

ردیف	شماره نامه	مقتاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
					مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱	۴۱۵۲۳۵/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷	لطیف طالبیان	پشت مسجد عباسیه	۳۱۶۵-۱	مسکونی	۵۱/۶۰	۱۰۹	۵۱/۶۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	احداث به صورت پیلوت و دو طبقه مسکونی با صد در صد سطح اشغال موافقت گردید	بدرخواست شهرداری در دو واحد مسکونی (دوبلکس) موافقت گردید	
۲	۴۱۳۸۷۲/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۰۸	انجمن خیرین مسکن ساز - مهدی زاده	پيله سحران	۳۴-۸۴-۴۲۳	بایر	۵۱۰۸/۸۹	۵۱۰۸/۸۹	۵۱۰۸/۸۹	مسکونی	کسری پارکینگ	با درخواست موافقت میگردد	با درخواست موافقت گردید	
۳	۴۱۵۶۱۱/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۱۹	علیرضا رسول زاده فرد	جمعه مسجد - پشت تالار ولیعصر	۱۶۶۷ و ۱۶۶۷/۱	مسکونی	۱۴۸/۴۷	۱۵۰/۶۵	۱۴۸/۴۷	مسکونی - خدماتی	تغییر کاربری	با عنایت به عرض کوچه مخالفت میگردد	مخالفت گردید	
۴	۴۱۵۲۶۵/۹۲ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸	عادل صلحی نژاد و سحر اصغری مقدم	خیابان آذربایجان	۷۵۶۱-۵۰-۱	مسکونی	۲۴۳/۲۰	۲۴۳/۲۰	۲۴۳/۲۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با احداث طبق درخواست نامبرده موافقت می شود	موافقت گردید	
۵	۴۱۷۳۴۵/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰	عزیزه ستاری	والی ۱۸ متری بدر	-۲۳/۱۰۳/۱۰۷ ۵۴۶۹-۱۵۳	مسکونی	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	با درخواست مخالفت می شود	مخالفت گردید	
۶	۴۱۵۸۷۷/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲	محمد علی سهراب زاده زوارق	شهرک آزادی - کوچه خسروی	۷۵۶۱-۸۵-۲۸۵	مسکونی	۲۴۲/۵۲	۲۴۲/۵۲	۲۴۲/۵۲	مسکونی	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	با توجه به شرایط همسایگان با درخواست موافقت می شود - حداکثر سطح اشغال همباد همسایه	با رعایت سطح اشغال احداثی همباد همسایه موافقت گردید	
۷	۴۱۶۸۰۸/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۲۷	شهرداری اردبیل	شهرک رضوان - خانه های سازمانی	-	-	-	-	-	-	مغایر با ضوابط	به لحاظ موقعیت خیابان و وجود حریم امنیتی کلیه قطعات مشخص شده در شمال خیابان در قسمت شمالی خواهد شد	به لحاظ موقعیت معبر حریم امنیتی ، کلیه قطعات مشخص شده (در شمال معبر) در قسمت شمالی ملک احداث گردد	
۸	۴۱۳۰۷۲/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳	محمد باقر مستغید	خیابان معادی	۵۴۲۱-۳-۴۲	مسکونی	۲۷۳/۱۰	۲۷۳/۱۰	۲۷۳/۱۰	تجاری - خدماتی	افزایش سطح اشغال و مازاد بر تراکم	زیرزمین پارکینگ با رمپ استاندارد و کاهش دو طبقه موافقت گردید (زیر زمین صد در صد همکف هشتاد درصد و طبقات شصت درصد)	به صورت زیر زمین پارکینگ با رمپ استاندارد و کاهش دو طبقه (زیر زمین تمام عرصه و طبقات ۶۰ درصد) موافقت گردید	
۹	۴۱۵۱۱۸/۲۹ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶	بهرام رضامند	خیابان حافظ	۷۵۵۵-۲۱-۲۱	بایر	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	تجاری	تغییر کاربری	با احداث بصورت زیرزمین ۸۰ درصد سطح اشغال بصورت انباری تجاری همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد به صورت تجاری و نیم طبقه تجاری موافقت گردید	با احداث بصورت زیر زمین ۸۰ درصد سطح اشغال بصورت انباری تجاری همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد به صورت تجاری و نیم طبقه تجاری موافقت گردید	
