

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	کاربری در وضع موجود	مساحت					کاربری	مساحت
									قبل از اصلاح	بعد از اصلاح					
۱	۳۹۱۷۹۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۱۸	تقلیل عرض کوچه از ۱۰ متری به ۸ متری	اهالی کوچه شهید وحدانی شریعتی - میترا ملا زاده	شریعتی - پشت ماشین شویی	-	-	-	-	-	تقلیل عرض	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید			
۲	۳۹۱۹۹۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۱۹	مساحت وضع موجود ۷۷۳/۵۰ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۶۴۴/۵۶ مترمربع - درخواست احداث زیر زمین بصورت انباری تجاری در ارتباط با تجاری و خدماتی در قالب ۵ واحد و مشاعات و طبقه اول تجاری در قالب ۴ باب و خدماتی در قالب چهار باب و قسمت مشاعات و طبقه دوم تجاری در ارتباط با تجاری طبقه اول با امکان دسترسی به قسمت مشاعات و خدمات در قالب ۵ واحد و مشاعات و طبقات سوم و چهارم هر کدام در قالب ۷ واحد خدماتی با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۹۱۴/۴۱ مترمربع را دارد - سطح اشغال در زیر زمین صد در صد و در طبقات ۸۹/۰۸ درصد و کسری چهل و دو باب پارکینگ	علی فرازی مجد	سرچشمه کوی طوی	۳۸۰۹	مخروبه	۶۴۴/۵۶	۷۷۳/۵۰	باقت قدیم مختلط	۶۴۴/۵۶	تجاری - خدماتی	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	با احداث به صورت زیر زمین پارکینگ تمام عرصه و طبقات مطابق مصوبات قبلی هم ارتفاع طرفین و سطح اشغال همکف و طبقات همباد املاک مجاور		
۳	۳۹۲۴۴۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱	مساحت عرصه ۸۵۲/۶۷ مترمربع - درخواست احداث پمپ بنزین شامل جایگاه سوخت و فروشگاه و سرویس بهداشتی و تاسیسات و دفتر استراحتگاه و خدمات خودروبی با زیربنای کل به مساحت ۳۸۵/۵۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۴۵/۲۱ درصد و کسری هجده باب پارکینگ	بهمن عبد غیور	اردبیل بطرف شام اسی - روبروی شهرک نادری	۷۳-۱۷۹۷۱	بایر	۸۵۲/۶۷	۸۵۲/۶۷	گردشگری	۸۵۲/۶۷	پمپ بنزین	نظر به استعلام شماره ۸۰۲/۴/۷۲۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۵ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ( منطقه ۲ اردبیل ) با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد . رعایت حرایم و نحوه ورود و خروج و کلیات ضوابط و مقررات در این خصوص الزامی است	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید		
۴	۳۹۳۴۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	مساحت عرصه ۳۴۷/۴۳ مترمربع - درخواست اصلاح پروانه و افزایش یک طبقه مسکونی را دارد - سطح اشغال زیر زمین صد در صد و طبقه اول ۸۰ درصد و طبقات بالاتر ۶۰ درصد و کسری یک باب پارکینگ - دارای پروانه برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ شامل زیر زمین پارکینگ رمیدار و طبقه اول در قالب سه باب تجاری و پارکینگ و بالکن در سه قسمت و نیم طبقه انباری مسکونی و ۷ طبقه مسکونی می باشد	فرشاد عجم	شهرک آزادی - خیابان آذربایجان	۷۵۶۱-۵۲۶	مسکونی	۳۴۷/۴۳	۳۴۷/۴۳	مسکونی	۳۴۷/۴۳	تجاری مسکونی	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۵	۳۹۰۶۲۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۱۳	مساحت عرصه ۲۱۸/۸۸ مترمربع می باشد - درخواست احداث پیلوت و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه بصورت یک واحد و بهار خواب با مجموع زیر بنای ۹۰۷/۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۵/۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - دارای مجوز نقشه بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی می باشد	عزیز انصاری	شهرک آزادی - نیش یوستان ۶	۷۵۸۷-۵۹	مسکونی	۲۱۸/۸۸	۲۱۸/۸۸	مسکونی	۲۱۸/۸۸	افزایش تراکم	نظر به اعیانی همجوار با احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی ، همباد و هممشکل همسایه با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد	به صورت پیلوت و پنج طبقه مسکونی همباد و هممشکل همسایه موافقت گردید		
