

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد		مغایر یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
				پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری					سطح و نوع کاربری مورد تقاضا	
						مساحت	کاربری				مساحت	کاربری
۱	۳۵۴۲۷۱/۲۹ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷	درخواست حذف اتصال خیابان ۱۶ متری طراحی شده طرح تفصیلی و ابقاء وضع موجود را دارند	اهالی و کسبه میدان وحدت به طرف سلمان آباد - مجدی	۷۳۷۶-۱۸۰۵۹	میدان وحدت بطرف سلمان آباد -	-	-	حذف تعریض خیابان ۱۶ متری	با توجه به موقعیت ملک و بازدید بعمل آمده با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد (عدم دسترسی املاک شمالی از خیابان مذکور) (حذف اتصال خیابان ۱۶ به ۳۵ متری)	با حذف اتصال خیابان ۱۶ متری با توجه به شرایط وضع موجود موافقت گردید		
۲	۳۴۸۲۲۹/۲۹ ۹۵/۱۱/۰۹	اهالی واقع در بزرگراه بعثت - هاشم آباد - کوچه ایثار سه که برابر طرح تفصیلی در گشایش کوچه ده متری واقع شده با عنایت به قرار گیری املاک و کوچه های وضع موجود در خواست حذف کوچه مذکور را دارند	فولاد پناهی (اکبر پناهی قشلاق)	۱۸۱۳۴۳۲	بزرگراه بعثت - هاشم آباد - کوچه ایثار سه	-	-	حذف کوچه	نظر به استعلام بعمل آمده از مشاور طرح تفصیلی (مشاورین عرصه) و سوابق موضوع، با درخواست مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۳	۳۷۲۸۷۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول تجاری در دو باب و نیم طبقه تجاری و انباری مسکونی و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه بصورت یک واحد و بهار خواب با ایوان بگذرو بدون حیاط فرعی و با زیر بنای کل ۱۱۲۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۳/۰۷ درصد و کسری سه باب پارکینگ	حبیب علی محمدی (بوکالت یوسف باقرزاده)	-۳۳-۲۴۷/۲۶۳ ۲۴۸۹	شهرک سبلان فاز ۲	۱۹۸.۴۳	۱۹۸.۴۳	مازاد بر تراکم	با احداث دو واحد تجاری در همکف و مابقی پارکینگ (تامین پارکینگ واحدهای مسکونی) و با کاهش یک طبقه و بهار خواب با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد. (بدون پیش آمدگی به معبر و همباد همسایه در حد جنوب ملک)	مابقی پارکینگ (تامین پارکینگ واحدهای مسکونی) و با کاهش یک طبقه و بهار خواب بدون پیش آمدگی به معبر و همباد همسایه در حد جنوب ملک موافقت گردید		
۴	ص/۹۶/۸۶۶۰ ۹۶/۰۳/۲۱	تغییر کاربری معبر ۲ متری مابین ساختمان احداثی در قطعه ۱۰۷ با قطعات مسکونی مجاور به مساحت ۵۱/۱۶ مترمربع از کاربری شارع به کاربری فضای محوطه ساختمان تجاری خدماتی شهرک ۵ آذر	اداره کل راه و شهرسازی	۷۳/۳۷۹	شهرک ۵ آذر	-	-	تغییر کاربری	با عنایت به موقعیت ملک و توپوگرافی محل، با درخواست موافقت بعمل آمد	موافقت گردید		
۵	۳۷۲۲۸۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۲۲	درخواست احداث طبقه اول تجاری در یک باب و طبقه دوم و سوم مسکونی هر کدام در یک واحد و با زیر بنای کل ۱۸۸/۵۰ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و کسری سه باب پارکینگ	معصومه ولی پور	۱۴۹۶-۶۵-۱	میدان علی جنب بیمه آسیا	۷۲/۵۰	۸۱/۵۰	افزایش سطح اشغال	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	طبق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد		
