

## کمیسیون ماده ۵ اردیبل مورخ ۹۷/۰۵/۲۵

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده									نتیجه کمیسیون		
			مقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا					
						کاربری در وضع موجود	مساحت		مساحت	نوع کاربری مورد تقاضا				
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح			کاربری		مساحت	
۱	۴۲۱۹۲۹/۲۹ ۹۷/۳/۲۸	مساحت عرصه ۱۳۶/۷۰ متر مربع درخواست احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۹۳/۴۰ متر مربع -سطح اشغال صد در صد با کسری ۴ باب پارکینگ	مهدیه باقریان	حافظ	۲-۳۸-۷۵۶۵	بایر	۱۳۶/۷۰	۱۳۶/۷۰	مسکونی	۱۳۶/۷۰	تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری موافقت گردید.(در قالب یک باب تجاری)	با درخواست شهرداری موافقت گردید.(در قالب یک باب تجاری)
۲	۴۰۷۹۶۰/۲۹ ۹۶/۱۲/۲۰	مساحت عرصه ۲۶۰ مترمربع - که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۲۱۰ مترمربع می باشد -درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی و با مجموع زیر بنا ۹۹۰/۲۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	یاور یوسفی	بزرگراه شهدا	-۳۵-۷۵۳۸ ۳۵	مسکونی	۲۶۰	۲۶۰	مسکونی	۲۶۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با عنایت به واقع شدن ملک در تعریض با احداث پیلوت و پنج طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۵ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید. نیاز پیشنهاد موافقت گردید.	با احداث پیلوت و پنج طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۵ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.
۳	۴۲۱۹۲۸/۲۹ ۹۷/۳/۲۸	مساحت عرصه ۱۲۴/۴۵ متر مربع درخواست احداث طبقه اول پنج باب تجاری با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۲۴/۴۵ متر مربع دارد.سطح اشغال صد در صد با کسری ۵ باب پارکینگ	داور یحیوی	شهرک ساحلی	-۱۶۹۴۹-۷۳ ۴۶۳	بایر	۱۲۴/۴۵	۱۲۴/۴۵	مسکونی	۱۲۴/۴۵	تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با درخواست شهرداری بصورت ۴ باب تجاری با حداقل دهانه ۴ متر پیشنهاد موافقت گردید.	بصورت ۴ باب تجاری با حداقل دهانه ۴ متر موافقت گردید.
۴	۴۲۱۵۹۸/۲۹ ۹۷/۳/۲۷	مساحت عرصه ۲۷۱/۸۰ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده ۱۹۰/۶۰ متر مربع درخواست احداث زیر زمین خدماتی در قالب یک واحد و همکف در قالب ۲ واحد تجاری و راه پله خدماتی و نیم طبقه تجاری که بیش از ۳۰ درصد و با دسترسی از داخل تجاری ها و یک طبقه در قالب ۲ واحد خدماتی با ایوان بگدر می باشد.با مجموع زیربنا ۵۳۱/۰۸ متر مربع را دارد.سطح اشغال ۷۹/۸۱ درصد و کسری ۶ باب پارکینگ	فرزاد علوی	سرچشمه	-۳۷۷۶ -۷-۳۷۷۵ -۳-۱-۳۷۷۵	تجاری مسکونی	۲۷۱/۸۰	۱۹۰/۶۰	مسکونی	۱۹۰/۶۰	تجاری خدماتی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با تامین دو سوم پارکینگ مورد نیاز واحدهای خدماتی و سطح اشغال ۷۹/۸۱ درصد و اخذ استعلام های مورد نیاز از اداره کل میراث فرهنگی پیشنهاد موافقت گردید.	طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.
