

کمیسیون ماده ۵

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				نام متقاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی					
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
جعفر آباد															
صرفا با احداث طبقه اول به صورت مسکونی موافقت گردید.به صورت تمام عرصه	فقط با احداث طبقه اول به صورت مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.با سطح اشغال ۱۰۰ درصد طبقه اول.	افزایش سطح اشغال	۷۲/۷۲	تجاری مسکونی	۷۲/۷۲	تجاری مسکونی	۷۲/۷۲	۷۱/۷۰	تجاری مسکونی	۱۴/۳۱۳ ۸۲	خیابان معلم	محمد ملک زاده	تقاضای احداث طبقه اول به صورت مسکونی به مساحت ۷۲/۷۴ متر مربع با ۱۰۰ درصد سطح اشغال ساختمان تجاری و مسکونی احداث شده قدیمی به شماره پروانه ۴۲۹۰/۷ مورخه ۸۱/۸/۵ و درخواست تغییر خط پروژه خیابان ۱۴ متری به اندازه ۲۰ سانتی متر از سمت شرق خیابان به سمت غرب	۵۶۶/۵ ۹۵/۸/۲۰	۱
با رعایت شرایط زیر پیشنهاد موافقت بعمل آمد:۱-با واگذاری رایگان مقدار ۱۶۰ متر مربع با کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری به شهرداری۲-با تغییر کاربری مقدار ۱۹۰ متر مربع سهم مالک با کاربری مسکونی	با رعایت شرایط زیر پیشنهاد موافقت بعمل آمد:۱-با واگذاری رایگان مقدار ۱۶۰ متر مربع با کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری به شهرداری۲-با تغییر کاربری مقدار ۱۹۰ متر مربع سهم مالک با کاربری مسکونی ۳-با عنایت به موافقت دستگاههای متولی کاربری شرکت آب و فاضلاب استان شرکت مخابرات شرکت برق و شرکت گاز	کاربری	۱۹۰	تاسیسات و تجهیزات شهری و مسکونی	۱۹۰	تاسیسات و تجهیزات شهری	۲۳۸۱	۲۳۸۱	مسکونی	۸۲/۱۴ ۱۹۹۷	خیابان شهریار	علی حیدرعدالی	تغییر کاربری مقدار ۱۹۰ متر مربع از کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی (سهم مالک)از مجموع ۳۵۰ متر مربع کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری که نامبرده مقدار ۵۰ متر مربع طی نامه شماره ۵۱۶۷ مورخ ۱۰/۱۰/۱۹۷۹به شهرداری جهت سرویس بهداشتی هبه نموده و مقدار ۱۱۰ متر مربع علاوه بر آن به شهرداری با همان کاربری واگذار نموده ضمنا مقدار ۴۰۰ متر مربع از سمت خیابان ارس در طرح تعریض واقع بود بصورت رایگان به شهرداری واگذار نموده است.از مجموع ۲۳۸۱ متر مربع	۳۶۶۶/۵ ۹۵/۶/۷	۲
مخالفت بعمل آمد.	مخالفت بعمل آمد.	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	---	خیابان ۱۶ متری	شهرداری	تقلیل خیابان ۱۶ متری به خیابان ۱۲ متری	۶۴۳۳/۵ ۹۵/۹/۲۲	۳
موافقت گردید با تفکیک به چهار قطعه نقشه ممهور به مهر کمیسیون گردد.	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.	تفکیک	۱۱۲۴/۵	مسکونی	۱۱۲۴/۵	مسکونی	۱۱۲۴/۵	۱۱۲۴/۵	مسکونی	۱۴/۴۸۴ ۸۲	میدان ولیعصر	اسداله ایمانی	تفکیک ملک به پنج قطعه به مساحتهای ۳۷۹/۴-۱۳۰-۲۰۷/۹-۲۰۲/۷-۲۰۷/۹ متر مربع که دارای دو فخره پروانه ساختمانی می باشد.و با عنایت به همکاری ایشان و عقب نشینی مقدار ۷۶۵ متر مربع عرصه که در خط تعریض خط پروژه میدان ولیعصر قرار داشت.	۷۲۵۰/۵ ۹۵/۱۰/۲۵	۴
موافقت می گردد.	پیشنهاد موافقت می گردد.	کاربری	۳۵۴	مسکونی تجاری	۳۵۴	مسکونی	۳۵۴	۳۵۴	مسکونی	۱۴/۱۵۶۲ ۸۲/	خیابان مولوی	علی سیروس	تغییر کاربری به مقدار ۲۲/۷۹ متر مربع از مسکونی به تجاری و حذف یک واحد پارکینگ	۳۷۳۰ ۹۵/۶/۱۰	۵
مخالفت بعمل آمد.	مخالفت بعمل آمد.	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	---	۲۸ متری دره ارس	شهرداری	ایقاعی خیابان ۲۸ متری ارس به خیابان ۲۰ متری موجود	۶۴۳۱/۵ ۹۵/۸/۲۲	۶
موافقت می گردید.نقشه ممهور به مهر کمیسیون گردد.	با توجه به وضعیت موجود با درخواست شهرداری و تفکیک موافقت می گردد.نقشه ممهور به مهر کمیسیون گردد.	تفکیک	-۴۴۶ -۶۵۵/۰۸ -۲۱۵ ۱۰۸/۰۴	مسکونی	-۴۴۶ -۶۵۵/۰۸ -۲۱۵ ۱۰۸/۰۴	مسکونی	-۴۴۶ -۶۵۵/۰۸ -۲۱۵ ۱۰۸/۰۴	-۴۴۶ -۶۵۵/۰۸ -۲۱۵ ۱۰۸/۰۴	مسکونی	۱۴/۶۴۷ ۸۲	خیابان امام(ره)	حیدری- عشقی	تفکیک پلاک به چهار قطعه به مساحت های ۴۴۶-۱۰۸/۰۴-۲۱۵-۶۵۵/۰۸متر مربع و تعریض (کوچه به مساحت ۳۱۳ متر مربع)	۲۳۱۴/۵ ۹۵/۴/۱۲	۷
با حل مسائل حقوقی به عهده شهرداری موافقت بعمل آمد.	با حفظ عرض معبر و حل مسائل حقوقی به عهده شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	---	---	معبر	---	معبر	---	---	معبر	۱۴/۱۸۹۲ ۸۲/	منتهی به خیابان ۲۰ متری انقلاب	سالار کرامتی	تغییر خط پروژه کوچه ۶ متری (بن بست)منتهی به خیابان ۲۰ متری انقلاب	۶۶۲۶/۵ ۹۵/۱۰/۲	۸