

شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
					وضع موجود	کاربری در	مساحت	کاربری	مساحت			کاربری
۱	احداث پنج طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات	ولی اله بیرامی	۱۲۳۱/۱۷	مسکونی	۲۱۰	مسکونی	۲۱۰	مسکونی	۲۱۰	افزایش سطح اشغال	با کاهش یک طبقه و سطح اشغال ۶۰ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت می گردد.	
۲	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۵ درصد	رحیم اله علیدوستی	۱۲۳۴/۱۲۱۹	بایر	۲۷۹/۵۵	مسکونی	۲۷۹/۵۵	مسکونی	۲۷۹/۵۵	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت پیلوت و چهار طبقه و رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد.	
۳	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۸۲ درصد مساحت بعد از عقب نشینی (۶۰ درصد قبل از عقب نشینی) در ۶ واحد مسکونی	حسن آتشک	۱۲۵۶/۳۰	بایر	۳۱۹/۶۵	مسکونی	۲۳۴/۷۵	مسکونی	۲۳۴/۷۵	افزایش تراکم کسری فضای باز	با سطح اشغال ۷۵ درصد (بعد از مساحت تعریض) تامین پارکینگ واحدهای مسکونی به صورت پیلوت و سه طبقه موافقت می گردد.	
۴	احداث چهار طبقه با سطح اشغال ۶۲ درصد	رسول غفارپور	۱۲۴۷/۸	مسکونی	۳۱۵	مسکونی	۳۱۵	مسکونی	۳۱۵	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی در قالب ۷ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	
۵	تقاضای افزایش بنا و احداث ۴ طبقه روی پیلوت	ساجد جعفرزاده سید قاسم کاظمی	۱۲۳۳/۲۰	مسکونی	۱۶۸/۶	مسکونی	۱۶۸/۶	مسکونی	۱۶۸/۶	افزایش تراکم کسری پارکینگ	برابر مصوبه قبلی با کاهش یک طبقه و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	
۶	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۲ درصد در طبقات	امین حاجتی	۱۲۲۱/۱۹	مسکونی	۲۳۷	مسکونی	۲۲۲	مسکونی	۲۲۲	افزایش سطح اشغال	با کاهش یک طبقه با سطح اشغال ۶۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت می گردد.	
۷	احداث بنا در زیر زمین - همکف و اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت تجاری و انباری تجاری	شهرام رضانی	۱۲۸۱/۲۴	بایر	۳۷/۸	مسکونی	۳۷/۸	تجاری	۳۷/۸	کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری موافقت می گردد. مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	
۸	تفکیک پلاک به دو قطعه با مشخصات ذیل: ۱- قطعه اول ۱۲۸/۳۰ متر مربع بعد از عقب نشینی ۹۸/۳۴ متر مربع ۲- قطعه دوم ۱۲۸/۳۰ متر مربع بعد از عقب نشینی ۱۰۶/۸۸ متر مربع	نوروز علی رضانی و وراث مرحوم خلیل رضانی	۱۲۷۳/۱۱	مسکونی	۲۷۰/۷	مسکونی	۲۰۵/۲۳	مسکونی	۲۰۵/۲۳	حد نصاب تفکیک	با درخواست به دلیل بهم زدن شکل تیپ قطعات همجوار و تفکیک معایر اصول شهرسازی مخالفت می گردد.	
۹	افزایش بنا و احداث طبقه سوم روی پیلوت	رضا آرمی	۱۲۷۹/۱۲۲۲	بایر	۲۲۵/۴۵	مسکونی	۲۲۵/۴۵	مسکونی	۲۲۵/۴۵	افزایش تراکم	مخالفت می گردد.	