۵	۴۱۵۳۰۲/۲۹ ۹۷/۲/۱۸	مساحت عرصه ۱۲۲۹/۹۹ متر مربع .درخواست احداث ساختمان ورزشی در حد غربی در بر معبر ۱۶ متری شامل طبقه زیر زمین پارکینگ با دسترسی رمپ و زیر زمین حمام ترک با ورودی مستقیم به معبر و طبقه اول(مدیریت و سالن ورزشی و سرایداری و پذیرش و بوفه که بوفه با ۱/۱ دست انداز و مابقی شیشه به معبر می باشد)و طبقه دوم سالن ورزشی و خریشته در دو قسمت با مجموع زیر بنای کل ۲۳۴۲ متر مربع را دارد.سطح اشغال ۶۴/۵۳ درصد و با کسری ۱۹ باب پارکینگ با ضوابط ورزشی-ملک در حریم ۵۰۰ متری اطلاعات و ۲۰۰ متری پادگان سپاه قرار دارد.	سازمان زمین و مسکن	کارشناسان	-۸۶ -۸۶۰۶/۸۱۰۵ ۲	بایر	۱۲۲۹/۹۹	۱۲۲۹/۹۹	ورزشی	۱۲۲۹/۹۹	ورزشی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با احداث بصورت زیر زمین پارکینگ و طبقه اول و دوم بصورت ورزشی با سطح اشغال ۶۴/۵۳ درصد به شرح ذیل پیشنهاد موافقت گردید.-رعایت مناسب سازی معلولین-اخذ نظر از اداره کل ورزش و جوانان -استعلام حرائم مربوطه در صورت نیازو رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث	بصورت زیر زمین پارکینگ و طبقه اول و دوم بصورت ورزشی با سطح اشغال ۶۴/۵۳ درصد به شرح ذیل موافقت گردید.-رعایت مناسب سازی معلولین- اخذ نظر از اداره کل ورزش و جوانان -استعلام حرائم مربوطه در صورت نیازو رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث
۶	۴۲۰۲۱۹/۲۹ ۹۷/۳/۱۳	مساحت عرصه ۱۶۲متر مربع درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل طبقه اول پارکینگ و تجاری در چهار باب با زیر بنای کل ۱۶۲ متر مربع -سطح اشغال صد در صد و کسری سه باب پارکینگ	سختاوت پاشایی حسینقلی همتی	شهرک ولیعصر	-۷۷۶۵-۷۳ ۱۷۹	بایر	۱۶۲	۱۶۲	مسکونی	۱۶۲	تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد.	مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد.
۷	۴۱۳۸۹۷/۲۹ ۹۷/۲/۸	مساحت عرصه ۳۹۱/۹۲متر مربع که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۳۸۵/۹۱ متر مربع.درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با ورودی جک بالا بر که قسمتی از آن سقف کاذب و طبقه همکف با اختلاف سطح با کد ارتفاعی صفر و ۱/۴۵ متر با دسترسی به همدیگر بصورت دوباب تجاری که تجاری ۱ مشرف به معبر ۶ متری حد شمالی با کد ارتفاعی صفر صفر و ارتفاع ۳ متر و تجاری ۲ مشرف به خیابان ۱۲ متری جنوبی با کد ارتفاعی منفی ۱/۴۵ متر و با ارتفاع ۵/۱۵ متر و قسمتی دیگر (مابین تجاری)بصورت دو واحد خدماتی و طبقه اول بصورت چهار واحد خدماتی و نیم طبقه تجاری با دسترسی از تجاری شماره ۲ و طبقات دوم و سوم هر کدام در قالب ۶ واحد خدماتی با مجموع زیر بنا ۱۸۷۳/۲۱ متر مربع	رحمان پرنیا	سرچشمه کوی طوی	-۳۷۷۲ ۲	بایر	۳۹۱/۹۲	۳۹۱/۹۲	مختلط خدماتی مسکونی بافت قدیم	۳۹۱/۹۲	تجاری خدماتی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	طبق مصوبه قبلی مخالفت گردید. برابر ضوابط و مقررات میراث فرهنگی اقدام گردد.	مخالفت
۸	۴۲۲۰۲۹/۲۹ ۹۷/۳/۲۹	مساحت عرصه ۱۰۹/۶۰ متر مربع -درخواست احداث در حد شمالی بصورت پیلوت با اجرای سقف کاذب و طبقه اول تجاری و سه طبقه مسکونی روی آن هر کدام بصورت یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۶۷/۰۲ متر مربع-سطح اشغال ۸۰ درصد با کسری ۳ باب پارکینگ	رضا مختار تیموریان	خیابان جمهوری پست مخابرات	-۱-۲۲۲۷ ۷۸۵۱	مسکونی	۱۰۹/۶۰	۱۰۹/۶۰	مسکونی	۱۰۹/۶۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با عنایت به تعریض خیابان با احداث بصورت همکف تجاری و با تامین دو باب پارکینگ مزاحم و ۲ طبقه فوقانی مسکونی پیشنهاد موافقت گردید.	بصورت همکف تجاری و با تامین دو باب پارکینگ مزاحم و ۲ طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.
