

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		مغایرت یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			کاربری در		کاربری مصوب طرح		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا								
			وضع موجود	قبل از اصلاح	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			مساحت	کاربری			
۱	درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری در یک باب و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۷ باب پارکینگ	حسین حبیب زاده مومن	منصوریه	۳-۴-۳۵۳۱	مسکونی	۲۳۰	۱۴۰/۵۰	مسکونی	۱۴۰/۵۰	تجاری مسکونی	۱۴۰/۵۰	کسری ۷ باب پارکینگ	با رعایت ضوابط و مقررات حرایم آثار تاریخی سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	نتیجه کمیسیون	
۲	درخواست احداث زیر زمین با جک بالا بر و پیلوت و طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه خدماتی و طبقات دوم و سوم بصورت تالار با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۲۶ باب پارکینگ	حامد جاهد و شرکاء	چهارراه یاقوت	۱۰۸۱۳-۲۳۸۱	مسکونی	۴۱۴/۵۵	۳۵۸/۴۰	مسکونی	۳۵۸/۴۰	تجاری خدماتی	۳۵۸/۴۰	کسری ۲۶ باب پارکینگ	با درخواست نامبرده مخالفت گردید	با رعایت موارد ذیل موافقت گردید: سطح اشغال حداکثر ۳۰٪ - احداث در دو طبقه مفید و همکف لابی - رعایت حرایم آب و استعلام از حفاظت محیط زیست - طرح معماری و نماسازی در کمیته سیما و منظر شهری بررسی گردد - کاربری صرفا نمایشگاهی ، سالن جلسات و گردشگری- با تامین پارکینگ های مورد نیاز و فضای باز طراحی گردد.	نتیجه کمیسیون
۳	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به اداری نمایشگاهی خدماتی گردشگری . درخواست احداث بصورت اداری با ۳۰٪ سطح اشغال و ارتفاع ۱۲ متر و تامین پارکینگ مورد نیاز.	اتاق بازرگانی	اراضی شام اسبی	۷۳ اصلی	فضای سبز	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	مسکونی	۱۲۰۰۰	نمایشگاهی خدماتی گردشگری	۱۲۰۰۰	کاربری	با درخواست مخالفت گردید	با رعایت موارد ذیل موافقت گردید: سطح اشغال حداکثر ۳۰٪ - احداث در دو طبقه مفید و همکف لابی - رعایت حرایم آب و استعلام از حفاظت محیط زیست - طرح معماری و نماسازی در کمیته سیما و منظر شهری بررسی گردد - کاربری صرفا نمایشگاهی ، سالن جلسات و گردشگری- با تامین پارکینگ های مورد نیاز و فضای باز طراحی گردد.	نتیجه کمیسیون
۴	با عنایت به بند ۲ صورتجلسه ۹۵/۸/۲۰ کمیسیون ماده ۵ با عنایت به توافق صورت گرفته بین شهرداری و مالکین با کاربری فضای سبز به شرح ذیل: ۱- مسکونی ۷۳۱۱/۰۶ متر مربع ۲- شبکه معابر ۲۸۹۹/۵۴ ۳- فضای سبز ۱۰۳۶/۴۴ متر مربع	وراث صدر	جنب منبع آب شاهد	۵۵۱۶	فضای سبز	۱۱۲۴۷	۱۱۲۴۷	مسکونی	۱۱۲۴۷	فضای سبز معابر فضای سبز	۱۱۲۴۷	کاربری	با رعایت موارد ذیل پیشنهاد موافقت بعمل آمد. ۳۵٪ خالص مسکونی مابقی ملک شبکه معابر و فضای سبز و رعایت ضوابط و مقررات تفکیک (نقشه مهپور به مهر کمیسیون )	نتیجه کمیسیون	
۵	کاربری قسمتی فضای سبز و تعریض خیابان و خارج از محدوده ۱- خارج از محدوده ۳۴۷۵۲/۶۶ متر مربع ۲- تعریض کمربندی ۱۱۱۵۵/۳۶ متر مربع ۳- قسمتی به مساحت ۲۰۵۳۶/۶۳ متر مربع بدون کسری حرایم شامل مسکونی ۷۰۰۴/۷۵ متر مربع ، فضای سبز ۸۰۹۴/۷۶ متر مربع ، کاربری انتظامی ۳۵۵/۶۲ متر مربع ، شبکه معابر ۵۰۸۰/۴۵ متر مربع در ضمن قسمت مین شهرداری اردبیل ۵۷۵۱/۰۵ متر مربع شامل تفکیکی و شبکه معابر طراحی شده است. ۱- کاربری انتظامی ۱۴۴/۳۸ متر مربع ۲- کاربری فضای سبز ۲۶۵۰/۳۳ متر مربع ۳- شبکه معابر ۴۹۲/۶۰ متر مربع ۴- مسکونی ۲۴۶۲/۷۴ متر مربع	وراث صدر	خیابان صیاد شیرازی	۵۵۰۸	فضای سبز	۶/۶ هکتار	۶/۶ هکتار	مسکونی معابر فضای سبز	۶/۶ هکتار	کاربری	۶/۶ هکتار	کاربری	با رعایت موارد ذیل پیشنهاد موافقت بعمل آمد. قابل توجه: مقدار مساحت داخل محدوده مالک و شهرداری ، ملاک محاسبه میباشد( با کسر حرایم نهر و راه چندانق و کمربندی - ۳۵٪ خالص مسکونی ملک مابقی ملک شبکه معابر و کاربری فضای سبز و رعایت حرایم CNG در قطعات با رعایت ضوابط و مقررات تفکیک ، عدم تفکیک و دسترسی قطعات از بر کمربندی ، رعایت ۱۵ متر حاشیه سبز از بر خیابان صیاد شیرازی(نقشه مهپور به مهر کمیسیون )	نتیجه کمیسیون	
۶	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تجاری و پنج طبقه مسکونی بالای آن هر کدام در یک واحد مسکونی و بهار خواب با سطح اشغال ۶۲/۷۳٪ و کسری ۲ باب پارکینگ	عارفه افتخاری	میدان جهاد	۵۴۹۷/۲۴	مسکونی	۲۰۰	۱۷۸	مسکونی	۱۷۸	مسکونی	۱۷۸	افزایش سطح اشغال کسری ۲ باب پارکینگ	ضمن مخالفت با احداث تجاری با احداث ۶۰٪ قبل از تعریض سطح اشغال پیلوت و پنج طبقه مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	ضمن مخالفت با احداث تجاری با احداث ۶۰٪ قبل از تعریض سطح اشغال پیلوت و پنج طبقه مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	نتیجه کمیسیون
۷	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۶۵/۸۷٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	بهنام عینی و شرکا	کوچه اسلامی	۲-۱-۲۲-۲۸	مسکونی	۲۶۲	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	افزایش سطح اشغال	با احداث ۶۰٪ سطح اشغال مساحت قبل از تعریض بصورت پیلوت و شش طبقه مسکونی با پیشنهاد نامبرده موافقت بعمل آمد	با احداث ۶۰٪ سطح اشغال مساحت قبل از تعریض بصورت پیلوت و شش طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد	نتیجه کمیسیون
۸	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۷۴/۴٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	نادر میرزایی	ملاهادی	۳-۶۰۹۶	مسکونی	۱۵۸/۵۰	۱۵۳/۶۰	مسکونی	۱۵۳/۶۰	مسکونی	۱۵۳/۶۰	افزایش سطح اشغال	با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	نتیجه کمیسیون
۹	درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا ششم مسکونی در قالب سه واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۰/۷۶٪ و تامین ۶ باب پارکینگ	سلیمان اعتباری	شهرک آزادگان	۳۳/۱۶۰۵	مسکونی	۱۹۸/۹۰	۱۹۸/۹۰	مسکونی	۱۹۸/۹۰	مسکونی	۱۹۸/۹۰	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد	نتیجه کمیسیون
۱۰	درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا ششم هر کدام در یک واحد مسکونی با بهار خواب با سطح اشغال ۵۷/۰۸٪ و تامین شش باب پارکینگ	پدرام قهرمانپور	حافظ	۱۱-۱۱-۷۵۴۳	مسکونی	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	افزایش سطح اشغال	با تامین ۱۱۰ متر مربع فضای آزاد و احداث در پیلوت و ۶ طبقه مسکونی با تامین ۶ باب پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با تامین ۱۱۰ متر مربع فضای آزاد و احداث در پیلوت و ۶ طبقه مسکونی با تامین ۶ باب پارکینگ موافقت بعمل آمد.	نتیجه کمیسیون
۱۱	درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۶۷/۲۸٪ و تین ۴ باب پارکینگ ( قبلا دارای پروانه پیلوت و پنج طب صادر شده که هیچ گونه عملیاتی انجام نداده است و دارای مصوبه کمیسیون ماده پنج برای پیلوت و سه طبقه مسکونی میباشد)	فیروز مظفر	شهرک کارمندان	۲۱۲-۴۵۲/۸۲۵۶۷۳	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	با احداث در ۶۵٪ سطح اشغال در پیلوت و چهار طبقه مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث در ۶۵٪ سطح اشغال در پیلوت و چهار طبقه مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	نتیجه کمیسیون
