

ردیف	شماره نامه	مقتاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
					مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱	۴۰۹۷۷۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶	شهرداری اردبیل - پروژه میدان وصال - بیت ا... خدایاری	میدان وصال - شهرک بسیجیان	۱-۱۱۹۴/۱۲۳۰-۸۶	بایر	۴۱۲۵	۴۱۳۱/۱۷	تجاری - خدماتی و ورزشی	تغییر کاربری	۴۱۳۱/۱۷	نظر به بررسی های بعمل آمده نظر کمیته فنی به شرح ذیل می باشد : ۱- واگذاری بهره برداری از کاربری ورزشی در طبقات اول ، دوم ، سوم و چهارم برابر نقشه ارائه شده ۲- تامین دسترسی وجابجایی کاربری ورزشی در سایت پلان از بر خیابان ۵۰ متری ۳- تعبیه ورودی و خروجی مجزا برای پارکینگ در طبقه زیر زمین ۴- ارتفاع تمام شده ساختمان در طبقات اول تا چهارم ۲۴ متر و طبقه پنجم تا نهم (۵ طبقه خدماتی هر طبقه با ۳/۵ متر ارتفاع حداکثر ۸۰۰ مترمربع در هر طبقه در هفت واحد خدماتی) ۵- تامین یک دوم (۱/۲) پارکینگ مورد نیاز ۶- رعایت ضوابط مربوط به بلند مرتبه سازی و مقررات طی ساختمان ، مناسب سازی عبور و مرور معلولین - ۷- تعبیه سرویس های خدماتی در داخل هایپرمارکت ها ۸- تعبیه بارانداز و انباری در داخل هایپر مارکت نه در سایر طبقات	با لحاظ موارد ذیل موافقت گردید : - کاهش دو طبقه نسبت به درخواست - واگذاری بهره برداری کاربری ورزشی به تربیت بدنی - رعایت کلیه ضوابط و مقررات احداث بنا و مقررات ملی - تایید طرح در کمیته ارتقای کیفی سیما و منظر شهری - ارتفاع بنا در طبقات و مساحت هر طبقه طبق بند ۴ کمیته کارشناسی	
۲	۴۰۰۳۳۷/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲	شهرداری اردبیل - محله عارف محمد ابراهیم غفاری	محله عارف		محله				خط پروژه بافت تاریخی		مقرر گردید شهرداری نسبت به ارائه طرح و پیشنهاد مشخص از لحاظ ارتفاع و سیمای شهری اقدام و نتیجه را در جلسات آتی ارائه نماید		
۳	۴۰۸۲۲۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰	میر نادر سجادی	عبدا.. شاه کوچه مهدیه	۲۴۰۵	مسکونی	۲۸۱	۲۷۳/۵۰	فضای سبز	تغییر کاربری	۲۷۳/۵۰	باستناد نامه عدم نیاز سازمان پارکها و فضای سبز به شماره ۹۶/ف/۲۳۰۵۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ و با عنایت به احداثی های موجود قدیمی و نیز کمیسیون های مشابه قبلی همسایگان موافقت می شود	با توجه به سوابق موضوع و شرایط وضع موجود موافقت گردید	
۴	۴۰۱۲۸۰/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷	توحید فتحی آذر	خیابان مدنی - کوچه مهدیه	۳۲۵۷	مسکونی	۸۴/۲۵	۸۴/۲۵	فضای سبز	تغییر کاربری	۸۴/۲۵	باستناد نامه عدم نیاز سازمان پارکها و فضای سبز به شماره ۵/۵۰۵۳۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۰۱ و با عنایت به احداثی های موجود قدیمی و نیز کمیسیون های مشابه قبلی همسایگان موافقت می شود	با توجه به شرایط وضع موجود ، سوابق موضوع موافقت گردید	
۵	۴۰۲۶۸۹/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵	پیمان جعفری ترزئق	خیابان باگری - خیابان خیرین	۳۳-۳۶۰-۲۳۹۶	مسکونی	۱۰۳/۵۵	۸۰/۵۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	۸۰/۵۰	با احداث بصورت صد در صد سطح اشغال بصورت پیلوت و دو طبقه مسکونی موافقت می شود . رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است . مسئولیت حقوقی با شهرداری می باشد	بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید	
۶	۴۰۹۳۰۸/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳	سجاد عبدی و حمیدی مقدم	خیابان معادی - کوچه سلطان	۰۲/۰۲/۵۰۵۲	مسکونی	۱۱۱	۷۸/۳۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	۷۸/۳۰	با احداث بصورت صد در صد سطح اشغال بصورت پیلوت و دو طبقه مسکونی موافقت می گردد . رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است . مسئولیت حقوقی با شهرداری می باشد	بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط موافقت گردید	
۷	۴۰۵۵۴۲/۲۹ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲	زهرا زارعیان	یاقوت بطرف سه راه نیروگاه	۹-۵۶۶۰	مسکونی	۱۳۷/۴۹	۱۰۲/۰۳	مسکونی	افزایش سطح اشغال	۱۰۲/۰۳	با احداث با سطح اشغال صد در صد بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی موافقت می شود . رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی بوده و مسئولیت حقوقی با شهرداری می باشد	با کاهش یک طبقه و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید	
