

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مقتاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	کاربری در وضع موجود	مساحت		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			مساحت کاربری	مساحت	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مساحت	کاربری					مساحت	کاربری					
					قبل از اصلاح	بعد از اصلاح												مساحت	کاربری
۱	۹۵/۱۸۷/۱۸۶۲۳ ۹۵/۱۰/۲۹	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۶۰/۸۴٪ همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۲/۴۵٪، در طبقات اول تا پنجم در قالب ۲۰ واحد مسکونی (هر طبقه ۴ واحد) با سطح اشغال ۵۴٪ و طبقه ششم در قالب دو واحد مسکونی با سطح اشغال ۴۱٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز (جمعاً ۲۲ واحد مسکونی) - (۱۶/۵ درصد مازاد بر سطح اشغال - دو طبقه مازاد بر تراکم - ۷۱/۲۹ مترمربع کسری فضای آزاد) با احتساب ۱۶/۷۶ مترمربع فضای باز برای هر واحد	۸۰۰/۷۱	۸۰۰/۷۱	۸۰۰/۷۱	مسکونی	۸۰۰/۷۱	گردشگری	۸۰۰/۷۱	۸۰۰/۷۱	افزایش سطح اشغال کسری فضای آزاد	برابر ضوابط و مقررات احداث گردد.	مخالفت گردید						
۳	۹۵/۱۸۷/۱۸۶۰۷ ۹۵/۱۰/۲۹	درخواست احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۴۹/۱۷٪ و طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۵۰/۱۵٪ در قالب ۸ واحد مسکونی (هر طبقه دو واحد) با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز - (۵/۱۵٪ درصد مازاد بر سطح اشغال)	۴۰۸/۷۷	۴۰۸/۷۷	۴۰۸/۷۷	مسکونی	۴۰۸/۷۷	افزایش سطح اشغال	مطابق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد.	مخالفت گردید									
۳	۹۵/۱۸۷/۱۸۶۵۳ ۹۵/۱۰/۲۹	درخواست احداث ساختمان بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۶۲/۷۸٪ - همکف: یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۹/۸۵ مترمربع، ۱۰۰ مترمربع انباری و نگهداری ۴۱۰ مترمربع پارکینگ (۵۶٪ درصد سطح اشغال) و طبقات اول تا ششم در هر طبقه ۵ واحد مسکونی در مجموع ۳۰ واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۶٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز - دو طبقه مازاد تراکم - ۲۳/۵ درصد مازاد بر سطح اشغال - ۱۰۸/۲۵ مترمربع کسری فضای آزاد - ۱۶/۵۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد	۱۱۵۱/۳۰	۱۱۵۱/۳۰	۱۱۵۱/۳۰	مسکونی	۱۱۵۱/۳۰	افزایش سطح اشغال کسری فضای آزاد	برابر ضوابط و مقررات مصوب شهرک ابرار اقدام لازم معمول گردد.	مخالفت گردید									
۴	۹۵/۱۸۷/۱۸۶۵۵ ۹۵/۱۰/۲۹	درخواست احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۴/۱۸٪، طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۵۵٪ در قالب ۱۶ واحد مسکونی و طبقه پنجم با سطح اشغال ۴۲٪ در قالب دو واحد مسکونی با تامین پارکینگ مورد نیاز (جمعاً ۱۸ واحد مسکونی) ۴۵/۲۲ مترمربع کسری فضای آزاد (با احتساب ۱۷/۴۸ مترمربع فضای باز برای هر واحد) - یک طبقه مازاد بر تراکم و ۱۵ درصد مازاد بر سطح اشغال	۶۹۷/۷۸	۶۹۷/۷۸	۶۹۷/۷۸	مسکونی	۶۹۷/۷۸	افزایش سطح اشغال کسری فضای آزاد	با احداث در پیلوت پارکینگ و چهار طبقه فوقانی مسکونی با ۴۵ درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی (بدون مزاحمت) و فضای آزاد مورد نیاز موافقت گردید	مخالفت گردید									
