

۹۶/۱۱/۲۴ خلخال

شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا			مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
		متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	احداث سه طبقه روی پیلوت در قسمت جنوبی زمین	حسینعلی شعبانی	خیابان کارگر شمالی	۱۹۰۹/۲۳۸۰	بایر	۲۰۷/۶۶	مسکونی	۲۰۷/۶۶	مسکونی	۲۰۷/۶۶	افزایش سطح اشغال	مازاد بر تراکم	با سطح اشغال مجاز و محل احداث طبق ضوابط و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی با درخواست موافقت می گردد.	با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی با درخواست موافقت گردید.
۲	احداث سه طبقه مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۷۵ درصد	فرهود صیادی	خیابان کارگر شمالی	۱۹۰۹/۱۵۶۱	بایر	۱۹۶/۹۷	مسکونی	۱۹۶/۹۷	مسکونی	۱۹۶/۹۷	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مازاد بر تراکم	با سطح اشغال ۷۰ دصد و رعایت سایر ضوابط و مقررات و با حفظ مسئولیت حقوقی شهرداری موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۷۰ دصد و رعایت سایر ضوابط و مقررات طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت گردید.
۳	احداث ساختمان مسکونی و تجاری ۲ طبقه با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	شکراله رضانی	خیابان کارگر شمالی	۱۹۰۹/۲۵۵۸	بایر	۹۶/۳۶	مسکونی	۹۶/۳۶	مسکونی	۹۶/۳۶	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ کسری فضای باز	مازاد بر تراکم	موافقت می گردد.	موافقت بعمل آمد.
۴	احداث ۵ طبقه روی پیلوت	نجم الدین محمدی	خیابان شهید محمدی	۱۳۴۸/۲۶	مسکونی	۲۶۵	مسکونی	۲۶۳/۲	مسکونی	۲۶۳/۲	مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	مازاد بر تراکم	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود. محل احداث بنا، سطح اشغال و تامین پارکینگ طبق ضوابط صورت گیرد.	به صورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.
۵	احداث چهار طبقه مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد مساحت قبل از تعریض	ابوالحسن رستمی	خیابان سلیمان خاطر	۱۷۰۷/۱۲	بایر	۳۳۷	مسکونی	۳۰۳/۸۳	مسکونی	۳۰۳/۸۳	مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	موافقت می شود. تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.
۶	احداث ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۶ درصد	اقایی کریم پور	خیابان طباطبایی	۱۳۴۶/۱	مخروبه	۲۰۹	مسکونی	۲۰۸/۵۴	مسکونی	۲۰۸/۵۴	افزایش سطح اشغال	مازاد بر تراکم کسری فضای باز	با سطح اشغال مجاز بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی موافقت می شود. رعایت سایر ضوابط الزامی است.	با سطح اشغال مجاز بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی و بهار خواب با رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث بنا موافقت گردید.
۷	افزایش بنا و احداث طبقات سوم و چهارم روی پیلوت با سطح اشغال ۶۱ درصد و بهار خواب ۲۰ درصد	سعید زاوش	خیابان دانش	۱۳۳۷/۲۳	مسکونی	۳۱۱	مسکونی	۳۱۱	مسکونی	۳۱۱	مازاد بر تراکم	مازاد بر تراکم	با درخواست موافقت می شود. بهار خواب حداکثر ۶۱ متر مربع	با درخواست موافقت می شود. بهار خواب حداکثر ۶۱ متر مربع
۸	تفکیک پلاک به دو قطعه: قطعه اول ۱۵۵/۱۲ متر مربع و قطعه دوم ۱۳۴/۴۵ متر مترمربع	جبرائیل عباسی	خیابان سلیمان خاطر	۱۷۰۹/۱۴	مسکونی	۲۹۴/۶	مسکونی	۲۸۸/۵۷	مسکونی	۲۸۸/۵۷	حد نصاب تفکیک	حد نصاب تفکیک	با عنایت به شکل احداثی های موجود با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.
