

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت				کاربری	مساحت
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۳۷۳۲۸۳/۲۹	مساحت عرصه ۵۲۷/۷۶ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۴۷۵/۵۱ مترمربع ، در حد جنوبی درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تا پنجم مسکونی هر کدام در قالب دو واحد و طبقه ششم مسکونی در قالب یک واحد و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۰۷۴/۲۸۱ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۹/۰۶ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	نفس سلیمی بوکالت شهبازی و جاوید	چهار راه امام کوچه معمار	۶۲۴۰	مسکونی	۴۷۵/۵۱	۵۲۷/۷۶	۴۷۵/۵۱	مسکونی	مازاد بر تراکم	احداث در پیلوت و شش طبقه مسکونی در ده واحد مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد (با تامین پارکینگ مورد نیاز)	بصورت پیلوت و شش طبقه فوقانی در ده واحد مسکونی با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید		
۲	۳۸۰۸۳۱/۲۹	مساحت عرصه ۱۳۳/۸۰ مترمربع ، درخواست احداث طبقه اول شامل تجاری در قالب یک باب و پارکینگ و چهار طبقه مسکونی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد و با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۲۸/۳۱ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۴/۷۷ درصد و با کسری دو باب پارکینگ	نادر پیرانی	یساول کوچه اصغریه	۱/۲. ۲۰۸۸	مسکونی	۱۳۳/۸۰	۱۳۳/۸۰	۱۳۳/۸۰	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	با کاهش یک طبقه از درخواست نامبرده و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی ، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با کاهش یک طبقه و تامین پارکینگ های واحدهای مسکونی موافقت گردید		
۳	۳۷۹۴۰۵/۲۹	مساحت عرصه ۳۷۵/۸۰ مترمربع که پس از تعریف ۳۶۵/۳۰ مترمربع ، درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۲۳۹/۹۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۵۳/۴۱ درصد قبل از تعریف و ۵۴/۹۵ درصد پس از تعریف و با تامین پارکینگ مومرد نیاز	بابک رسول زاده	میدان شریعتی	۴۴۴۶	مسکونی	۳۶۵/۳۰	۳۷۵/۸۰	۳۶۵/۳۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	طبق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد		
۴	۳۷۹۳۳۹/۲۹	مساحت عرصه ۱۲۲/۱۸ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده به مساحت ۹۵/۴۰ مترمربع ، درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی بالای آن هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۸۹/۲۱ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و با کسری ۲ باب پارکینگ	انجمن حمایت از بیماران کلیوی - رمضانی	سه راه دانش روبروی نواب صفوی	۶۱۷۲-۲۷	مسکونین	۹۵/۴۰	۱۲۲/۱۸	۹۵/۴۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	با احداث در پیلوت و سه طبقه مسکونی در صد در صد سطح اشغال موافقت بعمل آمد	به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی به صورت تمام عرصه موافقت گردید		
۵	۳۷۹۱۸۶/۲۹	مساحت عرصه ۱۷۰ مترمربع ، درخواست احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیربنا به مساحت ۵۴۳/۷۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۵/۹۲ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	ژاله زمان زاده - فراغت آقا زاده شیران	کوثر - بلوک ۸	۲۳-۱۵۱۵۱-۳۴۷	بایر	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	طبق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد		