۶	۹۶/۱۹۳۲۲ ۱۳۹۶/۰۶/۲۲	تغییر کاربری مساحت ۱۰۱/۴۱ مترمربع از کاربری فضای سبز و کوچه به کاربری مسکونی در فاز ۲ شهرک سبلان	اداره کل راه و شهرسازی	شهرک سبلان - فاز ۲	۲۳/۲۴۵ الی ۲۳۰/۸۸۲	بایر	۱۰۱/۴۱	۱۰۱/۴۱	فضای سبز	۱۰۱/۴۱	مسکونی	نظر به نحوه تفکیک قطعات همجوار ، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۷	۳۹۳۴۹۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	مساحت عرصه ۹۳/۶۵ مترمربع که پس از تعریف باقیمانده ۹۲/۹۱ مترمربع ، درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل پیلوت و طبقات اول و دوم مسکونی بصورت دوپلکس و طبقه سوم مسکونی در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۹۰/۷۹ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	حمید نیک نژاد	خیابان دانش پشت خانه معلم	۷۱۳۵-۲۱۲۲۲	مسکونی	۹۲/۹۱	۹۳/۶۵۶	عملکرد معبر	۹۲/۹۱	مسکونی	با احداث در پیلوت و سه طبقه مسکونی در صد در صد سطح اشغال با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی تمام عرصه موافقت گردید		
۸	۳۹۲۶۴۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲	درخواست ابقاء وضع موجود و یا حداکثر با عرض ۵ متری به حضور ارسال میگردد	امین عطایی و بهرام نژاد - اهالی کوچه بن بست خیابان معلم	خیابان معلم	-	-	-	-	-	-	-	نظر به دسترس املاک مشرف به معبر با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد	به صورت پنج متر موافقت گردید		
۹	۳۹۳۴۸۷/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	مساحت عرصه ۲۵۲/۳۰ مترمربع می باشد - درخواست اصلاح پروانه و احداث طبقه ششم در قالب یک واحد مسکونی یا ۱/۵ متر عقب نشینی از بر معبر برابر طبقه پنجم را دارد - سطح اشغال ۶۲/۲۷ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - دارای پروانه شامل پیلوت و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی یا ۱/۵ متر عقب نشینی یک پارچه در حد شرقی و ۱/۵ متر عقب نشینی در حد غربی طبقه پنجم می باشد	محمد رضا تائبی	شهید پیری - شهریار ۲ سابق	۳۳-۲۹۶۵۱	مسکونی	۲۵۲/۳۰	۲۵۲/۳۰	مسکونی	۲۵۲/۳۰	مسکونی	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید		
۱۰	۳۹۲۴۰۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱	مساحت عرصه ۲۵۵ مترمربع می باشد - درخواست احداث طبقه ۵ باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری با مجموع زیربنای ۲۸۹۷۸ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۹۲/۹۴ درصد با کسری پنج باب پارکینگ	مسعود گنج	شهرک کوثر - بلوک ۱۴	۱	بایر	۲۵۵	۲۵۵	مسکونی	۲۵۵	تجاری	با احداث در هشتاد درصد سطح اشغال در همکف به صورت ۴ باب تجاری ، جانمایی و نحوه احداث در سایت پلان با صلاحدید شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید		
۱۱	۳۹۳۴۹۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۴	مساحت عرصه ۱۸۰ مترمربع - درخواست احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی بالای آن هر کدام بصورت یک واحد و احداث یک باب تجاری در حیاط با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۹۷/۹۵ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۶/۶۶ درصد و با کسری یک باب پارکینگ	شهریار حاتمی	شهرک کارمندان	-۷۳-۴۵۲/۲۰۵۵۵ ۴۷۶	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد (پیشنهاد احداث ۱۷/۵ مترمربع تجاری )	به صورت ۱۷/۵ مترمربع تجاری موافقت گردید		