۱۲	درخواست احداث طبقه تجاری در ۱۱ باب با سطح اشغال ۵۹٪ و تامین ۱۱ باب پارکینگ مورد نیاز	بهنام علیقلی زاده	خیابان بعثت	۱-۲۲۷۷	تجاری	۱۰۳	۱۰۳	تجاری	۱۰۳	تجاری	۱۰۳	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	با احداث بصورت کارگاهی موافقت گردید (نقشه مهپور به مهر کمیسیون )	نتیجه کمیسیون
۱۳	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی با سه متر عقب نشینی از بر کوچه ۸ متری و طبقه ششم با ۱/۵ متر عقب نشینی نسبت به طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۵٪ قبل از تعریض و تامین ۶ باب پارکینگ	اعظم زارعی	خیابان دانشگاه	۲۲-۱۸۷۷-۳۳/۱۴۵	مسکونی	۲۷۲	۲۶۷	مسکونی	۲۶۷	مسکونی	۲۶۷	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	نتیجه کمیسیون
۱۴	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ و طبقه اول تجاری در سه باب و طبقه دوم تا پنجم مسکونی ( در کل ۴ طبقه مسکونی) هر کدام در دو واحد با سطح اشغال ۶۸/۹۴٪ قبل از تعریض و کسری سه باب پارکینگ	کمال ولیزاده	خیابان جام جم	۷-۱-۵۴۹۹	مسکونی	۳۲۸/۶۰	۳۰۳/۹۸	مسکونی	۳۰۳/۹۸	تجاری مسکونی	۳۰۳/۹۸	افزایش سطح اشغال کسری سه باب پارکینگ	با احداث زیر زمین در سطح اشغال مورد درخواست بصورت همکف ۳ باب تجاری و ۴ طبقه فوقانی در چهار واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث زیر زمین در سطح اشغال مورد درخواست بصورت همکف ۳ باب تجاری و ۴ طبقه فوقانی در چهار واحد مسکونی موافقت بعمل آمد.	نتیجه کمیسیون
۱۵	درخواست احداث زیر زمین انباری مسکونی ، پیلوت پارکینگ و ۷ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۵۷٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	رسول فتح پور	مولوی ۸	۲۲-۷-۷۶	مسکونی	۳۵۰	۳۵۰	مسکونی	۳۵۰	مسکونی	۳۵۰	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد	نتیجه کمیسیون
۱۶	درخواست احداث طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۷ باب پارکینگ	مجتبی حیوبی	کوچه علییه	۴۰۶۸	مسکونی	۱۵۱/۶۸	۱۲۷/۲۰	مسکونی	۱۲۷/۲۰	تجاری مسکونی	۱۲۷/۲۰	کسری ۷ باب پارکینگ	با عنایت به خط پروژه تعریض در ملک نامبرده با تامین یکباب پارکینگ با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با تامین یکباب پارکینگ موافقت گردید	نتیجه کمیسیون

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت	سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
				مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			مساحت							
												قبل از اصلاح	بعد از اصلاح		مساحت	کاربری			
۱۷	۳۴۵۴۶۸/۳۹ ۹۵/۱۱/۱۵	درخواست احداث زیر زمین انباری مسکونی و پیلوت و اول تجاری و بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و سه طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۲ باب پارکینگ	سینا و صدرا علیزاده	روبروی پل یعقوبیه	۱۰۴۲۲- ۴۷۱۱	تجاری - مسکونی	۱۲۴/۳۵	۱۹۴/۶۵	۱۲۴/۳۵	تجاری - مسکونی	۱۲۴/۳۵	تجاری - مسکونی	۱۲۴/۳۵	تجاری - مسکونی	۱۲۴/۳۵	با رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی از بابت ارتفاع ساختمان و ناماسازی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی از بابت ارتفاع ساختمان و ناماسازی موافقت بعمل آمد.		