۶	۳۵۸۴۳۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۱/۲۴	درخواست پیلوت و نه طبقه بالای آن مسکونی هر کدام بصورت یک واحد و بهار خواب در وسط با زیر بنای کل به مساحت ۲۴۳۰/۴۶ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	رئوف احمدیان	۴۵۸۸-۲۰۳-۲۸	شهرک آزادی - مولوی ۵-پلاک ۲۱	۲۴۰	۲۴۰	مازاد بر تراکم	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۷	۳۶۹۴۳۷/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۰۱	درخواست احداث زیر زمین انباری تجاری بصورت تمام عرصه و طبقه اول تجاری در قالب یک باب و لابی و بالکن تجاری و طبقه دوم خدماتی در قالب یک واحد و طبقات سوم و چهارم خدماتی هر کدام در قالب دو واحد با مجموع زیر بنای کل به مساحت ۹۶۸/۷۲ مترمربع - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و ۷۵/۸ درصد در طبقات و چهارده باب کسری پارکینگ	بهرام رضامند	۷۵۵۵-۲۱-۲۱	خیابان حافظ- روبروی اوقاف	۲۱۰	۲۱۰	افزایش سطح اشغال و کسری پارکینگ	نظر به موقعیت محل و همجواری و عدم تامین پارکینگ، مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۸	۳۷۵۰۸۲/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ رمپ دار بصورت تمام عرصه و طبقه اول تجاری در قالب سه باب و نیم طبقه تجاری بیش از ۳۰ درصد احداثی و طبقات دوم تا نهم بصورت مسکونی در قالب هشت واحد مسکونی را دارد - سطح اشغال صد درصد و کسری سه باب پارکینگ	شکورپاکنهاد	۶۳۳۶	خیابان بیضای اردبیل- کوچه شهید رجب زاده ۳	۳۰۰/۵۰	۴۱۰/۶۰	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	دار تمام عرصه، طبقه اول تجاری در قالب سه باب و نیم طبقه تجاری و شش طبقه فوقانی با رعایت چهار متر عمق حیاط فرعی موافقت گردید		
۹	۳۷۵۰۸۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰	درخواست احداث زیر زمین تجاری بصورت دو واحد و طبقه اول تجاری در قالب چهار باب و طبقات دو تا چهار هر کدام بصورت دو واحد خدماتی با پیش آمدگی به معبر و با زیر بنای کل ۶۳۶/۵۷ مترمربع - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و کسری دوازده باب پارکینگ	شهناز ندر محمدی مقدم	۷۶۴۸	خیابان بیضا اردبیلی- کوچه شهید رجب زاده - پلاک ۱۳	۹۹/۸۳	۲۸۹	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد		
۱۰	۳۷۵۰۸۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰	درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با چک بالابر و طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه تجاری و شش طبقه مسکونی بالای آن هر طبقه بصورت یک واحد با پیش آمدگی به معبر و با زیربنای کل ۱۴۳۵/۲۳ مترمربع - سطح اشغال صد در صد و کسری چهار باب پارکینگ	قدیر تقی زاده	۶۰۴۴	خیابان بیضا اردبیلی - کوچه شهید رجب زاده - پلاک ۵	۱۵۹/۷۹	۲۴۳/۱۲	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	برابر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج اقدام گردد	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد		

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد		مغایر یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						کابری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت	کاربری
