

ردیف	شماره نامه	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
					مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت				کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۳۸۴۸۲۲/۲۹ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵	شروین نقی زاده اردبیلی	خیابان سی متری پشت بازار فرودسی	۳۸۵۷	تجاری	۸۵۱	تجاری	۸۵۱	افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد	ضمن مخالفت مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات میراث فرهنگی اقدام گردد	مخالفت گردید			
۲	۲۹۲۳۷۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱	موسی منشاری	میدان بیحوی - جنب پاستور	۵۴۷۴/۱-۵۳/۱۱	تجاری - خدماتی	۳۵۵/۵	تجاری - خدماتی	۳۵۵/۵	افزایش سطح اشغال و تراکم	برابر مصوبه مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ و مصوبه کلی خیابان مذکور اقدام لازم معمول گردد	صرفاً با افزایش سطح اشغال در طبقه همکف به صورت تجاری موافقت گردید			
۳	۳۹۴۱۲۸/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴	علی و محمود وهاب زاده	ولایت	۳۳/۸۱۹۰- ۷۱۹۸/۶۹۴۸-۷۸	بایر	۲۱۹/۵۵	تجاری - مسکونی	۲۱۹/۵۵	افزایش سطح اشغال و تراکم	با احداث در زیر زمین پارکینگ تمام عرصه با چک بالابر ، همکف تجاری و پارکینگ ( ورودی پارکینگ ۲/۵ متر ) برابر درخواست و ۵ طبقه فوقانی ، ۶۰ درصد سطح اشغال در ۵ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید			
۴	۳۹۹۱۰۴/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵	النفات بابایی و جهانگیر جوانمرد	میدان مادر - خیابان خانعلیزاده	۱۰/۱۰/۷۴۰۶	بایر	۲۹۹/۸۷	تجاری - خدماتی	۲۹۶/۸۱	افزایش سطح اشغال و تراکم	با احداث زیر زمین برابر درخواست همکف تجاری در ۸۰ درصد سطح اشغال تجاری با حداقل ۳/۵ متر دهانه و طبقه اول خدماتی در قالب ۳ واحد پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث به صورت زیرزمین طبق درخواست ، همکف تجاری با ۸۰ درصد سطح اشغال با حداقل ۳/۵ متر دهانه و طبقه اول خدماتی در قالب ۳ واحد موافقت گردید			
۵	۳۹۷۶۰۷/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۶	ظاهر اصغریه لو	شهرک نیستان - جنب میدان کشاورز	۸۷۹۴۳/۱۱۴۵-۲	جایگاه CNG	۱۷۰۵/۷۴	تاسیسات	۱۷۰۵/۷۴	افزایش سطح اشغال و کسری فضای آزاد	با عنایت به مغایرت موجود با ضوابط و مقررات احداث بنا و مشکلات در ورود و خروج به میدان و پمپ بنزین ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	مخالفت گردید			
۶	۳۹۷۶۰۱/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۶	فرامرز پور نعمت	بزرگراه شهدا کوی فرهنگیان	۲۲۱-۲۲۱- ۴۸۳۹ و ۱۲۷ و ۱۲۶	مسکونی	۲۵۳/۵۰	تجاری - مسکونی	۲۵۳/۵۰	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید			
۷	۳۷۸۷۱۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۰۲	رسول عدلی	خیابان یسری - قدس یک	۲۲-۸۵۳	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	افزایش تراکم	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد			
۸	۳۹۹۱۰۱/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵	بهنام کامرانی مقدم	راه نیار - روبروی فنی و حرفه ای	۱۷-۲۹-۲۱-۵۵۶۲	بایر	۱۸۱/۱۵	تجاری	۱۸۱/۱۵	افزایش سطح اشغال	با احداث در هشتاد درصد سطح اشغال در سه دهانه تجاری با تامین دو باب پارکینگ مزاحم ، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال در سه دهانه تجاری با تامین دو باب پارکینگ ( بدون لحاظ مزاحمت) موافقت گردید			
۹	۴۰۲۷۲۵/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹	فتحعلی اسلوب	شهرک کشاورزی خیابان طلاییه	۲۲۳-۳۵۲۲/۲۲۰۳- ۲۴۲	بایر	۴۰۵	تجاری و مسکونی	۳۷۹/۴۴	افزایش تراکم	با احداث در سطح اشغال مورد درخواست زیر زمین پارکینگ همکف تجاری و شش طبقه فوقانی با ۸ هشت واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با سطح اشغال مورد درخواست به صورت زیر زمین پارکینگ ، همکف تجاری و شش طبقه فوقانی با ۸ هشت واحد مسکونی موافقت گردید			