۱۸	۳۳۳۶۳۱/۳۹ ۹۵/۹/۲۹	درخواست احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری و پیلوت و طبقه اول در دو باب تجاری و شش طبقه خدماتی هرکدام در دو واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۹ باب پارکینگ	بهبروز تقی زاده	جنب مسجد خیرال	۲-۳۳۶۰- ۲	مسکونی	۱۸۷/۱۶	۳۱۴/۸۱	۱۸۷/۱۶	مسکونی	۱۸۷/۱۶	مسکونی	۱۸۷/۱۶	مسکونی	با احداث زیر زمین انباری تجاری ، همکف ۲ باب تجاری از بر خیابان ۲۵ متری و تامین ۵ باب پارکینگ از معبر ۶ متری با رعایت ارتفاع مجاز پارکینگ و شش طبقه خدماتی با احداث در ۶۰٪ طول حد غربی ملک هرکدام در یک واحد خدماتی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث زیر زمین انباری تجاری ، همکف ۲ باب تجاری از بر خیابان ۲۵ متری و تامین ۵ باب پارکینگ از معبر ۶ متری با رعایت ارتفاع مجاز پارکینگ و شش طبقه خدماتی با احداث در ۶۰٪ طول حد غربی ملک هرکدام در یک واحد خدماتی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.			
۱۹	۳۵۲۳۱۶/۳۹ ۹۵/۱۲/۳	درخواست احداث زیر زمین انباری مسکونی و پیلوت و طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم تا چهارم مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری یک باب پارکینگ	فرزاد زمانی	خیابان دانش	۷۰۸۷-۲	مسکونی	۱۲۶/۴۲	۱۸۰/۳۰	۱۲۶/۴۲	مسکونی	۱۲۶/۴۲	تجاری مسکونی	۱۲۶/۴۲	تجاری مسکونی	با توجه به احداثی های همسایگان و خط تعریض معبر ، همکف تمام عرصه تجاری با تامین ۳ باب پارکینگ با ارتفاع تجاری ۴ متر طبقات در ۳ طبقه مسکونی همباد همسایه حد غربی ملک پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با توجه به احداثی های همسایگان و خط تعریض معبر ، همکف تمام عرصه تجاری با تامین ۳ باب پارکینگ با ارتفاع تجاری ۴ متر طبقات در ۳ طبقه مسکونی همباد همسایه حد غربی ملک موافقت بعمل آمد.			
۲۰	۳۳۴۳۲۲/۳۹ ۹۵/۹/۲۵	درخواست پیلوت و سه طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ و تامین ۳ باب پارکینگ ( پروانه بصورت پیلوت و دو طبقه و بهار خواب صادر شده است)	رضا زند	اخر سعدی	۷۵۰۸-۷۹	مسکونی	۱۱۶/۸۰	۱۱۶/۸۰	۱۱۶/۸۰	مسکونی	۱۱۶/۸۰	مسکونی	۱۱۶/۸۰	مسکونی	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد			
۲۱	۳۴۰۵۰۵/۳۹ ۹۵/۸/۲۹	درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری و همکف تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری و طبقه اول تجاری مرتبط با تجاری همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۱۰ باب پارکینگ	قادر رحیم زاده	میدان ججین	۵۴۶۸/۱۵/۴	مسکونی	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	مسکونی	۱۵۰	تجاری - مسکونی	۱۵۰	تجاری - مسکونی	برابر ضوابط مقررات اقدام گردد.	برابر ضوابط مقررات اقدام گردد.			