۹	۴۱۹۲۹۰/۲۹ ۹۷/۳/۸	مساحت عرصه ۳۰۰ متر مربع .درخواست اضافه بنا در پیلوت و احداث طبقه هفتم مسکونی در قالب یک واحد.سطح اشغال پیلوت ۵۷/۵۰درصد و طبقات ۵۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز-پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام در قالب یک واحد.	اسدالله سربلند	خیابان والی قدس	۸۵۵/۲۳	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	با توجه به سوابق قبلی موضوع درخواست با درخواست مخالفت گردید.	مخالفت
۱۰	۴۲۰۴۲۹/۲۹ ۹۷/۳/۱۹	مساحت عرصه ۱۹۴ متر مربع-درخواست احداث بصورت تمام عرصه طبقه اول در قالب ۶ باب تجاری و نیم طبقه تجاری با مجموع زیر بنای ۲۵۷/۶۰ متر مربع -سطح اشغال ۱۰۰ درصد و کسری ۶ باب پارکینگ	ماشالله همزنگ	شهرک نیروی انتظامی	-۱۱۹۰-۷۳ ۵۴۹	بایر	۱۹۴	۱۹۴	مسکونی	۱۹۴	تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مخالفت گردید. برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	بصورت سه باب تجاری با حداقل عرض چهار متر موافقت گردید.

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						اردبیل						
			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا			موضوع تقاضا			ردیف	شماره نامه					
			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتضای								
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت	سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				مساحت کاربری			در وضع موجود				
کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت						
با عنایت به شرایط وضع موجود موافقت گردید.	با عنایت به احداثی صورت گرفته مخالفت گردید.	کاربری	۲۵۰	تاسیسات	۲۵۰	فضای سبز	۲۵۰	۲۵۰	بایر	۴۳۱۰/۷۳	شهرک نادری	اداره کل راه و شهرسازی	تغییر کاربری قسمتی از قطعه ۶ فضای سبز به مساحت ۲۵۰ متر مربع به کاربری تاسیسات جهت الحاق به قطعه ۸ تاسیسات جهت احداث جایگاه پمپ بنزین و گاز در ورودی شهرک نادری	۱۱	۹۷/۶۴/۱۹ ص ۹۷/۳/۲
با احداث بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ اولیه (همکف) با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت تجاری در قالب ۳ باب و چهار طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۳ درصد بصورت مسکونی پیشنهاد موافقت گردید.همباد همسایه احداثی در طبقات.	با احداث بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ اولیه (همکف) با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت تجاری در قالب ۳ باب و چهار طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۳ درصد بصورت مسکونی پیشنهاد موافقت گردید.همباد همسایه احداثی در طبقات.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۲۶/۵۰	تجاری مسکونی	۲۲۶/۵۰	مسکونی	۲۲۶/۵۰	۱۵۰ ۲۲۶	بایر	۸۶-۲۶۵-۴۰۰-۴۰۰	کارشناسان خیابان وصال	شاهپور اسکندر پور	مساحت عرصه ۲۲۶/۵۰ متر مربع می باشد. درخواست احداث بصورت تمام عرصه زیرزمین (پارکینگ با جک بالابر خودرو) و طبقه اول چهار باب تجاری و بالکن تجاری و چهار طبقه فوقانی هر کدام در یک واحد مسکونی با کنسول و بهارخواب با مجموع زیربنای کل به مساحت ۱۳۷۸/۱۵ متر مربع را دارد. سطح اشغال در زیرزمین و طبقه اول صددرصد و در طبقات مسکونی ۷۲/۸۴ درصد با کسری دو باب پارکینگ	۱۲	۴۳۳۴۳/۲۹ ۹۷/۴/۹
مخالفت گردید.	با توجه به شرایط وضع موجود منطقه و بنابر دلایل فنی درخواست مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۵۱	تجاری خدماتی	۱۵۱	مسکونی خدماتی	۱۵۱	۱۵۱	مسکونی	۱-۴۰۴۲	میدان ورزش کوچه عارف	بابک برمکی	مساحت عرصه ۱۵۱ مترمربع - درخواست احداث زیر زمین خدماتی در یک واحد و طبقه همکف در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه تجاری و نیم طبقه خدماتی و طبقه اول خدماتی در دو واحد با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۵۴۵/۸۳ مترمربع را دارد. سطح اشغال صد در صد و کسری ۴ باب پارکینگ	۱۳	۴۰۷۶۹۳/۲۹ ۹۶/۱۲/۱۹