۶	۳۸۱۷۸۸/۲۹	مساحت عرصه ۱۹۰ مترمربع - درخواست اصلاح پروانه و تبدیل بهار خواب به طبقه مسکونی یک واحدی دارد - سطح اشغال زیر زمین صد در صد و طبقات ۶۵/۷۹ درصد و با کسری یک باب پارکینگ - در حال احداث شامل زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و طبقه اول تجاری در قالب یک باب و انباری مسکونی و بالکن تجاری و طبقات دوم تا پنجم مسکونی با ایوان بگذر ، هر طبقه در قالب یک واحد و بهار خواب می باشد	پروین حق شناس	کارشناسان فاز سه	-۸۶-۲۷۶/۱۹۰ ۱۹۰	مسکونی	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	تجاری - مسکونی	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۷	۳۸۱۱۸۲/۲۹	مساحت عرصه ۲۴۲ مترمربع - درخواست احداث طبقه اول تجاری بصورت تمام عرصه در یک باب و بالکن تجاری با زیر بنا ۷ کل به مساحت ۳۱۵/۹۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و کسری هشت باب پارکینگ	ایرج شیرینی و شرکا	بزرگراه شهدا روبروی مسجد ائمه	۷۴۱۸-۱۰	مسکونی	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۳	تجاری	افزایش سطح اشغال و کسری پارکینگ	احداث در هشتاد درصد در طبقه همکف تجاری و احداث از بر خیابان و رعایت حیاط در پشت جبهه موافقت بعمل آمد	با ۸۰درصد سطح اشغال در طبقه همکف تجاری و احداث از بر خیابان و رعایت حیاط در پشت جبهه موافقت گردید		
۸	۳۸۰۸۳۲/۲۹	مساحت عرصه ۲۶۸/۲۶ مترمربع - درخواست افزایش مساحت در طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام به مساحت ۱۰/۲ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۱/۸۸ در صد و با کسری تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود شامل پیلوت و طبقه اول مسکونی بدون ایوان بگذر و طبقه دوم مسکونی با ایوان بگذر در قالب یک واحد مسکونی و طبقات سوم و چهارم با ایوان بگذر هر کدام در قالب دو واحد مسکونی می باشد	احمد کیان فرد	شهرک کارشناسان - خیابان فرهنگ	-۸۶-۲۶۵/۱۶۳ ۱۶۳/۱	مسکونی	۲۶۸/۲۶	۲۶۸/۲۶	۲۶۸/۲۶	محله ای مسکونی	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۹	۳۷۹۹۴۶/۲۹	درخواست تغییر کاربری زمین واقع در محله ملا باشی کوچه فردوسی (بخش سه) از کاربری فضای سبز به مسکونی به مساحت کل ۸۶۷۳۳/۱۰ مترمربع ، به پیوست طرح پیشنهادی برای محدوده فضای سبز واقع در محله ملا باشی با مشخصات ذیل : مساحت کل ۸۶۷۳۳/۱۰ مترمربع - مساحت احداثی ۵۸۵۴۰ مترمربع - معاینه پیشنهادی ۱۶۷۴۹ مترمربع	اهالی زمین های فضای سبز ملاباشی	ملا باشی - کوچه فردوسی	۸۶/۴۳۷۱	بایر - مسکونی	-	-	-	فضای سبز	-	مقرر گردید در فرآیند تهیه طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردید	مقرر گردید در فرآیند تهیه طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردید		
۱۰	۳۷۲۸۷۸/۲۹	مساحت عرصه ۷۵۶/۹۰ مترمربع ، درخواست احداث بصورت زیر زمین پارکینگ رمیدار تمام عرصه و پیلوت و طبقه اول تجاری در قالب ۸ باب و نیم طبقه انباری مسکونی و نیم طبقه تجاری و طبقات دوم تا نهم مسکونی هر طبقه در قالب سه واحد و بهار خواب با زیر بنای کل به مساحت ۴۳۷۶/۶۸ مترمربع ، در جنوب ملک در بر معبر ۱۶ متری بر خلاف ضوابط را دارد - سطح اشغال در زیر زمین صد در صد ، سطح اشغال در طبقات ۵۰/۲۵ درصد با کسری ۶ باب پارکینگ	آیدین علی لطفی و شرکا	معجز - حمام قدیم معجز واو۲ و ۳ و ۱۹	-۴۴۶۳	گرمابه - تخریب	۷۵۶/۹۰	۷۵۶/۹۰	۷۵۶/۹۰	