۱۰	۳۹۹۶۳۱/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸	نوید رنجبر	شهرک رضوان - خانه های سازمانی	۲-۲۴۹۲۵-۷۵۶۶- ۲۴۹۲۷	مسکونی	۲۰۸	مسکونی	۲۰۸	افزایش سطح اشغال	با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال به صورت پیلوت و چهار طبقه با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با ۷۰ درصد سطح اشغال به صورت پیلوت و چهار طبقه موافقت گردید			
۱۱	۳۷۱۸۱/۹۶/اص ۱۳۹۶/۱۱/۲۸	راه و شهرسازی	شهرک الهیه	-	بایر	-	مختلط	-	تفکیک	نظر به تغییر کاربری های صورت گرفته ، نظر کمیته فنی به شرح ذیل می باشد : ۱- مغایرت اساسی با اساس طرح آماده سازی شهرک و طرح جامع توسعه و عمران ۲- واگذاری رایگان صرفاً اجازه بهره برداری از کاربریهای عمومی به ادارات و دستگاههای متولی از جمله فضای سبز (شهرداری) ورزشی ( اداره کل ورزش و جوانان ) آموزشی (آموزش و پرورش) آموزش عالی (دانشگاه علوم پزشکی) ۲- پس از رفع موارد فوق نقشه مههور به مهر کمیسیون ماده پنج گردد	با درخواست طبق نقشه مههور به مهر کمیسیون موافقت گردید			
۱۲	۴۰۱۶۸۳/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶	نوید قیامی اردبیلی	شهرک کشاورزی	۳۳-۲۳۸۶-۱۰۶	بایر	۵۱۵	مسکونی	۵۱۴/۱۸	افزایش تراکم	با احداث در پیلوت و ۸ طبقه با سطح اشغال مورد درخواست و احداث ۲ باب تجاری در حیاط ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با احداث به صورت پیلوت و هشت طبقه با سطح اشغال مورد درخواست و احداث دو باب تجاری در حیاط موافقت گردید			

ردیف	شماره نامه	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
					مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					مساحت	کاربری در	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری
۱۳	۳۹۷۵۹۰/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵	هدیه رحیمی و شرکا	میدان بعثت	۵۴۲۱-۲۷-۱	مسکونی	۲۲۷/۵۰	۱۹۵	تجاری	۱۹۵	افزایش سطح اشغال	با احداث در زیر زمین انباری تجاری و همکف تجاری در ۸۰ هشتاد درصد سطح اشغال در یک باب تجاری با ۸۰ (هشتاد) درصد سطح اشغال در یک باب تجاری موافقت گردید	به صورت زیر زمین انباری تجاری ، همکف	
۱۴	۳۹۷۱۷۰/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۳	توران حسینی	خیابان دانش کوچه رجایی	۷۵۸۳-۳۰۶۸۹	مسکونی	۲۰۵/۶۱	۱۹۵/۱۰	مسکونی	۱۹۵/۱۰	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	طبق ضوابط اقدام گردد	
۱۵	۳۹۹۱۷۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵	سواد رحیمی	خیابان عطایی	۷-۳۳-۳۹۷	بایر	۲۴۵/۳۰	۲۴۵/۳۰	تجاری - مسکونی	۲۴۵/۳۰	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	نظر به مصوبه کمیسیون ماده پنج در مجاورت ملک بند ۳ مورخه ۱۳۹۱/۰۸/۱۰ و ساخت و ساز موجود در حدود همسایگی ، با احداث در زیر زمین ۷۹ درصد پارکینگ ، همکف تجاری و پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی فوقانی در ۶ واحد با ۵۵ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد	نظر به مصوبه کمیسیون ماده پنج در مجاورت ملک بند ۳ مورخه ۱۳۹۱/۰۸/۱۰ و ساخت و ساز موجود در حدود همسایگی ، با احداث در زیر زمین ۷۹ درصد پارکینگ ، همکف تجاری و پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی فوقانی در ۶ واحد با ۵۵ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت گردید
۱۶	۳۹۷۵۹۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵	سید احمد محدث اردبیلی	کوچه معمار	۶۲۲۶-۱۲۵۷۰	مسکونی	۲۲۴/۶۸	۱۸۹/۹۱	مسکونی	۱۸۹/۹۱	مازاد بر تراکم	مقرر گردید مطابق بند ۱۰ مورخه ۱۳۹۲/۰۵/۲۰ اقدام گردد	مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد	