طبق پروانه صادره اقدام گردد.	احداث بصورت زیر زمین ۱۰۰ درصد سطح اشغال پارکینگ و همکف تجاری با سطح اشغال ۸۳/۳۳ درصد با درخواست شهرداری موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۰۰	تجاری	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	بایر	۴۵۸۸-۲۵۲/۱۱۹ ۱/۲۶	مابین ارتش و میدان بسیج	علیرضا همتی مقدم	مساحت عرصه ۳۰۰ متر مربع درخواست اصلاح پروانه بصورت حذف رمپ داخلی پارکینگ و اجرا بصورت جک بالابر برای زیر زمین و اجرای کل پارکینگ با سقف کاذب و افزایش سطح اشغال تجاری طبقه اول ۲۰۰ متر مربع و ورودی و جک با سقف کاذب و نیم طبقه تجاری و خربشته را دارد. سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و ۸۳/۳۳ درصد در طبقه (همکف) با کسری یک باب پارکینگ. پروانه قبلی شامل زیر زمین پارکینگ و همکف پیلوت و تجاری و نیم طبقه تجاری که احداثی صورت نگرفته است.	۱۴	۴۲۲۶۷۲/۲۹ ۹۷/۴/۳
موافقت	با توجه به شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۶۶/۵۰	تجاری	۱۶۶/۵۰	مسکونی	۱۶۶/۵۰	۱۵۰ ۱۶۶	مسکونی	۴۴۷۰	خیابان آیت ا...خامنه ای	شهرام حسام	مساحت عرصه ۱۶۶/۵۰ متر مربع درخواست احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری در ارتباط با تجاری شماره یک و طبقه اول در سه باب تجاری و بالکن تجاری با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۹۷/۴۵ متر مربع - سطح اشغال ۱۰۰ درصد با کسری ۳ باب پارکینگ	۱۵	۴۲۲۱۳۴/۲۹ ۹۷/۳/۲۹
بصورت ۸۰ درصد سطح اشغال و تامین ۲ باب پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید با رعایت ارتفاع ۴/۵ متر برای واحدهای تجاری	با عنایت به تعریض خیابان با درخواست احداث بصورت ۸۰ درصد سطح اشغال و تامین ۲ باب پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت گردید با رعایت ارتفاع ۴/۵ متر برای واحدهای تجاری	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۶۰/۱۰	مسکونی	۲۶۰/۱۰	مسکونی	۲۶۰/۱۰	۱۰ ۲۶۰	مسکونی	۲-۵۹۴۸	ملاهادی	اسماعیل زیادی	مساحت عرصه ۲۶۰/۱۰ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده ۱۵۵/۶۴ متر مربع می باشد. درخواست احداث زیر زمین تجاری با ورودی مجزا و همکف تجاری در قالب دو باب و پارکینگ و نیم طبقه انباری مسکونی در ۳۰ درصد و دو طبقه مسکونی یک واحدی با مجموع زیر بنای به مساحت ۵۷۷/۸۵ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۸۴/۸۲ درصد و با کسری پنج باب پارکینگ	۱۶	۴۱۸۰۸۱/۲۹ ۹۷/۳/۱
بصورت پیلوت و شش طبقه مسکونی با سطح اشغال مورد درخواست موافقت گردید.	با احداث بصورت پیلوت و شش طبقه مسکونی با سطح اشغال مورد درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	۲۵۷/۳۰	مسکونی	۲۵۷/۳۰	مسکونی	۲۵۷/۳۰	۳۰ ۲۵۷	مسکونی	۵۷۸-۷۵۴۴	حافظ خیابان حمزه زاده	عظیم عزیزی قناد	مساحت عرصه ۲۵۷/۳۰ مترمربع - درخواست احداث پیلوت و هفت طبقه مسکونی با مجموع زیر بنا ۱۱۵۷/۳۶ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۵/۱۸ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز	۱۷	۴۱۸۰۸۰/۲۹ ۹۷/۳/۱
بصورت احداث زیر زمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف در قالب ۳ باب تجاری و با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	ضمن مخالفت با درخواست بصورت احداث زیر زمین بصورت پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف در قالب ۳ باب تجاری و با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۷۰	تجاری مسکونی	۲۷۰	مسکونی	۲۷۰	۲۷۰	تجاری مسکونی	-۷۷۴-۷۵۲۴ ۷۷۴	خیابان حافظ جنب مسجد	سکینه خدابخش	مساحت عرصه ۲۷۰ متر مربع - احداث بصورت زیرزمین تمام عرصه (پارکینگ) و پیلوت (پارکینگ و راه پله) و ۵ باب تجاری و نیم طبقه تجاری و هشت طبقه فوقانی هر کدام در یک واحد مسکونی و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۳۲۵/۷۵ متر مربع را دارد. سطح اشغال در زیر زمین صد در صد و همکف ۸۴/۸۱ درصد و طبقات مسکونی ۶۵ درصد با کسری ۵ باب پارکینگ	۱۸	۴۲۲۰۲۸/۲۹ ۹۷/۳/۲۹