۱۲	۳۹۳۴۹۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	مساحت عرصه ۲۰۹/۴۷ مترمربع - درخواست افزایش بنای تجاری به مساحت ۸۱/۵۷ مترمربع و الحاق آن به تجاری وضع موجود را دارد - سطح اشغال صد در صد و با کسری چهار باب پارکینگ از بابت احداثی جدید - پروانه قبلی شامل طبقه همکف تجاری و پیلوت و زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول و دوم مسکونی و نیم طبقه انباری مسکونی	حسن فرهنگی	حکیم نظامی به طرف سه راهی نیار	۱۸-۵۵۶۶-۵۵۶۳	مسکونی و تجاری	۲۰۹/۴۷	۲۰۹/۴۷	تجاری	۲۰۹/۴۷	تجاری و مسکونی	با احداث تجاری در طبقه همکف با ۸۰ درصد سطح اشغال و رعایت مساحت پارکینگ در همکف برابر پروانه ساختمانی صادره موافقت بعمل آمد	با احداث تجاری در طبقه همکف با ۸۰ درصد سطح اشغال و رعایت مساحت پارکینگ در همکف طبق پروانه صادره موافقت گردید		
۱۳	۳۹۴۸۵۸/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۹	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع - درخواست اصلاح پروانه و افزایش طبقه پنجم و بهار خواب را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی و بهار خواب که در حال احداث می باشد	صفر سمندر	خیابان حافظ	۳۱۳-۷۵۴۴/۷۵۴۸	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	نظر به وضعیت همجوار و دسترس ملک از کوچه ده متری با تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید -		

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱۴	۲۰۶۲۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع می باشد - درخواست اصلاح پروانه و تبدیل بهار خواب به یک طبقه مسکونی یک واحدی بدون عقب نشینی در معبر ۱۰ متری را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	ودود عبدالحمیدی پروین	خیابان باکری ۲۰ متری لاله	۱۴۱-۱۴۰۴-۳۳	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش طبقه	نظر به وضعیت همجوار و دسترسی ملک از کوچه ده متری با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید -	
۱۵	۳۹۴۹۲۷/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱	مساحت عرصه ۱۹۷/۵۰ مترمربع می باشد - درخواست احداث آسانسور و طبقه چهارم بصورت یک واحدی را دارد - سطح اشغال ۸۵/۲۹ درصد و از بابت احداثی جدید کسری یک باب پارکینگ - وضع موجود شامل طبقه اول پارکینگ و تجاری و طبقات دوم و سوم مسکونی می باشد	محمد آقازاده شیخ احمد	شهرک آزادگان - روبروی خوابگاه علوم پزشکی	۷۵۶۳-۷۵۷۵-۳۶۸ ۳۶۷	تجاری - مسکونی	۱۹۷/۵۰	۱۹۷/۵۰	تجاری - مسکونی	۱۹۷/۵۰	افزایش طبقه	با عنایت به عدم تامین فضای آزاد و پارکینگ مورد نیاز، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۱۶	۳۹۷۱۶۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۳	مساحت عرصه ۲۵۱ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۱۹۸/۵۰ مترمربع می باشد - درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام در قالب یک واحد با مجموع زیر بنای به مساحت ۹۳۴/۴۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۴/۹۸ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	عسگر ساجدی	بزرگراه شهدا روبروی مرکز پهداشت سابق	۳۴-۳۴-۷۵۳۸	مسکونی	۲۵۱	۱۹۸/۵۰	مسکونی	۱۹۸/۵۰	افزایش سطح اشغال	با عنایت به مقدار مساحت واقع در تعریفی معبر با احداث در ۶۵ درصد سطح اشغال در پیلوت و پنج طبقه پیشنهاد موافقت بعمل آمد	موافقت گردید با تامین پارکینگ مورد نیاز	
