

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	اصلاح جانمایی زمین مورد درخواست اداره کل دیوان محاسبات اردبیل	اداره کل راه و شهرسازی	شهرک اداری	۸۶/۲۶۵/۱	۳۰۰	۳۰۰	پارکینگ	۳۰۰	اداری	۳۰۰	تغییر کاربری	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد سیما و منظر شهری ارجاع گردد	موافقت گردید، نقشه و سایت پلان به کمیته	
۲	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۵۵٪ و تامین ۶ باب پارکینگ	عباس قاسم زاده ثمرین	شهرک کارشناسان	-۲۰۹۹/۱ ۲۶۵/۲۹۹	۲۳۱	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد	
۳	درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا ششم مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۵۴/۹۵٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	فریبا مهندسی	کارشناسان فاز یک	۱/۲۶۵/۳۹۱ ۸۶	۲۳۱	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۴	درخواست اصلاح پروانه تبدیل بهار خواب به طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۸/۴۶٪ و تامین ۵ باب پارکینگ	محمد ایمانی	خیابان عطایی	-۴۵۶۸ ۳۳-۱۷۹	۲۰۷/۰۵	۲۰۲/۲۴	مسکونی	۲۰۲/۲۴	مسکونی	۲۰۲/۲۴	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۵	درخواست تغییر کاربری از بهداشتی و درمانی به مسکونی را دارد برابر توافق نامه شهرداری اردبیل با دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی با قطعه ۲۵۱ شهرک سبلان فاز سه با کاربری بهداشتی معوض شده است	شهرداری اردبیل	شهرک رازی	قطعه ۶۷۵ و ۶۷۴ شهرک رازی	۸۳۹/۵۰ ۵۸۴	۸۳۹/۵۰ ۵۸۴	بهداشتی	۸۳۹/۵۰ ۵۸۴	مسکونی	۸۳۹/۵۰ ۵۸۴	تغییر کاربری	با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد	
۶	درخواست احداث یک باب تجاری بمساحت ۱۷ مترمربع در ضلع جنوبی حیاط را دارد (سطح اشغال ۳۷/۷۴ درصد و کسری یک پارکینگ) - (درضمن وضع موجود بصورت پیلوت و سه طبقه مسکونی می باشد)	سلیم نوروزی	سبلان فاز ۲	-۳۱۷۹ -۳۲۸۸ ۱/۲۳۵/۲۳۰ ۳۳	۱۶۰	۱۶۰	مسکونی	۱۶۰	تجاری - مسکونی	۱۶۰	افزایش سطح اشغال و کسری یک باب پارکینگ	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد	
۷	درخواست تبدیل زیر زمین بصورت انباری و تاسیسات و سفره خانه سنتی - طبقه اول بصورت لابی و قسمتی اتاق پذیرش و قسمتی مدیریت و کافی شاپ و دستگاه خود پرداز و طبقه دوم در قالب رستوران و طبقه سوم و چهارم در قالب تالار پذیرایی با ایوان به گذر و شش طبقه بصورت هتل هرکدام بصورت ۱۱ سویت با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۱۵۴ باب پارکینگ غیر مسکونی	شاهین خدامراد زاده	میدان قدس	-۲۴ ۳۳-۱۱۱/۱۱۵	۵۴۴/۱۷	۵۴۴/۱۷	تجاری خدماتی	۵۴۴/۱۷	تجاری خدماتی	۵۴۴/۱۷	احداث تمام عرصه کسری ۱۵۴ باب پارکینگ	احداث تمام عرصه کسری ۱۵۴ باب پارکینگ نظر به عدم تامین پارکینگ و فقدان محوطه مناسب برای هتل ۴ ستاره با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد.	با تامین پارکینگ طبق ضوابط میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان در شعاع ۲۰۰ متری موافقت بعمل آمد	