مخالفت	با درخواست مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۳۱	تجاری مسکونی	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	۲۳۱	بایر	-۱۲۰۸۷-۸۶ ۲۸۴	شهرک کارشناسان ن مابین فرهنگ و وصال	سعید و صالح فتحی زاده	مساحت عرصه ۲۳۱ متر مربع درخواست اصلاح پروانه و افزایش زیر بنا و احداث بصورت زیر زمین پارکینگ با جک بالابر تمام عرصه و طبقه اول تجاری در قالب یک باب و نیم طبقه تجاری و بالکن تجاری و طبقات دوم تا هفتم مسکونی با ایوان بگنر و هر کدام در قالب یک واحد و بهار خواب در حد جنوب با ایوان بگنر با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۶۰۷/۳۰ متر مربع را دارد. سطح اشغال در زیر زمین تمام عرصه و طبقه اول ۷۹/۶۵ درصد و در طبقات مسکونی ۷۰ درصد و با کسری پنج باب پارکینگ. پروانه قبلی شامل زیر زمین پارکینگ با جک بالابر ی طبقه اول تجاری و طبقه دوم تا ششم مسکونی با ایوان بگنر می باشد.	۱۹	۴۰۱۰۶۴/۲۹ ۹۶/۱۱/۱۶

ردیف	شماره نامه	اردبیل		موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
		مقاضی	موقعیت مکانی		پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				
												در وضع موجود			
۲۰	۴۰۴۸۵۰/۲۹ ۹۶/۱۲/۸	مساحت ۳۲۹ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده ۲۲۷/۷۵ متر مربع می باشد. درخواست احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری و طبقه اول و دوم تجاری که همه در کل در قالب یک واحد می باشدیا مجموع زیربنا به مساحت ۸۶۸ متر مربع را دارد. سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و ۸۰ درصد در طبقات با کسری ۱۹ باب پارکینگ	۱۹-۱۹-۷۵۶۵	مسکونی	۳۲۹	۳۲۷/۷۵	مسکونی	۳۲۷/۷۵	مسکونی	با احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد با تامین ۴ باب پارکینگ و یک باب تجاری و طبقه اول با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با احداث بصورت زیر زمین انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد با تامین ۴ باب پارکینگ و یک باب تجاری و طبقه اول با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون		
۲۱	۴۲۲۱۳۶/۲۹ ۹۷/۳/۲۹	مساحت عرصه ۲۳۸/۴۳ متر مربع می باشد. درخواست احداث بصورت زیر زمین پارکینگ رمپدار و پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری نیم طبقه انباری مسکونی و ۵ طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۰۴۹ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۵۵/۲۶ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز	شهرک سیلان	۲۳۲۶	بایر	۴۳ ۲۳۸	۲۳۸/۴۳	تجاری مسکونی	با تامین ۶ باب پارکینگ با سطح اشغال ۵۵ درصد با درخواست شهرداری موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	با تامین ۶ باب پارکینگ با سطح اشغال ۵۵ درصد با درخواست شهرداری موافقت گردید.				
۲۲	۴۲۳۴۴/۲۹ ۹۷/۴/۹	مساحت عرصه ۱۴۸/۴۲ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده ۱۴۰/۳۱ متر مربع می باشد . درخواست احداث پیلوت و چهار طبقه فوقانی هر کدام در یک واحد مسکونی با مجموع زیربنای کل به مساحت ۵۲۸/۱۰ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۶۸/۷۹ درصد قبل از تعریض و ۷۲/۷۶ در صد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	خیابان عطایی راه قدیم شورابیل	۳۳-۷۱۸۶/۱۵۷	مسکونی	۴۲ ۱۴۸	۱۴۰/۳۱	مسکونی	با درخواست شهرداری بصورت احداث همباد همسایه حد غربی پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری بصورت احداث همباد همسایه حد غربی پیشنهاد موافقت گردید.	با درخواست شهرداری بصورت احداث همباد همسایه حد غربی موافقت گردید.			