۱۱	۳۷۴۵۱۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی که طبقه اول در یک واحد و طبقه دوم و سوم بصورت دوبلکس و طبقه ۴ و ۵ بصورت دوبلکس و با مجموع کل زیر بنا ۷۵۰/۶۶ مترمربع - سطح اشغال ۶۰ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز	توحید شاهین	شهرک نادری	۵۴۲-۳۳۱۷-۷۳	بایر	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	تجاری - مسکونی	با رعایت سطح اشغال همباد قطعات طرفین ملک موافقت گردید			
۱۲	۳۷۴۵۱۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸	درخواست احداث تمام عرصه طبقه اول بصورت پارکینگ و تجاری در قالب یک باب و نیم طبقه مسکونی و نیم طبقه تجاری و طبقات دوم تا پنجم مسکونی هر کدام بصورت یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۶۲۷/۷۶ مترمربع - سطح اشغال صد در صد و کسری یک باب پارکینگ	صبر علی اسمعیلی	ایستگاه سرعین - محله امام خمینی	۷۶۱۱-۱۷-۱۸	مسکونی	۱۹۹/۸۴	۱۰۶/۱۰	مسکونی	۱۰۶/۱۰	تجاری - مسکونی	با احداث در صد درصد سطح اشغال تجاری و تامین ۴ باب پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید			
۱۳	۳۷۵۰۷۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۰	درخواست اصلاح پروانه بصورت تبدیل ۵۷/۸۲ مترمربع از پارکینگ به تجاری (دوباب) و احداث پارکینگ در حیاط به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع را دارد - پروانه قبلی شامل اول تجاری بصورت یک باب و پارکینگ و طبقات دوم تا پنجم مسکونی هر کدام بصورت یک واحد - سطح اشغال ۷۹/۸۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	عقیل یزدان فر و شرکا	آیت ا... کاشانی خیابان ۳۵ متری	۵۵۵۵الی۵۵۵۵۲ و ۵۵۵۵الی۵۵۵۵۷ و ۵۵۲۸/۷۶	مسکونی	۲۴۸	۲۴۸	ناحیه ای	۲۴۸	مسکونی	نظریه عدم تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و پروانه ساختمانی اخذ شده از شهرداری ، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۱۴	۳۲۲۶۹۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹	درخواست تقلیل عرض وجابجایی خیابان ۱۶ متری جنب فرهنگ سرای سوم خرداد	شهرداری اردبیل	جنب فرهنگسرای سوم خرداد	-	معبر- مسکونی	-	-	معبر- مسکونی	-	تقلیل عرض معبر	نظریه استعمال بعمل آمده از میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری و عبور خیابان ۱۴ متری پیشنهادی از محدوده ثبتی اثر تاریخی (صدرالممالک) با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	با توجه به استعمال صورت گرفته از اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان در خصوص واقع شدن اثر تاریخی (خانه صدرالممالک) در مسیر خیابان ، معبر حد فاصل نقاط A تا B حذف گردید		
۱۵	۳۷۱۵۰۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸	درخواست اصلاح پروانه جهت تبدیل واحدهای خدماتی (هر ۴ طبقه دو واحدی) به واحدهای مسکونی (هر طبقه بصورت یک واحد) بامجموع زیر بنای ۹۸۸/۹۴ مترمربع - پروانه قبلی شامل زیر زمین انباری تجاری و پیلوت و طبقه اول یک باب تجاری و چهار طبقه خدماتی هر طبقه بصورت دو واحدی می باشد - سطح اشغال ۸۳/۴۴ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	اسد اله نظم آرا	خیابان دانشگاه - ۱۸ متری بدر	۳۳-۹۵۸	تجاری- خدماتی	۲۵۶/۲۵	۲۵۶/۲۵	مسکونی	۲۵۶/۲۵	تجاری- مسکونی	نظر به سوابق پرونده نامبرده و طرح آن در کمیسیون ماده پنج قبلی ، و عدم تامین فضای آزاد مورد نیاز واحدهای مسکونی در حال حاضر، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت بعمل آمد - پرونده قابل طرح مجدد در کمیسیون ماده پنج نمی باشد		