۱۷	۵۲۷۸۳۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱	مساحت عرصه ۲۰۰/۴۰ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۱۴۰/۷۰ مترمربع در خواست احداث پیلوت و طبقه اول شامل یک باب تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و دو طبقه مسکونی روی آن هر کدام بصورت یک واحد با ایجاد کنسول به شارع حد شرقی با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۵۷۶/۲۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و کسری یک باب پارکینگ	خداوردی و محمد عبداله نیا	پناه آباد	۷۳۷۲-۵۹	بایر	۲۰۰/۴۰	۱۴۰/۷۰	تجاری مسکونی	۱۴۰/۷۰	افزایش سطح اشغال	ضمن رعایت ضوابط و مقررات کنسول و پیش آمدگی به معبر با احداث همکف (پارکینگ ۲ واحد و مابقی تجاری) و دو طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	
۱۸	۳۸۵۵۷۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴	مساحت عرصه ۱۷۰/۴۰ مترمربع می باشد - درخواست تغییر کاربری از تاسیسات شهری با عملکرد ناحیه ای به کاربری تجاری و احداث طبقه اول پارکینگ و دو باب تجاری با بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقات دوم و سوم مسکونی را با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۳۶۸/۳۴ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد و با کسری دو باب پارکینگ	مرتضی قاسم زاده	جنب پمپ بنزین آراز علی به سمت کارشناسان	۱۲-۷۵۴۱	بایر	۱۷۰/۴۰	۱۷۰/۴۰	تجاری - مسکونی	۱۷۰/۴۰	تغییر کاربری	با عنایت بند ۲۵ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۲۲ و شرایط همجواری کاربری ها و عدم اخذ نظر دستگاههای متولی با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۱۹	۳۹۰۶۲۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع - درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی و احداث بصورت پیلوت و طبقات اول و دوم با مجموع زیر بنای ۳۷۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد با تامین پارکینگ	محمد رضا جهازی	کارشناسان - روبروی نظام مهندسی	۸۶-۱۱۹۱	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	تغییر کاربری	با عنایت به مصوبات کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ بند ۱۵ و ۱۳۹۲/۰۷/۱۳ بند ۷ و مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۳ بند یک در مجاورت ملک نامبرده و تغییر کاربری صورت گرفته با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد . (استعلام اداره کل ورزش و امور جوانان به پیوست می باشد)	با عنایت به عدم اعلام بلامانع از طرف دستگاه متولی مخالفت گردید	
۲۰	۳۹۶۰۷۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶	مساحت عرصه ۲۴۲/۵۲ مترمربع - درخواست اصلاح و افزایش زیر بنا در پیلوت و شش طبقه مسکونی و عقب نشینی ۱/۵ متر برای پیلوت و ۶ طبقه از معبر ۸ متری با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۱۷۲/۵ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۷/۲۹ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز -	محمد علی سهراب زاده زوارق	شهرک آزادی - کوچه خسروی	۲۸۵-۸۵-۷۵۶۱	مسکونی	۲۴۲/۵۲	۲۴۲/۵۲	مسکونی	۲۴۲/۵۲	افزایش سطح اشغال	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ اقدام گردد	مخالفت گردید	
