

## سرعین ۹۶/۰۸/۰۶

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی				سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
					کاربری در وضع موجود	مساحت					کاربری	مساحت	کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	احداث همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۸ درصد، طبقات اول تا چهارم هر طبقه در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۸ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز برابر سایت پلان پیوستی می باشد	ایرج صدوق	کمربندی امام (ع)	---	اماده سازی مسکونی	۱۹۶/۶۰	۱۹۶/۶۰	مسکونی	۱۹۶/۶۰	با سطح اشغال ۶۰ درصد تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در قالب پیلوت و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد. حداکثر در سه واحد مسکونی				
۲	احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۱/۱۹ درصد و طبقات اول تا چهارم هر طبقه بصورت یک واحد و در مجموع چهار واحد مسکونی برابر سایت پلان پیوستی با تامین پارکینگ مورد نیاز	قاسم نژاد قربانی	خیابان سهیل	۳۱۰/۵۰۷۹	جهانگردی	۱۷۳/۷۰	۱۷۳/۷۰	مسکونی	۱۷۳/۷۰	با سطح اشغال ۶۱/۱۹ درصد و یا حداکثر همباد همسایه هر کدام که کمتر باشد با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می شود. مسایل حقوقی شهرداری				
۳	تقاضای احداث زیر زمین با سطح اشغال ۹۷/۲ درصد بصورت پارکینگ و همکف و اول بصورت تجاری پاساژ با سطح اشغال ۹۱/۶۵٪ و نیم طبقه بصورت آبدرمانی (زنانه) با سطح اشغال ۹۱/۶۵٪ و نیم طبقه بصورت آبدرمانی (مردانه) با همان سطح اشغال و طبقه چهارم با سطح اشغال ۲۵ درصد بصورت استفاده اداری برای مجتمع آبدرمانی	اسحق حسینی	میدان شهید	۳۱۰/۶۳۷۱	جهانگردی	۸۶۰	۸۶۰	جهانگردی	۸۶۰	با عنایت به سوابق موجود و استعلام بعمل آمده از آب منطقه ای استان و تصمیمات متخذه قبلی در خصوص آبدرمانی های شهر سرعین مقرر گردید اعضا اصلی جلسه در این خصوص تصمیم گیری نمایند. (در صورت تایید موضوع نقشه های سازه ای و فنداسیون مهیور به مهر آب منطقه ای استان) و جزئیات پیشنهاد متقاضی در جلسه کمیته فنی بررسی گردد.				
۴	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۲۲/۲۰ متر مربع در طرح تعریض خیابان واقع گردیده، نامبرده متقاضی احداث ساختمان بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۷۵/۷۴ درصد و طبقات اول تا سوم هر طبقه به صورت یک واحد و در مجموع سه واحد مسکونی با سطح اشغال ۷۶/۸۰ درصد برابر سایت پلان پیوستی با تامین پارکینگ مورد نیاز	میلاد اروچ پور	خیابان رسالت	۳۱۰/۲۶۳۱	جهانگردی	۱۹۱/۲۰	۱۹۱/۲۰	جهانگردی	۱۹۱/۲۰	با سطح اشغال ۶۵ درصد قبل از تعریض و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست موافقت می گردد. مسایل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری				
۵	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بشماره ۸۵/۶۸۸ مورخ ۹۶/۱/۲۴ و احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد، طبقه اول با سطح اشغال ۸۸/۵۵ درصد نامبرده متقاضی احداث طبقه دوم بصورت دوبکس برای طبقه اول با سطح اشغال ۸۰ درصد می باشد.	علیرضا حبیب زاده	خیابان شهید محسن پور	۳۱۰/۱۳۰۱	مسکونی	۱۳۲/۶۵	۱۳۲/۶۵	مسکونی	۱۳۲/۶۵	با درخواست نامبرده مخالفت می گردد.				