۵	۹۵/۱۸۷/۱۹۱۵۶ ۹۵/۱۱/۹	درخواست احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۰٪ و طبقات اول تا سوم در هر طبقه در قالب یک واحد مسکونی (جمعاً ۳ واحد مسکونی) با سطح اشغال ۶۰٪/ تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز - یک طبقه مازاد بر تراکم	۱۸۷/۹۰	۱۸۷/۹۰	۱۸۷/۹۰	آماده سازی مسکونی	آماده سازی مسکونی	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید									
۶	۹۵/۱۸۷/۱۹۱۵۴ ۹۵/۱۱/۹	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۶۸/۳۳٪ همکف پارکینگ با سطح اشغال ۴۶/۴۷٪، طبقات اول تا سوم در قالب ۹ واحد مسکونی (هر طبقه ۳ واحد) با سطح اشغال ۴۶/۲۰٪ و طبقه چهارم تا هفتم در قالب ۸ واحد مسکونی (هر طبقه ۲ واحد) با سطح اشغال ۴۶/۲۰٪ و طبقه هشتم در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۲۷/۷۶٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز (جمعاً ۱۸ واحد مسکونی)	۵۸۱	۵۸۱	۵۸۱	مسکونی	آماده سازی گردشگری	افزایش سطح اشغال کسری فضای آزاد	مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اقدام گردد.	مخالفت گردید									
۷	۹۵/۱۸۷/۱۹۱۵۲ ۹۵/۱۱/۹	درخواست احداث ساختمان بصورت همکف آپارتمانی با سطح اشغال ۱۰۰٪ نیم طبقه اول با سطح اشغال ۴۰٪ بصورت امکانات جانبی آپارتمانی - طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ (به مساحت ۴۸۷ مترمربع)، شهر بازی و کافی شاپ (به مساحت ۵۵۸ مترمربع) و مابقی بصورت استخر خصوصی (به مساحت ۴۹۵ مترمربع) - و طبقه دوم بصورت مدیریت با سطح اشغال ۳۵/۱۰٪ میباشد.	۱۵۴۰	۱۵۴۰	۱۵۴۰	مسکونی	جهانگردی	افزایش سطح اشغال	با احداث همکف بصورت آپارتمانی در ۱۰۰٪ سطح اشغال و اشغال طبقه اول کلا پارکینگ در ۱۰۰٪ سطح اشغال و طبقه دوم با ۵۰٪ سطح اشغال بصورت مدیریت شهر بازی با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	مخالفت گردید									
۸	۹۴/۱۸۷/۲۳۹۸۱ ۹۴/۱۲/۱۰	درخواست احداث زیر زمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۹۵/۵۰٪ و طبقات همکف تا سوم با سطح اشغال ۹۵/۵٪ بصورت تجاری بر اساس سایت پلان	۳۲۹/۵۰	۳۲۹/۵۰	۳۲۹/۵۰	مسکونی	آماده سازی گردشگری	افزایش سطح اشغال - تغییر کاربری	به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و همکف و دو طبقه فوقانی با ۷۰ درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت بعمل آمد	مخالفت گردید									
۹	۹۵/۱۸۷/۲۱۶۹۳ ۹۵/۱۲/۱۷	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۴٪ - همکف بصورت تجاری یکبار و یک هدنه به مساحت ۶۲/۳۰ متر مربع و مابقی پارکینگ به مساحت ۱۳۳/۳۰ مترمربع (۵۰٪ سطح اشغال) - طبقات اول تا هفتم با سطح اشغال ۵۱/۰۷٪ در قالب ۱۰ واحد با تامین پارکینگ مورد نیاز - (۶٪ مازاد بر سطح اشغال - سه طبقه مازاد بر تراکم - ۸/۴ متر مربع کسری فضای آزاد با احتساب ۱۹/۱۶ فضای باز برای هر واحد)	۳۹۱/۶۰	۳۹۱/۶۰	۳۹۱/۶۰	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث در ۷۴٪ سطح اشغال در زیر زمین پارکینگ و همکف تجاری به مساحت مورد درخواست مابقی پارکینگ و طبقات و ۵۰٪ سطح اشغال هفت طبقه در قالب ۱۰ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	مخالفت گردید									
۱۰	۹۵/۱۸۷/۲۰۰۴۸ ۹۵/۱۱/۲۱	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۱۸/۴۲ مترمربع در طرح تعریض واقع گردیده نامبرده درخواست احداث زیر زمین بصورت انباری با سطح اشغال ۱۰۰٪ همکف تجاری با سطح اشغال ۷۷/۳۴٪ طبقات اول تا پنجم با سطح اشغال ۷۹/۶۵٪ بصورت خدماتی در هر طبقه دو واحد خدماتی	۲۰۰/۷۵	۲۰۰/۷۵	۲۰۰/۷۵	تجاری	تجاری	افزایش سطح اشغال	با درخواست مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید									