۲۱	۳۹۳۴۵۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸	مساحت عرصه ۵۴۹/۶۰ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۴۲۱/۲۳ مترمربع می باشد درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپ دار و طبقه اول بصورت تجاری در قالب دو باب و پارکینگ و نیم طبقه خدماتی بیش از ۳۰ درصد در قالب یک واحد و سه طبقه خدماتی هر کدام در قالب سه واحد خدماتی با ایوان بگذر با زیر بنای کل به مساحت ۱۵۵۵/۸۳ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۹/۲۶ درصد و با کسری یک باب پارکینگ	علی هژیبری	ولیعصر بزرگراه شهدا - نرسیده به صنایع دستی	۱۳۱۵۵۵۴	بایر	۵۴۹/۶۰	۴۲۱/۲۳	تجاری - خدماتی	۴۲۱/۲۳	افزایش سطح اشغال	با احداث در زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری پارکینگ در هشتاد درصد و ۶۰ درصد سطح اشغال در سه طبقه خدماتی در ۹ واحد پیشنهاد موافقت بعمل آمد	به صورت زیرزمین پارکینگ و همکف تجاری و سه طبقه خدماتی با سطح اشغال مورد درخواست موافقت گردید	
۲۲	۳۹۶۷۳۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰	مساحت عرصه ۱۵۸ مترمربع می باشد - درخواست اصلاح پروانه و احداث یک باب تجاری در ضلع جنوبی حیاط را دارد - سطح اشغال ۸۴/۱۷ در صد و با کسری یک باب پارکینگ - پروانه قبلی شامل طبقه اول پارکینگ و یک باب تجاری و (نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی) و سه طبقه مسکونی بالای آن هر کدام بصورت یک واحد با ایوان بگذر در حال احداث می باشد .	توحید صمدی	شهرک مخابرات	۴۹۶۶-۵۸۹۶-۳۳	مسکونی	۱۵۸	۱۵۸	تجاری - مسکونی	۱۵۸	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۲۳	۳۹۶۵۰۵/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	مساحت عرصه ۵۱۰ مترمربع - درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپ دار و پیلوت و طبقه اول در قالب سه باب تجاری و نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی و ۱۰ طبقه مسکونی (شامل : طبقه دوم بصورت دو واحد و طبقات سه الی ۱۱ هر کدام بصورت یک واحد) با مجموع ۱۱ واحد و طبقه دهم با رعایت ۱/۵ متر عقب نشینی و طبقه یازدهم با ۳ متر عقب نشینی از معبر با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۳۱۵۶/۸ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	حسن علی شیرزاد	شهرک کشاورز	۲۲۸-۲۶۰۸-۳۳	بایر	۵۱۰	۵۱۰	تجاری - مسکونی	۵۱۰	افزایش سطح اشغال	با احداث در پنجاه درصد سطح اشغال و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در زیر زمین و همکف تجاری و هشت طبقه پیشنهاد موافقت بعمل آمد (هر طبقه در قالب یک واحد مسکونی)	با ۵۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در زیر زمین، همکف تجاری و پارکینگ - و نه طبقه فوقانی هر کدام در یک واحد مسکونی موافقت گردید	
۲۴	۳۹۶۸۴۸/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱	مساحت عرصه ۳۰۸/۵۰ مترمربع با حفظ وضع موجود درخواست افزایش طبقات هفتم و هشتم مسکونی هر کدام ۲۰۴/۵۰ مترمربع و بهار خواب ۶۱/۳۵ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۶/۲۸ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود بصورت پیلوت و شش طبقه مسکونی می باشد	ظهیر حسن یور	شهرک حافظ ۱۸ متری ابوذر	۱۰۰۰-۱۰۰۰-۷۵۴۴	مسکونی	۳۰۸/۵۰	۳۰۸/۵۰	مسکونی	۳۰۸/۵۰	افزایش تراکم	نظر به طرح موضوع و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ در جلسات قبلی، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۲۵	۳۹۶۵۰۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	مساحت عرصه ۱۵۴/۰۵ مترمربع که پس از تعریف باقیمانده ۱۳۰/۲۵ مترمربع، درخواست احداث زیر زمین پارکینگ چکدار پیلوت و طبقه اول در قالب دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری و سه طبقه مسکونی یک واحدی بصورت تمام عرصه با مجموع زیر بنا به مساحت ۷۰۱/۹۱ مترمربع را دارد . سطح اشغال صد در صد و با کسری سه باب پارکینگ	رسول علایی	شهرک کشاورزی	۲۲-۲۲-۳۳ ۲۲۸۳/۵۰۳	بایر	۱۵۴/۰۵	۱۵۴/۰۵	تجاری - مسکونی	۱۵۴/۰۵	افزایش سطح اشغال	با احداث در ۶۰ درصد طول ضلع غربی (همسایه مجاور) و با تامین ۲ باب پارکینگ در همکف و سه مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد (بدون شکستگی در سطح اشغال)	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۲۶	۳۹۶۵۰۳/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	مساحت عرصه ۱۷۸/۹۸ مترمربع - درخواست احداث پیلوت و سه طبقه مسکونی هر کدام در قالب یک واحد و یک باب تجاری در ضلع جنوبی حیاط با مجموع زیر بنای به مساحت ۴۶۴/۷۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۲/۸ درصد و با کسری یک باب پارکینگ	علی خداپنده	شهرک کوثر	۱۰۷۸۴-۸۵۶-۷۳-۱۲۷۸	بایر	۱۷۸/۹۸	۱۷۸/۹۸	۱۷۸/۹۸	مسکونی	تجاری - مسکونی	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	طبق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	
۲۷	۳۷۴۱۶۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی را دارد - مساحت عرصه ۴۰۹/۷۴ مترمربع -	محسن رویتی هلال	محلہ اوچدکان - کوچه عارف	۳۸۷۸	پارکینگ	۴۰۹/۷۴	۴۰۹/۷۴	۴۰۹/۷۴	ورزشی	مسکونی	تغییر کاربری	با عنایت به استعلام بعمل آمده از دستگاه متولی و تغییر کاربری موجود در حدود اربعه ملک با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد . (احداث برابر ضوابط و مقررات میراث فرهنگی)	با عنایت به عدم اعلام بلامانع دستگاه متولی مخالفت گردید	
۲۸	۳۹۳۰۰۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۶	مساحت عرصه ۲۶۸/۲۶ مترمربع - درخواست افزایش مساحت در طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام به مساحت ۱۰/۲ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۱/۸۸ در صد و با کسری تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود شامل پیلوت و طبقه اول مسکونی بدون ایوان بگذر و طبقه دوم مسکونی با ایوان بگذر در قالب یک واحد مسکونی و طبقات سوم و چهارم با ایوان بگذر هر کدام در قالب دو واحد مسکونی می باشد	احمد کیان فرد	شهرک کارشناسان	۲۶۵/۱۶۳-۸۶-۴ تا ۱۶۳/۱	مسکونی	۲۶۸/۲۶	۲۶۸/۲۶	عملکردمحلہ ای	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با جلب رضایت کلیه واحدهای مسکونی و حل و فصل مسائل حقوقی توسط شهرداری ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید		
۲۹	۳۹۴۸۵۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۹	مساحت عرصه ۵۵۷ مترمربع - درخواست احداث زیر زمین منفی یک و منفی دو پارکینگ با جک بالا بر و طبقه اول تجاری در قالب دو باب و باکلن تجاری در دو قسمت و طبقات دوم تا نهم خدماتی هر طبقه در قالب ۶ واحد با مجموع زیر بنای به مساحت ۵۱۱۵/۸۵ مترمربع را دارد - سطح اشغال در زیر زمین و طبقه اول صد در صد و در طبقات خدماتی ۷۲/۲۴ درصد و با کسری ۳۲ باب پارکینگ	دل افروز قهرمانی	خیابان حافظ	۷۵۵۵-۲۲۴۴۴	بایر	۵۵۷	۵۵۷	۵۵۷	مسکونی	تجاری - خدماتی	افزایش سطح اشغال	با عنایت به مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ بند ۱۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ در مجاورت ملک نامبرده ، با احداث در زیر زمین ۲- و ۱- تمام عرصه پارکینگ همکف تمام عرصه تجاری و هفت طبقه فوقانی با ۷۰ درصد سطح اشغال با تامین حداقل ۲/۳ دو سوم پارکینگ واحدهای خدماتی ، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	