

خلخال

شماره نامه	موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت					سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری				مساحت	کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	تقاضای تجدید بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین بصورت پارکینگ و سطح اشغال ۸۰ درصد در همکف و ۵ طبقه روی آن بصورت تجاری در ۴ باب و مسکونی ۹ واحد و احداث نیم طبقه با سطح اشغال ۳۸ درصد بصورت بالکن تجاری	رفعی معماری	۱۱۱۹	۳۵۳/۱۷	۳۱۱/۵	مسکونی	۳۱۱/۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم کسری پارکینگ کسری فضای باز	با احداث زیر زمین ۸۰ درصد به صورت پارکینگ، همکف هشتاد درصد تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی به دلیل قرارگرفتن در بافت قدیم و رعایت ضوابط میراث فرهنگی احداث گردد.				
۲	تقاضای احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۴ درصد در طبقات	فریبا دربندزاده	۱۲۲۱/۱۹	۲۲۴	۲۲۴	مسکونی	۲۲۴	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله پارکینگ و سطح اشغال و غیره موافقت می گردد.				
۳	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۳ درصد با احتساب پیش آمدگی به سمت حیاط	داود بخری	۱/۲۴	۲۱۳/۶	۲۱۳/۶	مسکونی	۲۱۳/۶	بایر	افزایش تراکم	با احداث سه طبقه روی پیلوت و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی از جمله پارکینگ، سطح اشغال و غیره موافقت می گردد.				
۴	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۲ درصد در طبقات و ۶۶ درصد در همکف	حسین مسلمی	۱/۰۸	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	بایر	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی پیشنهاد موافقت می گردد.				
۵	احداث ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۸۲ درصد در طبقات و ۷۵ درصد در همکف	حسین خانلیپور	۱۲۳۰/۱۷	۲۶۶/۲۳	۱۵۸	مسکونی	۱۵۸	بایر	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی پیشنهاد موافقت می گردد.				
۶	افزایش بنا و احداث طبقه سوم روی پیلوت با سطح اشغال ۷۱ درصد بعد از تعریض	قدیری نوروزی	۳۳۵/۲۱	۲۹۴/۶۶	۲۶۸/۱۶	مسکونی	۲۶۸/۱۶	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم کسری پارکینگ	با تامین پارکینگ مورد نیاز وسط اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط موافقت می گردد.				
۷	افزایش بنا در طبقه دوم و احداث طبقه سوم با سطح اشغال ۶۲ درصد	مهران حمای	۱۲۴۵/۷	۲۴۸/۴۳	۲۴۸/۴۳	مسکونی	۲۴۸/۴۳	مسکونی	افزایش تراکم کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری پیشنهاد مخالفت بعمل آمد.				
۸	افزایش بنا در زیر زمین -همکف و طبقه اول به مساحت ۱۳۰ متر مربع	عدالت پالیزوان	۱۱۳۵/۱	۳۳۶/۲۵	۳۳۶/۲۵	مسکونی	۳۳۶/۲۵	رستوران-تالار	افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.				
۹	افزایش بنا و احداث طبقه چهارم روی پیلوت با سطح اشغال ۷۲درصد	توران عمرانی	۲۳۳/۱۶۹	۲۳۳/۳۵	۲۳۳/۳۵	مسکونی	۲۳۳/۳۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با درخواست شهرداری مخالفت می گردد.				
۱۰	احداث ۲ طبقه با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	صدراله غفاری	۱۷۰۲/۷۶	۸۳/۴۷	۶۹/۳۲	مسکونی	۶۹/۳۲	بایر	افزایش سطح اشغال	با عنایت به تفکیک غیر فنی و غیر قانونی با درخواست شهرداری مخالفت می گردد.				
۱۱	تجدید بنا و احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۴ درصد در طبقات و احداث بهار خواب با سطح اشغال ۲۵ درصد	عزیزی اسدی	۱۲۴۹/۲۷	۲۶۶/۲۰	۲۴۹/۸۵	مسکونی	۲۴۹/۸۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با تامین پارکینگ مورد نیاز و سطح اشغال مجاز پیشنهاد موافقت می گردد.				
۱۲	احداث چهل طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۷ درصد	سمیع اله موسی زاده	۱۹۷۴/۹۴	۱۷۶/۷۳	۱۶۰/۰۸	مسکونی	۱۶۰/۰۸	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث به صورت پیلوت و سه طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی از جمله سطح اشغال و پارکینگ موافقت بعمل آمد.				
۱۳	احداث سه طبقه پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات	نادرزاده	۱۲۴۹/۱۹	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	بایر	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث به صورت پیلوت و سه طبقه با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی از جمله پارکینگ و سطح اشغال موافقت بعمل آمد.				
۱۴	تجدید بنا بصورت پیلوت و چهار طبقه روی آن با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات	رجب فرهودی	۱۲۲۲/۲۷	۱۶۹	۱۶۹	مسکونی	۱۶۹	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث بنا از جمله تامین پارکینگ و سطح اشغال و غیره موافقت می گردد.				