۶	واگذاری ۴۳۹ متر از فضای سبز خصوصی با اخذ هزینه کارشناسی و با اخذ تعهد مبنی بر عدم احداث در ملک مذکور، و نیز تغییر نوع استفاده به مجتمع رفاهی، تجاری، تفریحی و آبدرمانی	علی شکر نجفی	انتهای خیابان ولیعصر	۳۱۰/۳۰۰۶	فضای سبز	۴۳۹	۴۳۹	فضای سبز	۴۳۹	نظر به سوابق موضوع تغییر قسمتی از ملک از فضای سبز مورد مخالفت قرار گرفت در خصوص کاربری آبدرمانی کلیات موضوع مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید استعلام لازم از محیط زیست، سازمان میراث فرهنگی و آب منطقه ای بعمل آید.				
۷	تقاضای کاهش شش واحد مسکونی از تعداد واحدها و احداث طبقه ششم در قالب دو واحد در هر بلوک و در مجموع ۶ واحد مسکونی به مساحت ۳۱۱ متر مربع در هر بلوک و همچنین احداث همکف تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع و بالکن تجاری ۵۰ متر مربع برابر سایت پلان پیوستی	محمد موسی زاده	خیابان ویلادره	۳۱۰/۲۳۸۰	اماده سازی مسکونی	۳۰۰۰/۸۵	۳۰۰۰/۸۵	اماده سازی مسکونی	۳۰۰۰/۸۵	با احداث نیم طبقه ششم با سطح اشغال حداکثر ۲۰ درصد عرصه و رعایت سایر ضوابط و مقررات پارکینگ و غیره موافقت می شود. ضمناً با احداث یک باب مسکونی در یک طبقه و با تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.				
۸	تقاضای احداث همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقات اول و دوم در قالب ۲ واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد برابر سایت پلان پیوستی	بهمن امیری	خیابان شهید زارع	۳۱۰/۶۶۵	مسکونی	۱۶۷/۳۵	۱۶۷/۳۵	مسکونی	۱۶۷/۳۵	با عنایت به تفکیک مغایر شهرسازی صرفاً با احداث یک واحد مسکونی در یک طبقه و با تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.				
۹	تقلیل عرض معبر از ۱۰ متر به ۸ متری	شهرداری	حدافاصل خیابان ۲۰ متری لاله و ۱۸ متری ایری آرخ	---	معبر	---	---	معبر	---	بعلت تدقیق حدود املاک طبق درخواست شهرداری با حفظ مسئولیت مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری با جابجایی کوچه های ۱ و ۲ طبق کروکی شهرداری موافقت و با تقلیل عرض کوچه شماره ۲ از ده متری به ۸ متری موافقت و کوچه شماره یک بدون تقلیل عرض بصورت ۱۰ متری موافقت گردید.				

شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده							مقیاس	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا										
		کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری								
												قبل از اصلاح	بعد از اصلاح			
۱۰	۹۶/۱۸۶/۶۳۳۶ ۹۶/۴/۱۷	احداث مجتمع تجاری توریستی بصورت زیر زمین پارکینگ به مساحت ۳۸۵ متر مربع و تجاری در قالب ۲۸ واحد با سطح اشغال ۸۴/۶۴ درصد، همکف در قالب ۳۳ واحد تجاری با سطح اشغال ۶۱/۳۵ درصد، طبقه اول در قالب ۳۰ واحد تجاری با سطح اشغال ۶۱/۳۵ درصد، طبقات دوم و سوم بصورت شهرسازی و طبقه چهارم بصورت رستوران و کافی شاپ با سطح اشغال ۶۱/۳۵ درصد می باشد	۳۱۰/۲۱۹/۳۹۶	خیابان چالدران	رضا ابی زاده	۱۲۶۸	۱۲۶۸	جهانگردی	۱۲۶۸	جهانگردی	۱۲۶۸	