۲۲	۳۳۷۲۳۳/۳۹ ۹۵/۱۰/۳۰	درخواست احداث زیر زمین تجاری ، طبقه اول پاساژ ۵۳ باب ، طبقه دوم پاساژ، طبقه سوم شهربازی طبقه چهارم و پنجم پارکینگ رمیدار جمعا ۱۳۳ باب تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۱۱ باب پارکینگ . مالک ۱۱۱ باب پارکینگ در فضای باز پشت بام با سقف سازه سبک طراحی نموده است.	هادی اصغری	فاز دو سیلان	۴/۴۰۰/۳ ۲۶۳	مسکونی	۲۶۳۲/۷۷	۲۶۳۲/۷۷	۲۶۳۲/۷۷	مسکونی	۲۶۳۲/۷۷	تجاری خدماتی	۲۶۳۲/۷۷	تجاری خدماتی	ضمن رعایت مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ بند ۸ مورخ ۹۵/۶/۲۸ پیشنهاد موافقت بعمل آمد با احداث شهربازی در طبقه سوم و احداث طبقه چهارم بصورت پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	ضمن رعایت مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ بند ۸ مورخ ۹۵/۶/۲۸ پیشنهاد موافقت بعمل آمد با احداث شهربازی در طبقه سوم و احداث طبقه چهارم بصورت پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد.			
۲۳	۳۴۷۴۲۹/۳۹ ۹۵/۱۱/۳	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تجاری در یک باب و طبقات دوم تا پنجم خدماتی هرکدام در یک واحد با ایوان بگذر با سطح اشغال ۱۰۰٪ در اول و طبقات ۷۰/۹۰٪ و کسری ۳ باب پارکینگ خدماتی	هوشنگ رزمی	فاز یک کارشناسان	۱-۱۰۶۹- ۸۶	مسکونی	۱۴۶/۸۶	۱۴۶/۸۶	۱۴۶/۸۶	مسکونی	۱۴۶/۸۶	تجاری خدماتی	۱۴۶/۸۶	تجاری خدماتی	با احداث در همکف ۱۰۰٪ سطح اشغال و تامین ۴ باب پارکینگ و مابقی تجاری ( طبقه همکف پیش آمدگی از حدکاتر ۳ متر) و چهار طبقه فوقانی در چهار واحد پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث در همکف ۱۰۰٪ سطح اشغال و تامین ۴ باب پارکینگ و مابقی تجاری ( طبقه همکف پیش آمدگی از حدکاتر ۳ متر) و چهار طبقه فوقانی در چهار واحد موافقت بعمل آمد.			
۲۴	۳۴۸۲۹۶/۳۹ ۹۵/۱۱/۹	درخواست احداث زیر زمین تجاری و طبقه اول تجاری و طبقه دوم خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۳ باب پارکینگ	عالمه سید حاتمی	اوجدکان	۱-۳۹۴۵	مسکونی	۷۵/۸۲	۱۱۸/۷۵	۷۵/۸۲	مسکونی	۷۵/۸۲	تجاری مسکونی	۷۵/۸۲	تجاری مسکونی	با احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال در طبقات با رعایت ضوابط و مقررات از بابت ارتفاع و سایه میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال در طبقات با رعایت ضوابط و مقررات از بابت ارتفاع و سایه میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری پیشنهاد موافقت بعمل آمد			
۲۵	۳۴۵۷۴۱/۳۹ ۹۵/۱۱/۱۱	درخواست اصلاح پروانه و احداث طبقه سوم مسکونی و بهار خواب با سطح اشغال ۸۵/۷۷٪ و کسری ۲ باب پارکینگ ( قبلا پروانه برای پیلوت و طبقه اول تجاری و طبقه دوم مسکونی صادر گردیده است)	نرگس صفا جو - جهان خانملو	کارشناسان وصال	۱۳۱۱۳-۸۶	مسکونی	۱۳۲/۳۰	۱۳۲/۳۰	۱۳۲/۳۰	مسکونی	۱۳۲/۳۰	تجاری مسکونی	۱۳۲/۳۰	تجاری مسکونی	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.			
۲۶	۳۴۷۲۲۶/۳۹ ۹۵/۱۱/۳	درخواست تبدیل همکف مسکونی به پارکینگ و الحاقی به وضع موجود پارکینگ و احداث یکباب تجاری و احداث طبقه سوم مسکونی یک واحدی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تامین ۴ باب پارکینگ ( وضع موجود بصورت همکف مسکونی و پارکینگ و دو طبقه مسکونی می باشد)	حسین عالیزاده	فاز دو سیلان	۲۴۴۴- ۲۴۵-۱۵۵۳	مسکونی	۱۶۸/۲۰	۱۶۸/۲۰	۱۶۸/۲۰	مسکونی	۱۶۸/۲۰	تجاری مسکونی	۱۶۸/۲۰	تجاری مسکونی	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.			
۲۷	۳۴۳۵۳۱/۳۹ ۹۵/۹/۲۹	درخواست احداث یک باب تجاری و بالکن تجاری در جنوب ملک و احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحد در شمال ملک با سطح اشغال ۶۸/۶۵٪ و کسری یک باب پارکینگ	یسوب دانا	شهرک کوثر	۲۸۴۱/۱۱۹	مسکونی	۲۰۴/۰۷	۲۰۴/۰۷	۲۰۴/۰۷	مسکونی	۲۰۴/۰۷	تجاری مسکونی	۲۰۴/۰۷	تجاری مسکونی	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد			
۲۸	۳۴۹۲۸۵/۳۹ ۹۵/۱۱/۱۴	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تجاری در یک باب و نیم طبقه تجاری و طبقات دوم در یک واحد مسکونی و سوم مسکونی با طبقه چهارم بصورت دوبلکس با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۴ باب پارکینگ	محبت نیک نژاد	خیابان توانیر	۲۳۶۷- ۳۳۷۰	مسکونی	۱۳۶/۷۸	۱۳۶/۷۸	۱۳۶/۷۸	مسکونی	۱۳۶/۷۸	تجاری مسکونی	۱۳۶/۷۸	تجاری مسکونی	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد.			
۲۹	۳۳۹۲۹۷/۳۹ ۹۵/۸/۲۰	درخواست تفکیک عرصه به دو قطعه با کاربری تجاری و کاربر مسکونی	حسین آقایی	خیابان خرمشهر	۲-۱۴۴۴	مسکونی	۲۸۳/۱۰	۲۴۹/۵۴	۲۴۹/۵۴	مسکونی	۲۴۹/۵۴	تجاری مسکونی	۲۴۹/۵۴	تجاری مسکونی	پیشنهاد موافقت بعمل آمد	پیشنهاد موافقت بعمل آمد			
۳۰	۳۴۳۵۲۲/۳۹ ۹۵/۹/۲۹	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تجاری در دو باب و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری یک باب پارکینگ	افشین بابک	خیابان نائبی	۳۰۳۴۴- ۶۷۸	مسکونی	۱۲۹/۲۰	۱۲۹/۲۰	۱۲۹/۲۰	مسکونی	۱۲۹/۲۰	تجاری	۱۲۹/۲۰	تجاری	با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد(تامین یکباب پارکینگ)	با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد(تامین یکباب پارکینگ)			
۳۱	۳۲۱۶۱۱/۳۹ ۹۵/۴/۵	درخواست تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی	سعید ایزدی	شهرک کارشناسان	۸۶-۹۴۸۶	فرهنگی	۲۷۴/۹۲	۲۷۴/۴۲	۲۷۴/۴۲	فرهنگی	۲۷۴/۴۲	فرهنگی	۲۷۴/۴۲	فرهنگی	تعیین تکلیف کل پلاک با کاربری فرهنگی و طرح موضوع در جلسات آتی.	تعیین تکلیف کل پلاک با کاربری فرهنگی و طرح موضوع در جلسات آتی.			