۱۱	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۸۲ ۹۵/۱۱/۲۰	درخواست احداث زیر زمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۶۵/۷۶٪ همکف با سطح اشغال ۴۶٪ (۳۲ مترمربع تجاری و ۲۱۷/۳۰ مترمربع پارکینگ) طبقات اول تا هفتم با سطح اشغال ۴۶٪ در قالب ۱۶ واحد مسکونی با تامین پارکینگ مورد نیاز - (۱۱٪ مازاد بر سطح اشغال، ۳ طبقه مازاد بر تراکم، ۲۷/۳ متر مربع کسری فضای آزاد (با احتساب ۱۸/۲۷ مترمربع)	۵۵۴/۰۴	۵۵۴/۰۴	۵۵۴/۰۴	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد.	مخالفت گردید									
۱۲	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۹۰ ۹۵/۱۱/۲۰	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بصورت همکف پارکینگ، طبقات اول و دوم در قالب دو واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ متقاضی احداث طبقه سوم با سطح اشغال ۶۰٪ و طبقه چهارم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دوبلکس برای طبقه سوم با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز (موضوع ۱۵٪ مازاد بر سطح اشغال و یک طبقه مازاد بر تراکم)	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث طبقه سوم در ۶۰٪ سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	مخالفت گردید									
۱۳	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۹۴ ۹۵/۱۱/۲۰	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بصورت همکف پارکینگ، طبقات اول و دوم در قالب دو واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ درخواست احداث طبقه سوم با سطح اشغال ۶۰٪ و طبقه چهارم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دوبلکس برای طبقه سوم با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز میباشد. (موضوع ۱۵٪ مازاد بر سطح اشغال و یک طبقه مازاد بر تراکم)	۷۲۴/۵۵	۷۲۴/۵۵	۷۲۴/۵۵	مسکونی	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث در همکف پارکینگ با ۶۰٪ سطح اشغال و ۳ طبقه فوقانی با ۵۰٪ سطح اشغال و نیم طبقه مسکونی با ۳۰٪ سطح اشغال در طبقه چهارم و تامین فضای آزاد مورد نیاز به ازای هر واحد ۲۰ متر مربع مربع پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	مخالفت گردید									

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتضای	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			مساحت	
														در وضع موجود
۱۴	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۸۸ ۹۵/۱۱/۲۰	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۵۹٪ طبقات همکف و دوم با سطح اشغال ۵۴/۶۵٪ در قالب ۲ واحد مسکونی و طبقه سوم با سطح اشغال ۴۶٪ دوبلکس برای دوم نامبرده متقاضی افزایش ۲۵/۵۴٪ سطح اشغال در طبقات زیر زمین همکف تا طبقه سوم بدون افزایش واحد میباشد	علی علایی	خیابان شهید عباسی	۱/۶۳۵۳ ۳۱۰/۶۳۵۴	مسکونی	۱۴۲/۹۳	۱۴۲/۹۳	مسکونی	۱۴۲/۹۳	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید	