۱۰	۴۰۵۲۷۶/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۱	رمضان رحمانی	فاز یک سیلان خیابان خیرین	۵۴۲۲-۱۶۱۰۲	بایر	۱۸۷/۳۲	۱۸۷/۳۲	۱۸۷/۳۲	تجاری	تغییر کاربری	با احداث بصورت زیر زمین صد در صد تامین پارکینگ با رمپ و طبقه همکف هشتاد درصد سطح اشغال تجاری و نیم طبقه تجاری موافقت می شود	با تامین پارکینگ به صورت رمپ ، با درخواست شهرداری موافقت گردید	
۱۱	۴۱۸۱۱۶/۲۹ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱	عبداللطیف عالم	نبش خیابان ۱۳ آبان	۳۳-۳۶۶	بایر	۴۸۳/۳۵	۴۸۳/۳۵	۴۸۳/۳۵	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با عنایت به مصوبات قبلی و مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۴ بند ۵ بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ و همکف تجاری با رعایت ۸۰ درصد سطح اشغال موافقت می شود	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد	
۱۲	۴۰۶۷۶۵/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵	شاپور بابلاتی	خیابان جام جم	۱۲۷-۱۵	تجاری	۵۴۵/۳۰	۷۲۸/۹۵	۵۴۵/۳۰	تجاری	افزایش سطح اشغال	با احداث بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ با دسترسی رمپ استاندارد و تامین پارکینگ به تعداد واحدها ، همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد با عرض دهانه حداقل ۴ متر و بالکن تجاری موافقت گردید	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	

ردیف	شماره نامه	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی				سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
					کاربری در وضع موجود	مساحت					کاربری	مساحت	کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱۳	۴۱۳۱۲۹/۲۹	علی پیری و شرکا	خیابان داروبخش	۶۴-۷۳۵۹	مخروبه	۱۹۰/۸۹	۱۲۲/۳۵	مسکونی	۱۲۲/۳۵	تجاری	افزایش سطح اشغال	با عنایت به موقعیت ملک موافقت گردید	موافقت گردید	
۱۴	۴۳۰۷۳/۲۹	شهرداری اردبیل	مسیر خیابان آذربایجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	به جهت ساماندهی خیابان آذربایجان مقرر گردید طبق پیوست به شرح ذیل اعمال گردد: - حداکثر احداث در زیر زمین ۸۰ درصد صرفاً پارکینگ و انباری تجاری - حداکثر احداث در همکف ۶۰ درصد و احداث نیم طبقه تجاری در صورت احداث تجاری بلامانع است - تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و یا دو ، سوم واحدهای خدماتی الزامی است . - در صورت استفاده از زیر زمین بصورت پارکینگ احداث رمپ استاندارد الزامی است . صرفاً در این مصوبه سطح اشغال رمپ در فضای آزاد ۳۰ درصد مساحت رمپ حساب می شود . - ایجاد فضای سبز ، باغچه و کاشت درخت در ۲۵ درصد فضای آزاد الزامی است . - احداث از بر خیابان اصلی خواهد بود . - محدوده A شش طبقه فوقانی حداکثر ۶۰ درصد سطح اشغال در طبقات . - محدوده B پنج طبقه فوقانی حداکثر ۶۰ درصد سطح اشغال در طبقات - محدوده E هفت طبقه فوقانی حداکثر ۶۰ درصد سطح اشغال در طبقات . - محدوده D هشت طبقه فوقانی حداکثر ۵۵ درصد سطح اشغال در طبقات - حداکثر ارتفاع در همکف تجاری و بالکن ۵/۵ متر و در طبقات ۳/۴ متر می باشد	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید - شهرداری از ارجاع هر گونه پرونده موردی در مسیر مورد نظر خوداری نماید	