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا							موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			موضوع تقاضا	شماره نامه	
			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری									
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج بند ۳۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ اقدام لازم معمول گردد	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج بند ۳۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ اقدام لازم معمول گردد.	افزایش سطح اشغال کسری ۱۱ باب پارکینگ	۴۴۰/۵۰	تجاری مسکونی	۴۴۰/۵۰	مسکونی	۴۴۰/۵۰	۴۴۰/۵۰	مسکونی	۳۳-۱۲۳۶	خیابان والی	موسی خدادوست و شرکاء	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپدار و همکف دو باب تجاری و نیم طبقه تجاری و ۹ طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال در زیر زمین و همکف ۷۷/۳۱٪ و طبقات ۵۳/۴۲٪ و کسری ۱۱ باب پارکینگ	۳۲	۳۴۱۶۶۲/۳۹ ۹۵/۹/۱۱
با احداث زیر زمین در ۱۰۰٪ سطح اشغال انباری ، همکف تجاری پارکینگ دو باب مزاحم و دو طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد	با احداث زیر زمین در ۱۰۰٪ سطح اشغال انباری ، همکف تجاری پارکینگ دو باب مزاحم و دو طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد.	احداث تمام عرصه کسری ۶ باب پارکینگ	۱۰۵	تجاری مسکونی	۱۰۵	مسکونی	۱۰۵	۲۰۰	مسکونی	۲۸-۷۳۲۰	کمربندی دوم	ورات الهوردی بابایی	درخواست احداث زیر زمین تجاری و طبقه اول تجاری یکباب و بالکن تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و سه طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۶ باب پارکینگ	۳۳	۳۴۱۶۳۱/۳۹ ۹۵/۹/۱۱
با احداث همکف تجاری و سه طبقه فوقانی بصورت خدماتی هر کدام در یک واحد موافقت بعمل آمد.	با احداث همکف تجاری و سه طبقه فوقانی بصورت خدماتی هر کدام در یک واحد پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	احداث تمام عرصه کسری ۹ باب پارکینگ	۸۰	تجاری خدماتی	۸۰	مسکونی	۸۰	۹۳/۶۹	مسکونی	-۱۷۱۸۸ ۴۳۹۸	خیابان شریعتی	اصغر رضا خانی مقدم	درخواست احداث طبقه اول تجاری و بالکن تجاری و هفت طبقه خدماتی هر کدام در یک واحد و نیم طبقه خدماتی در ارتباط با طبقه هفتم با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۹ باب پارکینگ	۳۴	۳۴۱۷۴۹/۳۹ ۹۵/۹/۱۳
موافقت بعمل آمد	با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد	افزایش سطح اشغال کسری ۸ باب پارکینگ	۱۳۶/۳۵	خدماتی	۱۳۶/۳۵	مسکونی	۱۳۶/۳۵	۱۳۶/۳۵	مسکونی	۱ و ۳ و ۴ و ۱- ۶۶۲۸	میدان شریعتی	انجمن شرکت های پیمانکاران	درخواست افزایش ۳۱/۷۱ متر مربع در پیلوت و در طبقه اول ۳۱/۷۱ متر مربع و طبقات دوم تا چهارم هر کدام ۳۲/۹۱ متر را دارد. سطح اشغال ۷۷/۷۱٪ و کسری ۸ باب پارکینگ. وضع موجود بصورت پیلوت و چهار طبقه خدماتی می باشد.	۳۵	۳۴۶۶۸۲/۳۹ ۹۵/۱۰/۲۶
با رعایت ۳ متر عمق حیاط فرعی با احداث در سطح اشغال ۷۰٪ در چهار طبقه بالای پیلوت با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	با رعایت ۳ متر عمق حیاط فرعی با احداث در سطح اشغال ۷۰٪ در چهار طبقه بالای پیلوت با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	افزایش سطح اشغال	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۷۵۴۴-۷۴۲	حافظ	منوچهر علیپور	درخواست احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد بهار خواب با سطح اشغال ۷۱/۵٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	۳۶	۳۵۰۳۳۲/۳۹ ۹۵/۱۱/۲۱
موافقت بعمل آمد	با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد	احداث تمام عرصه کسری ۳ باب پارکینگ	۱۲۱/۰۷	تجاری	۱۲۱/۰۷	مسکونی	۱۲۱/۰۷	۱۲۱/۰۷	مسکونی	-۷۹۱۳۷ ۲۹۰۲	کاشانی	یاور داوری و شرکاء	درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۳ باب پارکینگ	۳۷	۳۴۰۹۳۱/۳۹ ۹۵/۹/۲