۱۷	۳۹۹۱۰۳/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵	داود میر عباسی	کارشناسان میدان فرهنگ	۸۶-۶۴۷۶-۴۷۹	مسکونی	۲۳۱	۲۳۱	تجاری	۲۳۱	افزایش سطح اشغال	نظر به تصمیمات قبلی کمیسیون بند ۲۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۴ با احداث در زیر زمین و طبقه همکف تجاری در هشتاد درصد در درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با احداث به صورت زیر زمین انباری تجاری و همکف تجاری با هشتاد درصد موافقت گردید	
۱۸	۳۹۱۵۴۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴	علی اسدیان	میدان رضوان	-	-	-	-	-	-	معبر	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	طبق نظر شورای ترفیق اقدام گردد	
۱۹	۳۹۹۹۴۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰	حسن سفارشی و شرکا	شهرک آزادی مولوی ۹	۷۵۶۱-۴۴۱-۴۴۱	مسکونی	۲۴۵/۳۰	۲۴۵/۳۰	مسکونی	۲۴۵/۳۰	مازاد بر تراکم	با احداث در پیلوت و ۶ طبقه مسکونی در ۵۱ درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت بعمل آمد	به صورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی با ۵۱ درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید	
۲۰	۳۹۶۹۲۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱	بهنام توکلی و طوبی فرزنان	میدان یحیوی - خیابان پاسداران	۵۱۸۵-۱۷-۱	مسکونی	۲۴۲	۲۴۲	مسکونی	۲۴۲	مازاد بر تراکم	با احداث همباد همسایه حد شرقی در پیلوت و ۵ طبقه موافقت بعمل آمد .	با رعایت احداثی همباد همسایه حد شرقی در پیلوت و ۵ طبقه فوقانی موافقت گردید	
۲۱	۳۹۹۱۳۴/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵	حسن پیرزگر و فرهاد اقدامی	شهرک کوثر - بلوک ۶	-۳۵/۷۳/۳۳ ۱۶۱/۳۴۱/۲۸۴۱/۸۵ ۶-۱۵۷۷/۷۱۶	مسکونی	۱۲۸/۹۴	۱۲۸/۹۴	تجاری	۱۲۸/۹۴	افزایش سطح اشغال	با رعایت ۶۰ درصد طول قطعه در مجاورت همسایه و ۶۰ درصد سطح اشغال نسبت به مساحت کل قطعه صرفاً تجاری در همکف با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد	
۲۲	۳۹۸۱۴۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	ایوب شهبازی	خیابان تاکسی رانی - نبش کوچه اسلامی	۱۲۷-۴۸۳۵	مسکونی	۳۳۹/۲۰	۳۳۹/۲۰	تجاری	۳۳۹/۲۰	افزایش سطح اشغال	با احداث تجاری همباد همسایه حد جنوبی ملک با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث تجاری همباد همسایه حد جنوبی موافقت گردید	
۲۳	۴۰۲۳۳۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸	شعبان رحمانی	کارشناسان روبروی نظام مهندسی	۸۶-۱۶۲۴	مسکونی	۱۹۶/۴۰	۱۹۵/۴۰	تجاری - خدماتی	۱۹۵/۴۰	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	با احداث زیر زمین در هشتاد درصد سطح اشغال ، همکف در هفتاد درصد تجاری و چهار طبقه خدماتی هر کدام در دو واحد و تامین پارکینگ در حیاط ۳۰ درصد سطح اشغال با ارتفاع مجاز پارکینگ ( پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید( زیر زمین هشتاد درصد سطح اشغال ، همکف هفتاد درصد تجاری و چهار طبقه خدماتی با ایوان بگذر هر طبقه در قالب دو واحد خدماتی با مجموع زیر بنای ۱۵۱۶/۵۸ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و طبقه اول ۸۰/۱۶ درصد در طبقات بالاتر و با کسری سیزده باب پارکینگ	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید( زیر زمین هشتاد درصد سطح اشغال ، همکف هفتاد درصد تجاری و چهار طبقه خدماتی هر کدام در دو واحد و تامین پارکینگ در حیاط و ... )
۲۴	۳۹۲۳۶۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱	بهنام جوادی و لعیا آل طاهها	جمعه مسجد - کوچه عیسی زاده	۱۶۴۵-۲	مسکونی	۱۵۷	۱۴۴/۷۷	بافت قدیم - آموزشی	۱۴۴/۷۷	تغییر کاربری	با عنایت به مصوبات کمیسیون ماده پنج در مجاورت ملک در سنوات قبل و تغییر کاربری های صورت گرفته ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با عنایت به شرایط وضع موجود و سوابق مصوبات کمیسیون در محل ، موافقت گردید	