۲۳	۴۲۰۰۶۲/۲۹ ۹۷/۳/۱۳	مساحت عرصه ۳۲۸/۶۰ متر مربع که بعد از تعریض باقی مانده ۳۰۳/۹۸ متر مربع. درخواست تبدیل طبقات اول تا چهارم هر کدام از یک واحد به دو واحد مسکونی جمعا ۸ واحد مسکونی را دارد. قبلا برابر مصوبه بند ۱۴ مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ کمیسیون ماده پنج صادر شده که شامل زیر زمین پارکینگ رمپدار و همکف تجاری در سه باب و طبقات اول تا چهارم هر کدام در یک واحد مسکونی که هیچ گونه عملیاتی انجام نداده است. سطح اشغال ۶۸/۹۴ درصد قبل از تعریض و ۷۴/۴۳ درصد بعد از تعریض با ۳ باب پارکینگ از بابت تجاری	کمال ولی زاده پشت حمام جام جم	۷-۱-۵۴۹۹	تجاری مسکونی	۶۰ ۳۲۸	۳۰۳/۹۸	مسکونی	با کاهش یک طبقه با درخواست موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با کاهش یک طبقه با درخواست موافقت گردید.				
۲۴	۴۱۸۰۸۸/۲۹ ۹۷/۳/۱	به پیوست اسناد و مدارک مربوط به پلاک ثبتی ۷۴۵۰/۳ واقع در پایین تر از میدان وحدت بسمت آراز علی پشت مجتمع آموزشی ایثار با کاربری فضای سبز درخواست تغییر کاربری قسمتی از ملک فوق به مساحت ۶۹۵ متر مربع از فضای سبز به مسکونی	اراز علی	۷۴۵۰/۳	بایر	۶۹۵	۶۹۵	فضای سبز	۶۹۵	مسکونی	کاربری	با درخواست شهرداری مخالفت گردید.	صرفا با تثبیت در قطعه احداثی موجود موافقت بعمل آمد.		
۲۵	۴۲۵۵۴۷/۲۹ ۹۷/۴/۲۳	مساحت عرصه ۲۰۰ متر مربع که باقی مانده پس از تعریض به مساحت ۱۹۸/۸۷ متر مربع می باشد. درخواست احداث بصورت زیر زمین پارکینگ با چک بالابر و طبقه اول تجاری در یک باب و بالکن تجاری و راه پله نیم طبقه و طبقات دوم تا پنجم مسکونی با ایوان بگنزر و بهار خواب در وسط با مجموع زیر بنا ۱۱۶۲/۹۴ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۱۰۰ درصد زیر زمین و طبقه اول و ۸۰ درصد در طبقه دوم و ۷۶/۳۹ در طبقات بالاتر و با کسری ۴ باب پارکینگ	یوسف آقایی و شرکا	۳۹۶-۳۹۶-۷۵۴۴	تجاری مسکونی	۲۰۰	۱۹۸/۸۷	مسکونی	تجاری مسکونی	مطابق مصوبه کلی محور اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مطابق مصوبه کلی محور اقدام گردد.			
۲۶	۴۲۵۹۹۳/۲۹ ۹۷/۴/۲۵	مساحت عرصه ۸۷۱/۶۵ متر مربع. درخواست احداث زیر زمین ۱ پارکینگ چک دار با انبار مواد غذایی و انبار ملحفه و زیر زمین ۲ پارکینگ با رختشوی خانه و انبار مواد شوینده و زیر زمین ۳ در قلب خدماتی شامل استخر و سالن بدنسازی و تانسایت و فروشگاه و طبقه اول شامل سالن غذاخوری و پذیرش با کاربری خدماتی و طبقه دوم خدماتی شامل نمایشگاه و غذاخوری و نمازخانه و اتاق استراحت و طبقات سوم و چهارم بصورت تالار با ایوان بگنزر و طبقه پنجم خدماتی شامل سالن کنفرانس و اتاق مدیریت با ایوان بگنزر و طبقات ششم تا هشتم خدماتی شامل چندین واحد سوئیت و اتاق های یک تا چهار تخته با ایوان بگنزر و نیم طبقه نهم بصورت خدماتی در قالب کافی شاپ با ایوان بگنزر و با زیر بنای کل به مساحت ۸۷۱۸/۱۳ متر مربع را دارد. سطح اشغال صددرصد و کسری ۱۰۳ باب پارکینگ. - قبلا در مورخه ۹۲/۰۷/۱۳ بند ۱۶ و مورخه ۹۲/۰۲/۲۸ بند ۱۲ و مورخه ۹۶/۰۹/۲۹ بند ۳۲ در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردیده است . - نامه شماره ۱۷/۴۱/۵۲۸۷ - ۹۶/۱۲/۰۷ استانداری اردبیل به پیوست می باشد. - نامه شماره ۹۶/۴۲/۲/۳۹۸ - ۹۶/۰۸/۰۶ - ۹۶/۰۸/۰۶ اداره کل میراث فرهنگی گردشگری	زلفعلی سیفی	۷۳/۵۷۴	بایر	۶۵ ۸۷۱	۸۷۱/۶۵	توریستی گردشگری	توریستی گردشگری	با عنایت به ضوابط و مقررات مصوب محور با درخواست مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	مخالفت			