۱۶	۳۷۴۴۳۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۷	طرح پیشنهادی شهرداری برای قطعات شمالی مسیر میدان فرهنگ تا وصال با مشخصات ذیل : ۱- برای قطعه A برابر مصوبه بند ۲۱ مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۱۴ کمیسیون ماده ۵ با احداث زیر زمین تمام عرصه با جک - همکف ۸۰ درصد تجاری و نیم طبقه خدماتی و تجاری و پنج طبقه فوقانی با ۷۰٪ سطح اشغال و با تامین ۲/۳ پارکینگ برای تجاری و خدماتی ۲- پیشنهاد برای مسیر B: احداث زیر زمین برای تمام عرصه پارکینگ با جک - همکف ۸۰ درصد تجاری و نیم طبقه خدماتی و تجاری و پنج طبقه خدماتی با ۷۰ درصد سطح اشغال و تامین ۲/۳ پارکینگ برای	شهرداری اردبیل	قطعات شمالی میدان فرهنگ تا وصال	-	مسکونی - تجاری	-	-	مسکونی - تجاری	-	مازاد بر تراکم	در خصوص بلوک C ، نظر به ساخت و ساز موجود در بلوک مذکور با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال پیلوت و چهار طبقه مسکونی در شمال و ۳۰ مترمربع تجاری در جنوب ملک پیشنهاد موافقت بعمل آمد - (با تامین پارکینگ در پیلوت) در ضمن تصمیم گیری در خصوص بلوک B به جلسات آتی موکول گردید	مقرر گردید موضوع از مشاور طرح تفصیلی استعمال و نتیجه در جلسات آتی مجددا طرح گردد		
۱۷	۳۶۶۴۹۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰	تقاضای جمعی از اهالی ایران آباد مبنی بر حذف خیابان ۱۶ متری	اهالی محله ایران آباد (عارف شاهی)	محله ایران آباد	معبر	معبر	معبر	معبر	معبر	معبر	حذف خیابان	نظر به وضع موجود منطقه و دسترسیمهای موجود مقرر گردید در فرآیند تهیه طرح تفصیلی بررسی گردد	مقرر گردید موضوع در قالب طرح تفصیلی بررسی و تعیین تکلیف گردد		
۱۸	۳۷۴۶۷۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸	مقدار ۷۷/۲۷ مترمربع در کاربری درمانی و مابقی مسکونی که مالک درخواست تغییر کاربری به مسکونی را دارد و نیز بعلت عدم طراحی معبر مابین املاک و کاربری درمانی درخواست طراحی معبر ۸ متری از نقطه A تا B برابر نقشه پیوستی را دارد - ضمناً نامه شماره ۹۵/۰۳/۲۶-۹۵-۳۱/۲۴۷۷۵ دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل به پیوست مدارک می باشد	محمد جعفر زاده	محله ملا باشی	۸۶-۴۱۶۱	مسکونی	۵۴۲	۵۴۲	درمانی	۵۴۲	مسکونی	مقرر گردید در فرآیند تهیه طرح تفصیلی تعیین تکلیف گردد	مقرر گردید موضوع از مشاور طرح تفصیلی استعمال و نتیجه در جلسات آتی طرح گردد		
۱۹	۳۶۶۱۴۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹	احداث پیلوت و طبقه اول تجاری در یک باب و نیم طبقه مسکونی و طبقات دوم تا ششم مسکونی هر کدام در یک واحد و با ایوان بگذر و با زیر بنای کل ۹۵۳/۷۰ مترمربع - سطح اشغال ۶۵/۲۵ درصد و کسری یک باب پارکینگ	بهزاد آزاد آبدارلو	شهرک ولایت	۳۳/۸۱۰۹/۱۳۹۴۳/۱ ۱۵	مسکونی	۱۹۸	۱۹۸	مسکونی	۱۹۸	تجاری - مسکونی	نظر به تیپ بودن قطعات در شهرک ولایت ، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۲۰	۳۷۲۵۷۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷	درخواست اصلاح پروانه جهت افزایش طبقات پنجم و ششم بصورت مسکونی هر طبقه بصورت یک واحدی و همچنین افزایش بنا در پیلوت - پروانه قبلی شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی هر کدام بصورت یک واحد می باشد - سطح اشغال در طبقات موجود و درخواستی ۵۷/۴۵ درصد و پس از احداث اضافه بنا در پیلوت ، سطح اشغال پیلوت ۵۹/۴۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	روح ا... موذنی و شرکا	خیابان باکری - ۱۳ آبان - کوچه رسالت	-۳۳-۰۰/۲۰۵/۲۰۸ ۸۲۶۴/۴	مسکونی	۲۶۴	۲۶۴	مسکونی	۲۶۴	مسکونی	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت گردید		

