

کمیسیون ماده ۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				متقاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت							
							بعد از اصلاح	قبل از اصلاح						

رضی

۱	۱۴۳۷ ۹۵/۷/۶	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	محمد آقازاده	کوچه ۸ متری موجود	۱۱۰۶۶/۹۶۱ ۱۱۹	بایر دارای اعیانی	۹۲۲/۲۵	۹۲۲/۲۵	فضای سبز	۹۲۲/۲۵	مسکونی	۹۲۲/۲۵	تغییر کاربری	مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.
۲	۲۰۱۸ ۹۵/۱۰/۱۴	درخواست احداث در سه طبقه به صورت تجاری و مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	علی دوستار رزی	خیابان ۲۵ متری	۱۱۹/۳۳/۴۶۷ ق ۹۰	بایر	۱۱۲	۱۱۲	مسکونی	۱۱۲	تجاری مسکونی	۱۱۲	افزایش سطح اشغال	مخالفت می گردد.	با تامین دو باب پارکینگ (بدون لحاظ مزاحمت) در همکف و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.
۳	۲۱۰۳ ۹۵/۱۰/۲۶	درخواست پروانه ساختمان اداری خدماتی نمایندگی فروش ایران خودرو و با حفظ کاربری اداری	حسین آفاقلیزاده	خیابان ۴۵ متری	۱۱۹/۶۰۹	بایر	۲۹۳/۵	۲۹۳/۵	اداری	۲۹۳/۵	تجاری مسکونی	۲۹۳/۵	افزایش سطح اشغال	با رعایت ایجاد نمایندگی فروش و ساختمان اداری بدون ایجاد کارگاه های مزاحم با درخواست شهرداری موافقت می گردد احداث برابر ضوابط و مقررات خواهد بود.	موافقت گردید.

فخرآباد

۱	۵۳۴۷ ۹۵/۵/۳۰	درخواست تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۵۰۰ مترمربع	رامین قاسمی	فخرآباد	۹۰۸ فرعی- ۳۳ اصلی	مسکونی	۷۹۳	۷۹۳	باغ	۷۹۳	مسکونی	۷۹۳	تغییر کاربری	طی بازدید بعمل آمده با عنایت به نبود اشجار و کاربری طرح هادی قبلی با تغییر کاربری به مسکونی موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.
۲	۵۳۷۷ ۹۵/۵/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۵۰۰ مترمربع	شعبان فرض اله زاده	فخرآباد	فرعی ۱۰۳۷- اصلی ۳۳	مسکونی	۷۱۰	۷۱۰	باغ	۷۱۰	مسکونی	۷۱۰	تغییر کاربری	با عنایت به نبود اشجار و نیز کاربری طرح هادی قبلی با تغییر کاربری به مسکونی موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی ملک طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.
۳	۵۳۷۱ ۹۵/۵/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۱۰۰ مترمربع	عوضعلی حسین نژاد	فخرآباد	۷۵۶ فرعی- ۳۳ اصلی	مسکونی	۲۲۱۰	۲۲۱۰	باغ	۲۲۱۰	مسکونی	۲۲۱۰	تغییر کاربری	با عنایت به ساخت و ساز بناها و نبود اشجار و نیز کاربری مسکونی در طرح هادی با تغییر کاربری به مسکونی موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی ملک طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.
۴	۵۳۷۹ ۹۵/۵/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۱۰۰۰ مترمربع	مرتضی سیدسلیمانی	فخرآباد	۱۳۰ فرعی- ۳۳ اصلی	مسکونی	۲۱۴۴	۲۱۴۴	باغ	۲۱۴۴	مسکونی	۲۱۴۴	تغییر کاربری	با عنایت به نبود اشجار و کاربری طرح هادی قبلی با تغییر کاربری به مسکونی برابر درخواست موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی ملک طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.
۵	۵۳۷۲ ۹۵/۵/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۵۰۰ مترمربع	مهدی سلیمانی	فخرآباد	۹۳۷ فرعی- ۳۳ اصلی	مسکونی	۵۰۹	۵۰۹	باغ	۵۰۹	مسکونی	۵۰۹	تغییر کاربری	با تغییر کاربری به مسکونی صرفا با مساحت داخل محدوده موجود با عنایت به احداثی قدیم و عدم وجود اشجار موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی ملک طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.
۶	۵۳۷۸ ۹۵/۵/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مقدار ۱۰۰۰ مترمربع	میررحمان سیدسلیمانی	فخرآباد	۸۹۳ فرعی- ۳۳ اصلی	مسکونی	۲۴۶۵	۲۳۰۰	باغ	۲۳۰۰	مسکونی	۲۳۰۰	تغییر کاربری	با عنایت به احداثی قدیم و عدم وجود اشجار صرفا با مساحت داخل محدوده پلاک در طرح جامع تفصیلی با تغییر کاربری به مسکونی موافقت می گردد.	با عنایت به سابقه کاربری مسکونی ملک طرح مصوب قبلی و شرایط وضع موجود ملک موافقت گردید.

کورائیم

۱	۳-۱۵۰۱ ۹۵/۱۰/۱۱	درخواست تغییر کاربری از حمل و نقل به تجاری و مسکونی	روح اله طاعتی	خیابان امام خمینی (ره)	۵۸/۶۷۶	بایر	۵۸۵/۳۲	۵۸۵/۳۲	حمل و نقل	۵۸۵/۳۲	تجاری مسکونی	۵۸۵/۳۲	تغییر کاربری	با رعایت شرایط ذیل پیشنهاد موافقت می گردد. ۱-واگذاری رایگان مقدار ۷۲۰ متر مربع به شهرداری جهت احداث آتش نشانی ۲-استعلام نهر زراعی از آب منطقه ای الزامی میباشد. ۳-مایقی ملک به مساحت ۱۸۸۵ مترمربع با دسترسی معبر طبق کروکی پیوستی با کاربری حمل و نقل و انبارداری ۴-تغییر کاربری مقدار ۵۸۵/۳۲ مترمربع به مسکونی	با لحاظ کلیه نظرات کمیته کارشناسی موافقت گردید احداث ملک طبق درخواست خواهد بود (با تامین پارکینگ مورد نیاز)
---	--------------------	---	---------------	------------------------	--------	------	--------	--------	-----------	--------	--------------	--------	--------------	---	---