۸	درخواست احداث طبقه اول تجاری در یکباب و طبقه دوم و سوم مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۳ باب پارکینگ	معصومه ولی پور	میدان علی	-۶۵-۱ ۱۴۹۶	۸۱/۵۰	۷۲/۵۰	مسکونی	۷۲/۵۰	تجاری و مسکونی	۷۲/۵۰	احداث تجاری و تمام عرصه کسری ۳ باب پارکینگ	با احداث در پیلوت پارکینگ و دو طبقه مسکونی با ۱۰۰٪ سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	به صورت پیلوت (پارکینگ) و دو طبقه مسکونی به صورت تمام عرصه موافقت گردید	
۹	با حفظ وضع موجود پیلوت پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول در یک باب تجاری به مساحت هرکدام ۳۸ متر مربع در فضای آزاد در حد جنوب و غرب با سطح اشغال ۸۸/۶٪ و کسری یک باب پارکینگ تجاری	میر حسین حسینی	شهرک رضوان	-۱/۱ ۷۵۵۱/۴	۱۷۹	۱۷۹	مسکونی	۱۷۹	تجاری مسکونی	۱۷۹	احداث تجاری در فضای آزاد و افزایش سطح اشغال و کسری یکباب پارکینگ	مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۱۰	با اختلاف سطح زمین احداث همکف تجاری و نیم طبقه پارکینگ و طبقه اول پارکینگ رمپدار و شش طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۶۰/۸۹٪ و کسری ۵ باب پارکینگ	رسول اسفندیاری	شهرک دادگستری	-۳۶۷ ۳۳-۶۶۲۰	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	تجاری مسکونی	۲۴۰	افزایش سطح اشغال کسری ۵ باب پارکینگ	با احداث تجاری از سمت خیابان اصلی در ۶۰٪ سطح اشغال با حداکثر ارتفاع ۴ متر تامین پارکینگ در طبقه همکف از کوچه ۱۰ متری بالای تجاری و شش طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰٪ پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث تجاری از سمت خیابان اصلی با ۶۰ متر حداکثر ارتفاع ۴ متر، تامین پارکینگ در طبقه همکف از کوچه ۱۰ متری بالای تجاری و شش طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید	
۱۱	درخواست احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۶۹/۲۸٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	رمزیه بهروش و شرکا	خیابان امام	-۸۶-۵ ۴۵۹۲/۷	۲۱۶/۵۰	۲۰۶/۲۵	مسکونی	۲۰۶/۲۵	مسکونی	۲۰۶/۲۵	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد	طبق ضوابط اقدام گردد	
۱۲	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هرکدام در یک واحد با سطح اشغال ۵۸/۵۱٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز قبلا برابر بند ۱۰ مورخ ۹۴/۱۲/۵ کمیسیون ماده پنج مجوز احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی با سطح اشغال ۵۵/۷۷٪ صادر شده است	شفیع فضلعلی زاده	خیابان والی	-۱۲۱۶-۰ ۳۳	۲۵۸	۲۵۸	مسکونی	۲۵۸	مسکونی	۲۵۸	افزایش سطح اشغال	موافقت بعمل آمد.	موافقت گردید	
۱۳	درخواست اصلاح طرح تفکیک	اداره کل راه و شهرسازی	شهرک بسیجیان	-۱۴۸۳ ۸۶-۱۱۹۳	۱۵۶۵	۱۴۱۹/۲۱	بایر	۱۴۱۹/۲۱	اداری مسکونی	۱۴۱۹/۲۱	طرح تفکیکی	موافقت بعمل آمد.	موافقت گردید	
۱۴	درخواست احداث پیلوت پارکینگ و طبقه اول تا ششم هرکدام در یک واحد و بهار خواب با سطح اشغال ۷۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز	علی عبدولی	خیابان عطایی	-۱۷۳۷-۹۶ ۳۳	۲۵۲	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	افزایش سطح اشغال	با رعایت سطح اشغال همسایه حد شرقی ملک احداث در سطح اشغال مورد درخواست ۶ طبقه مسکونی بالای پارکینگ با تامین پارکینگ و با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید	با رعایت سطح اشغال همسایه حد شرقی ملک احداث در سطح اشغال مورد درخواست ۶ طبقه مسکونی بالای پارکینگ و با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید	
۱۵	درخواست احداث زیر زمین بصورت دو واحد خدماتی و انباری تجاری و همکف تجاری در شش باب و نیم طبقه و طبقه اول در دو واحد خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۲۷ باب پارکینگ	عزیز رنجبر	پيله سحران	۳۴-۷-۱۵۵	۳۸۴/۲۰	۳۸۴/۲۰	تجاری	۳۸۴/۲۰	تجاری خدماتی	۳۸۴/۲۰	احداث تمام عرصه کسری ۲۷ باب پارکینگ	زیر زمین انباری تجاری مرتبط با واحدهای تجاری (پیوسته) و همکف تجاری در ۴ باب و ۲ طبقه خدماتی حداکثر در ۶ باب سطح اشغال برابر پلان درخواستی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث به صورت زیر زمین انباری تجاری مرتبط با واحدهای تجاری (پیوسته) و همکف تجاری در ۴ باب و ۲ طبقه خدماتی حداکثر در ۶ باب طبق پلان درخواستی موافقت گردید	

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی		موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا					
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت					
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱۶	درخواست احداث زیر زمین او ۲ پارکینگ طبقه اول تجاری در ۲۴ باب با مساحت حداقل ۳۰ متر مربع و دهانه ۴ متر و طبقه اول بصورت خدماتی مرکز جراحی و طبقات دوم تا پنجم بصورت خدماتی با ۶۰٪ هر کدام در ۶ واحد و طبقات ششم و هفتم با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت خدماتی یا حداقل فضای ۶۰ متر مربع صادر شده است. مالک درخواست تغییرات در طبقه همکف و تبدیل به ۲۴ باب بصورت حداقل دهانه تجاری ۳ متر و حداقل مساحت ۹ متر مربع و حداکثر مساحت ۲۷ متر مربع برای واحدهای تجاری و بدون تغییرات در سایر قسمت‌ها را دارد. با کسری ۳۰ باب پارکینگ	یوسف فیضی	میدان حکیم نظامی	تجاری	۱۰۰۵/۴۰	۱۰۰۵/۴۰	تجاری	۱۰۰۵/۴۰	تجاری خدماتی	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
۱۷	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۶۲/۰۴٪ قبل از تعریض و تامین پارکینگ مورد نیاز	جمیله با شکوه	خیابان جمهوری	مسکونی	۱۷۸/۸۸	۱۷۸/۸۸	مسکونی	۱۷۸/۸۸	مسکونی	افزایش سطح اشغال	نظر به تصمیمات قبلی کمیسیون ماده پنج و قطعات سبز مشرف به ملک با احداث در ۶۷٪ سطح اشغال (بعد از تعریض) پیلوت و پنج طبقه مسکونی ، با تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با ۶۷٪ درصد سطح اشغال (بعد از تعریض) به صورت پیلوت و پنج طبقه مسکونی با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید		
۱۸	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد و بهار خواب با سطح اشغال ۶۳٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز	پرویز حاجی زاده	میدان جهاد	مسکونی	۲۰۳/۵۲	۱۸۰/۵۲	مسکونی	۱۸۰/۵۲	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث در ۶۰٪ مساحت قبل از تعریض در پیلوت و پنج طبقه مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد. (با تامین پارکینگ مورد نیاز)	با احداث در ۶۰ درصد مساحت قبل از تعریض به صورت پیلوت و پنج طبقه مسکونی با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید		
۱۹	درخواست احداث شش باب تجاری در همکف و بالکن تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و کسری ۶ باب پارکینگ	وراث داوود خوارزمی	شهرک بعثت	مسکونی	۱۷۸/۸۸	۱۷۸/۸۸	مسکونی	۱۷۸/۸۸	تجاری مسکونی	احداث تمام عرصه تجاری و کسری ۶ باب پارکینگ	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	طبق مصوبه قبلی اقدام گردد		
۲۰	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با جک بالا بر و طبقه اول تجاری در دو باب و طبقات دوم تا هشتم خدماتی هر کدام در قالب سه واحد خدماتی و طبقه نهم در دو واحد با ایوان بگذر با سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیر زمین و ۸۹٪ در اول و ۸۱/۹۷٪ در طبقات و کسری ۲۳ باب پارکینگ	منوچهر جعفری نمین	شهرک آزادی	مسکونی	۲۹۸/۶۵	۲۹۸/۶۵	مسکونی	۲۹۸/۶۵	تجاری خدماتی	مازاد بر تراکم و تغییر کاربری و کسری ۲۳ باب پارکینگ	با کاهش یک طبقه موافقت بعمل آمد			
۲۱	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپدار و همکف پاساژ تجاری (۱۳ باب تجاری رو به معبر -۹ باب تجاری داخل پاساژ) و پارکینگ و لابی مسکونی و سالن اجتماعات و نگهبانی و نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی و درمانگاه و مهد کودک و طبقات اول تا سوم هر کدام ۱۰ واحد مسکونی و طبقات چهارم تا هفتم هر کدام در ۸ واحد مسکونی و طبقات هشتم تا یازدهم هر کدام در ۵ واحد مسکونی و طبقات دوازدهم تا پانزدهم هر کدام در ۳ واحد مسکونی با سطح اشغال ۴۸/۱۰٪ و کسری ۳۱ باب پارکینگ غیر مسکونی	دولت جمهوری اسلامی	ولایت	مسکونی	۵۷۸۲/۶	۵۷۸۲/۶	مسکونی	۵۷۸۲/۶	تجاری مسکونی	مازاد بر تراکم و کسری ۳۱ باب پارکینگ	با رعایت موارد ذیل پیشنهاد موافقت بعمل آمد. - با تامین پارکینگ برابر درخواست ۲۰۳ باب پارکینگ - رعایت میحت ۱۹ و میحت ۳ مقررات ملی ساختمان و پله فرار - رعایت ضوابط و مقررات مناسب سازی محیط برای معلولین - مساحت تجاری حداقل با دهانه ۴ متر حداقل مساحت ۲۴ متر مربع بدون دسترسی تجاری ها از خیابان ۴۵ متری - طراحی راه پله مجزا برای مهد کودک و درمانگاه - آسانسور در هر بلوک بصورت برانکاردر ی (یکی از آسانسورها) - طراحی ورودی اصلی مجموعه از کوچه ۱۲ متری - بررسی نمای مجموعه در کمیته سیما و منظر شهری	طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت گردید		
۲۲	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ و پیلوت و طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و سه طبقه مسکونی و بهار خواب هر کدام در یک واحد با سطح اشغال ۷۵/۲۳٪ و تامین ۴ باب پارکینگ و کسری ۷ باب پارکینگ	فریبا فتوحی	خیابان عطایی	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	تجاری - مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری ۷ باب پارکینگ	برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۷/۱۱/۲۸ بند ۳۱ در مجاورت ملک با احداث در زیر زمین برابر درخواست پارکینگ و طبقات با ۶۰٪ سطح اشغال همکف تجاری و سه طبقه با بهار خواب پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری موافقت گردید		