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتضای	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد		مغایر یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا						
							مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت	کاربری
۲۱	۳۴۳۲۲۶/۲۹ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱	درخواست اهالی محله واقع در انتهای ملباشی کوچه پائین تر از منبع آب که برابر طرح جامع در کاربری مسکونی قرار گرفته که فاقد شبکه معابر بوده لذا طبق نقشه پیوستی نقاط ABXAQTH و شبکه معابر طراحی شده طبق وضع موجود گذر ایفاد ،	جهانبخش قلندری	انتهای ملا باشی	-	معبر	-	-	-	-	شبکه معابر	ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر گردید نقشه اجرایی توسط شهرداری تهیه و مهپور به مهر دبیرخانه گردد	طبق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد (نقشه مهپور به مهر کمیسیون)		
۲۲	۳۷۷۵۳۵/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۲۶	درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه تجاری که بیش از ۳۰ درصد مساحت زیر بنا می باشد و سه طبقه خدماتی بالای آن ، هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۹۰/۶۶ مترمربع - سطح اشغال صد در صد و با کسری ۲ باب پارکینگ	فیروز فولادی	اول خیابان اتوبوسرانی-	۳۳-۳۵۴-۷۳۹۳	تجاری - مسکونی	۸۲/۰۷	۸۲/۰۷	۸۲/۰۷	تجاری - خدماتی	افزایش سطح اشغال	با احداث در همکف تجاری با صد درصد سطح اشغال و دو طبقه فوقانی خدماتی هر کدام در قالب یک واحد موافقت بعمل آمد . (با تامین ۲ باب پارکینگ)	به صورت همکف تجاری به صورت تمام عرصه و دو طبقه فوقانی خدماتی هر کدام در یک واحد و با تامین ۲ باب پارکینگ موافقت گردید		
۲۳	۳۷۵۷۱۵/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵	درخواست تصحیح مساحت و اصلاح مساحت بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ به یک باب و عرصه اول تجاری در قالب دو باب و نیم طبقه نمازخانه و طبقات دوم تا نهم با ایوان بگذر هر کدام بصورت سه واحد خدماتی و طبقه دهم خدماتی با ایوان بگذر بصورت دوبلکس با طبقه یازدهم در قالب دو واحد که در کل در قالب ۲۶ واحد خدماتی و دو باب تجاری با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۸۲۳/۷۷ مترمربع - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و در طبقه اول ۹۰/۴ درصد مساحت طبقات خدماتی ۷۵۷۵۷ و ۷۵۶۳-۱۵۱-۱۵۱	علی و یاشار اربابی	خیابان حافظ - آزادگان	-۷۵۷۵-۱۵۲-۱۵۲ -۷۵۶۳ و ۷۵۷۵ ۱۵۱-۱۵۱	مسکونی و ناحیههای	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	تجاری - خدماتی	مازاد بر تراکم و کسری پارکینگ	با احداث ، زیر زمین پارکینگ صد در صد سطح اشغال ، همکف تجاری در هشتاد درصد سطح اشغال و شش طبقه فوقانی در شصت درصد سطح اشغال به صورت خدماتی هر کدام در قالب سه واحد ، با تامین ۲/۳ پارکینگ واحدهای خدماتی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	درخواست تصحیح مساحت و اصلاح مساحت بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ به یک باب و عرصه اول تجاری در قالب دو باب و نیم طبقه نمازخانه و طبقات دوم تا نهم با ایوان بگذر هر کدام بصورت سه واحد خدماتی و طبقه دهم خدماتی با ایوان بگذر بصورت دوبلکس با طبقه یازدهم در قالب دو واحد که در کل در قالب ۲۶ واحد خدماتی و دو باب تجاری با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۸۲۳/۷۷ مترمربع - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و در طبقه اول ۹۰/۴ درصد مساحت طبقات خدماتی ۷۵۷۵۷ و ۷۵۶۳-۱۵۱-۱۵۱		