۲۷	۴۲۳۴۴/۲۹ ۹۷/۴/۹	مساحت عرصه ۳۴۱/۷۰ متر مربع که پس از تعریض باقی مانده ۳۲۷/۴۰ متر مربع می باشد . درخواست احداث پیلوت و هفت طبقه فوقانی هر کدام در یک واحد مسکونی با کنسول و طبقه هشتم با ۲ متر عقب نشینی نسبت به طبقات زیرین از حد شمالی با مجموع زیربنای کل به مساحت ۱۵۵۱/۳۷ متر مربع را دارد. سطح اشغال ۵۰ درصد پس از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	شاپور آرتنگ و شرکا	۷-۳۸-۷۵۳۹	مسکونی	۷۰ ۳۴۱	۳۲۷/۷۰	مسکونی	مسکونی	با عنایت به احداثی همسایه همجوار و مصوبه کمیسیون ماده پنج بند ۱۳ مورخ ۹۱/۱۲/۲۸ با درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال افزایش تراکم	موافق			
۲۸	۴۱۷۴۸۳/۲۹ ۹۷/۲/۳۰	مساحت عرصه ۲۶۴/۵ مترمربع -درخواست احداث یک طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب هر دو با ایوان بگنزر بر روی وضع موجود و زیر بنای احداثی جدید به مساحت ۲۶۵/۶۵ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۲/۲۶ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود شامل پیلوت - زیر زمین بصورت پارکینگ رمپ دار تمام عرصه و طبقه اول یک باب تجاری و نیم طبقه (تجاری و انباری مسکونی ) و سه طبقه مسکونی یک واحدی که پایابکار صادر شده است	التفات شاهمرادی	۳۳-۳۶۲-۳۹۸۰	تجاری مسکونی	۲۶۴/۵	۲۶۴/۵	مسکونی	تجاری مسکونی	با درخواست شهرداری مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری مخالفت گردید.			

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا							موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				اردبیل	
			مساحت و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مقتضای	موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف	
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
طبق ضوابط اقدام گردد.	طبق ضوابط اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال	۳۶۰	مسکونی	۳۶۰	مسکونی	۳۶۰	۳۶۰	مسکونی	۲۰-۲۰-۷۵۹۹	میدان ارتش	تقی رضایی مقدم	۴۳۳۶۳۱/۲۹ ۹۷/۴/۱۰	۲۹	
موافقت	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۰	تجاری مسکونی	۲۴۰	مسکونی	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	-۱۹۹۲-۲۸۸۸ ۳۳/۲۴۵/۲۳۰	سیلان	احمد صالح الهیاریلو	۴۳۲۶۶۲/۲۹ ۹۷/۴/۳	۳۰	
موافقت	با عنایت به تجمیع قطعات با احداث بصورت پیلوت و هفت طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال مورد درخواست ۵۷/۶۵ درصد پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال	۲۸۰/۶۴	مسکونی	۶۴/۲۸۰	مسکونی	۲۸۰/۶۴	۲۴/۳۴۳	مسکونی	۷۱۱۱-۳۶-۴۷	خیابان دانش	نیما آزاده	۴۳۲۶۱۵/۲۹ ۹۷/۴/۹	۳۱	
مخالفت	با عنایت به ضوابط اداره کل میراث فرهنگی با درخواست مخالفت گردید.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	محلہ عارف	شهرداری	۴۳۲۰۰۱/۲۹ ۹۷/۵/۱	۳۲	
مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد.	مطابق مصوبه قبلی اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۳۵۰	تجاری خدماتی	۳۵۰	تجاری خدماتی	۳۵۰	۳۵۰	بایر	۴۳-۴۳-۷۵۶۴	حافظ	جمال منزلی	۴۳۲۴۰۷/۲۹ ۹۷/۵/۹	۳۳	