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	با احداث در سطح اشغال مورد درخواست و احداث از جنوب و بر معبر به صورت تجاری و معبر به صورت تجاری و شش طبقه مسکونی هر طبقه در قالب ۳ واحد مسکونی صرفاً با ۵ باب تجاری از بر خیابان ۱۶ متری با پیشنهاد نامبرده موافقت بعمل آمد (با تامین پارکینگ کلیه واحدهای مسکونی)	با احداث از جنوب و بر معبر به صورت تجاری و شش طبقه مسکونی هر طبقه در قالب سه واحد مسکونی صرفاً در پنج باب تجاری از بر خیابان ۱۶ متری با تامین پارکینگ کلیه واحدهای مسکونی موافقت گردید - بند ۱۰		
۱۱	۳۷۸۵۲۹/۲۹	مساحت عرصه ۳۲۳/۷۰ مترمربع که پس از تعریف باقیمانده ۲۷۶/۰۵ مترمربع ، درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل زیر زمین پارکینگ با جک بالا بر طبقه اول در قالب هفت باب تجاری و بالکن تجاری در پنج باب و طبقه دوم مسکونی با مجموع زیر بنا به مساحت ۸۰۹/۹۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال در زیر زمین و طبقه اول صد در صد و طبقه دوم ۵۹/۲۷ درصد بعد از تعریف و با تامین پارکینگ مورد نیاز	ستار گنج	خیابان جمهوری - روبروی مخابرات	۲۵۰۵	مسکونی	۲۷۶/۰۵	۳۲۳/۷۰	۲۷۶/۰۵	تجاری - مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث همکف تجاری با رعایت مجاز با رعایت ۳/۵ متر حداقل دهانه تجاری و یک طبقه مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید	با احداث همکف تجاری با رعایت سطح اشغال مجاز با رعایت ۳/۵ متر حداقل دهانه تجاری و یک طبقه مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید		
۱۲	۳۸۰۷۴۴/۲۹	مساحت عرصه ۱۵۰۸/۰۴ مترمربع - درخواست احداث پیلوت و لابی ورودی و دو راه پله و طبقات اول تا ششم مسکونی هر طبقه در قالب شش واحد مسکونی در حد شمالی و شش باب	ننناد مسکن	شهرک سینا - خیابان	-۷۳۱۳-۱۶۶۰۸	مسکونه	۱۵۰۸/۰۴	۱۵۰۸/۰۴	۱۵۰۸/۰۴	مسکونه	مازاد بر تراکم و کسری	با درخواست نامبر ده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید		

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتضای	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت			کاربری	مساحت
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
	۱۳۹۶/۰۶/۱۶	تجاری در حد شمال غربی با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۸۴۴/۳۰ مترمربع در حد بر خیابان ۱۲ متری را دارد - سطح اشغال ۴۵/۰۶ در صد و با کسری بیست باب پارکینگ		خوارزمی	۱۷۰۳۲/۲					مسکونی				
۱۳	۳۷۴۶۸۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی را دارد	اهالی جنوب غرب ارجستان عسگر شاهی	جنوب غرب پل ارجستان	۸۷/۱۴	بایر	-	-	فضای سبز	-	مسکونی	-	در فرآیند تهیه طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردد	
۱۴	۳۸۱۰۲۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰	درخواست احداث یک باب تجاری در ضلع جنوبی حیاط را دارد - سطح اشغال ۷۸/۳۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد و بهار خواب که در حال احداث می باشد	روح ا... عباسیان آذر	فاز دو شهرک سبلان	۱۲۶۲۶-۲۳-۳۵۱۷	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	عملکرد مسکونی محله ای	۱۸۰	تجاری - مسکونی	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۱۵	۳۸۱۵۰۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۲۳	مساحت عرصه ۲۲۶ مترمربع - درخواست اصلاح پروانه و تبدیل بهار خواب به طبقه مسکونی یک واحدی را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد و با کسری یک باب پارکینگ - وضع موجود در حال احداث شامل زیر زمین پارکینگ و طبقه اول تجاری در قالب دو باب و پارکینگ و نیم طبقه انباری مسکونی و طبقات دوم تا پنجم مسکونی ، هر طبقه در قالب یک واحد می باشد	ان شاء ا... منتظرسقزچی	ملا باشی کوچه شهید داننده	۲۴۷-۸۶	مسکونی	۲۲۶	۲۲۶	عملکرد مسکونی محله ای	۲۲۶	تجاری - مسکونی	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۱۶	۳۸۰۳۵۵/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴	درخواست اصلاح پروانه و تبدیل بهار خواب به یک طبقه مسکونی بصورت دوبلکس مرتبط با طبقه سوم با مجموع زیر بنا به مساحت ۴۶۳/۶ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۷/۴۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و سه طبقه مسکونی و بهار خواب که در حال احداث می باشد	نعیمه مهرانی اصل(شهرام دوستدار)	شهرک نادری	۷۳-۱۴۷۷۶/۵۳۵-۵	مسکونی	۱۵۳	۱۵۳	مسکونی	۱۵۳	مسکونی	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۱۷	۳۷۶۰۶۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۷	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی با مجموع زیر بنای کل ۱۰۹۱/۷ مترمربع - سطح اشغال ۶۱ درصد و تامین شش باب پارکینگ	نگار ایرانپور	ایستگاه سرعین - میدان قدس	۴۵۸۰-۲۳-۱	مسکونی	۲۵۰	۲۵۰	مسکونی	۲۵۰	مسکونی	-	نظر به سوابق موضوع و تصمیمات متخذه در کمیسیون های قبلی ، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۱۸	۳۷۵۰۸۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰	مساحت عرصه ۳۰۸/۵۰ مترمربع ، درخواست اصلاح پروانه و افزایش طبقات هفتم و هشتم مسکونی هر کدام بصورت یک واحد و بهار خواب را دارد - پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی بالای آن - سطح اشغال ۶۶/۲۸ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	ظهیر حسن پور	شهرک حافظ ۱۸ متری ابوذر	۱۰۰۰-۱۰۰۰-۷۵۴۴	مسکونی	۳۰۸/۵۰	۳۰۸/۵۰	مسکونی	۳۰۸/۵۰	مسکونی	-	مطابق مصوبات قبل اقدام گردد	
۱۹	۳۷۲۲۷۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۲۲	درخواست اصلاح پروانه جهت افزایش طبقه نهم بصورت مسکونی و بهار خواب - پروانه قبلی شامل زیر زمین پارکینگ با جک بالابر و طبقه اول تجاری در یک باب و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم تا هشتم مسکونی به ایوان بگذر می باشد - سطح اشغال در زیر زمین صد در صد و طبقه اول ۸۲/۷۴ درصد و طبقات بالاتر ۷۵/۸۴ درصد و با کسری یک باب پارکینگ از بابت احداثی جدید	هما حمداله زاده	بسیج - خیابان ۲۰ متری شهریار	۷۶۰۳-۷۶۰۳-۷۵۹۹/۱۸۰	مسکونی	۳۴۷/۸۰	۳۴۷/۸۰	مسکونی	۳۴۷/۸۰	تجاری - مسکونی	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۲۰	۳۵۴۲۸۴/۲۹	درخواست احداث تجاری در دو باب به مساحت های ۱۸/۵۰ مترمربع و ۱۸/۵۰ مترمربع و نیم طبقه تجاری ۲۰/۶۰ مترمربع و ۱۳/۹۰ مترمربع در حیاط - سطح اشغال صد در صد و کسری دو باب پارکینگ غیر مسکونی - وضع موجود بصورت زیر زمین انباری مسکونی و پیلوت و طبقه اول در دو باب تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و پنج طبقه یک واحدی می باشد	فریبرز طهماسبی و شرکا	شهرک کوثر	۳۳/۷۳/۳۵-۸۶۰/۸۶۱-۳۳۲/۳۳۲	مسکونی - تجاری	۲۰۴	۲۰۴	مسکونی	۲۰۴	تجاری	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۲۱	۳۷۵۶۶۰/۲۹	درخواست احداث اضافه بنا در پیلوت و احداث طبقه هفتم مسکونی در قالب یک واحد - سطح اشغال ۵۷/۵۰ درصد و طبقات ۵۵ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام در قالب یک واحد می باشد	اسد ا... سرپلند	خیابان والی قدس یک	۳۲/۸۵۵	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	-	نظر به سوابق موضوع و کمیسیون های قبلی با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۲۲	۳۷۸۱۳/۲۹	درخواست احداث پیلوت و هفت طبقه مسکونی بالای آن هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۳۶۰/۶۰ مترمربع - سطح اشغال ۵۵ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	رسول عدلی	خیابان یسری - قدس یک	۲۳-۸۵۳	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	-	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	
۲۳	۳۷۶۲۹۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۸	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مطابق نقشه تفکیکی پیشنهادی پیوستی با مشخصات ذیل با مساحت کل عرصه ۷۰۴۳/۲۷ مترمربع را دارد - الف مساحت مسکونی ۴۸۳۳/۸۱ مترمربع ب مساحت معبر ۲۲۰۹/۴۶ مترمربع -	زمینهای فضای سبز صرافی و محرمی و شرکا	شهرک سینا	۱۲۶	بایر	۷۰۴۲/۲۷	۷۰۴۲/۲۷	فضای سبز	۷۰۴۲/۲۷	مسکونی	-	ضمن مخالفت با درخواست نامبرده در فرآیند تهیه طرح تفصیلی بررسی گردد	
۲۴	۳۸۰۴۱۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۱۴	مساحت عرصه ۲۴۱ مترمربع - درخواست احداث یک باب تجاری در حد جنوبی با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۴۴/۵۶ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۰ در صد و با کسری چهار باب پارکینگ	کامل پور یوسفی	بزرگراه شهدا جنب کلانتری ۱۳	۶۰۳-۳۸۹۸-۱۳۷	بایر	۲۴۱	۲۴۱	عملکرد شهری	۲۴۱	تجاری	-	نظر به احداث یک باب تجاری در همکف با سطح اشغال مجاز ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	
۲۵	۳۸۵۱۱۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴	مساحت عرصه ۳۵۵/۵۰ مترمربع که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۳۴۹/۹۰ مترمربع ، درخواست جمع دو ملک و احداث بصورت زیر زمین پارکینگ رمیدار و طبقه اول تجاری در دو باب و رواق به عمق ۳ متر و نیم طبقه نمازخانه و سرویس و دو راه پله و طبقات دوم تا هشتم خدماتی هر طبقه در قالب سه واحد خدماتی و با زیر بنای کل ۲۷۶۲/۹۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال در زیر زمین و طبقه اول صد در صد و در طبقات ۸۰ درصد و کسری ۱۹ باب پارکینگ	بلال بایرام زاده	روبروی بیمارستان فاطمی	۴۵۸۱-۱۳	مسکونی	۳۴۹/۹۰	۳۵۵/۵۰	عملکرد شهری	۳۴۹/۹۰	تجاری - خدماتی	-	با عنایت به شکل هندسی ، جمع و اغتشاش در نظم قطعات تفکیکی همجوار ، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			مساحت
۲۶	۳۸۲۲۷۴/۲۹	مساحت عرصه ۹۷/۴۵ مترمربع - درخواست تبدیل بهار خواب به طبقه سوم با رعایت ۱/۵ مترعقب نشینی اضافه طبقه را دارد - سطح اشغال صد در صد و با کسری یک باب پارکینگ - پروانه قبلی شامل پیلوت و دو طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب در حال احداث می باشد	لطفعلی محمدی	اول محله پیرزرگر	۵۷۱-۱۳۳۵۱	مسکونی	۹۷/۴۵	۹۷/۴۵	مسکونی	۹۷/۴۵	افزایش تراکم و سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم معمول گردد	مخالفت گردید
۲۷	۳۸۳۴۴۹/۲۹	مساحت عرصه ۲۳۲/۸۸ مترمربع ، درخواست افزایش بنا بصورت زیر زمین پارکینگ و الحاق به زیر زمین قبلی و طبقه اول در قالب یک باب تجاری و بالکن تجاری را دارد - سطح اشغال صد در صد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود شامل زیر زمین پارکینگ با جک بالا بر و طبقه اول تجاری در قالب دو باب و بالکن تجاری در یک باب می باشد	جواد اصغری و شرکا	اتوبوسرانی - کوچه باران	۳۳-۷۰۵۷-۵۴	مسکونی	۲۳۲/۸۸	۲۳۲/۸۸	تجاری	۲۳۲/۸۸	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید
۲۸	۳۸۳۷۲۰/۲۹	درخواست اصلاح پروانه جهت افزایش مساحت طبقه دوم خدماتی به متراژ ۸۷/۷۵ مترمربع بصورت تمام عرصه و تبدیل آن از سه واحد خدماتی به چهار واحد خدماتی را دارد . - پروانه قبلی شامل زیر زمین منفی ۱ و ۲ و طبقه اول تجاری و پیلوت و پیلوت راه پله و محل جک و نیم طبقه تجاری و طبقه دوم تا هشتم خدماتی هر طبقه در قالب سه واحد می باشد - سطح اشغال در زیر زمینها و طبقه اول و دوم صد در صد و در طبقات سوم تا هشتم ۶۹/۶۸ درصد و از بابت افزایش جدید کسری یک باب پارکینگ	محمد ابراهیم خراسانی	خیابان حافظ - جنب فروشگاه مجتهدی	۰۴/۰۴/۷۵۵۵	تجاری - خدماتی	۲۹۲/۷۵	۲۹۲/۷۵	تجاری - خدماتی	۲۹۲/۷۵	افزایش سطح اشغال و تراکم - کسری فضای آزاد	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	موافقت گردید
۲۹	۳۸۳۰۲۰/۲۹	مساحت عرصه ۱۷۸/۵۰ مترمربع درخواست تفکیک مطابق کروکی ارائه شده بصورت قطعه شماره یک به مساحت ۶۲/۸۸ مترمربع و قطعه دو به مساحت ۱۱۵/۶۲ مترمربع را دارد	یحیی بردبار - شرکت تعاونی مسکن راه و ترابری	شهرک نادری	-۵۳۵-۷۳	بایر	۱۷۸/۵۰	۱۷۸/۵۰	تفکیک	۱۷۸/۵۰	تفکیک	نظر به واگذاری قطعه یک به اداره برق جهت احداث تاسیسات با تفکیک ملک موافقت گردید و احداث در قطعه دوم صرفاً تجاری و در یک طبقه خواهد بود	جهت واگذاری به اداره برق موافقت گردید . احداث در قطعه دوم در یک طبقه تجاری خواهد بود
۳۰	۳۶۸۷۲۹/۲۹	درخواست احداث مسافر خانه بصورت زیر زمین پارکینگ و طبقه اول شامل لابی و پذیرش و بالکن بصورت لابی و سه طبقه بصورت مهمانسرا و نیم طبقه در قالب دو اتاق با مجموع کل زیر بنا ۱۱۱۳/۴۵ مترمربع - سطح اشغال صد در صد و کسری ۲۶ باب پارکینگ	حسینعلی ادیب و شرکا	بزرگراه مقدس - درب ورودی ترمینال -	-۱۲۷-۲۶۵/۲۶۴	بایر	۱۹۶/۲۵	۱۹۶/۲۵	خدماتی	۱۹۶/۲۵	افزایش سطح اشغال	با درخواست نامبره مخالفت بعمل آمد	موافقت گردید
۳۱	۳۷۶۶۱۴/۲۹	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع - درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد با مجموع کل زیر بنا ۷۵۱/۸۲ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۶۰ درصد و تامین پنج باب پارکینگ	کاظم فتحی	خیابان باکری - ۲۰ متری لاله	۳۳-۱۲۸۹-۲۷	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	همباد همسایه حد شرقی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	همباد همسایه حد شرقی موافقت گردید
۳۲	۳۸۰۰۶۲/۲۹	مساحت عرصه ۲۵۲ مترمربع ، درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپ دار و طبقه اول شامل تجاری در قالب یک باب و لابی و نیم طبقه تجاری و چهار طبقه مسکونی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۱۷۵/۷۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال زیر زمین و طبقه اول ۷۵/۲۳ در صد و در طبقات ۶۰ درصد و با کسری ۷ باب پارکینگ	فریبا فتوحی	خیابان عطایی - کوچه قریب	۳۳-۱۸۴۸-۲۰۷	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	تجاری - مسکونی	۲۵۲	افزایش تراکم و کسری فضای آزاد	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	موافقت گردید