۱۵	۴۱۴۰۰۰/۲۹	شهرداری اردبیل	خیابان کشاورز سمت جنوبی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	با درخواست شهرداری با تغییرات زیر موافقت گردید: - حداکثر احداث در زیر زمین صد در صد سطح اشغال - حداکثر احداث در هم کف هشتاد درصد سطح اشغال - احداث نیم طبقه تجاری بلامانع است - ارتفاع تجاری و نیم طبقه مجموعاً ۵/۵ متر - حداکثر ۱ احداث ۴ طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۵ درصد مسکونی یا خدماتی بدون بهار خواب - محل احداث بر خیابان اصلی - تامین تمام پارکینگ واحدهای مسکونی و دو سوم پارکینگ برای واحدهای خدماتی الزامی است - در صورت تامین پارکینگ در زیر زمین از رمپ استاندارد استفاده شود - حداکثر ارتفاع بنا با جان پناه ۲۱ متر - در صورت عدم احداث تجاری احداث بصورت پیلوت و پنج طبقه فوقانی با ۶۰ درصد سطح اشغال بلامانع است	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید - احداث و تامین پارکینگ از طریق رمپ یا جک بالابر خواهد بود	

ردیف	شماره نامه	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا	مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری					مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
۱۶	۴۱۵۳۰۷/۲۹	اوقاف و امور خیریه	خیابان حافظ	۲-۷۵۷۳	اداری	۱۳۲۶/۵۰	۱۲۶۸/۱۰	تجاری - خدماتی	۱۲۶۸/۱۰	تغییر کاربری	<p>با توجه به وضعیت فضای سبز و اشجار موجود و شرایط منطقه از جمله احداثی های پیوسته وضع موجود با احداث در قطعه دوم فضای سبز مخالفت گردیده و با درخواست در نقطه یک با شرایط زیر موافقت گردید :</p> <p>۱-از طبقات منفی سه ،منفی دو و منفی یک مقرر گردید دو طبقه به پارکینگ با دسترسی از طریق رمپ اختصاص یابد . سطح اشغال صد در صد خواهد بود و یک طبقه به فروشگاه تجاری ،نمازخانه ،سرویس، مدیریت ، اتاق مادر و کودک اختصاص یابد .</p> <p>۲-طبقه همکف با ۸۰درصد سطح اشغال به صورت بانک و پاساژ تجاری احداث در جنوب ملک و ۲۰درصد فضای آزاد از بر خیابان ۳۵ متری تامین شود.</p> <p>۳-طبقات اول و دوم با هفتاد درصد سطح اشغال پاساژ و با سرویس بهداشتی جداگانه در هر طبقه</p> <p>۴-طبقات سوم ،چهارم و پنجم باسطح اشغال هفتاد درصد به ترتیب فود کورت (رستوران)، شهربازی و دو سالن سینما خواهد بود .</p> <p>۵-ارتفاع کل ساختمان از همکف حداکثر ۲۳ متر،دهانه مغازه ها حداقل ۵/۳ متر خواهد بود .</p> <p>۶-رعایت سایر ضوابط و مقررات ملی و ضوابط طرح تفصیلی در خصوص پاساژ الزامی است .</p> <p>۷-قبل از صدور پروانه حجم ، نما و جزئیات طرح در کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مطرح گردد</p>	<p>درخواست احداث با مشخصات ذیل را دارد :</p> <p>۱- قطعه اول با کاربری اداری : مساحت عرصه ۱۳۲۶/۵۰ مترمربع که پس از تعریف باقی مانده ۱۲۶۸/۱۰ مترمربع می باشد ، طرح اولیه برای ملک واقع در کاربری اداری بصورت ساختمان تجاری خدماتی ارائه شده است که درخواست احداث زیر زمین منفی سه و منفی دو پارکینگ باجک بالابر و زیر زمین منفی یک نمازخانه و سرویس و فروشگاه و طبقه اول در قالب بانک و پاساژ و طبقات دوم و سوم در قالب پاساژ و طبقه چهارم رستوران در قالب پاساژ بدون حق استفاده از راهروی مشاعی بعنوان چیدمان رستوران و طبقه پنجم شهربازی و طبقه ششم سینما و طبقات هفتم و هشتم خدماتی هر طبقه در قالب ۱۳ واحد خدماتی با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۳۹۷۹/۶۰ مترمربع را دارد .</p> <p>۲-قطعه دوم با کاربری فضای سبز : ۲-مساحت عرصه قطعه برای احداث پارکینگ برابر توافق نامه ارائه شده ۱۲۴۰/۲۵ مترمربع می باشد ، طرح اولیه بصورت زیر زمین پارکینگ در دو طبقه با رمپ و شیب رمپ برای زیر زمین منفی یک ۱۵ درصد و زیر زمین منفی دو ۱۶/۷۴ درصد می باشد . قسمت رمپ در ملک به مساحت ۱۱۰ مترمربع و مساحت دو راه پله در همکف ۱۷/۳ و ۱۶ مترمربع از فضای سبز که با یک متر خاکریزی خواهد شد کسر خواهد شد با مساحت زیر بنای پارکینگ جدید ۲۴۸۰/۵۰ مترمربع می باشد .</p> <p>۳- سطح اشغال صد در صد ، با احتساب ملک جدید (قطعه ۲) برای احداث پارکینگ کسری ۱۹ باب پارکینگ</p>	
					فضای سبز	۱۲۴۰/۲۵	۱۲۴۰/۲۵	فضای سبز	۱۲۴۰/۲۵				