۱۵	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۸۵ ۹۵/۱۱/۲۰	درخواست احداث زیر زمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ همکف تجاری با سطح اشغال ۸۰٪ طبقه اول تجاری با سطح اشغال ۸۰٪ نیم طبقه تجاری ۱۵/۶۸٪ طبقه دوم تجاری با سطح اشغال ۸۰٪ و طبقه سوم مسکونی در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۷۵٪	علی فرزانه	روبروی رستوران هوایی	۳۱۰/۵۶۰۲	مسکونی	۳۸۹/۲	۳۸۹/۲	گردشگری	۳۸۹/۲	افزایش سطح اشغال	با احداث زیر زمین در ۱۰۰٪ سطح اشغال پارکینگ همکف در ۸۰٪، ۸۰٪ درصد سطح اشغال تجاری، طبقه اول، دوم، تجاری و طبقه سوم مسکونی با ۶۰٪ درصد سطح اشغال موافقت گردید	به صورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ، همکف با ۸۰٪ درصد سطح اشغال تجاری، طبقه اول، دوم، تجاری و طبقه سوم مسکونی با ۶۰٪ درصد سطح اشغال موافقت گردید	
۱۶	۹۵/۱۸۷/۲۱۱۳۲ ۹۵/۱۲/۸	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۲۳/۵۷ مترمربع در طرح تعریف کوچه واقع گردیده و صدور پروانه ساختمانی بصورت همکف پارکینگ و طبقات اول تا سوم در هر طبقه یک واحد و در کل سه واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۲/۵۳٪ نامبرده متقاضی تبدیل طبقه دوم از یک واحد به دو واحد و احداث طبقه چهارم در قالب یک واحد با سطح اشغال ۵۳/۵۳٪ با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز	شرکت توسعه گردشگری	خیابان بسیج	۳۱۰/۲۲۱	مسکونی	۲۹۰/۰۸	۲۹۰/۰۸	آماده سازی گردشگری	۲۹۰/۰۸	افزایش سطح اشغال	با تبدیل طبقه سوم از یک واحد به دو واحد با تامین پارکینگ موافقت بعمل آمد.	با تبدیل طبقه سوم از یک واحد به دو واحد با تامین پارکینگ موافقت گردید	
۱۷	۹۵/۱۸۷/۱۶۹۵۶ ۹۵/۹/۲۴	با عنایت به تملک ۲۱۹۳۷ متر مربع از پارک مذکور، شهرداری نسبت به توافق با مالکین ضلع شمالی پارک و تملک مساحت ۱۴۳۸۰ متر مربع از پارک ۱۲ هکتاری در قبال تغییر کاربری ۱۵۱۷۳ متر مربع از لچکی فضای سبز ضلع شمالی اقدام نموده است. - موضوع تغییر کاربری ۱۵۱۷۳ متر مربع لچکی های فضای سبز به مسکونی در قبال آزاد سازی ۱۴۳۸۰ متر مربع از پارک ۱۲ هکتاری	شهرداری	پارک ۱۲ هکتاری	-----	فضای سبز	۱۵۱۷۳	۱۵۱۷۳	فضای سبز	۱۵۱۷۳	کاربری	نظریه تملک رایگان مقدار ۱۴۳۸۰ مترمربع جهت احداث فضای سبز با تغییر کاربری مسکونی برابر اسناد و مدارک پیوستی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	نظریه تملک رایگان مقدار ۱۴۳۸۰ مترمربع جهت احداث فضای سبز با تغییر کاربری مسکونی برابر اسناد و مدارک پیوستی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	
۱۸	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۸۱ ۱۳۹۵/۱۱/۲۰	متقاضی احداث همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۸ درصد، طبقات اول تا چهارم در قالب ۵ واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۵/۷۵ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز برابر سایت پلان پیوستی می باشد (موضوع ۲۳ درصد مازاد بر سطح اشغال، دو طبقه مازاد بر تراکم ۳۳/۹ مترمربع کسری فضای آزاد (با احتساب ۱۳/۲۲ مترمربع فضای باز برای هر واحد)	رامین حاجی زاده	کوچه ۱۲ متری منشعب از خیابان ویلاذرق	۳۱۰/۱۸۱۵	بایر	۲۰۶	۲۰۶	آماده سازی گردشگری	۲۰۶	افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد	با احداث در سه طبقه با ۶۰ درصد سطح اشغال با رعایت پارکینگ در چهار واحد مسکونی، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث در سه طبقه با ۶۰ درصد سطح اشغال با رعایت پارکینگ در چهار واحد مسکونی موافقت گردید	
۱۹	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۹۱ ۱۳۹۵/۱۱/۲۰	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۳/۸ مترمربع در طرح تعریف واقع گردیده - نامبرده متقاضی احداث ساختمان بصورت همکف با سطح اشغال ۶۶ درصد (۱۲۰/۶۶) مترمربع بصورت پارکینگ و ۱۸ مترمربع بصورت تجاری یک باب و یک دهنه طبقه اول تا چهارم هر طبقه در قالب یک واحد و کل چهار واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۶ درصد برابر سایت پلان پیوستی با تامین پارکینگ مورد نیاز می باشد (موضوع ۲۱ درصد مازاد بر سطح اشغال ۱۰/۲۶ مترمربع کسری فضای آزاد)	خانم ننه لری جلالی	خیابان تختی	۳۱۰/۵۴۵۵	مسکونی	۲۱۲/۱۰	۲۱۲/۱۰	جهانگردی	۲۱۲/۱۰	تجاری - مسکونی	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در طبقه همکف و احداث در چهار طبقه فوقانی به صورت مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در طبقه همکف و احداث در چهار طبقه فوقانی به صورت مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید	
۲۰	۹۵/۱۸۷/۲۱۸۲۰ ۹۵/۱۲/۱۷	با عنایت به اینکه از ملک مذکور، مقدار ۱۱۶/۱۱ مترمربع در طرح تعریف کوچه واقع گردیده، نامبرده متقاضی احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ به مساحت ۴۹/۴ مترمربع و تجاری ۴۶ مترمربع بصورت ۲ باب و ۲ دهنه (با سطح اشغال ۱۰۰٪) نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۳ مترمربع، طبقه اول و دوم بصورت یک واحد دوبلکس با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه سوم و چهارم در قالب یک واحد دوبلکس با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر سایت پلان پیوستی می باشد، (موضوع دو طبقه مازاد بر تراکم ۴۰٪ مازاد بر سطح اشغال ۴۰ متر کسری فضای آزاد)	خانم شاهزاده عبادی به وکالت سعید عبادی	تقاطع خیابان شهید کریمی و خیابان عارف	۳۱۰/۶۲۷۱	مسکونی	۹۵/۴۹	۹۵/۴۹	مسکونی	۹۵/۴۹	تجاری - مسکونی	افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد	با درخواست نامبرده در احداث ۱۰ درصد سطح اشغال و تامین ۳ باب پارکینگ و یک واحد تجاری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با ۱۰ درصد سطح اشغال و تامین سه باب پارکینگ و یک واحد تجاری موافقت گردید
۲۱	۹۵/۱۸۷/۲۲۵۱۵ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶	متقاضی تفکیک ملک به ۲ قطعه به مساحت ۱۱۸/۸۳ مترمربع و الحاق به پلاک ثبتی شماره ۳۱۰/۲۲۱ اصلی جهت تامین راه دسترسی پارکینگ	ابراهیم حسینی	کوچه کامرانی	۳۲۱۰/۴۶۷۲	بایر	۲۳۷/۶۶	۲۳۷/۶۶	مسکونی و خدمات مسکونی	۲۳۷/۶۶	تفکیک	با رعایت مراحل قانونی تفکیک در نظام مهندسی ساختمان استان، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	
۲۲	۹۶/۱۸۶/۱۶۰۶ ۱۳۹۶/۰۲/۰۶	متقاضی احداث ساختمان بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد (۱۱۳۷) مترمربع تجاری در قالب ۳۶ واحد - همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد (۱۱۳۷) مترمربع تجاری در قالب ۴۱ واحد - طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد (در قالب ۳۸ واحد تجاری) - طبقات دوم و سوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت شهرسازی و طبقه چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت رستوران و کافی شاپ برابر سایت پلان پیوستی با تامین ۵۰ واحد پارکینگ در شعاع ۲۵۰ متری ملک مذکور می باشد	رضا ایی زاده	تقاطع خیابان چالدران و زرنال	۳۱۰/۳۹۶	بایر	۱۱۳۷	۱۱۳۷	جهانگردی	۱۱۳۷	تجاری	تغییر کاربری - کسری فضای آزاد	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید
۲۳	۹۵/۱۸۷/۲۱۸۱۹ ۹۵/۱۲/۱۷	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی به شماره ۹۱/۲۹۱۷ مورخ ۹۱/۰۳/۰۴ در قالب زیر زمین انباری با سطح اشغال ۵۵/۲۵ درصد - همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۵/۲۵ درصد - طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۵۵/۲۳ درصد در قالب دو واحد مسکونی، برابر سایت پلان پیوستی (یک طبقه مازاد بر تراکم و ۶/۲۳ درصد مازاد بر سطح اشغال)	فخرالدین طلوعی	بلوار کوهستانی	۳۱۰/۶۰۷۴	مسکونی	۲۲۵/۸۷	۲۲۵/۸۷	مسکونی	۲۲۵/۸۷	افزایش تراکم - مازاد بر سطح اشغال	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی، با پیشنهاد نامبرده موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید	
۲۴	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۹۲ ۹۵/۱۱/۲۰	متقاضی تفکیک ملک به چهار ۴ قطعه برابر نقشه تفکیکی می باشد	لطف اله ایی زاده - بوکالت آقای سعید جلیلیان	امتداد خیابان ولیعصر	۳۱۰/۲۲۶	تجاری	۲۰۶۷/۸۶	۲۰۶۷/۸۶	جهانگردی	۲۰۶۷/۸۶	تفکیک	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید	
۲۵	۹۵/۱۸۷/۱۸۶۱۲ ۹۵/۱۰/۲۹	نامبرده متقاضی احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۷۳/۱۴ درصد و طبقه اول در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۷۳/۱۴ درصد می باشد - (موضوع ۱۳/۱۴ درصد مازاد بر سطح اشغال)	واقف اسدالهی	کوچه بن بست باران - منشعب خیابان شهاب	۳۱۰/۵۵۲۳	بایر	۱۱۵	۱۱۵	مسکونی	۱۱۵	افزایش سطح اشغال	در صورت رعایت رضایت همسایه حد جنوبی و با رعایت ۴۰ مترمربع فضای آزاد - با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با رعایت رضایت همسایه حد غربی و رعایت ۴۰ مترمربع فضای آزاد موافقت گردید	

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			مساحت
۲۶	۹۵/۱۸۷/۲۰۰۷۰۰ ۹۵/۱۱/۲۱	متقاضی احداث همکف بصورت پارکینگ و طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی در قالب ۱۲ واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۷ درصد برابر سایت پلان پیوستی با تامین پارکینگ مورد نیاز می باشد - (موضوع ۱۲ درصد مازاد بر سطح اشغال و ۳۵ مترمربع کسری فضای آزاد) با احتساب ۱۷/۰۸ مترمربع فضای باز برای هر واحد	یوسف مینایی	کوچه بن بست منشعب از خیابان باهنر	۳۱۰/۵۱۱۹	بایر	۴۷۵	۴۷۵	آماده سازی گردشگری	۴۷۵	مسکونی	افزایش تراکم و سطح اشغال - کسری فضای آزاد	به صورت پیلوت با ۵۰ درصد سطح اشغال و چهار طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید
۲۷	۹۵/۱۸۷/۱۹۸۸۴ ۹۵/۱۱/۲۰	ملک واقع در کمربندی امام علی (ع) به مساحت ۴۷۲۴/۲۴ مترمربع - (۱۱۵۵/۴۳ مترمربع در طرح تعریض - ۲۹۴۶/۸۱ مترمربع پارکینگ و ۶۲۲ مترمربع آماده سازی مسکونی) نامبرده متقاضی تغییر کاربری ۲۹۴۶/۸۱ مترمربع از پارکینگ به مسکونی و تفکیک به ۸ قطعه برابر نقشه پیوستی	علی زنده دل	کمربندی امام علی (ع)	--	بایر	۴۷۲۴/۲۴	۳۵۶۸/۸۱	پارکینگ	۲۹۴۶/۸۱	مسکونی	تغییر کاربری و تفکیک	ضمن مخالفت با تغییر کاربری به پارکینگ ، با تفکیک قطعات مسکونی واقع در غرب معبر ۱۶ متری به چهار قطعه به مساحتی متدرج در نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت بعمل آمد، ( با واگذاری رایگان مقدار مساحت واقع در تعریض و بازگشایی معبر ۱۶ متری مشرف به ملک )