جهانگردی	بر اساس سند مالکیت ارائه شده به متراژ ۱۲۶۸ متر مربع صرفا در حدود مالکیت سند مذکور با توجه به عقب نشینی از سوی مالک صرفا با افزایش ۲۰ درصد سطح اشغال جهت احداث (کلا در سطح ۱۰۱۴/۴۰ متر مربع) موافقت گردید. احداث بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۸۰ درصد، همکف ۸۰ درصد، اول ۸۰ درصد و طبقه دوم ۵۰ درصد با رعایت ده متر عقب نشینی از بر معبر معبر اصلی موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط احداث پاساژ، پارکینگ بدون چک، دهانه مغازه ها، عرض راهروها و سایر مقررات طبق ضوابط طرح مصوب الزامی است. طرح در کمیته سیما و منظر شهری مطرح گردد.	نتیجه کمیسیون		
۱۱	۹۶/۱۸۷/۱۰۹۳۳ ۹۶/۷/۳	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بشماره ۱۸۶۴۷ مورخ ۹۵/۱۰/۲۹ بصورت دو طبقه بر روی همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۰/۶۳ درصد در قالب چهار واحد مسکونی، نامبرده متقاضی افزایش دو طبقه (طبقات سوم و چهارم) در قالب دو واحد با سطح اشغال ۵۰/۶۳ درصد و همچنین احداث ۲۵ متر مربع پارکینگ مسقف در عرصه برابر سایت پلان پیوسته تا تامین فضای آزاد مورد نیاز	۳۱۰/۵۹۴۵	خیابان شهاب	غلامرضا ملک پاسبان	۳۲۸/۹۴	۳۲۸/۹۴	مسکونی	۳۲۸/۹۴	مسکونی	۳۲۸/۹۴	مسکونی	با عنایت به بازدید صورت گرفته و اهدائی های موجود با درخواست موافقت می گردد. رعایت پارکینگ، فضای آزاد و سایر الزامی است	نتیجه کمیسیون		
۱۲	۹۶/۱۸۷/۸۷۰۲ ۹۶/۵/۲۳	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی به شماره ۱۶۲۸۴ مورخ ۹۵/۹/۱۳ در قالب زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۱/۵ درصد و همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۰ درصد و طبقات اول تا ششم در قالب ۶ واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۰ درصد، نامبرده متقاضی افزایش ۵/۹ درصد سطح اشغال و یک طبقه در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۵/۹ درصد برابر سایت پلان پیوستی می باشد	۳۱۰/۱۱۹۳	میدان قارتال	تقی احمدی راهب حسن زاده	۲۹۱	۲۹۱	آماده سازی گردشگری	۲۹۱	آماده سازی گردشگری	۲۹۱	مسکونی	برابر کمیسیون قبلی اقدام گردد.	مخالفت گردید		
۱۳	۹۶/۱۸۷/۸۹۳۱ ۹۶/۵/۲۸	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی به شماره ۲۷۶۹ مورخه ۹۶/۲/۲۴ در قالب زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۲/۶۷ درصد، همکف بمساحت ۳۵ متر مربع تجاری و ۱۶۶/۲۴ متر مربع پارکینگ با سطح اشغال ۴۵ درصد، طبقات اول تا چهارم هر طبقه در قالب ۲ واحد و جمعا هشت واحد مسکونی با سطح اشغال ۴۵/۶۷ درصد، نامبرده متقاضی احداث طبقه پنجم در قالب دو واحد با سطح اشغال ۴۵/۶۷ درصد برابر سایت پلان پیوستی	۳۱۰/۴۷۷۳	خیابان بعثت	آقا بابا شیری اوچور	۴۴۷/۲۶	۴۴۷/۲۶	مسکونی	۴۴۷/۲۶	مسکونی	۴۴۷/۲۶	مسکونی	با درخواست مخالفت می گردد. طبق ضوابط احداث گردد.	مخالفت گردید		
۱۴	۹۶/۱۸۷/۸۷۰۱ ۹۶/۵/۲۳	تقاضای احداث زیر زمین و همکف هر دو بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۵۷/۳۲ درصد و طبقات اول تا پنجم در قالب ۹ واحد مسکونی با سطح اشغال ۵۷/۳۲ درصد برابر سایت پلان پیوستی می باشد، موضوع ۲۷/۰۱ متر مربع کسری فضای آزاد (با احتساب ۱۷ متر مربع فضای باز برای هر واحد) دو طبقه مازاد بر تراکم	۳۱۰/۵۱۳۱	خیابان استانی	هلال محمدپور	۳۵۸/۴۰	۳۵۸/۴۰	مسکونی	۳۵۸/۴۰	مسکونی	۳۵۸/۴۰	مسکونی	با عنایت به طرح مشاور جهت هم ارتفاع بودن طرفین کوچه با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت گردید		
۱۵	۹۶/۱۸۷/۱۰۱۹۸ ۹۶/۶/۲۰	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۳۶۶/۵۸ متر مربع در طرح تعریفی خیابان واقع گردیده، تقاضای احداث زیر زمین ۲- با سطح اشغال ۴۴/۵ درصد بصورت استخر چکوزی انباری لاندردی و امکانات جانبی زیرزمین ۱- با سطح اشغال ۵۲/۹۰ درصد بصورت پارکینگ موتور خانه آشپزخانه، همکف با سطح اشغال ۴۵ درصد بصورت لابی رستوران طبقه اول با سطح اشغال ۳۱/۲۷ درصد بصورت رستوران و قسمت اداری و سالن کنفرانس، طبقات دوم تا پنجم با سطح اشغال ۲۵/۵ درصد بصورت هتل برابر سایت پلان پیوستی	۳۱۰/۶۲۹۳	کمربندی ایرانیان	تامین اجتماعی	۳۴۵۴/۸۰	۳۴۵۴/۸۰	گردشگری	۳۴۵۴/۸۰	گردشگری	۳۴۵۴/۸۰	گردشگری	با درخواست موافقت گردید.	با درخواست موافقت گردید. طرح به تأیید میراث فرهنگی و گردشگری برسد. در کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری مطرح گردد. طرح محوطه سازی نیز تهیه گردد.	نتیجه کمیسیون	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				موضوع تقاضا	شماره نامه	
			کاربری مصوب طرح تفصیلی		کاربری مصوب طرح تفصیلی		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متقاضی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری در وضع موجود							
												بعد از اصلاح			
مخالفت گردید.	با توجه به کسری فضای باز طبق مصوبه قبلی اقدام گردد.	کسری فضای آزاد	۷۶۳/۷۱	آماده سازی گردشگری	۷۶۳/۷۱	آماده سازی گردشگری	۷۶۳/۷۱	۷۶۳/۷۱	آماده سازی گردشگری	۳۱۰/۶۶۵	کمربندی ایرانیان	محمد رفیعی	با عنایت به اینکه از ملک مذکور مقدار ۴۷/۷۱ متر مربع در طرح تعریض کمربندی واقع گردیده و برای ملک مذکور پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۹۸۷ مورخه ۹۵/۱۰/۱۵ در قالب زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد، همکف پارکینگ با سطح اشغال ۴۴/۲۵ درصد طبقات اول تا هفتم در قالب ۲۲ واحد مسکونی با سطح اشغال ۴۴/۲۰ درصد نامبرده متقاضی افزایش طبقه هشتم با سطح اشغال ۲۳/۹۵ درصد در قالب دو واحد مسکونی برابر سایت پلان پیوستی	۹۶/۱۸۷/۸۷۰۴ ۹۶/۵/۲۳	۱۶
مخالفت گردید.	با عنایت به ابعاد قطعه مخالفت می گردد.	---	۸۹/۷۰	مسکونی	۸۹/۷۰	مسکونی	۸۹/۷۰	۸۹/۷۰	مسکونی	۳۱۰/۳۸۴۴	خیابان بعثت	حسین محسن پور	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بشماره ۸۸/۸۳۱۶ مورخ ۸۸/۲/۵ بصورت دو طبقه در قالب دو واحد مسکونی بر روی همکف پارکینگ با سطح اشغال ۷۲/۸۵ درصد و احداث ساختمان با ۱۰۰ اشغال، نامبرده متقاضی احداث طبقه سوم بصورت دوبلکس برای طبقه دوم بدون افزایش واحد با سطح ۷۲/۸۵	۹۶/۱۸۷/۹۸۹۸ ۹۶/۶/۱۳	۱۷
با سطح اشغال ۸۱ درصد بصورت همکف تجاری، بالکن تجاری و یک طبقه فوقانی موافقت می گردد.	با سطح اشغال ۸۱ درصد بصورت همکف تجاری، بالکن تجاری و یک طبقه فوقانی موافقت می گردد.	---	۶۱/۵۲	تجاری مسکونی	۶۱/۵۲	تجاری مسکونی	۶۱/۵۲	۶۱/۵۲	تجاری مسکونی	۳۱۰/۵۰۹۳	کمربندی امام علی	صیاد حسن زاده	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بشماره ۱۵۶۶۹ مورخ ۹۵/۸/۲۹ بصورت همکف تجاری با سطح اشغال ۸۱/۲۸ درصد و بالکن تجاری با سطح اشغال ۵۰ درصد نامبرده متقاضی دو طبقه در قالب دو واحد خدماتی برابر سایت پلان پیوستی می باشد.	۹۶/۱۸۷/۱۰۳۳۳ ۹۶/۶/۲۲	۱۸
طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.	مطابق ضوابط و مقررات احداث گردد.	---	۲۲۸	جهانگردی	۲۲۸	جهانگردی	۲۲۸	۲۲۸	جهانگردی	۳۱۰/۶۳۷۷	جنب آبدرمانی ایرانیان	محمد شیخی	تقاضای احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۵۹/۸۳ درصد طبقات اول تا چهارم در قالب چهار واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۱/۰۳ درصد (هر طبقه در قالب یک واحد مسکونی) و خرپشته و بهار خواب با سطح اشغال ۲۰/۳۷ درصد با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز برابر سایت پلان پیوستی می باشد.	۹۶/۱۸۷/۱۰۳۳۳ ۹۶/۶/۲۲	۱۹
با درخواست بصورت پیلوت و سه طبقه حداکثر در هشت واحد مسکونی و با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز موافقت می شود.	با درخواست بصورت پیلوت و سه طبقه حداکثر در هشت واحد مسکونی و با تامین پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز موافقت می شود.	---	۴۱۸/۲۲	جهانگردی	۴۱۸/۲۲	جهانگردی	۴۱۸/۲۲	۴۱۸/۲۲	جهانگردی	۳۱۰/۲۸۲	خیابان ژنرال	حسین اسمعیل زاده ابراهیم ابراهیم نژاد	تقاضای احداث زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۱/۷۴ درصد، همکف لابی با سطح اشغال ۵۹/۷۸ درصد، طبقات اول تا سوم در قالب سه واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۱ درصد (در مجموع ۹ واحد مسکونی) با تامین پارکینگ مورد نیاز برابر سایت پلان پیوستی می باشد.	۹۶/۱۸۷/۹۵۳۸ ۹۶/۶/۶	۲۰
طبق مصوبه قبلی اقدام گردد.	طبق مصوبه قبلی اقدام گردد.	---	۱۴۶۸/۱۹	آماده سازی گردشگری	۱۴۶۸/۱۹	آماده سازی گردشگری	۱۴۶۸/۱۹	۱۴۶۸/۱۹	آماده سازی گردشگری	۳۱۰/۴۰۹۷	ویلا درق	رضا رحیمی	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی بشماره ۳۲۴۴ مورخ ۹۶/۳/۱ بصورت هفت طبقه بر روی زیر زمین و همکف پارکینگ در دو بلوک با سطح اشغال ۴۲/۷۹ درصد در قالب ۴۲ واحد مسکونی و یک باب تجاری بمساحت ۱۳۴/۵۳ متر مربع در همکف، نامبرده متقاضی احداث طبقه هشتم در دو بلوک با سطح اشغال ۴۲/۷۶ درصد در قالب چهار واحد و افزایش دو واحد بر تعداد واحدهای طبقه هفتم و ششم بلوک ب (از دو واحد به سه واحد) با تامین پارکینگ مورد نیاز برابر سایت پلان پیوستی	۹۶/۱۸۷/۱۰۹۸۰ ۹۶/۷/۳	۲۱