

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری
۱	۲/۱۵/۸۰۲۵ ۹۵/۱۱/۲۷	درخواست احداث طبقه همکف با ۷۷٪ سطح اشغال پیلوت پارکینگ و دو طبقه بر روی آن بصورت یک واحد مسکونی دوبلکس با ۷۷٪ سطح اشغال	بابک قاسمی	مابین میدان شهدا و خیابان باهنر	۴۱۷-۷۵۵۶	بایر	۱۱۴/۲۵	۱۱۴/۲۵	مسکونی	۱۱۴/۲۵	مسکونی	با رعایت حداقل ۳ متر عمق حیاط فرعی با احداث بصورت پیلوت و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد مسکونی (دوبلکس) موافقت می گردد.	با رعایت حداقل ۳ متر عمق حیاط فرعی با احداث بصورت پیلوت و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد مسکونی بصورت دوبلکس با درخواست موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم افزایش سطح اشغال
۲	۲/۱۵/۶۴۱۹ ۹۵/۹/۲۲	درخواست احداث یک ساختمان مسکونی با ۷۰٪ سطح اشغال در همکف به صورت پارکینگ و دو طبقه بر روی آن به صورت مسکونی	مریم رحیمیان فر	خیابان چمران	-۱۱۷۰/۷۴۲/۳ ۴۱۷	بایر	۱۶۱	۱۶۱	مسکونی	۱۶۱	مسکونی	با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم افزایش سطح اشغال	
۳	۲/۱۵/۸۰۶۴ ۹۵/۱۲/۲۸	درخواست مازاد بر تراکم در طبقه اول در یک واحد مسکونی-و یک واحد کسری پارکینگ	خدیدجه یوسفی دودران	خیابان قدس کوچه شمس	۴۱۷-۲۲۴۶	مسکونی	۲۲۶	۲۲۶	مسکونی	۲۲۶	مسکونی	مخالفت می گردد.	مازاد بر تراکم	
۴	۲/۱۵/۸۰۲۶ ۹۵/۱۱/۲۷	درخواست مازاد بر تراکم در طبقه دوم در یک واحد مسکونی-و یک واحد کسری پارکینگ	شهرام آقازاده	جاده خشه حیران	۴۱۷-۷۵۶۸	مسکونی	۱۹۵	۱۹۸	مسکونی	۱۹۸	مسکونی	با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم	
۵	۲/۱۵/۸۰۶۷ ۹۵/۱۱/۳۰	درخواست مازاد بر تراکم در طبقه سوم در یک واحد مسکونی-و یک واحد کسری پارکینگ	بهزاد روحی	میدان تیر	۴۱۷-۷۶۱۹	مسکونی	۲۲۶/۶۰	۲۲۶/۶۰	مسکونی	۲۲۶/۶۰	مسکونی	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت بعمل آمد.	مازاد بر تراکم	
۶	۹۵/۴۳۵۴۵ ۹۵/۱۰/۲	درخواست اعاده کاربری مسکونی قطعات ۱ تا ۶ تفکیکی از پلاک ۲۳۶۹ فرعی از ۴۱۷ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل (نمین) بر اساس رای کمیسیون ماده ۵	اداره کل راه و شهرسازی	نمین	۴۱۷-۲۳۶۹	مسکونی	۲۶۷۷/۴۰	۲۶۷۷/۴۰	مسکونی	۲۶۷۷/۴۰	اداری	موافقت می گردد.	اعاده کاربری	
۷	۲/۱۵/۶۴۰۳ ۹۵/۹/۲۱	درخواست احداث یک ساختمان مسکونی با یک طبقه پیلوت و دو طبقه مسکونی مشتمل بر چهار واحد مسکونی و دو واحد تجاری در پیلوت و کسری دو واحد پارکینگ	عادل دیندار	خیابان چمران کوچه قدس	۱۶۲۷/۲۹۲۹/۱ -۴۱۷	مسکونی	۲۳۲/۱۰	۲۳۲/۱۰	مسکونی	۲۳۲/۱۰	تجاری	مخالفت می گردد.	تبدیل کاربری	
۸	۹۵/۴۹۵۱۱ ۹۵/۱۲/۲	تغییر کاربری قطعات ۷۹ الی ۸۱ از کاربری مسکونی به اداری	راه و شهرسازی	میدان دادگستری	۷۹ الی ۴۱۷/۳۲۵۵/۸۱	مسکونی	۷۹۱۱	۷۹۱۱	مسکونی	۷۹۱۱	اداری	با درخواست موافقت گردد.	تغییر کاربری	
۹	۲/۱۵/۸۲۰ ۹۶/۲/۱۳	ملک دارای پروانه صادره با ۶۰٪ سطح اشغال میباشد. متقاضی درخواست احداث مازاد بر تراکم طبقه زیر زمین با ۷۵/۲٪ سطح اشغال و طبقه همکف با ۶۲٪ سطح اشغال و تبدیل طبقات اول تا سوم هر کدام از یک واحد مسکونی به دو واحد مسکونی و نیز یک واحد کسری پارکینگ	کرامت احمد زاده	خیابان امام خمینی(ره)	۱۰۳۵/۴۳۲۶/۴ ۴۱۷/	مسکونی	۴۲۲/۹۵	۴۲۲/۹۵	مسکونی	۴۲۲/۹۵	تجاری مسکونی	با رعایت سطح اشغال ۶۰٪ در طبقات و ۷۵/۲٪ در زیر زمین در راستای تامین پارکینگ موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم افزایش سطح اشغال	
۱۰	۲/۱۵/۴۵۵ ۹۶/۱/۲۸	درخواست تغییر کاربری طبقه اول از یک واحد مسکونی به یک واحد اداری- خدماتی	بنیاد حمایت از کودکان مستمند	خیابان طالقانی	۱۹۸۰/۷۷۴۱/۵ ۴۱۷/	مسکونی	۱۰۲/۳۲	۱۰۲/۳۲	مسکونی	۱۰۲/۳۲	اداری خدماتی	با درخواست موافقت گردد.	تغییر کاربری	
۱۱	۲/۱۵/۱۰۳۸ ۹۶/۲/۲۱	صدور مجوز احداث دو واحد تجاری در کاربری مسکونی ( مسکن مهر) و احداث یک واحد مسکونی بصورت دوبلکس بر روی آن	محمد علی جواد زاده	شهرک ولیعصر قطعات مسکن مهر	۱۲۰۲۰/۳۰۹ ۴۱۷	مسکونی	۲۲۰	۲۲۰	مسکونی	۲۲۰	تجاری	مخالفت میگردد برابر ضوابط اقدام گردد.	تغییر کاربری	
۱۲	۹۵/۴۹۵۰۶ ۹۵/۱۲/۲	تجمع و تغییر کاربری قطعات ۳۳۸ الی ۳۸۵ تفکیکی تجاری و محوطه مربوطه از تجاری به تجاری خدماتی	راه و شهرسازی	شهرک ولیعصر قطعات مسکن مهر	۴۱۷/۲۲۰	تجاری	۱۰۳۰/۳۸	۱۰۳۰/۳۸	تجاری	۱۰۳۰/۳۸	تجاری خدماتی	با درخواست تجمع و تغییر کاربری به تجاری خدماتی با رعایت حق و حقوق شهرداری موافقت میگردد. ۱۰٪ سهم شهرداری که در تفکیکی اولیه در سهم شهرداری منظور شده است الزامی است.	تجمع و تغییر کاربری	