۳۳	۳۷۵۹۵۵/۲۹	درخواست حذف نفر رو مابین دیوار اداره بهزیستی و الحاق آن به ملک دادگستری	دادگستری استان	شهرک رضوان	-	-	-	-	-	-	حذف معبر	نظر به تدقیق معبرنفررو در اسناد مالکیت و وجود حقوق ارتفاقی در محل مذکور ، با درخواست مخالفت بعمل آمد	موافقت گردید
۳۴	۳۸۲۹۸۵/۲۹	مساحت عرصه ۳۵۶/۳۰ مترمربع که پس از تعریض باقی مانده به مساحت ۳۳۲/۳۶ مترمربع می باشد ، درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا هفتم مسکونی هر طبقه در قالب یک واحد و بهار خواب و با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۶۷۴/۲۹ مترمربع را دارد - سطح اشغال قبل از تعریض ۵۵ درصد بعد از تعریض ۵۸/۹۷ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	نادر باریسی	کوچه داشچلار	۶۵۳۲	مخروبه	۳۳۲/۳۶	۳۵۶/۳۰	عملکرد مسکونی	۳۳۲/۳۶	مازاد بر تراکم -	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال به صورت پیلوت و شش طبقه فوقانی ، با پیشنهاد نامبرده موافقت بعمل آمد	با ۶۰ درصد سطح اشغال به صورت پیلوت و شش طبقه فوقانی موافقت گردید
۳۵	۳۸۴۸۳۴/۲۹	مساحت عرصه ۱۷۰ مترمربع درخواست احداث پیلوت و طبقه اول و دوم بصورت دوبلکس و طبقات سوم و چهارم بصورت دوبلکس و بهار خواب با مجموع زیر بنا ۶۶۳/۵۴ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۰/۵۷ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز - دارای پروانه شامل پیلوت و چهار طبقه و بهار خواب می باشد	امین جراح و شرکا	حافظ - کوچه شاهد یک	۷۵۴۴-۲۹۴-۲۹۴	مسکونی	۱۷۰	۱۷۰	عملکرد مسکونی	۱۷۰	افزایش سطح اشغال	با احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی ، همباد همسایه با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی همباد همسایه موافقت گردید
۳۶	۳۸۳۷۲۳/۲۹	مساحت عرصه ۱۹۱/۷۶ مترمربع می باشد - درخواست احداث طبقه اول تمام عرصه در قالب یک باب تجاری و بالکن با زیربنای کل به مساحت ۲۴۸/۷۶ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و با کسری شش باب پارکینگ	بهزاد نجمی	دروازه مشگین - خیابان قاسمیه	۷۳۵۲-۵۲	مسکونی	۱۹۱/۷۶	۱۹۱/۷۶	عملکرد ناحیه ای	۱۹۱/۷۶	افزایش سطح اشغال	با احداث یک باب تجاری با هشتاد درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث یک طبقه تجاری با هشتاد درصد سطح اشغال موافقت گردید
۳۷	۳۸۲۹۸۷/۲۹	مساحت عرصه ۱۶۲ مترمربع - درخواست احداث طبقه اول تجاری در پنج باب و با زیر بنای کل ۱۶۲ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و کسری ۵ باب پارکینگ	سزاوات و حسینقلی همتی	شهرک ولیعصر	۷۳-۷۷۶۵-۱۷۹	بایر	۱۶۲	۱۶۲	کاربری مسکونی	۱۶۲	افزایش سطح اشغال	با احداث تجاری در سطح اشغال مجاز با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	با احداث تجاری در سطح اشغال مجاز موافقت گردید

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی			مغایر با ضوابط			
						وضع موجود	کاربری در	تقاضا				کاربری		
								قبل از اصلاح					بعد از اصلاح	مساحت
۳۸	۳۸۴۹۳۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲	مساحت عرصه ۳۱۵ مترمربع - درخواست احداث طبقه سوم خدماتی در قالب چهار واحد - سطح اشغال صد در صد و کسری ۴ باب پارکینگ - وضع موجود زیر زمین پارکینگ جکدار - طبقه اول در دو باب و دو طبقه خدماتی هر کدام در قالب چهار واحد با ایوان بگذر می باشد	مهدی مهدیزاده و داور سراج	بزرگراه شهدا مابین جبین و بعثت	۱۳۰۴۰/۱۶۶۷۲	خدماتی	۳۱۵	۳۱۵	عملکرد شهری	۳۱۵	تجاری - خدماتی	افزایش سطح اشغال	نظر به تصمیمات متخذه قبلی در کمیته فنی ، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید