

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۹۶/۳/۳

شماره نامه	موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا						
					کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت					
									قبل از اصلاح	بعد از اصلاح			
۱	۲۳۲۶۴ ۹۵/۱۱/۲۱	محرم رحیمی	خیابان سعیدی	۱۹۳۹۶	۹۸	۹۸	تجاری مسکونی	تجاری مسکونی	۹۸	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ تمام عرصه و یک طبقه فوقانی موافقت می گردد.	با کاهش یک طبقه موافقت گردید.	
۲	۲۲۸۳۱ ۹۵/۱۱/۱۸	یعقوب احمدی	خیابان باهنر شمالی	۴۸۳۸	۲۹۳/۵	۲۹۳/۵	مسکونی	تجاری مسکونی	۲۹۳/۵	مازاد بر تراکم	با سطح اشغال ۶۰٪ به صورت زیرزمین پارکینگ همکف تجاری و پارکینگ (تامین پارکینگ واحدهای مسکونی) و چهار طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است	با سطح اشغال ۶۰٪ به صورت زیرزمین پارکینگ همکف تجاری و پارکینگ (تامین پارکینگ واحدهای مسکونی) و چهار طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است	
۳	۲۴۰۶۰ ۹۵/۱۲/۱	روح اله نوروزی	خیابان حافظ	۱۴۶۴۳	۱۱۷	۱۱۷	مسکونی	تجاری مسکونی	۱۱۷	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم	با سطح اشغال ۸۰٪ به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد (واحد مسکونی دوبلکس) موافقت می گردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است	با سطح اشغال ۸۰٪ به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد (واحد مسکونی دوبلکس) موافقت می گردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است	
۴	۲۳۲۶۹ ۹۵/۱۱/۲۱	علی شبرین زاده	میدان امام حسین	۱۵۹۴۵	۴۳	۴۳	مسکونی ورزشی	تجاری مسکونی	۴۳	افزایش سطح اشغال	با احداث در قسمت کاربری مسکونی به متراژ ۴۳ مترمربع صرفاً به صورت یک باب مغازه موافقت می گردد.	موافقت گردید.	
۵	۹۶/۹۶/۹۵۳ ۹۶/۲/۱۳	میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	کمربندی شهید باکری	۷۳۳۰	۲۷۵۰	۲۳۳۷/۹	اداری	تجاری مسکونی	۲۳۳۷/۹	کاربری	تغییر کاربری از اداری به فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	با اخذ اداره راه و شهرسازی در خصوص نیاز به کاربری اداری پیشنهاد موافقت می گردد. ضمناً مقرر گردید از محل فروش ملک اداره کل میراث فرهنگی نسبت به تملک و بازسازی حمام عدل اقدام نماید.	موافقت گردید.
۶	۲۲۹۵۲ ۹۵/۱۱/۱۹	شاهین و مهدی ابراهیم اوغلی	میدان آزادی خیابان امام کوچه بن بست دهم	۴۳۵۹	۲۴۱	۲۰۴/۶۳	مسکونی	تجاری مسکونی	۲۰۴/۶۳	مازاد بر تراکم	با رعایت مساحت ۶۰٪ قبل از تعریض با احداث به صورت همکف پیلوت و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است.	با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال مساحت قبل از تعریض به صورت همکف پارکینگ (پیلوت) و دو طبقه فوقانی مسکونی با رعایت سایر ضوابط موافقت گردد.	
۷	۲۲۵۸۳ ۹۵/۱۱/۱۶	غلام رضا قرآنی	خیابان دانشگاه	-۱۶۴۲۰ -۱۶۴۱۸ ۱۶۴۱۹	۵۸۲/۰۵	۵۸۲/۰۵	فضای سبز	مسکونی	۵۸۲/۰۵	تغییر کاربری	پیرو تصمیم کمیته فنی مورخه ۹۵/۱۰/۱۴ مقرر گردید در ازاء تغییر کاربری ملک به پلاک ۱۶۴۲۰-۱۶۴۱۸-۱۶۴۱۹ به مساحت کلی ۵۸۲/۰۵ مترمربع از فضای سبز به مسکونی معادل ۳ برابر مساحت زمین به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع از پلاک ۱۱۸۱۹ با کاربری شارع و فضای سبز از معبر حد جنوبی در راستای بازگشایی معبر اقدام و موضوع در جلسه اصلی ارائه گردد نقشه نهایی توسط دبیرخانه تایید گردد.	مقرر گردید معادل مساحت سه برابر مساحت زمین مورد درخواست (۱۷۵۰ متر مربع) از پلاک ۱۸۱۹ به صورت کاربری فضای سبز و مساحت واقع در تعریض (از اراضی داخل محدوده) به شهرداری واگذار گردد. و لذا با تغییر کاربری ۵۸۲ متر مربع به مسکونی موافقت گردید.	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				پلاک ثبتی	موضوع تقاضا	شماره نامه			
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مساحت	کاربری در وضع موجود					پلاک ثبتی	موقعیت مکانی
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت											
							بعد از اصلاح	قبل از اصلاح	کاربری در وضع موجود	پلاک ثبتی								
مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.	کاربری	۸۳/۵	فضای سبز	۸۳/۵	تجاری مسکونی	۸۳/۵	۸۳/۵	بایر	۱۹۲۹۳	خیابان جانبازان	صمید بدخشان	تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری تجاری تجاری مسکونی	۲۵۱۵۷ ۹۵/۱۲/۱۴	۸			
با رعایت سایر ضوابط موافقت گردد.	با درخواست شهرداری با رعایت کلیه ضوابط احداث بنا موافقت می گردد.	---	۱۲۶	مسکونی	۱۲۶	مسکونی	۱۲۶	۱۲۶	مسکونی	۱۹۱۶۹	استاد مطهری	محرم خانی	تقاضای پروانه ساختمانی برای پلاک ثبتی شماره ۱۹۱۶۹ که عرض آن ۷/۵ متر می باشد.	۲۵۹۰۲ ۹۵/۱۲/۲۲	۹			
با درخواست شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید. -همکف یکباب تجاری و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی -نیم طبقه بصورت انباری تجاری -چهار طبقه فوقانی مسکونی در چهار واحد مسکونی -سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط رعایت گردد.	با درخواست شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید. -همکف یکباب تجاری و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی -نیم طبقه بصورت انباری تجاری -چهار طبقه فوقانی مسکونی در چهار واحد مسکونی -سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط رعایت گردد.	---	۳۰۸/۳۵	مسکونی	۳۰۸/۳۵	مسکونی	۳۰۸/۳۵	۳۰۸/۳۵	مسکونی	۱۸۶۸۵	خیابان شهدا	ابراهیم احمد زاده	تقاضای دو طبقه مازاد بر تراکم و حذف یک باب پارکینگ مطابق طرح پیشنهادی	۹۶/۴۷۵ ۹۶/۱۱/۲۴	۱۰			
موافقت گردید.	با توجه به بازدید بعمل آمده و نبود اشجار در محل و کم بودن مترای درخواستی با تغییر کاربری مورد درخواست شهرداری موافقت گردید.	کاربری	۱۲۱	مسکونی	۱۲۱	باغ و قلمستان	۱۲۱	۱۲۱	بایر	۱۶۸۵۱	خیابان شهیدقهرمانی	مهدی عبدالله زاده	تغییر کاربری مقدار ۵۰ متر مربع از کاربری باغ و قلمستان	۲۵۱۵۶ ۹۵/۱۲/۱۴	۱۱			
موافقت گردید.	با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	کاربری	۸/۵	مسکونی	۸/۵	۸/۵ متر مربع فضای سبز	۸/۵	۸/۵	بایر	۶۴۹	خیابان اذربایجان	علی محمدیان	تغییر کاربری ۸/۵ متر مربع فضای سبز به مسکونی	۹۶/۴۷۴ ۹۶/۱۱/۲۴	۱۲			