مخالفت	با عنایت به تفکیک قطعات با درخواست مخالفت گردید .	حد نصاب تفکیک	۵۳۴/۴۳	مسکونی	۵۳۴/۴۳	مسکونی	۵۳۴/۴۳	۵۳۴/۴۳	بایر	۷۲۸۲-۲۲۴۴۸	میدان وحدت	صمد عظیمی	۴۳۲۵۱۱/۲۹ ۹۷/۵/۴	۳۴	
مخالفت	مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۹۹	مسکونی	۹۹	مسکونی	۹۹	۹۹	مسکونی	۲۲۰۱-۱/۲۷۷۱۲	محلہ اصفریه	مهسا ابراهیمی	۴۳۲۵۱۰/۲۹ ۹۷/۵/۴	۳۵	
مخالفت	با درخواست بدلیل عدم تامین فضای آزاد مورد نیاز مخالفت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۵۵/۳۰	تجاری	۲۵۵/۳۰	مسکونی	۲۵۵/۳۰	۲۵۵/۳۰	مسکونی	۷۵۱۸-۲۸-۳۸	شهرک گلزار	خانلار نورانی	۴۳۵۷۴۹/۲۹ ۹۷/۴/۲۴	۳۶	

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				متقاضی	موضوع تقاضا	اردبیل		
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی				موقعیت مکانی	شماره نامه	ردیف
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری در وضع موجود	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی					
بصورت زیر زمین پارکینگ و راه پله با رمپ با سطح اشغال ۸۰ درصد طبق درخواست همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد و ۲ طبقه فوقانی مسکونی بصورت دوبلکس طبق درخواست با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.	بصورت زیر زمین پارکینگ و راه پله با رمپ با سطح اشغال ۸۰ درصد طبق درخواست همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد و ۲ طبقه فوقانی مسکونی بصورت دوبلکس طبق درخواست با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۵/۵۰	تجاری مسکونی	۵۰/۲۴۵	مسکونی	۲۴۵/۵۰	۲۴۵/۵۰	بایر	۶-۱۴۲۴۷-۱۴۲۷۹-۷۳	شهرک راه و ترابری	حسین صالحی	۴۲۶۱۸۰/۲۹ ۹۷/۴/۲۶	۳۷	
موافقت	با درخواست پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۱۴/۵۰	تجاری مسکونی	۵۰/۲۱۴	مسکونی	۲۱۴/۵۰	۲۱۴/۵۰	بایر	۲۳-۲۴-۴۵۷۷	خیابان آیت ا... خامنه ای	محبوب بیگ زاده	۴۲۵۳۹۸/۲۹ ۹۷/۴/۲۱	۳۸	
طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.	طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۹۸/۵۰	مسکونی	۵۰/۲۹۸	مسکونی	۲۹۸/۵۰	۲۹۸/۵۰	مسکونی	-۴۵۸۸-۲۵۲/۱۰۷-۱/۱۴	میدان ارتش	رسا قوامی	۴۲۳۴۴۵/۲۹ ۹۷/۴/۹	۳۹	
طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.	طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۳۱	تجاری مسکونی	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	۲۳۱	بایر	-۴۸۷/۲۶۵-۸۶-۴۸۷	کارشناسان	صمد رستمی مقدم	۴۲۵۵۴۹/۲۹ ۹۷/۴/۲۳	۴۰	
در سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت یک طبقه و ۲ باب تجاری موافقت گردید.	با احداث در سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت یک طبقه و ۲ باب تجاری پیشنهاد موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۱۹۰/۸۱	تجاری مسکونی	۸۱/۱۹۰	مسکونی	۱۹۰/۸۱	۱۹۰/۸۱	مسکونی	-۱۰۴۹۹-۸۶-۱۳۷۰۷-۱	میدان کشاورز	اصغر شهباززاده	۴۲۸۴۰۸/۲۹ ۹۷/۵/۹	۴۱	
مخالفت	مخالفت می گردد.	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	۲۴۷/۷۰	تجاری مسکونی	۷۰/۲۴۷	مسکونی	۲۴۷/۷۰	۲۴۷/۷۰	تجاری مسکونی	-۷۳-۱۰۱۶۲/۴۵۲-۱۲۶	کارشناسان شهرک ساحلی	هوشیار اسدی کلخوران	۴۲۹۰۸۴/۲۹ ۹۷/۵/۱۴	۴۲	