۲۴	۳۷۶۶۹۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	درخواست تبدیل بهار خواب به یک واحد مسکونی در طبقه پنجم - سطح اشغال ۶۶/۱۰ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز - وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب می باشد	کمال خان سلطانی	شهید مطهری	۵۱۹۶-۱۰۹۲۹/۱-۳	مسکونی	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال و کسری فضای آزاد	نظر به کسری فضای آزاد به ازاء واحدها با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مخالفت گردید		
۲۵	۳۷۷۹۲۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹	درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا چهارم مسکونی هر کدام بصورت یک واحد و بهار خواب با مجموع زیر بنا به مساحت ۴۹۰/۱۵ مترمربع - سطح اشغال ۸۵/۷۹ درصد و با کسری یک باب پارکینگ	فاطمه باقی	خیابان کاشانی اصغریه - جنب مسجد اصغریه	۲۲۰۱/۲۲۰۰-۱	مسکونی	۱۲۶/۵۰	۹۸/۵۰	۹۸/۵۰	عملکرد ناحیه ای	مازاد بر تراکم	با عنایت به عقب نشینی در ملک مذکور با احداث در سطح اشغال مورد درخواست مالک (۸۵/۷) درصد در پیلوت و سه طبقه مسکونی ، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	صورت پیلوت و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید		
۲۶	۳۷۸۱۹۷/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱	درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و طبقات دوم و سوم مسکونی بصورت دوبلکس و طبقه چهارم مسکونی در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۳۹۰/۷۹ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد و با کسری سه باب پارکینگ	حمید نیک نژاد	دانش پشت خانه معلم	۷۱۳۵-۲۱۲۲۲	مسکونی	۹۳/۶۵	۹۳/۶۵	۹۳/۶۵	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	با احداث به صورت همکف تجاری در دو باب پارکینگ مزاحم و دو طبقه فوقانی به صورت تمام عرصه موافقت گردید	با احداث به صورت همکف تجاری در دو باب پارکینگ مزاحم و دو طبقه فوقانی به صورت تمام عرصه موافقت گردید		
۲۷	۳۷۶۰۶۵/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۱۷	درخواست بصورت زیر زمین درستی شامل تاسیسات و اجبار تجهیزات و سرویس و مشاعات با ورودی مستقیم از معبر و طبقه اول تجاری در دو باب شامل داروخانه ارگانیک و بخش داروهای سرطانی و مشاعات و طبقه دوم درمانی شامل سالن همایش و سرویس و مشاعات و طبقه سوم درمانی شامل اتاق های پژوهشکده و سرویس و مشاعات با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۰۴۶/۱۵ مترمربع - سطح اشغال در زیر زمین و طبقه اول صد در صد و طبقه دوم و سوم ۴۷ باب پارکینگ - مساحت اشغال ۶۷ باب پارکینگ - مساحت اشغال ۶۷ باب پارکینگ	موسسه ریحانه - عادل سیف الهی	کارشناسان - میدان بوعلی	۸۶-۲۷۶-۱۱۷۳	بایر	۵۶۰	۵۶۰	۵۶۰	عملکرد درمانی	افزایش سطح اشغال و کسری پارکینگ	با اختصاص زیر زمین پارکینگ ، با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد .	با اختصاص زیر زمین به صورت پارکینگ موافقت گردید		