۸	۴۰۳۳۲۱/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸	محمد پرویز رحیمی اردبیلی	محله یعقوبیه - کوچه جبرئیلی	۳۳۳۸	مسکونی	۱۶۹/۶۲	۱۰۴/۲۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	۱۰۴/۲۰	با احداث بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی با سطح اشغال صد در صد موافقت می شود . رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی بوده و مسئولیت حقوقی با شهرداری می باشد	با کاهش یک طبقه و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید	
۹	اص/۹۶/۳۸۰۵۲ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶	راه و شهرسازی	شهرک بسیجیان	۸۶/۱۱۹۳/۱۴۸۳	بایر	۱۵۶۵	۱۴۱۹/۱۸	اداری و مسکونی	تجمع قطعات	۱۴۱۹/۱۸	اصلاح بند ۱۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ قطعه ۱۷۰ از پلاک ۸۶/۱۱۹۳/۱۴۸۳ اصلی بخش ۳ اردبیل - بصورت ۶۲۳/۸۰ مترمربع مسکونی و ۷۹۵/۳۸ مترمربع اداری	موافقت گردید	
۱۰	اص/۹۶/۳۸۰۵۲	راه و شهرسازی	شهرک اداری - ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و	۳-۸۶/۲۶۵	بایر	۱۰۲۴	۱۹۰	اداری	افزایش سطح اشغال	۱۹۰	تصویب طرح درخواستی ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی در ۴ طبقه و ابعاد ۲۰x	موافقت گردید	

ردیف	شماره نامه	متقاضی	موقعیت مکانی و مساحت زمین تعریف شده	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
				مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی					سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		
				پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت				کاربری	مساحت	کاربری
	۱۳۹۶/۱۲/۰۶		۹/۵۰	شهرسازی									
۱۱	۴۰۱۶۸۰/۲۹ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹	داود فتحی	مساحت عرصه ۴۵۰ مترمربع - که پس از تعریف باقی مانده ۴۴۸/۹ مترمربع می باشد - درخواست اصلاح پروانه و احداث پیلوت و هفت طبقه مسکونی ۱۰ واحد (طبقه یک تا ۳ دو واحدی و طبقه چهار تا ۷ یک واحدی) با ۵ متر عقب نشینی از معبر را دارد - سطح اشغال ۵۷/۳۵۱ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز - پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی ۱۰ واحد با ۵ متر عقب نشینی از معبر در حال احداث	۲۱۲-۲۴۹۲-۳۳	شهرک کشاورز	مسکونی	۴۵۰	۴۴۸/۹	آپارتمانی	۴۴۸/۹	مسکونی	ضمن مخالفت با درخواست نامبرده مقرر گردید برابر پروانه ساختمانی صادره اقدام گردد	مقرر گردید شهرداری نسبت به ارائه درخواست کلی اقدام نماید
۱۲	۳۹۳۴۹۰/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	آیسان خاتعلیزاده	مساحت عرصه ۴۵۰ مترمربع - درخواست اصلاح پروانه و افزایش دو طبقه مسکونی (طبقه هفتم و هشتم) هر کدام بصورت یک واحدی را دارد - پروانه قبلی شامل پیلوت و شش طبقه مسکونی یک واحدی با ۵ متر عقب نشینی یکپارچه از بر معبر برای کل بلوک (به شرط ملاک بودن کوچه ۱۰ متری برای تعداد طبقات احداثی بلوک) - سطح اشغال ۵۷/۳۳ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز	۲۲۰۳-۳۳-۲۴۹۳/۲۱۳	کشاورزی	مسکونی	۴۵۰	۴۵۰	مسکونی	۴۵۰	افزایش تراکم	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	مقرر گردید شهرداری نسبت به ارائه درخواست کلی و طرح در جلسات آتی اقدام نماید
۱۳	۳۹۳۶۳۱/۲۹ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹	ملیحه صمدیان	مساحت عرصه ۵۱۳/۳۴ مترمربع - درخواست احداث زیر زمین پارکینگ با جک بالابر تمام عرصه و طبقه اول تجاری در دو باب و محل جک در حیاط و نیم طبقه انباری مسکونی و بالکن تجاری در دو قسمت و طبقات دوم تا نهم مسکونی و بهار خواب در وسط بامجموع زیر بنای به مساحت ۳۶۱۸/۷ مترمربع را دارد - سطح اشغال صد در صد در زیر زمین و ۶۶/۲۳ درصد در طبقه اول همراه با جک بالابر و ۶۰ درصد در طبقات بالاتر و با تامین پارکینگ مورد نیاز	۱۷۲-۷۵۶۱	سه راه آزادگان	مسکونی	۵۱۳/۳۴	۵۱۳/۳۴	تجاری - مسکونی	۵۱۳/۳۴	افزایش تراکم	با احداث در زیر زمین ۱۰۰ درصد سطح اشغال ، طبقه همکف تجاری ۶۰ درصد و ۷ طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰ درصد سطح اشغال ، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مقرر گردید در قالب مصوبه کلی تعیین تکلیف گردد
۱۴	ص/۹۶/۲۶۶۰۴ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹	راه و شهرسازی	تغییر کاربری قطعه زمین به مساحت ۳۳۴۶ مترمربع از کارگاهی به مسکونی آپارتمانی	۳۳۴۶	خیابان کارگر - محله رسولیه	بایر	۳۳۴۶	۳۳۴۶	کارگاهی	۳۳۴۶	تغییر کاربری	با توجه به بازدید بعمل آمده مخالفت گردید	موافقت گردید