

خلخال ۹۶/۵/۷

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا					
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			
قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری							
۱	۲۳۶۵/۲۹ ۹۶/۳/۳	تقاضای افزایش بنا و احداث طبقه سوم روی پیلوت با سطح اشغال ۵۲ درصد	محمد رضا جعفر اوغلی	خیابان ولیعصر	۱۲۳۱/۶۴	مسکونی	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	مسکونی	افزایش تراکم	با احداث در حداکثر دو واحد مسکونی و تامین دو باب پارکینگ لازم بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی موافقت می گردد.	با احداث در حداکثر دو واحد مسکونی و تامین دو باب پارکینگ لازم بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی موافقت می گردد.	
۲	۲۳۶۹/۲۹ ۹۶/۳/۳	تقاضای افزایش بنا و احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۲ درصد	توران عمرانی	خیابان ولیعصر	۱۲۲۲/۱۶۹	مسکونی	۲۳۳/۳۵	۲۳۳/۳۵	۲۳۳/۳۵	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست شهرداری موافقت گردید.مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست شهرداری موافقت گردید.مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری	
۳	۲۳۷۲/۲۹ ۹۶/۳/۳	احداث طبقه اول با سطح اشغال ۶۵ درصد و احداث بهارخواب با سطح اشغال ۲۷ درصد	کامل فاضلی	خیابان آیت ال..دستغیب	۱۷۴۵/۴۴	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با سطح اشغال مجاز با درخواست شهرداری موافقت می شود.	با سطح اشغال مجاز با موافقت می شود.	
۴	۳۳۹۹/۲۹ ۹۶/۳/۲۸	احداث طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۹۰ درصد در طبقات در ۴ واحد مسکونی و ۱۰۰ درصد در همکف بصورت تجاری در دو واحد	عسگر - مسعود خلیلی	میدان دانشگاه	۱۲۰۱/۵	بایر	۱۸۴/۵۱	۱۸۳/۹۱	۱۸۳/۹۱	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ کسری فضای باز	با سطح اشغال ۷۵ درصد در همکف تجاری و چهار طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد.مسائل حقوقی به عهده شهرداری.	با سطح اشغال ۷۵ درصد در همکف تجاری و چهار طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد.مسائل حقوقی به عهده شهرداری.	
۵	۳۰۳۳/۲۹ ۹۶/۳/۲۰	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد در طبقات	اسمعیلی صفایی	خیابان سد دانیال	۱۹۰۹/۲۱۳۶	بایر	۲۰۸/۹۷	۲۰۸/۹۷	۲۰۸/۹۷	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با سطح اشغال مجازدر پیلوت و چهار طبقه مسکونی موافقت می گردد.	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با سطح اشغال مجازدر پیلوت و چهار طبقه مسکونی موافقت می گردد.	
۶	۳۳۷۱/۲۹ ۹۶/۳/۳	احداث زیر زمین و چهار طبقه روی همکف در سه واحد مسکونی و یک واحد تجاری با سطح اشغال ۶۵ درصد	محمد نورانی	خیابان ولیعصر	۱۲۰۴/۱۹	بایر	۲۶۶/۴	۱۷۳/۰۹	۱۷۳/۰۹	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با سطح اشغال مجاز با درخواست شهرداری با شرایط زیر موافقت می شود.حداکثر سه طبقه مسکونی در دو واحد مسکونی	با سطح اشغال مجاز و حداکثر سه طبقه مسکونی در دو واحد مسکونی موافقت گردید.	
۷	۳۰۳۴ ۹۶/۳/۲۰	تغییر کاربری از فضای سبز عمومی به مسکونی با مکانیسم توافق ۵۰ درصد سهم شهرداری و ۵۰ درصد سهم مالک	بهرام - مریم روایی	خیابان شهید باکری	۲۸و۲۹/۱۱۶۰	باغ	۴۸۶۶	۴۴۹۳/۲	۴۴۹۳/۲	فضای سبز عمومی	کاربری	مقرر گردید کل کاربری تعیین تکلیف گردد.	پیشنهاد مخالفت می گردد.	
۸	۳۵۱۲/۲۹ ۹۶/۳/۳۰	احداث بنا در ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۳ درصد در طبقات	محمد درخشان	خیابان ولیعصر	۱۲۲۲/۵۰	بایر	۲۳۵/۵۰	۲۳۵/۵۰	۲۳۵/۵۰	مسکونی	افزایش تراکم	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست موافقت می گردد.	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با درخواست موافقت می گردد.	
۹	۲۳۷۰/۲۹ ۹۶/۳/۳	تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی	نعمت اله عزتی	خیابان کاگر شمالی	۱۹۰۹/۱۵۰۶	بایر	۲۰۰/۸	۲۰۰/۸	۲۰۰/۸	ورزشی	کاربری	با توجه به شرایط وضع موجود و اعلام نظر دستگاه متولی مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ مدیر کل ورزش و جوانان با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	با توجه به پلامانع به شماره ۲۰۲/۱/۱۹۹۷۸ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ مدیر کل ورزش و جوانان با درخواست شهرداری موافقت می گردد.	
۱۰	۳۰۳۳/۲۹ ۹۶/۳/۲۰	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۲ درصد در طبقات و ۶۴ درصد سطح اشغال همکف	ایرج صفایی	خیابان ولیعصر	۱۲۱۶/۱۵	مسکونی	۲۳۱/۵	۲۰۵/۹	۲۰۵/۹	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	طبق ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.احداث از بر کوچه	طبق مصوبه بند ۱۷ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ اقدام گردد.	
۱۱	۱۲۲۰۹/۲۹ ۹۵/۱۰/۲۲	احداث زیرزمین -همکف و طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقه دوم ۶۷ درصد بصورت تجاری مسکونی	بهمن سعادت نیایا	بلوار هفده شهریور	۱۳۶۲/۲۳	بایر	۹۱	۹۱	۹۱	مسکونی	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال حذف فضای باز	با عنایت به شرایط وضع موجود مقرر گردید اعضا جلسه راسا اتخاذ تصمیم نمایند.	با توجه به مصوبه قبلی کمیسیون و اخذ رضایت همسایگان با درخواست شهرداری موافقت گردید.	