۲۵	۳۹۴۷۵۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷	منصور خوش لحن	کوچه پیرزگر	۰-۶۰۹۰/۰۹۴۹-۱-۱	تجاری مسکونی	۳۵۲/۳۵	۳۰۸	تجاری - مسکونی	۳۰۸	افزایش سطح اشغال	با احداث زیر زمین برابر استعلام میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری ، همکف در هشتاد درصد سطح اشغال و طبقه اول با ۶۰ درصد سطح اشغال و طبقه اول با ۶۰ درصد سطح اشغال مسکونی در یک واحد و با تامین پارکینگ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	

ردیف	شماره نامه	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت					کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح					
۲۶	۳۹۹۸۵۳/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰	جلیل فاضل زاده	خیابان امام پشت ماشین شویی	۴۵۹۳-۲۸	مسکونی	۲۱۷/۱۵	۱۱۵/۲۰	مسکونی	۱۱۵/۲۰	به صورت پیلوت تمام عرصه با ارتفاع مجاز و طبقات در چهار طبقه مسکونی با ۸۰٪ درصد سطح اشغال موافقت گردید	همکف پیلوت در صد در صد سطح اشغال با ارتفاع مجاز و طبقات چهار طبقه مسکونی با هشتاد درصد، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم
۲۷	۳۹۶۵۱۰/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	شهرداری اردبیل	آراز علی پشت مجتمع اینثار	۷۴۵۰/۳	بایر	۲۸۸/۴۲	۲۸۸/۴۲	مسکونی	۲۸۸/۴۲	مخالفت گردید	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	تغییر کاربری
۲۸	۳۹۸۲۰۴/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	حسینییه دابانلوها - مهدی رضاپور	خیابان اتوبوسرانی - کوچه باران	۳۲-۵۵۵	مسکونی - تجاری	۵۵۰	۴۵۵	مذهبی و تجاری	۴۵۵	مخالفت گردید	با رعایت ۴ متر حیاط در ضلع شرقی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد	افزایش سطح اشغال -
۲۹	۳۹۴۳۱۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۰/۰۵	جمشید شفاده	جنب راه و ترابری	۱۲۷	بایر	۸۶۶۱	۸۶۶۱	خدماتی	۸۶۶۱	مخالفت گردید	با رعایت ۴ متر حیاط در ضلع شرقی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد	افزایش سطح اشغال
۳۰	۳۸۲۴۲۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۳۰	رحمان پرنیا	سرچشمه - کوی طوی	۳۷۷۲-۲	تجاری - خدماتی	۳۹۱/۹۲	۳۸۵/۹۱	مختلط خدماتی مسکونی	۳۸۵/۹۱	مخالفت گردید	ضمن مخالفت مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات میراث فرهنگی اقدام گردد	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم - کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ
۳۱	۳۸۴۸۲۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۷/۲۰	فرزاد علوی و شرکا	میدان سرچشمه	۷-۳۷۷۶-۳۷۷۵ ۳-۱-۳۷۷۵	مسکونی	۲۷۱/۸۰	۱۹۰/۶۰	مسکونی - بافت قدیم	۱۹۰/۶۰	مخالفت گردید	ضمن مخالفت مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات میراث فرهنگی اقدام گردد	افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ -
۳۲	۳۹۹۸۵۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰	ابوطالب عزیزی	کوچه زینبیه	۴۸۲۱	مسکونی	۲۱۱/۱۰	۱۴۲/۶۲	مسکونی	۱۴۲/۶۲	مخالفت گردید	با کاهش یک طبقه از درخواست مالک، پیشنهاد موافقت بعمل آمد (مسائل حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری می باشد)	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم
۳۳	۴۰۵۵۴۱/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲	محسن رویتی هلال	اوجدکان - کوچه عارف	۳۸۷۸	پارکینگ	۴۰۹/۷۴	۴۰۹/۷۴	ورزشی	۴۰۹/۷۴	مخالفت گردید	با رعایت به شرایط وضع موجود و مصوبه قبلی کمیسیون و اعلام بلا مانع دستگاه متولی موافقت گردید	تغییر کاربری
۳۴	۴۰۳۳۳۳/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸	خیریه محمد رسول ... - حبیب زندش	شهرک آتا ماشین	۷۳-۹۳۵۵/۱۸۷۵۰	بایر	۲۳۱/۱۰	۲۳۱/۱۰	مسکونی	۲۳۱/۱۰	مخالفت گردید	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	افزایش سطح اشغال