۲۸	۳۴۵۶۹۸/۲۹ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸	اصلاح خط تعریض میدان بانزده خرداد	شهرداری اردبیل	میدان ۱۵ خرداد	-	-	-	-	-	-	اصلاح خط تعریض	نظر به سوابق پرونده در کمیسیون ماده ۵ و تصمیمات متخذة قبلی مخالفت بعمل آمد	مقرر گردید موضوع از مشاور طرح تفصیلی استعلام و نتیجه در جلسات آتی ارائه گردد		
۲۹	۳۶۵۸۴۹/۲۹ ۱۳۹۶/۰۳/۰۷	درخواست احداث پیلوت و طبقه اول مسکونی بدون ایوان بگذر و طبقات دوم تا چهارم مسکونی و بهار خواب که طبقات اول و دوم بصورت دوبلکس و طبقات سوم و چهارم بصورت دوبلکس با مجموع زیر بنا ۷۰۰/۲۸ مترمربع را دارد - سطح اشغال ۷۰/۵۷ درصد و تامین پارکینگ مورد نیاز	امین جراح و شرکا	شهرک حافظ - شاهد یک	۷۵۴۴-۱۹۴-۲۹۴	مسکونی	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	مسکونی	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	مخالفت گردید		
۳۰	۳۶۲۳۶۲/۲۹ ۱۳۹۶/۰۲/۳۰	درخواست تغییر کاربری از تاسیسات شهری به کاربری مسکونی	معصومه صلواتی	خیابان عطایی - رویروی فروشگاه بهپوش	۳۳-۲۸۸۴۹	بایر	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	تاسیسات شهری	تغییر کاربری	با عنایت به استعلام بعمل آمده از دستگاه های متولی و ساخت و ساز موجود در حدود اربعه ، با درخواست تغییر کاربری موافقت بعمل آمد	با توجه به استعلام بعمل آمده از دستگاه های متولی موافقت گردید		

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد		مغایر یا ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						کابری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت	
														قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
۳۱	۳۷۲۶۳۷/۲۹ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵	مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع که مقدار ۳۱ مترمربع آن در کاربری ورزشی و ۱۶۹ مترمربع در کاربری آموزشی واقع شده که برابر حکم دیوان به شماره دادنامه ۹۱۰۹۸۹۰۹۰۰۲۹۳۱۹۸ - ۱۳۸۹/۱۱/۱۱ (که بیبوست می باشد) برای قسمت آموزشی حکم بر لزوم صدور پروانه برابر ضوابط مربوطه صادر کرده است و مالک درخواست تغییر کاربری برای مقدار ۳۱ مترمربع ورزشی به مسکونی را دارد	اسد قلیزاده	راه دانشگاه کوچه غضنفری ۶	قولنامه ای	بایر	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	آموزشی - ورزشی	۲۰۰	مسکونی	تغییر کاربری	برابر ضوابط وموازن قانونی اقدام گردد	طبق ضوابط و موازین قانونی اقدام گردد
۳۲	۳۷۸۰۱۸/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۳۰	درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه تجاری و چهار طبقه مسکونی بالای آن هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۵۷۵/۶۴ مترمربع - سطح اشغال ۸۸/۳۲ درصد قبل از تعریض و ۱۰۰ درصد بعد از تعریض و با کسری یک باب پارکینگ	سحرانگیز بهرامی	خیابان والی	۲۸۹۱-۱۵۱-۳۳	مسکونی	۱۹۷	۹۹/۸۲	۹۹/۸۲	تجاری - مسکونی	۹۹/۸۲	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	نظر به عقب نشینی حدود ۹۸ مترمربع از ملک نامبرده، با احداث در صد در صد سطح اشغال به صورت تجاری و سه طبقه مسکونی با تامین ۴ طبقه مسکونی با تامین ۴ باب پارکینگ از بر کوچه ۱۰ متری، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	با احداث به صورت تمام عرصه به صورت تجاری و سه طبقه مسکونی با تامین ۴ باب پارکینگ از بر کوچه ۱۰ متری موافقت گردید