۲۳	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ و پیلوت و طبقه اول تجاری در دو باب و طبقات دوم تا هشتم مسکونی و بهار خواب با سطح اشغال ۷۰٪ در طبقه اول و ۶۰/۴۰٪ در زیر زمین و طبقات و کسری ۲ باب پارکینگ تجاری	محمد رضا حریری	شهرک رضوان	تجاری	۲۸۰/۵۶	۲۸۰/۵۶	فضای سبز	۲۸۰/۵۶	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری ۲ باب پارکینگ	با احداث زیر زمین در ۶۰٪ سطح اشغال پارکینگ و طبقات همکف تجاری و ۶ طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰٪ احداث تجاری از بر ۱۸ متری با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	با احداث در زیر زمین با ۶۰٪ در صد سطح اشغال به صورت پارکینگ و طبقات همکف تجاری و ۶ طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰ درصد به صورت تجاری از بر ۱۸ متری با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی موافقت گردید		
۲۴	درخواست احداث طبقه پنجم به مساحت ۱۵۰/۷۰ مترمربع و بهار خواب ۳۹ مترمربع با سطح اشغال ۷۲/۱۹٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز ، وضع موجود بصورت پیلوت چهار طبقه مسکونی در شمال ملک و در جنوب دوباب تجاری می باشد	اسمعلی مومن و شرکا	شهرک سینا -۲۰ متری وصال	مسکونی	۲۶۲/۵	۲۶۲/۵	مسکونی	۲۶۲/۵	مسکونی	مازاد بر تراکم و سطح اشغال	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد (با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی)	موافقت گردید		
۲۵	بررسی طرح شورابیل	شهرداری	شهرداری	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>حدود اراضی موزع دفاع مقدس تدقیق و پارکینگ در جنب پارک آبی طراحی گردد- پارکینگ حاشه ای جوار خیابان حداقل به عمق ۱۰ متر در کاربری کمپینگ جنب شهر خورشید اعمالدر تمام طول کاربری اعمال- در طرفین معبرورودی جدید از سمت کوثر به عمق ۱۵ متر کاربری فضای سبز اعمال - کاربری ۱۰۹ به صورت کاربری تفریحی توریستی، ورزشی و فرهنگی اعمال -حرایم امور آب اعمال و تدقیق و هرگونه احداث در حریم دریاچه ممنوع و در زمان احداث ملزم به رعایت حرایم - هرگونه احداث سازه ای در داخل رینگ (پیاده روی) ممنوع - کاربری شماره او ۲ با کاربری فضای سبز و کاربری شماره ۲ با کاربری هتل سلامت تدقیق و ضوابط و مقررات (سطح اشغال ، تراکم و سایر) در جلسه جداگانه ای بحث و بررسی و با تغییر کاربری پارکینگ به انتظامی جنب موزه دفاع مقدس مخالفت بعمل آمد- در خصوص دفع آبهای سطحی وفاضلاب جلسه ای مجزا برگزار و چگونگی تخلیه فاضلاب بررسی- کاربری ۲۱ جنوب به کاربری باغ پردگان تغییر یابد- کاربری ۳۵ (شرق کاربری ۲۲) به کاربری نمایشگاه گل و گیاه الحاق-مسیردوچرخه و پیاده در جوار رینگ طراحی گردد-وضع موجود ملک خوشروزی با کاربری ورزشی ایقا - کاربری ۲۹ غرفه های نمایشگاهی صرفآیک طبقه با سازه های خاص احداث گردد- کاربری ۱۷ با کاربری سبز ایقا گردد- کاربری ۱۸ با کاربری آتش نشانی و ستاد بحران ایقا- جزیره پیشنهادی مطابق نقشه ایقا بدون سازه سنگین احداث - کاربری مذهبی در محل دیگر مکانیابی گردد-الحاق تپه موجود در محدوده دانشگاه محقق با کاربری گردشگری به مجموعه - طراحی کاربری خدماتی در پارک صخره ای به مساحت ۲۰۰ مترمربع- هرگونه ضوابط و مقررات احداث بنا در کلیه کاربریها یا جزئیات کامل (سطح اشغال- تراکم-استقرار بنا و...) در جلسه جداگانه به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد</p>		

