

کمیسیون ماده پنج گرمی ۹۶/۰۵/۰۷

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	نام متقاضی	شماره نامه	بسمه تعالی	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	نام					
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت									
							مساحت	کاربری								کاربری در وضع موجود
گرمی																
<p>با لحاظ موارد ذیل موافقت گردید:</p> <p>۱- حداکثر ۳۷٪ از مساحت کل به صورت تجاری و مابقی فضای سبز خواهد بود.</p> <p>۲- هرگونه اقدام جهت ساخت و ساز بعد از انجام مطالعات مکانیک خاک و بررسی آسیب پذیری از لحاظ رانش زمین می باشد.</p> <p>۳- طراحی مجموعه به صورت یکپارچه از سمت خیابان ولیعصر و به صورت پاساژ در یک طبقه خواهد بود.</p> <p>۴- رعایت گذر بندی (اعمال گردد)</p> <p>۵- مساحت واقع در تعریض و فضای سبز به صورت رایگان به شهرداری واگذار خواهد شد.</p>	<p>در خصوص پرونده موصوف پیشنهاد می گردد</p> <p>۱- گذربندی اعمال و مساحت باقیمانده پلاک موصوف مشخص گردد.</p> <p>۲- اختصاص ۳۷٪ از سمت غربی مساحت باقیمانده پلاک موصوف بعنوان کاربری تجاری که هرگونه نحوه احداث منوط به انجام مطالعات از نظر رانش و مقاومت خاک و ... خواهد بود.</p> <p>۳- اختصاص و تثبیت ۶۳٪ باقیمانده بعنوان کاربری فضای سبز شهری در قسمت شرقی و مشرف به میدان و واگذاری رایگان آن به شهرداری</p> <p>۴- سهم مال (هلال احمر) و شهرداری بر اساس توافق فی مابین خواهد بود</p> <p>۵- اخذ مجوز مکانیک خاک و مقاومت خاک بر اساس مطالعات الزامی می باشد.</p>	تغییر کاربری	۲۵۴۰	مسکونی	۲۵۴۰	فضای سبز	۲۵۴۰	۲۵۴۰	بایر	۳۷۲۴	بلوار شهید دکتر بهشتی	جمعیت هلال احمر	درخواست تغییر کاربری ۳۷ درصد از پلاک مذکور از کاربری فضای سبز به تجاری	۳۲۲۲ ۹۶/۴/۲۰	۱	