۳۳	۳۷۷۶۹۶/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۲۸	در خواست احداث زیر زمین پارکینگ رمیدار طبقه اول در قالب دو باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه انباری مسکونی و بالکن تجاری و طبقات دوم تا نهم مسکونی هر طبقه بصورت یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۳۲۸/۰۵ مترمربع - سطح اشغال قبل از تعریض ۶۰درصد و بعد از تعریض ۶۶/۲۹ درصد و با کسری ۲ باب پارکینگ	غلامرضا غفاری نورانی	ملاباشی جنب تالار آیلاز	۱۵۸۶-۸۶	مسکونی	۳۶۹/۲۸	۳۳۴/۱۷	۳۳۴/۱۷	تجاری - مسکونی	۳۳۴/۱۷	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	با احداث در ۶۰درصد سطح اشغال (قبل از تعریض) بصورت زیرزمین پارکینگ، همکف تجاری و شش طبقه مسکونی هر کدام در یک واحد پیشنهادموافقت بعمل آمد (با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی)	در خواست احداث زیر زمین پارکینگ رمیدار طبقه اول در قالب دو باب تجاری و پارکینگ و نیم طبقه انباری مسکونی و بالکن تجاری و طبقات دوم تا نهم مسکونی هر طبقه بصورت یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۲۳۲۸/۰۵ مترمربع - سطح اشغال قبل از تعریض ۶۰درصد و بعد از تعریض ۶۶/۲۹ درصد و با کسری ۲ باب پارکینگ
۳۴	۳۷۷۲۹۴/۲۹ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵	درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی هر کدام بصورت یک واحد به مساحت ۸۹۹/۸۵ مترمربع - سطح اشغال ۶۳/۶۸ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	علی صادق زاده	خیابان عطایی-لاطران	۲۵۰۰۴-۱۸۹-۳۳	بایر	۱۹۵/۵۰	۱۹۵/۵۰	۱۹۵/۵۰	ذخیره مسکونی	۱۹۵/۵۰	مسکونی	مازاد بر تراکم و افزایش سطح اشغال	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد	طبق ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام گردد
۳۵	۳۷۸۴۵۲/۹۲ ۱۳۹۶/۰۶/۰۱	درخواست احداث بصورت تمام عرصه شامل زیر زمین انباری مسکونی طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و سه طبقه مسکونی بالای آن، هر طبقه در قالب یک واحد با مجموع زیر بنا به مساحت ۴۴۹/۵۰ مترمربع - سطح اشغال ۸۹/۶۹ درصد قبل از تعریض و ۱۰۰ درصد بعد از تعریض و با کسری یک باب پارکینگ	وحید حسن زاده محمود آباد	بزرگراه شهدا - جعفریه	۷/۸۹۲۳/۲-۵۴۴۸	مسکونی	۱۱۰/۲۰	۸۵/۹۰	۸۵/۹۰	تجاری - مسکونی	۸۵/۹۰	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	نظر به تصمیمات قبلی کمیسیون ماده ۵، برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد	نظر به مصوبه قبلی کمیسیون طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد
۳۶	۳۷۸۴۵۳/۲۹ ۱۳۹۶/۰۶/۰۱	درخواست افزایش طبقه سوم را دارد - سطح اشغال ۴۹/۰۹ درصد قبل از تعریض و ۱۰۰ درصد بعد از تعریض و با کسری ۴ باب پارکینگ - دارای مجوز نقشه بصورت تمام عرصه شامل طبقه اول در قالب یک باب تجاری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی بالای آن هر طبقه در قالب یک واحد می باشد	توحید حسین زاده	خیابان پاسداران - کوچه رضائی	۲۰۶۴-۰	مسکونی	۱۷۱/۳۵	۸۴/۱۲	۸۴/۱۲	عملکرد مسکونی	۸۴/۱۲	تجاری - مسکونی	مازاد بر تراکم	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد