدی منوری	احداث بصورت زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری، نیم طبقه انباری تجاری، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	ص/۹۶/۷۴۱۹ ۹۶/۹/۲۸	۱۶

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مقایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	شماره نامه		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							بعد از اصلاح	قبل از اصلاح							کاربری در وضع موجود
موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم کسری پارکینگ	۲۷۴/۶۵	تجاری	۲۷۴/۶۵	تجاری مسکونی	۲۷۴/۶۵	۲۷۴/۶۵	بایر	۱۹۰۲۵	خیابان امام	حسینعلی محب زاده	احداث بصورت همکف تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد	ص/۹۶/۷۴۱۸ ۹۶/۹/۲۸	۱۷
طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت گردید.(نقشه ممهور به مهر کمیسیون )	ضمن موافقت با کلیات قطعات ۵ تا ۸ بصورت سه قطعه و در راستای قطعات یک تا ۴ اصلاح و پنج ها اعمال شودو نقشه اصلاحی به جلسه اصلی ارائه گردد.	حد نصاب تفکیک	۲۱۵۲/۷۸	تجاری مسکونی	۲۱۵۲/۷۸	تجاری مسکونی	۲۱۵۲/۷۸	۲۵۶۱/۷۳	بایر	۷۳۳۰	خیابان شهید باکری	اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی	تفکیک	ص/۹۶/۷۸۲۰ ۹۶/۱۰/۱۷	۱۸