۱۰	افزایش بنا و احداث طبقه دوم روی پیلوت به مساحت ۱۳۰ متر مربع	عدالت پالیزوان	۱۱۳۵/۱	مسکونی	۳۳۶/۲۵	مسکونی	۳۳۶/۲۵	تجاری	۳۳۶/۲۵	کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	
۱۱	تقاضای مالک مبنی بر احداث مجتمع تجاری - مسکونی در پلاک موصوف به صورت زیر زمین - همکف و ۹ طبقه روی آن	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۸۸/۱۱۲ و ۱۲۲۰	اداری و پارکینگ	۳۷۴۱/۷۹	مسکونی	۳۷۴۱/۷۹	اداری و پارکینگ	۳۷۴۱/۷۹	---	۱- با تغییر کاربری از اداری و پارکینگ به تجاری مسکونی موافقت گردید. ۲- با احداث به صورت زیر زمین پارکینگ طبقه همکف و اول پاساژو طبقات دوم تا نهم مسکونی طبق درخواست و نقشه پیوستی موافقت گردید. ۳- سقف تجاری به صورت روف گاردن جهت استفاده ساکنین مسکونی طراحی و صدور پایانکار منوط به اجرای آن می باشد. ۴- تمهیدات لازم در خصوص موارد ایمنی، آتش نشانی ساختمان های بلند مرتبه اتخاذ گردد. ۵- طرح پیشنهادی در کمیسیون سیما و منظر شهری بررسی و مطرح گردد. ۶- رعایت ضوابط پاساژ تجاری و عدم دسترسی معازره ها به خیابان رعایت گردد.	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				متقاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت					
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				قبل از اصلاح					
										بعد از اصلاح					مساحت
طبق ضوابط اقدام گردد.	طبق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۷۹/۹۵	مسکونی	۷۹/۹۵	مسکونی	۷۹/۹۵	۹۸	بایر	۱۲۸۰/۶۰	خیابان شهید مطهری	آرش سهرابی	احداث دو طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۹۷ درصد در طبقات	۷۵۳/۲۹ ۹۶/۱/۲۴	۱۲
با احداث به صورت زیر زمین انباری، همکف دو باب تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می شود. مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	با احداث به صورت زیر زمین انباری تجاری، همکف دو باب تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی در قالب یک واحد مسکونی موافقت می شود. مسائل حقوقی به عهده شهرداری خواهد بود.	افزایش سطح اشغال	۵۶/۹۵	مسکونی	۵۶/۹۵	مسکونی	۵۶/۹۵	۶۸/۸۲	بایر	۱/۱۳۷ ۱۲۳۱	خیابان سیمتری قدس	لیلا ایمانی	افزایش بنا و احداث زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد - احداث به صورت زیرزمین، همکف دو باب تجاری، دو طبقه فوقانی مسکونی در یک واحد	۱۳۹۸۶/۲۹ ۹۵/۱۲/۲	۱۳
مخالفت گردید.	مخالفت می گردد.	حد نصاب تفکیک	۲۲۳	مسکونی	۲۲۳	مسکونی	۲۲۳	۲۲۳	مسکونی	۱۸۶۷/۲	خیابان امیر کبیر	هرمز جعفری عبداله ولیزاده	تفکیک پلاک به دو قطعه کمتر از حد نصاب قطعه اول ۱۱۰/۴۹ متر مربع و قطعه دوم ۱۱۲/۵۱ متر مربع	۱۳۹۸۸/۲۹ ۹۵/۱۲/۲	۱۴
موافقت گردید.	با عنایت به نحوه استقرار قطعات همجوار با درخواست تفکیک موافقت می گردد.	حد نصاب تفکیک	۳۱۸/۷۶	مسکونی	۳۱۸/۷۶	مسکونی	۳۱۸/۷۶	۲۸۰	مسکونی	۱۶۹۹/۲۳	خیابان سلیمان خاطر	رضا اجلالی	تفکیک پلاک به دو قطعه کمتر از حد نصاب قطعه اول ۱۹۸/۳۰ متر مربع بعد از عقب نشینی ۱۸۵/۲۴ متر مربع - قطعه دوم ۱۸۰/۷۰ متر مربع بعد از عقب نشینی ۱۳۳/۵۵	۱۳۹۹۴/۲۹ ۹۵/۱۲/۲	۱۵
بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود.	با رعایت سایر ضوابط و سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی موافقت می شود.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	بایر	۱۲۴۹/۱۹	خیابان سیمتری قدس	مهدی و محسن نادرزاده	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات	۷۵۹/۲۹ ۹۶/۱/۲۷	۱۶
موافقت گردید. مسائل حقوقی احتمالی بر عهده شهرداری خواهد بود.	با درخواست شهرداری موافقت میشود. مسائل حقوقی احتمالی هماهنگی و جابجایی تاسیسات به عهده شهرداری و مالک	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	---	آموزشگاه باهنر	شهرداری خلخال	جابجایی کوچه ۶ متری با محوطه هنرستان باهنر بمنظور هدایت آبهای سطحی و ایجاد آبرو با بر نقشه پیوستی	۸۱۱/۲۹ ۹۶/۱/۲۸	۱۷
موافقت بعمل آمد.	با حذف کوچه ها موافقت بعمل آمد. مسیر معبر در قطعه ها تجمع خواهد شد.	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	۲۰ از ۱۲۲۰	خیابان جانبازان	اداره کل راه و شهرسازی	حذف کوچه موجود و حفظ کاربری مسکونی مقدار ۸۰ متر مربع از آن و ۲۴۰ متر مربع مابقی از کوچه موجود و کاربری مسکونی به اداری جز از قطعه ۲۰ از پلاک ۱۲۲۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان خلخال	۹۵/۳۸۶۸ ۹۵/۸/۱۹	۱۸
طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت گردید.	با عنایت به مصوبه کمیسیون بند ۲۷ مورخ ۹۳/۴/۳۰ در خصوص موافقت با احداث پیلوت و چهار طبقه فوقانی یا درخواست شهرداری مبنی بر احداث پیلوت و چهار طبقه با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط موافقت می شود.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	۲۱۸/۴۵	مسکونی	۲۱۸/۴۵	مسکونی	۲۱۸/۴۵	۲۱۸/۴۵	مسکونی	۳۴۳- ۱۲۴۹	خیابان ولیعصر	جمشید و داود اجلالی	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد	۷۵۸/۲۹ ۹۶/۱/۲۷	۱۹