۹	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۲ درصد در طبقات	وحید قنبری	خیابان ولیعصر	۱۲۱۰/۱۵	بایر	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ موافقت می گردد.	با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ موافقت می گردد.
۱۰	افزایش بنا و احداث طبقه سوم روی پیلوت	زرتشت پادیاب	خیابان ۱۷ شهریور	۶۰/۵۸/۵۷ ۱۳۰۴	تجاری مسکونی	۲۹۸/۳	تجاری مسکونی	۲۹۸/۳	تجاری مسکونی	۲۹۸/۳	مازاد بر تراکم	مازاد بر تراکم	با عنایت به عدم تامین پارکینگ با سطح اشغال بالاتر از مجاز و عدم رعایت سایر ضوابط با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.
۱۱	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات جمعا ۵ واحد مسکونی	سید مظاهر حیاتی	خیابان ولیعصر	۱۲۱۶/۳۳	مسکونی	۲۷۰	مسکونی	۲۷۰	مسکونی	۲۷۰	مازاد بر تراکم	مازاد بر تراکم	با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات و تامین پارکینگ با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی موافقت می گردد.	با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات و تامین پارکینگ با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی موافقت می گردد.
۱۲	احداث زیر زمین همکف و طبقه اول با سطح اشغال ۶۷ درصد بصورت پارکینگ در زیر زمین و پاساژ در همکف و اول	روح انگیز صفرنیا	خیابان شهید مقصودی	۱۰۲۲	گرمايه مخروبه	۲۷ ۷۷۲	مسکونی	۷۵۴/۰۴	مسکونی	۷۵۴/۰۴	عدم وجود دو دسترسی عدم رعایت ۴۰٪ فضای رفت و آمد عمومی	عدم وجود دو دسترسی عدم رعایت ۴۰٪ فضای رفت و آمد عمومی	با سطح اشغال ۶۷ درصد و فضای عمومی ۳۰ درصد بصورت زیر زمین پارکینگ و طبقه اول و دوم تجاری موافقت می شود. رعایت کلیه ضوابط پاساژ الزامی است.	با سطح اشغال ۶۷ درصد و فضای عمومی ۳۰ درصد بصورت زیر زمین پارکینگ و طبقه اول و دوم تجاری موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط پاساژ از جمله مناسب سازی فضای عبور و مرور معلولین و سرویس بهداشتی و ... الزامی می باشد.
۱۳	احداث چهار طبقه مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۸۵ درصد در طبقات همکف و اول و دوم و ۵۸ درصد در نیم طبقه	احمد فولادی	خیابان سیمتری قدس	۱۲۳۷/۱۷۹	بایر	۲۳۰	مسکونی	۲۳۰	مسکونی	۲۳۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ کسری فضای باز	مازاد بر تراکم کسری پارکینگ کسری فضای باز	طی بازدید و به لحاظ موقعیت ملک با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت همکف تجاری و بالکن و دو طبقه فوقانی مسکونی و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت همکف تجاری و بالکن و دو طبقه فوقانی مسکونی و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.
۱۴	تقاضای تصویب صورتجلسه اداره اطلاعات با شهرداری در خصوص ساخت و ساز در حریم امنیتی اطلاعات	شهرداری	خیابان ۱۷ شهریور	---	تجاری مسکونی	---	تجاری مسکونی	---	تجاری مسکونی	---	---	---	باستناد صورتجلسه فیما بین شهرداری و اداره اطلاعات مورخ ۹۶/۹/۱ با موارد زیر موافقت گردید: ۱- ضوابط احداث بنا در حریم درجه یک ساختمان اداره اطلاعات تا شعاع ۷۵ متر حداکثر به ارتفاع نه متر تعیین می گردد. ۲- ضوابط احداث بنا در حریم درجه دو ساختمان اداره اطلاعات بین شعاع ۷۵ متر و ۱۵۰ متر حداکثر با ارتفاع ۱۲/۲۰ تعیین می گردد. ۳- در صورت ضرورت و نیاز حداکثر ارتفاع ساختمان نیم متر قابل افزایش است. ۴- موارد فوق حداکثر ارتفاع مجاز بوده و رعایت سایر ضوابط شهرسازی الزامی است. ۵- در محدوده مذکور شهرداری پرونده ماده پنج ارسال نخواهد کرد.	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.

کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	شماره نامه		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی						
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				وضع موجود	در				
															مساحت
مخالفت گردید.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال	تجاری مسکونی	۱۱۸/۱۳	۱۱۸/۱۳	مسکونی	۱۱۸/۱۳	۱۲۳	بایر	۱۹۰۹/۵۹	خیابان سید دانیال	پونه فرهودی	احداث در همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت تجاری و پارکینگ (طبقه اول ۸۸ درصد و طبقه دوم ۷۱ درصد)	۵۵۸۱ ۹۶/۹/۲۶	۱۵
با عنایت به مصوبات قبلی کمیسیون و شرایط وضع موجود موافقت بعمل آمد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	کاربری	مسکونی	۳۸۸/۴۳	۳۸۸/۴۳	فضای سبز	۳۸۸/۴۳	۴۵۵/۷۲	بایر	۱۱۹۸/۳	خیابان ولیعصر عج	سیدساجدین الیاسی	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	۶۷۰۷ ۹۶/۱۰/۲۷	۱۶
موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش افزایش تراکم	مسکونی	۲۷۹	۲۷۹	مسکونی	۲۷۹	۲۷۹	مسکونی	۱۱۸۱/۱	خیابان باکری	کیوان غلامی	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد در ۵ واحد مسکونی	۶۷۰۶ ۹۶/۱۰/۲۷	۱۷
با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می شود.	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می شود.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۲۳۰	۲۳۰	مسکونی	۲۳۰	۲۳۰	بایر	۱۳۰۲/۵۷	سی متری قدس	محمد رضا رضایی	احداث زیر زمین و همکف و سه طبقه روی آن بصورت مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۶۵٪	۶۷۱۰ ۹۶/۱۰/۲۷	۱۸
با سطح اشغال مجاز بصورت پیلوت و سه طبقه مسکونی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود.	با سطح اشغال مجاز بصورت پیلوت و سه طبقه مسکونی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	مسکونی	۲۲۲/۶	۲۲۲/۶	مسکونی	۲۲۲/۶	۲۲۲/۶	بایر	۱۲۴۰/۲۸	خیابان شهریار	جواد نصیری	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۶٪	۶۷۱۴ ۹۶/۱۰/۲۷	۱۹
با سطح اشغال مجاز موافقت گردید.	با سطح اشغال مجاز موافقت می گردد.	افزایش تراکم سطح اشغال	مسکونی	۲۶۰	۲۶۰	مسکونی	۲۶۰	۲۶۰	مسکونی	۱۲۱۸/۲۴	خیابان ولیعصر عج	قدرت اله قدرتی زاده	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۳٪ و بهار خواب ۲۸٪	۶۷۰۸ ۹۶/۱۰/۲۷	۲۰
به صورت همکف تجاری تمام عرصه و نیم طبقه پارکینگ و سه طبقه فوقانی با ۶۰ درصد مسکونی در سه واحد مسکونی باتامین ارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	با احداث بصورت همکف صد در صد تجاری نیم طبقه پارکینگ و سه طبقه فوقانی با ۶۰ درصد مسکونی در سه واحد مسکونی باتامین پارکینگ واحدهای مسکونی ضروریست.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۱۸۷/۴۲	۱۸۷/۴۲	مسکونی	۱۸۷/۴۲	۱۸۷/۴۲	بایر	۱۲۳۹/۷	سی متری قدس	لطیف زمانی	احداث ۴ طبقه مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۷۳ در صد در طبقات و ۱۰۰٪ در همکف و ۴۷٪ در نیم طبقه	۶۷۰۹ ۹۶/۱۰/۲۷	۲۱
موافقت گردید.	پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۳۲۴/۸	۳۲۴/۸	مسکونی	۳۲۴/۸	۳۲۴/۸	بایر	۱۹۷۴/۳۰	سی متری قدس	اصغر امیرجانلو	احداث در زیر زمین و همکف با سطح اشغال ۶۴٪ بصورت تجاری و پارکینگ - طبقه اول تا چهارم ۶۸٪ بصورت مسکونی در ۸ واحد	۶۷۱۲ ۹۶/۱۰/۲۷	۲۲
موافقت می گردد. بصورت همکف پارکینگ طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم خدماتی موافقت می گردد.	موافقت می گردد. بصورت همکف پارکینگ طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم خدماتی موافقت می گردد.	افزایش سطح اشغال	تجاری مسکونی	۱۰۰/۷۳	۱۰۰/۷۳	مسکونی	۱۰۰/۷۳	۱۱۷/۷۵	مسکونی	۳۲۸/۲	خیابان ۲۲ بهمن	بابک محمودی	احداث سه طبقه خدماتی و تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و نیم طبقه	۶۸۷۳ ۹۶/۱۱/۱	۲۳
با سطح اشغال ۸۰ درصد مساحت قبل از تعریض بصورت همکف و طبقه اول مسکونی و تامین پارکینگ موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۰ درصد مساحت قبل از تعریض بصورت همکف و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در همکف الزامی است.	افزایش سطح اشغال	مسکونی	۱۱۹/۸۳	۱۱۹/۸۳	مسکونی	۱۱۹/۸۳	۱۲۹	بایر	۱۹۰۹/۶۳	خیابان سید دانیال	پرویز رضوی	احداث دو طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪	۶۷۱۳ ۹۶/۱۰/۲۷	۲۴
با سطح اشغال مجاز پیشنهاد موافقت گردید.	با سطح اشغال مجاز پیشنهاد موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم	مسکونی	۲۵۰/۴	۲۵۰/۴	مسکونی	۲۵۰/۴	۲۵۰/۴	بایر	۱۲۴۵/۳	خیابان شهید محمدی	احداله خالقی	احداث سه طبقه روی پیلوت و بهار خواب (۲۲٪)	۶۹۱۶ ۹۶/۱۱/۲	۲۵
با رعایت ۷۵ درصد سطح اشغال به صورت زیر مین انباری تجاری همکف تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی (بدون لحاظ مزاحمت) موافقت گردید.	با عنایت به موقعیت ملک با احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری، همکف تجاری با سطح اشغال ۷۵ درصد و دو طبقه فوقانی حداکثر ۷۵ درصد بصورت مسکونی و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	تجاری مسکونی	۱۶۱/۱۱	۱۶۱/۱۱	مسکونی	۱۶۱/۱۱	۱۸۲/۵۴	مسکونی	۹۰۵/۲	خیابان امام ره	محمد منتخبی نوده	احداث در همکف و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت تجاری و پارکینگ و انباری تجاری - طبقات اول و دوم ۷۰ درصد مسکونی	۶۸۷۴ ۹۶/۱۱/۱	۲۶
با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت همکف تجاری و طبقه اول انباری تجاری موافقت می شود.	با عنایت به موقعیت ملک در کوچه تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت همکف تجاری و طبقه اول انباری تجاری موافقت می شود.	افزایش سطح اشغال	تجاری	۳۷۵/۶	۳۷۵/۶	مسکونی	۳۷۵/۶	۳۹۷/۹۲	مسکونی	۶۱۹ ۶۲۰	خیابان شهید قدرتی	ملکی میکاییلی	احداث در همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت تجاری و انباری تجاری	۷۲۳۴ ۹۶/۱۱/۹	۲۷