

شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مقایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری					کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت	
					وضع موجود	کاربری در				کاربری	مساحت
۱	تقاضای احداث دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۹۰ درصد و طبقه اول بصورت مسکونی با سطح اشغال ۹۰ درصد با تراکم کل ۱۸۰ درصد	ابراهیم فداکار	کوجه مسجد جامع	۱۱۲/۷۹۶	مسکونی	۸۴/۶۲	۸۴/۶۲	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با تامین یک باب پارکینگ با سطح اشغال ۸۰٪ موافقت می گردد.		
۲	تقاضای احداث سه طبقه، همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت تجاری و پارکینگ و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی سطح اشغال ۱۰۰ درصد با تراکم کل ۳۰۰ درصد	حسین گنجه ای	خیابان سرو	۲۳۴۹۰/۱۸۰۴۵ ۱۱۲	مسکونی	۶۵/۶۷	۶۵/۶۷	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	مخالفت می گردد. برابر ضوابط اقدام گردد.		
۳	تقاضای احداث سه طبقه، همکف پیلوت با سطح اشغال ۸۴ درصد و طبقات اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۴ درصد با تراکم کل ۲۵۲ درصد	شماخی قلیزاده	خیابان محمدزاده	۱۸۱۸۱/۱۹۷۷ ۱۱۲	مسکونی	۱۶۷/۷	۱۶۷/۷	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت پیلوت و سه طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.		
۴	تفکیک به دو قطعه به مساحتهای ۱۲۸/۶۳ متر مربع و ۱۳۳/۹۲ متر مربع	هزار صمدی	کوی استاد شهریار	-۲۷/۲۶۹۷ -۹۶۴۰ ۱۱۲	مسکونی	۲۵۲/۵۵	۲۵۲/۵۵	تفکیک	موافقت می گردد. هرگونه احداث بنا طبق ضوابط و مقررات خواهد بود.		
۵	افزایش سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم کل ۳۲۰ درصد بصورت تجاری و مسکونی برای قطعات ۷۳ الی ۹۲ طبق محدوده مشخص شده	جعفر پاک نظر و شرکاء	جنب میدان علافان	۱۱۵/۱۰۶	بایر	۶۹۲۴/۷۷	۶۹۲۴/۷۷	افزایش سطح اشغال	با رعایت سایر ضوابط با احداث در سطح اشغال ۸۰٪ موافقت گردید		
۶	درخواست احداث چهار طبقه، همکف تجاری و پارکینگ و طبقات اول و دوم و سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ با تراکم کل ۲۴۰٪	علی حیدر فولادی	خیابان تختی	۱۸۳۱۹/۱۱۲	مسکونی	۳۳۹/۴۵	۳۳۹/۴۵	افزایش تراکم	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت گردید.		
۷	درخواست احداث چهار طبقه، همکف پیلوت و طبقات اول تا سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۵٪ با تراکم ۲۶۰٪	علی شیری کمربندی	زیر کمربندی	۱۶۱۹۰/۱۱۲/۳۹۹	مسکونی	۱۹۹/۷۴	۱۹۹/۷۴	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی و رعایت سطح اشغال ۶۰٪ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.		
۸	درخواست احداث بنا در سه طبقه همکف تجاری و پارکینگ و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۷۰٪ مسکونی با تراکم کل ۲۱۰٪	امید فیروزی	خیابان امام (ره)	۸۷۸۱/۱ ۸۳۹۱	تجاری	۱۶۳/۵۳	۱۶۳/۵۳	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت میگرد.		
۹	درخواست احداث چهار طبقه در قالب زیر زمین پارکینگ، همکف تجاری و طبقات اول تا سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۳۳۰٪	اسداله مستانه	محله پشت کود شیمیایی	۳۱۵/۳۴/۱۶۶۹ ۱۱۵/	مسکونی	۱۹۳/۰۶	۱۹۳/۰۶	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با سطح اشغال ۷۰٪ همکف بصورت تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی با درخواست موافقت گردید رعایت سایر ضوابط الزامی است.		
۱۰	درخواست احداث سه طبقه، همکف با سطح اشغال ۶۸٪ بصورت تجاری و پارکینگ و طبقات اول و دوم بصورت مسکونی با تراکم ۲۰۴٪	حسن حیدر زاده	خیابان شهید صفایی	۳۷۶۰/۱۱۲	مسکونی	۲۱۵	۲۱۵	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت گردید.		
۱۱	درخواست احداث سه طبقه، همکف تجاری و پارکینگ و طبقات اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪ با تراکم ۲۵۵٪	صمد پورحسین	خیابان شهید صفایی	۱۸۳۰۶/۱۱۲/۳۳۱	مسکونی	۱۰۴	۱۰۴	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با رعایت به نوع و نحوه تفکیک قطعات همجوار مقرر گردید برابر ضوابط اقدام گردد.		
۱۲	درخواست احداث پنج طبقه، همکف پیلوت و طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۷۵٪ با تراکم کل ۳۷۵٪	عدالت لطفی آذر	پشت اداره برق	۱۱۲/۳۷۴	مسکونی	۳۱۹/۱۷	۳۱۹/۱۷	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و چهار طبقه و رعایت سایر ضوابط با درخواست موافقت گردید.		
۱۳	درخواست احداث سه طبقه، همکف بصورت تجاری و پارکینگ و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪	محمد رضا عبدی	خیابان شهید برومند	۱۶۰۹۴/۱۱۲/۲۴۴	مسکونی	۳۰۷/۷۰	۳۰۷/۷۰	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.		
۱۴	درخواست احداث سه طبقه، همکف بصورت تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۴۳٪ و تراکم ۱۸۳٪	ظاهر علی باوفا	خیابان شهید رجایی	۱۱۳/۱۷۵۱۹ ۳۴۹	مسکونی	۳۶۰	۳۶۰	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی با سطح اشغال ۷۵٪ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید		

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مقایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				موضوع تقاضا	متقاضی	شماره نامه		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی							
			کاربری	مساحت	مساحت										
					کاربری	مساحت			وضع موجود	کاربری در					
مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	وضع موجود	کاربری در								
با رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست نامبرده موافقت گردید	با رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت گردید	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	تجاری مسکونی	۲۴۶/۳۴	۲۴۶/۳۴	مسکونی	۲۴۶/۳۴	۲۴۶/۳۴	مسکونی	۱۰۷۶۱/۷۷ ۱۶۱۶	کمپ شرکت پارس	نممت طلوعی	درخواست احداث سه طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم کل ۲۱۰٪	۱۹/۸۱۳ ۹۶/۱/۲۳	۱۵
مخالفت گردید	مخالفت گردید	تفکیک	مسکونی	۲۷۱/۱ ۱۴۷/۷۸ ۱۲/۷۸	۴۳۲/۶۶	مسکونی	۴۳۲/۶۶	۴۳۲/۶۶	مسکونی	۱۱۲/۱۶۸۱۴	خیابان سرو	منصور محمودی	درخواست تفکیک به سه قطعه ، قطعه یک ۲۷۱/۱ ، قطعه دو ۱۴۸/۷۸ و قطعه سه ۱۲/۷۸ متر مربع الحاقی به پلاک مجاور بصورت مسکونی	۱۹/۱۲۳۲ ۹۶/۱/۳۰	۱۶
مخالفت گردید	بدلیل عرض کم قطعه و سطح اشغال غیر مجاز با درخواست مخالفت گردید	تفکیک	مسکونی	۳۰۹	۳۰۹	مسکونی	۳۰۹	۳۰۹	مسکونی	۳۳۲/۹۴۱۷ ۱۱۲	خیابان یرو	فروتن بدخشان	درخواست تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۰۴ متر مربع و قطعه دو ۲۰۵ متر مربع بصورت مسکونی	۱۹/۱۱۹۲ ۹۶/۱/۲۹	۱۷
مخالفت گردید	با توجه به تیپ بودن قطعات همجوار با درخواست مخالفت گردید	تفکیک	تجاری مسکونی	۳۴۶/۱۲	۳۴۶/۱۲	مسکونی	۳۴۶/۱۲	۳۴۸	مسکونی	۸۲۵۷/۳۸ ۱۰۶۶	محل ۳۵ هکتاری	قیاس پناهی	درخواست تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۲۶/۲۶ متر مربع و قطعه دو ۳۱۹/۸۶ متر مربع بصورت تجاری مسکونی	۱۹/۱۳۳۷ ۹۶/۱/۳۱	۱۸
مخالفت گردید	مخالفت میگردد برابر ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	تجاری مسکونی	۱۴۲/۶۸	۱۴۲/۶۸	مسکونی	۱۴۲/۶۸	۱۴۳/۲	مسکونی	۱۲۴۹۲/۱ ۲۱۰	خیابان شهید رجایی	ظاهر بیگ زاده	درخواست احداث دو طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ طبقه اول بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪ با تراکم کل ۱۸۵٪	۱۹/۸۷۳ ۹۶/۱/۲۶	۱۹
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	احداث بنا برابر ضوابط و مقررات خواهد بود در خصوص نحوه استقرار بنا مقرر گردید شهرداری نسبت به تهیه گزارش نحوه احداث قطعات کل شهرک اقدام و موضوع در جلسات آتی طرح گردد.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	مسکونی	۱۹۹	۱۹۹	مسکونی	۱۹۹	۱۹۹	مسکونی	۴۰۰/۹۵ ۱۱۵	بالای کمربندی شهرک فجر	سید وودود معصومی	درخواست احداث دو طبقه بصورت همکف مسکونی و پارکینگ و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۷۰٪ با تراکم کل ۱۴۰٪	۱۹/۱۱۰۴ ۹۶/۱/۲۹	۲۰